

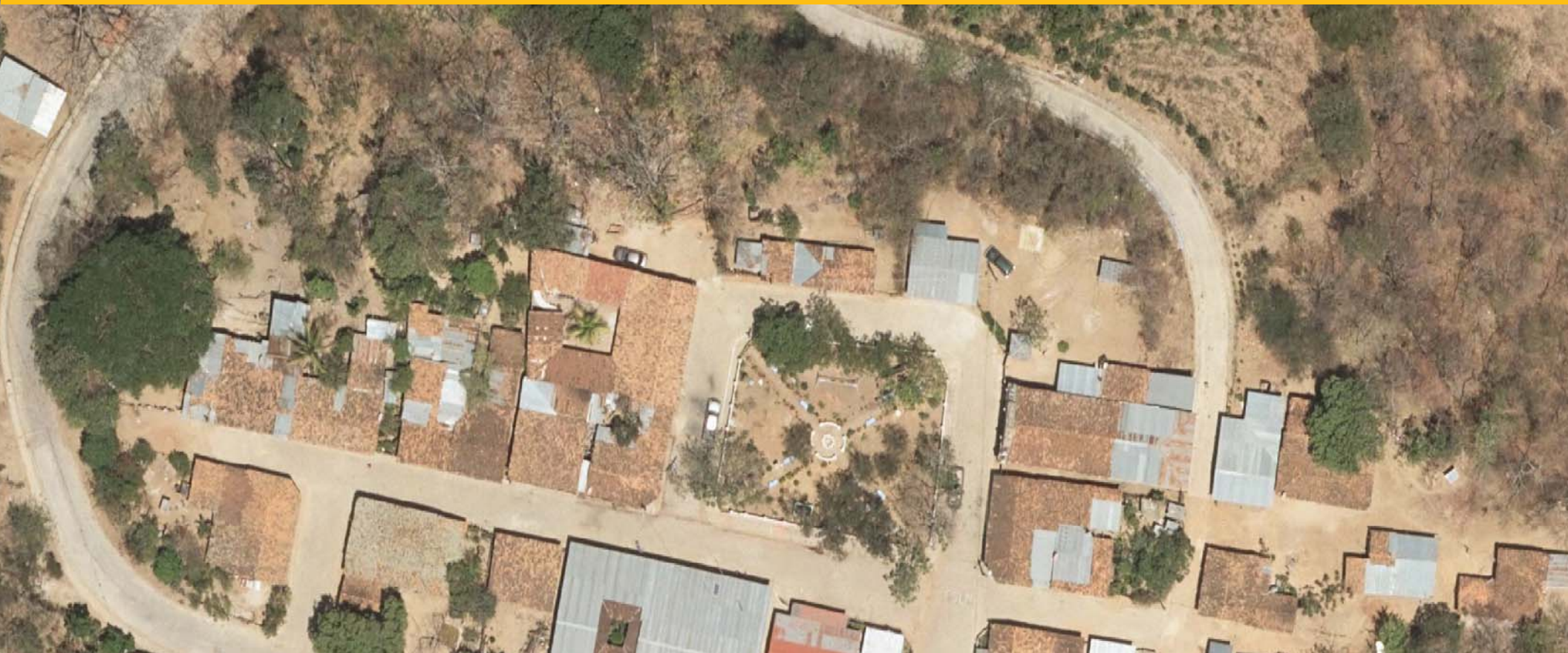


CARTOGRAFÍA DIGITAL Y CENSO DE EDIFICACIONES

Cabecera Municipal de

Macuelizo

Enero 2017



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171

web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni

Fax: 2265 1246

Diseño y diagramación: Jenny Rivera N.

Fecha de publicación: Enero 2017

CONTENIDO

Presentación	ix
1. Introducción.....	1
2. Censo de edificaciones de la cabecera municipal de Macuelizo.....	2
2.1. Aspectos metodológicos	2
2.2. Uso de edificaciones	2
3. Directorio económico de la cabecera municipal de Macuelizo	3
3.1. Ubicación de establecimientos	3
3.2. Condición jurídica	3
3.3. Registros contables.....	4
3.4. Tamaño de establecimientos	4
3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU	5
3.6. Trabajadores	6
3.7. Servicios TIC de los establecimientos	9
3.8. Registros formales de los establecimientos.....	9
4. Directorio de viviendas de la cabecera municipal de Macuelizo	10
4.1. Condición socioeconómica de las viviendas.....	10
4.2. Habitantes.....	10
4.3. Remesas.....	11
4.4. Servicios básicos	11

5. Actividades económicas de la cabecera municipal de Macuelizo	12
5.1. Educación	12
5.2. Administración pública	13
5.3. Servicios y otros	14
6. Cartografía digital de la cabecera municipal de Macuelizo	15
6.1. Aspectos metodológicos	15
6.2. Mapa general.....	15
6.3. Mapa de segmentos.....	16
6.4. Mapa de capas topográficas y de referencias.....	18
Anexo Condición Socioeconómica de la Vivienda: Parámetros de Referencia	20
Glosario.....	21

Imágenes

Imagen 1.	Mapa del sector educativo	12
Imagen 2.	Mapa del sector administración pública	13
Imagen 3.	Mapa del sector servicios y otros.....	14
Imagen 4.	Ortofoto de la cabecera municipal	16
Imagen 5.	Mapa de segmentos	16
Imagen 6.	Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos.....	17
Imagen 7.	Mapa de capas topográficas	18
Imagen 8.	Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias.....	19

Gráficos

Gráfico 1.	Uso de edificaciones.....	2
Gráfico 2.	Ubicación de los establecimientos económicos	3
Gráfico 3.	Condición jurídica de los establecimientos	3
Gráfico 4.	Registros contables de los establecimientos económicos	4
Gráfico 5.	Establecimientos por número de trabajadores	4
Gráfico 6.	Trabajadores según condición laboral y género	6
Gráfico 7.	Trabajadores según ubicación de los establecimientos.....	7
Gráfico 8.	Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género	9
Gráfico 9.	Establecimientos con número RUC.....	9
Gráfico 10.	Sector educativo.....	12
Gráfico 11.	Administración pública.....	13
Gráfico 12.	Sector servicios y otros	14

Tablas

Tabla 1.	Establecimientos según número de trabajadores	5
Tabla 2.	Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal.....	5
Tabla 3.	Trabajadores según condición laboral y género.....	7
Tabla 4.	Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal	8
Tabla 5.	Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos	8
Tabla 6.	Servicios TIC de los establecimientos.....	9
Tabla 7.	Habitantes promedio por vivienda.....	10
Tabla 8.	Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda	11

PRESENTACIÓN

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público los resultados de la *Cartografía Digital y Censo de Edificaciones de la Cabecera Municipal de Macuelizo*. Estos resultados forman parte del Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones del área urbana del país, el cual se ejecuta de 2013 a 2017, y se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM incluye una serie de eventos estadísticos, con el objetivo fundamental de fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN) y actualizar el año de referencia de este sistema estadístico. Lo anterior forma parte de las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72, y el compromiso institucional de mantener estándares internacionales en la compilación estadística.

El Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, con los cuales se construyen marcos de referencia actualizados para las operaciones estadísticas y la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en el sitio web del BCN. Los resultados de este proyecto se presentarán por cabeceras municipales.

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Macuelizo, el levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones se realizó noviembre a diciembre de 2015^{1/}. Los detalles de este proceso se presentan en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en la página web del BCN.

Para todas las cabeceras municipales, se brindan resultados agregados de:

- i. El Censo de Edificaciones que clasifica a cada edificación según uso: residencial o no residencial, para actividad económica o ambos usos.
- ii. El Directorio Económico que especifica la ubicación de los establecimientos, condición jurídica, registros contables, acceso a tecnología, tipo de actividad económica y condición laboral por género.
- iii. El Directorio de Viviendas, clasificadas en tres categorías según las condiciones socioeconómicas: básica, media y alta. Además, contiene información sobre el número de habitantes, remesas y acceso a servicios básicos de agua y luz.

- iv. La Cartografía Digital realizada a partir de fotografías aéreas ortorectificadas, donde se ubican los límites de barrios, segmentos, calles, vías y otras capas de mapas.

La información cartográfica y la de las edificaciones se integran en el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), registrado con derechos de autor en el Ministerio de Fomento Industria y Comercio el 27 de enero de 2015. El levantamiento de la información censal tiene cobertura del área considerada como urbana. La delimitación de esta área tiene el propósito de contar con una herramienta estadística de referencia, para seleccionar muestras representativas de la actividad económica y de la condición socioeconómica de los hogares, por lo tanto, no está sujeta al área político-administrativa de las cabeceras municipales. Finalmente, es importante tener en cuenta que lo incorporado en estos resultados es un reflejo de un estudio estático, realizado en un período específico, por lo cual no recoge las variaciones cartográficas ni de las edificaciones.

1/ El proceso de levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones fue realizado por la empresa CADIC Consultores S.A, contratada por el BCN para este fin.

2. CENSO DE EDIFICACIONES DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MACUELIZO

2.1. Aspectos metodológicos

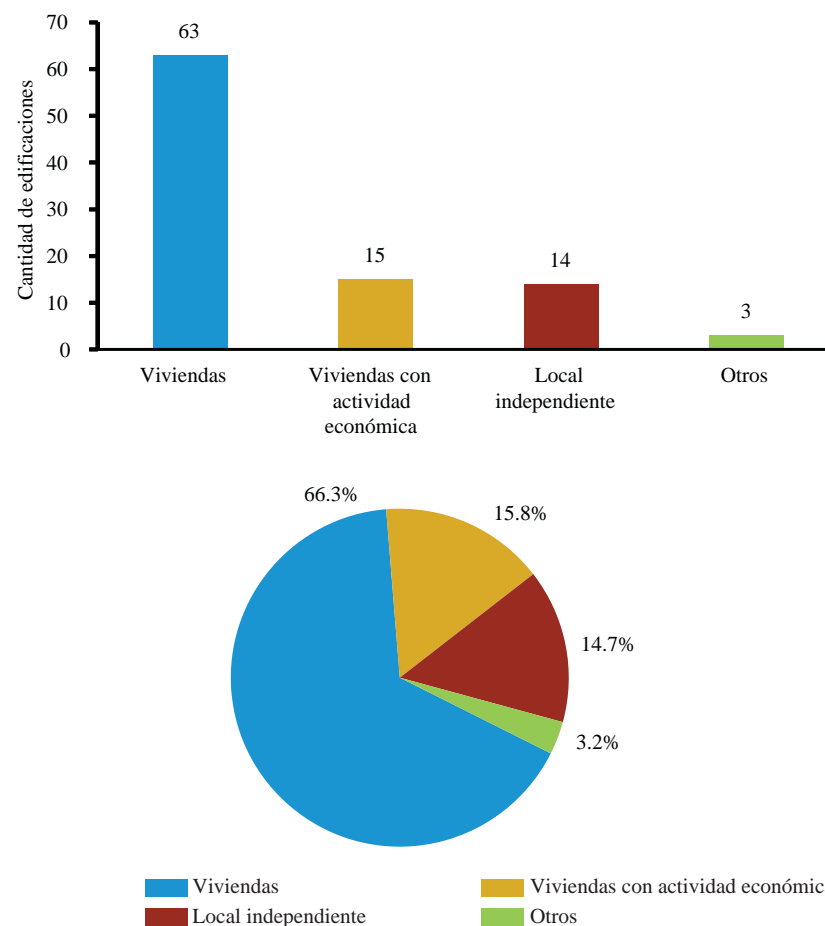
En la ciudad de Macuelizo, el levantamiento del Censo de Edificaciones se realizó de noviembre a diciembre de 2015. Para la recopilación de la información de cada edificación participaron 8 encuestadores y 3 supervisores, quienes recorrieron completamente el área considerada como urbana, distribuyéndose en brigadas para cubrir todos los segmentos previamente definidos en fotos aéreas a resolución 10 cm tomadas específicamente para este levantamiento.

El objetivo del censo consiste en identificar y caracterizar a todas las edificaciones existentes en ese período, independientemente de su uso, clasificándolas en viviendas de uso exclusivamente domiciliar, viviendas con actividad económica y en locales independientes con actividad económica.

2.2. Uso de edificaciones

En la cabecera municipal de Macuelizo se identificaron 95 edificaciones. De estas, 63 (66.3%) se utilizan exclusivamente como viviendas; 15 (15.8%) son edificaciones utilizadas como viviendas con actividad económica; 14 (14.7%) se destinan para establecimientos económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones; y 3 (3.2%) se utilizan para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas.

Gráfico 1. Uso de edificaciones



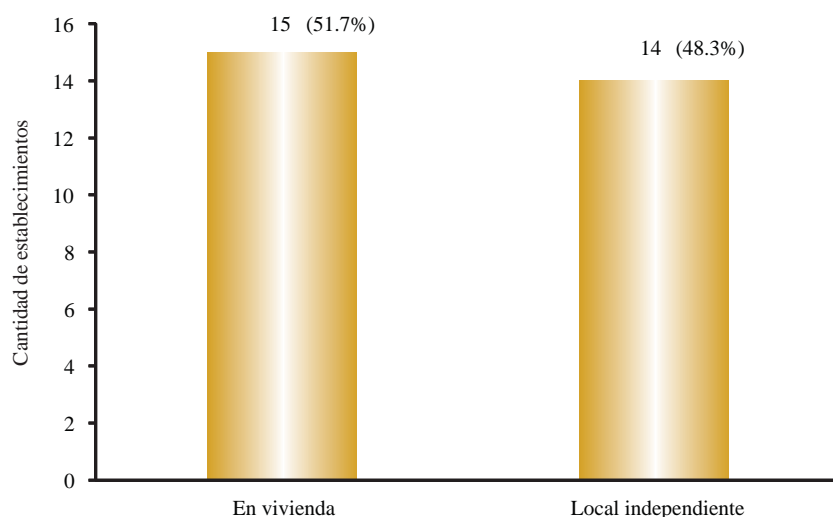
Fuente: BCN-GIS.

3. DIRECTORIO ECONÓMICO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MACUELIZO

3.1. Ubicación de establecimientos

El Directorio Económico de la ciudad de Macuelizo está compuesto por 29 establecimientos, donde 15 están ubicados en viviendas (51.7%) y 14 en local independiente (48.3%). Esta conformación se puede apreciar en el gráfico siguiente.

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos
(Cantidad y participación porcentual)

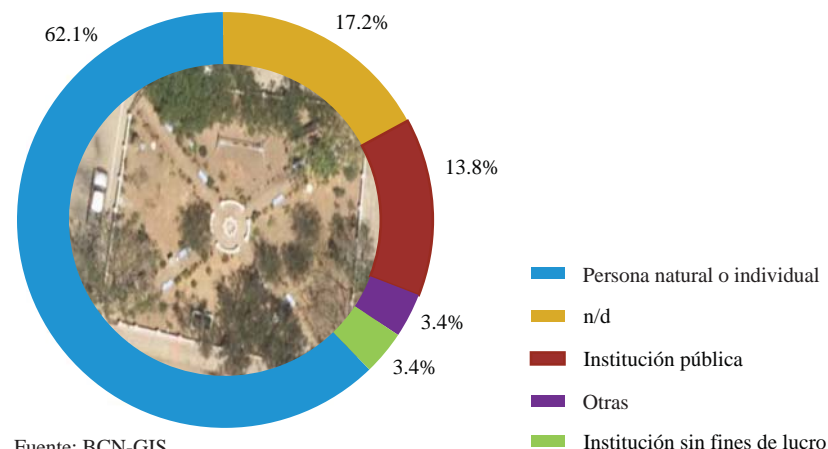


Fuente: BCN-GIS.

3.2. Condición jurídica

Según la condición jurídica, la mayor cantidad de establecimientos están en manos de personas naturales con 18 establecimientos (62.1%). Seguidamente, se ubican las instituciones públicas con 4 (13.8%), las instituciones sin fines de lucro con 1 establecimiento (3.4%). Las otras formas de condición jurídica solo tiene 1 establecimiento representando 3.4%. El 17.2 por ciento de establecimientos no presentan esta información.

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos

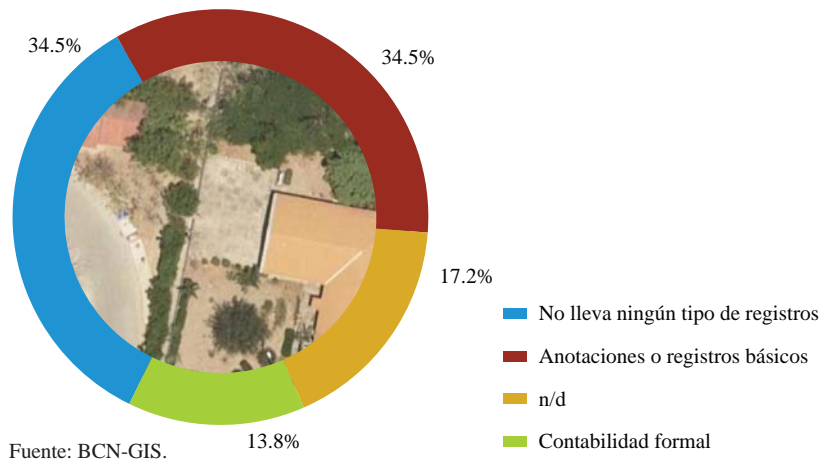


Fuente: BCN-GIS.

3.3. Registros contables

El 34.5 por ciento de los establecimientos declaró que no lleva ningún tipo de registro contable, el 34.5 por ciento indicó que posee registros contables básicos o anotaciones y el 13.8 por ciento que tienen contabilidad formal.

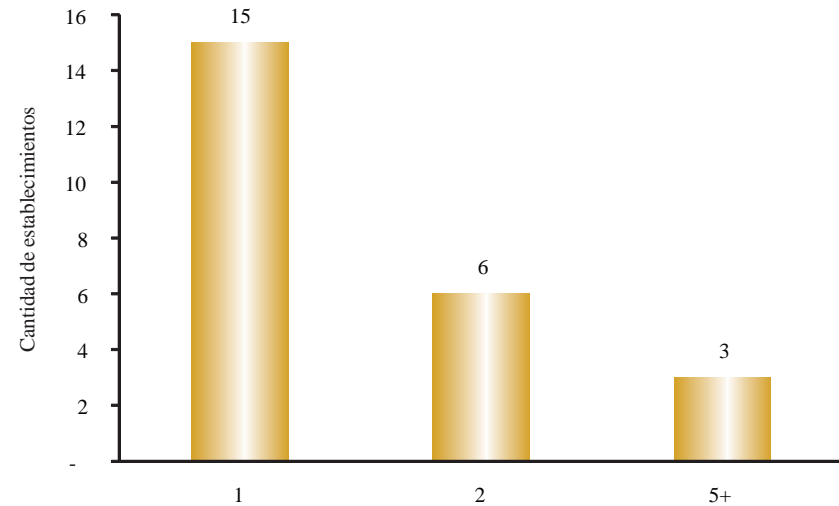
Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos



3.4. Tamaño de establecimientos

En el gráfico 5 se observa que 15 (51.7%) establecimientos poseen un sólo trabajador. Los establecimientos con dos trabajadores totalizan 6 (20.7%), mientras el grupo con cinco trabajadores o más son 3 (10.3%).

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores



Fuente: BCN-GIS.

En la tabla 1 se utiliza la clasificación del Arto. 3 de la Ley sobre la Micro, Pequeña y Mediana Empresa de Nicaragua (Ley No. 645) y se observa que de los 29 establecimientos económicos de la ciudad de Macuelizo, 22 (75.9%) tienen de 1 a 5 trabajadores generando empleo para 32 personas.

Por su parte, solo 1 establecimiento (3.4%) posee de 6 a 30 trabajadores, generando empleo para 10 personas. Se registró 1 establecimiento que tiene de 31 a 100 trabajadores, concentrando el 45.5 por ciento de los puestos de trabajo.

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores

Número de trabajadores	Cantidad de establecimientos	%	Total trabajadores	%
1 a 5	22	75.9%	32	41.6%
6 a 30	1	3.4%	10	13.0%
31 a 100	1	3.4%	35	45.5%
más de 100	0	0.0%	0	0.0%
n/d	5	17.2%	-	-
Total	29	100%	77	100%

Fuente: BCN-GIS.

3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIIU

Utilizando la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU rev. 4), se presentan las cinco actividades económicas que concentran el mayor número de establecimientos (ver tabla 2), que en el caso de Macuelizo están relacionadas a las actividades de servicio y comercio las cuales representan el 55.2 por ciento de los establecimientos de la ciudad.

De estas actividades una se especializa en la venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, dos se relacionan con el servicio de comidas y bebidas, una con telecomunicaciones (venta de recargas telefónicas) y una de ellas se dedica a la administración pública en general. Estas actividades son realizadas generalmente dentro de las viviendas.

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Partic. act. principales	Partic. establec. totales	Ubicación			
					En vivienda	Local independ.	Mercados	Otros*
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	8	50.0%	27.6%	6	2	0	0
8411	Actividades de la administración pública en general	2	12.5%	6.9%	0	2	0	0
6190	Otras actividades de telecomunicaciones	2	12.5%	6.9%	2	0	0	0
5630	Actividades de servicio de bebidas	2	12.5%	6.9%	2	0	0	0
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	2	12.5%	6.9%	1	1	0	0
Total		16	100.0%	55.2%	11	5	0	0

* : En esta ubicación se agrupó supermercados, centros comerciales, bancos y otras instituciones financieras y otros.

Fuente: BCN-GIS.

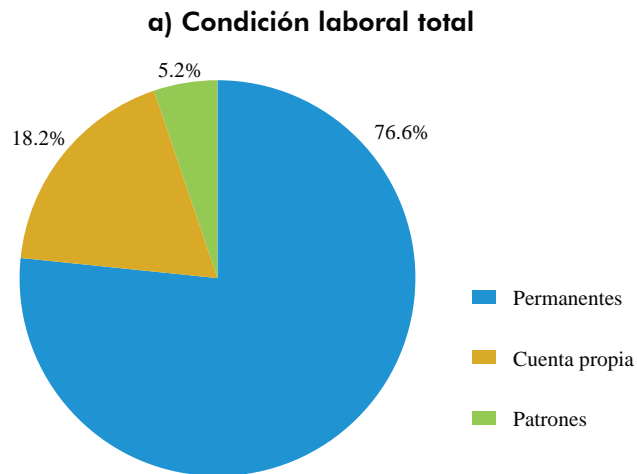
3.6. Trabajadores

Los establecimientos económicos generan 77 puestos de trabajo, de los cuales 40 (51.9%) son ocupados por mujeres y 37 (48.1%) por hombres.

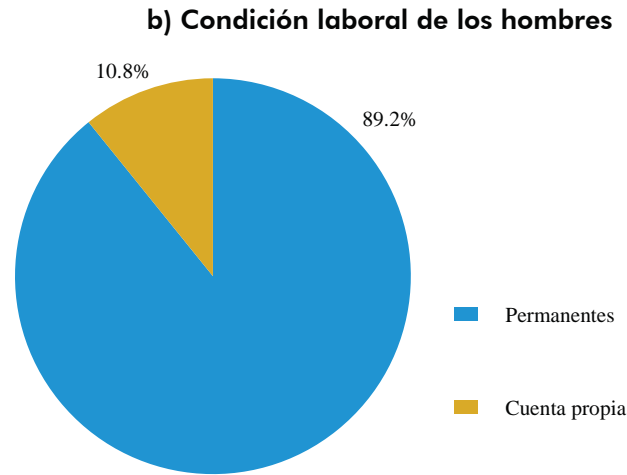
3.6.1. Condición laboral por género

En términos generales la mayoría del empleo que se genera en la ciudad de Macuelizo son trabajos permanentes (76.6%), seguido por los trabajadores por cuenta propia (18.2%), y los patrones (5.2%).

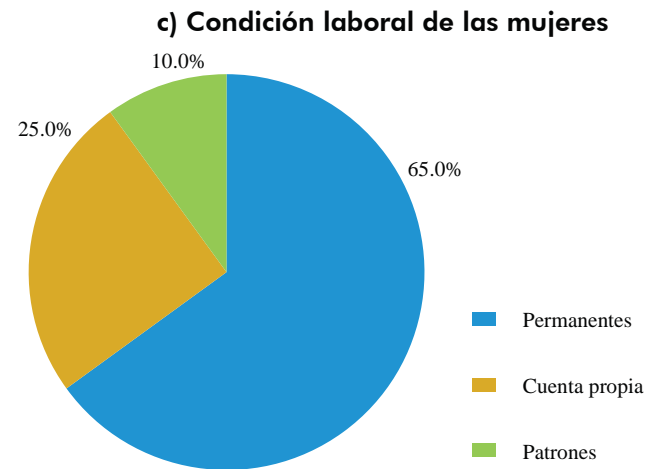
Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género



Fuente: BCN-GIS.



Fuente: BCN-GIS.



Fuente: BCN-GIS.

Al analizar la condición laboral por género, los hombres se emplean en un 89.2 por ciento como permanentes y 10.8 por ciento por cuenta propia.

Las mujeres por su parte, se emplean en un 65.0 por ciento por cuenta propia y 10.0 por ciento son patronas.

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género

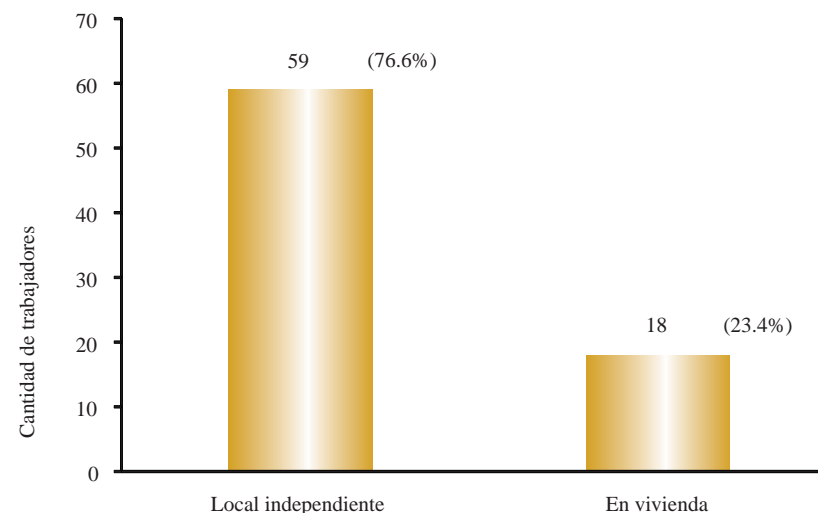
Condición laboral	Hombres	Mujeres	Total
Permanentes	33	26	59
Cuenta propia	4	10	14
Patrones	0	4	4
No remunerados	0	0	0
Temporales	0	0	0
Trabajadores totales	37	40	77

Fuente: BCN-GIS.

3.6.2. Por ubicación y actividad económica

De los trabajadores totales, 59 (76.6%) laboran en locales independientes y 18 (23.4%) trabajan en viviendas con actividad económica.

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos
(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIIU

Las actividades que generan mayor empleo son las actividades de la administración pública en general (CIIU 8411) con 37 trabajadores, seguida por la enseñanza preescolar y primaria (CIIU 8510) y la venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebida o tabaco (CIIU 4711), las actividades de mantenimiento del orden público y de seguridad (CIIU 8423) y las actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas (CIIU 5610)

Estas cinco actividades totalizan 15 establecimientos, los cuales emplean 65 trabajadores que representan el 84.4 por ciento del total de esta ciudad. El 53.8 por ciento de los empleados en estas actividades son hombres y el 46.2 por ciento son mujeres.

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Total trabajadores		
			Total	Masculino	Femenino
8411	Actividades de la administración pública en general	2	37	24	13
8510	Enseñanza preescolar y primaria	1	10	4	6
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	8	9	3	6
8423	Actividades de mantenimiento del orden público y de seguridad	2	5	4	1
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	2	4	0	4
Total		15	65	35	30

Fuente: BCN-GIS.

Las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos de la cabecera municipal de Macuelizo mencionadas en el inciso 3.5, emplean a 55 trabajadores, de los cuales 27 son hombres y 28 mujeres.

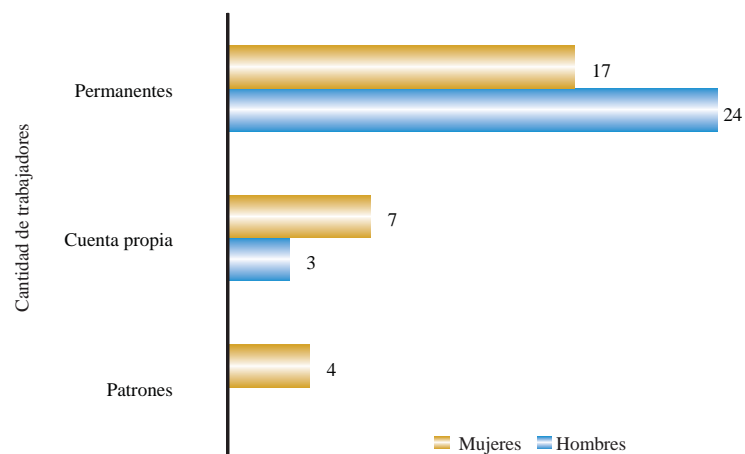
Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos

CIIU	Descripción de la actividad	Total trabajadores		
		Total	Masculino	Femenino
8411	Actividades de la administración pública en general	37	24	13
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	9	3	6
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	4	0	4
5630	Actividades de servicio de bebidas	3	0	3
6190	Otras actividades de telecomunicaciones	2	0	2
Total		55	27	28

Fuente: BCN-GIS.

En el gráfico 8, se observa a los trabajadores de las cinco actividades principales, donde los empleados permanentes son 24 hombres y 17 mujeres, por cuenta propia 7 mujeres y 3 hombres y en los patrones son solamente 4 mujeres.

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género



Fuente: BCN-GIS.

3.7. Servicios TIC de los establecimientos

En Tecnología de la Información y Comunicación (TIC) destaca el servicio de telefonía celular. En este caso se encontró que un total de 21 (72.4%) establecimientos cuentan con acceso a telefonía móvil, seguido por el servicio de telefonía fija (6.9%).

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos

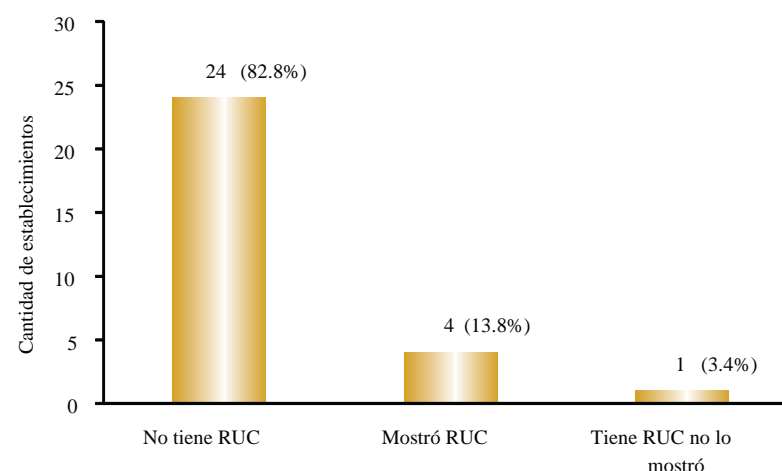
Servicios TIC	Cantidad	Porcentaje
Tiene celular	21	72.4%
Tiene teléfono fijo	2	6.9%
Tiene email	0	0.0%
Tiene página web	-	0.0%

Fuente: BCN-GIS.

3.8. Registros formales de los establecimientos

Del total de establecimientos, se encontró que 24 (82.8%) no cuentan con número de Registro Único del Contribuyente (RUC), 4 (13.8%) sí lo presentó durante el censo y 1 (3.4%) dijo tener número RUC pero no lo presentó.

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC
(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

4. DIRECTORIO DE VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MACUELIZO

4.1. Condición socioeconómica de las viviendas

Se identificó un total de 78 viviendas, en las cuales habitan 294 personas. El 80.8 por ciento de las viviendas son de uso exclusivo domiciliar y el 19.2 por ciento son para ambos usos: residencial y para actividades económicas.

A continuación se muestra el resultado de las viviendas según su condición socioeconómica. Para este fin, se toma en cuenta las características del entorno, el estado de la infraestructura y el acceso a servicios para diferenciar las viviendas en tres condiciones: básica, media y alta.

Se recomienda revisar el anexo al final del documento para ver detalle de los parámetros de referencia que se utilizaron en esta clasificación. Es importante remarcar que se trata de una clasificación determinada por el entorno (calles y acceso a servicios del barrio) y por la observación de la edificación (paredes, pintura, área de construcción, entre otros) y la posesión de otros bienes (aire acondicionado y automóviles). Es decir, esta clasificación de la condición socioeconómica no corresponde a una medición del ingreso ni de la vivienda ni del barrio.

En la condición básica se registró el total de las 78 viviendas representado el 100 por ciento de las viviendas.

4.2. Habitantes

Según la cantidad de habitantes por vivienda, el 46.1 por ciento de las viviendas tienen de 1 a 3 habitantes (36 viviendas), el 24.3 por ciento de 4 a 5 habitantes (19 viviendas) y el 20.1 por ciento de 6 a más habitantes (16 viviendas). El promedio general es de 3.8 habitantes por vivienda. Las viviendas que se encuentran deshabitadas o en condición de moradores ausentes totalizan 7.

Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Total habitantes	Hab. promedio por vivienda
1-3	36	93	2.6
4-5	19	84	4.4
6 a más	16	117	7.3
0 habitantes	7	0	0.0
Total	78	294	3.8

Fuente: BCN-GIS.

4.3. Remesas

Las viviendas que dijeron recibir remesas son 4, las cuales pertenecen a la condición de vivienda básica, estas representan el 5.1 por ciento del total de viviendas del municipio.

4.4. Servicios básicos

En el caso de los servicios básicos, se registró una cobertura completa tanto en la energía eléctrica (100%) como en el agua potable (100%) para todas las viviendas habitadas.

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
1-3	36	36	100.0%	36	100.0%
4-5	19	19	100.0%	19	100.0%
6 a más	16	16	100.0%	16	100.0%
0 habitantes	7	1	14.3%	1	14.3%
Total	78	72	92.31	72	92.3%

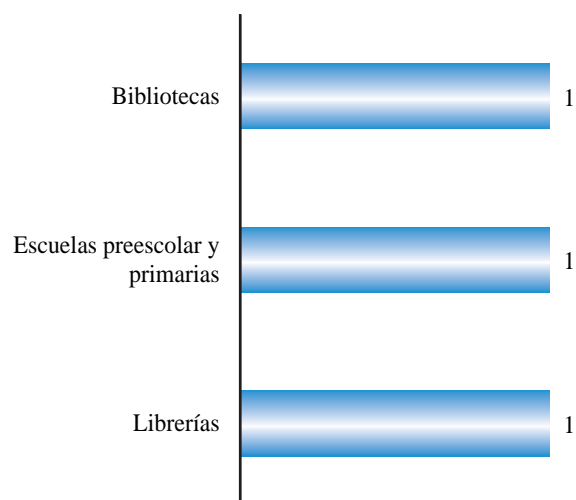
Fuente: BCN-GIS.

5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MACUELIZO ^{2/}

5.1. Educación

El sector educativo de la cabecera municipal de Macuelizo dispone de 1 biblioteca, 1 escuela de preescolar y primaria y 1 librería.

Gráfico 10. Sector educativo
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 1. Mapa del sector educativo



Fuente: BCN-GIS.

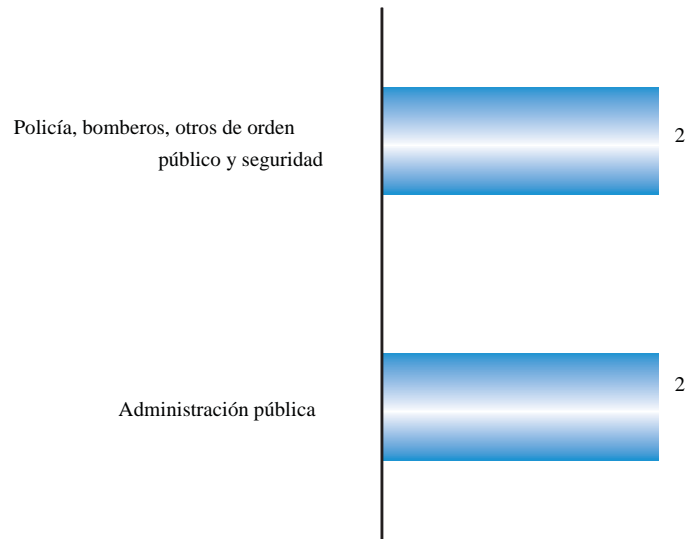
^{2/} No se incluyen todas las actividades existentes en la cabecera municipal. La agrupación es para fines ilustrativos del uso de la cartografía digital para la georreferenciación de los establecimientos.

5.2. Administración pública

Se registran además 4 establecimientos dedicados a la administración pública, que son instituciones dedicadas al orden público y seguridad nacional, donde se incluyen a la policía y a los Bomberos (2) y otros establecimientos dedicados a la administración pública (2).

Gráfico 11. Administración pública

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 2. Mapa del sector administración pública

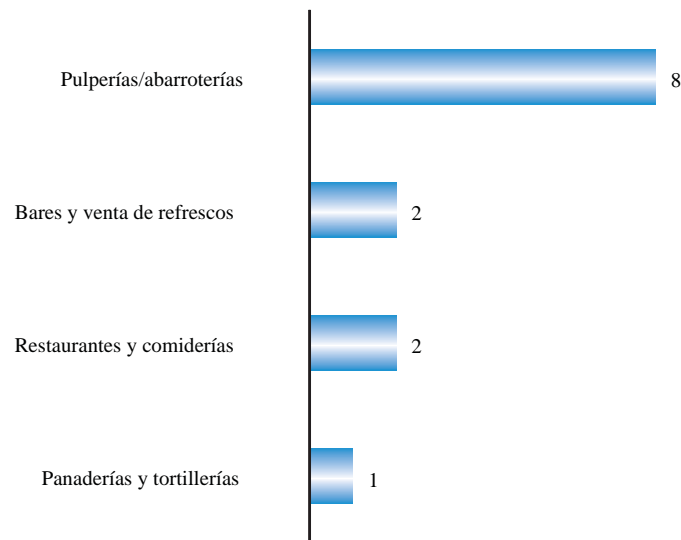


Fuente: BCN-GIS.

5.3. Otros servicios

La ciudad cuenta con 8 pulperías y abarroterías, 2 bares o ventas de refrescos, los restaurantes y comiderías agrupan 2 establecimientos, seguido por 1 establecimiento dedicado a la elaboración de productos de panadería y la elaboración de tortillas de harina de maíz.

Gráfico 12. Otros servicios
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 3. Mapa de otros servicios



Fuente: BCN-GIS.

6. CARTOGRAFÍA DIGITAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MACUELIZO

6.1. Aspectos metodológicos

El objetivo de la cartografía digital es identificar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial), y ubicarlas de forma precisa en el mapa de la ciudad de Macuelizo. La cartografía permite agrupar conglomerados de edificaciones (segmentos), los cuales son la base o unidad de referencia utilizada para el desarrollo de investigaciones estadísticas realizadas a través de censo o muestreo: las encuestas económicas, las encuestas de construcción privada, la encuesta de ingresos y gastos de los hogares, censos de población y vivienda, entre otros.

A través de fotografías aéreas realizadas en marzo de 2015 y de la aplicación de procesos fotogramétricos (medir sobre fotografías), se obtuvieron ortofotos digitales de la ciudad de Macuelizo. Estas son imágenes corregidas geométrica y radiométricamente, y georreferenciadas, para cumplir con todas las especificaciones de un plano cartográfico.

Para complementar la proyección ortogonal se realizaron recorridos en la ciudad de Macuelizo, en los cuales se ubicaron 14 puntos a través de un sistema de coordenadas, realizando un trabajo de toponimia y nomenclatura para el posicionamiento espacial de los puntos de referencia.

La cartografía está compuesta de las siguientes capas:

- Límites y nombres de cada barrio.
- Límites y número de segmentos.
- Información topográfica y de referencias: vías con nomenclatura, parcelario, masas arboladas, puntos de referencia, conteo de edificaciones.

6.2. Mapa general

Se conformó la ortofoto de la ciudad de Macuelizo a través de 3 fotografías, con resolución de 10 cm, a las cuales se realizó un control visual para rectificar fotogramas que presentaron distorsión y que no existieran zonas duplicadas. Se realizó una compensación cromática en las ortofotos con el objetivo de disminuir el efecto visual que provocan las líneas de fusión de las 3 fotografías que conforman el mosaico digital de la ciudad.

De esta forma, el área delimitada de la ortofoto de Macuelizo es de aproximadamente 86,725.036 metros cuadrados (0.086 kilómetros cuadrados).

Imagen 4. Ortofoto de la cabecera municipal*

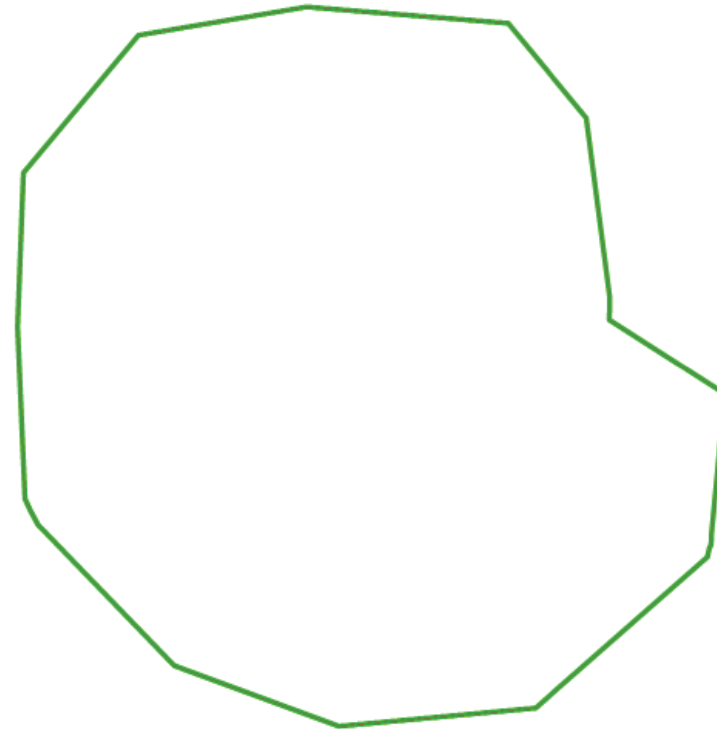


Fuente: BCN-GIS.

6.3. Mapa de segmentos

Este mapa está compuesto por un único segmento, en cual tiene una densidad de 95 edificaciones. Teniendo en cuenta la ortofoto como base, se digitalizó cada segmento, numerándolos de forma secuencial mediante un código de cinco dígitos y dentro de cada uno se realizó un conteo de edificaciones.

Imagen 5. Mapa de segmentos



Fuente: BCN-GIS.

* : Mapa para fines estadísticos, no corresponde a la división política administrativa de la cabecera.

Imagen 6. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos



Fuente: BCN-GIS.

6.4. Mapa de capas topográficas y de referencias

En las capas topográficas se encuentran las principales vías, las capas de parcelarios, las masas arboladas y puntos de referencia. En este último se encuentran: infraestructura horizontal como parques, pozos, estación de energía eléctrica, oficinas de instituciones, empresas del sector público y empresas privadas, entre otros. Además, se incluyeron nombres de calles principales, barrios, distritos y todos aquellos puntos singulares para ubicarse geográficamente.

Imagen 7. Mapa de capas topográficas



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 8. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias



Fuente: BCN-GIS.

ANEXO

CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA VIVIENDA: PARÁMETROS DE REFERENCIA

Generalidad

En las encuestas a hogares (ingresos y gastos, medición del nivel de vida, empleo, entre otras) se hace necesaria una diferenciación general de la vivienda para fines de muestreos. Esta diferenciación, con base en ciertos parámetros, se hace con el objetivo de definir grupos de viviendas (segmentos o conglomerados) que son la base del muestreo de las encuestas mencionadas. Los segmentos se clasifican según la condición predominante de las viviendas que los conforman; es decir, si más del 50 por ciento de las viviendas se consideran básicas, el segmento se ubica en esa condición.

Criterios de clasificación por condición socioeconómica

1. Condición alta

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 200 metros cuadrados; paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, aire acondicionado visible, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

2. Condición media

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica o ladrillo de cemento, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

3. Condición básica

- General del entorno: el barrio o manzana no necesariamente tiene calles pavimentadas o adoquinadas, o servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción menor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques, techo zinc, piso de ladrillo de cemento, embaldosado o tierra, y en su mayoría no están pintadas o con pintura no reciente.

Los repartos o residenciales construidos con interés social para personas de menor ingreso, aunque tengan ciertas características de las condiciones media o alta, se clasificarán en la condición básica.

GLOSARIO

Actividad económica: Son todos los procesos que tienen lugar para la fabricación de productos específicos para consumo de los hogares o como insumo de otras actividades económicas. Algunos ejemplos de actividades económicas: agricultura, ganadería, industria, comercio, servicios de educación, servicios de salud, comunicaciones, etc.

BCN-GIS: Un Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS, en su acrónimo inglés Geographic Information System) es una integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñada para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada.

Cabecera municipal: Identificadas como localidades donde se concentran las autoridades administrativas de un municipio.

Cartografía: Ciencia, arte y técnica que trata de la representación de la Tierra a partir del estudio y definición de la secuencia de etapas y procesos necesarios para la visualización de un espacio geográfico en mapas, cartas y planos.

Cartografía Digital: Es la visualización de espacios geográficos en mapas y planos, éstos se realizan aplicando principios del diseño asistido por computador (CAD) y con base a imágenes satélites o fotografías aéreas, generando así un proceso dinámico y eficiente desde el punto de vista tecnológico a través del uso de hardware y software especializados, lo que permite que su actualización

sea eficiente. La ventaja que se tiene es que la información puede estructurarse sin ambigüedades y permite introducir el concepto de capas como archivos, que contiene información espacial de una sola variable. Así, la combinación de capas permite la construcción de mapas temáticos como representación de espacios geográficos.

Condición laboral por género: Es la distribución de la población ocupada dividida en hombres y mujeres, según su inserción en el mercado de trabajo, denota la relación entre una persona y su trabajo como: patrón/empresario, cuenta propia, empleado permanente, empleado temporal, trabajador sin pago.

Censo piloto: Consiste en una investigación exhaustiva de todas las edificaciones de un área geográfica definida, con el fin de validar los procesos de organización, de logística, recursos humanos, recopilación de datos, entrada y procesamiento de los datos y en general válida los instrumentos de recopilación de información a utilizar en el censo definitivo.

CIU: Clasificación Internacional Industrial Uniforme, es la clasificación uniforme de las actividades económicas por procesos productivos. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que se pueda utilizar al elaborar estadísticas y satisfacer las necesidades de los que buscan datos comparables internacionalmente. Para el presente trabajo se utilizó la revisión 4 (CIU rev. 4).

Condición jurídica: Se refiere a la forma legal en que está constituida una empresa, para que goce de todos los derechos y obligaciones que establecen las leyes mercantiles y fiscales del país.

Cromática: Término para referirse a todo con respecto a colores.

Edificación: Se define como la estructura vertical u horizontal compuesta por uno o más pisos, paredes y techo para uso de vivienda o establecimiento económico.

Establecimiento económico: Se define como una empresa o parte de una empresa ubicada en una única edificación y en la que sólo se realiza una actividad productiva (no auxiliar) o en la que la actividad productiva principal genera la mayor parte del valor agregado.

Condición socioeconómica: Es una clasificación que recibe la vivienda, según su ubicación, tamaño de la edificación y las características visibles de mantenimiento o estado de ésta.

Fotograma: Es una imagen fotográfica obtenida sin el uso de una cámara mediante la colocación de objetos por encima de una superficie fotosensible, como una película o papel fotográfico y la exposición posterior a la luz directa. Es un procedimiento fotográfico que al ser utilizado con fines artísticos ha recibido diferentes denominaciones como rayogramas, schadografías o dibujos fotogénicos.

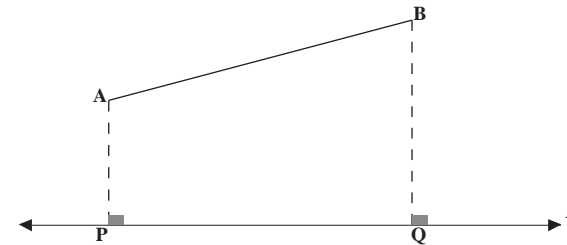
Georreferenciar: Es la técnica de posicionamiento espacial de una entidad en una localización geográfica única y bien definida a través de un sistema de coordenadas y datos específicos.

Masas arboladas: Las agrupaciones de árboles de más de 1000 mts², representados en esta cartografía se denominan masas arboladas.

Nomenclatura: Lista de nombres de personas, cosas o términos o palabras utilizadas.

Ortofoto u Ortofotografía: Fotografía aérea en la cual se corrigen las distorsiones inherentes a las imágenes aéreas con el objetivo de asociar a estas propiedades geométricas (orto-rectificación), lo que permite realizar mediciones reales ya que es una representación precisa de la superficie terrestre.

Proyección ortogonal: La proyección ortogonal de segmentos, es el resultado de dibujar la totalidad de las rectas proyectantes perpendiculares sobre un cierto plano. Así, La proyección ortogonal de un segmento AB, es el segmento PQ, el cual se obtiene trazando líneas perpendiculares a L desde los puntos extremos de AB.



Postcensal: Actividades realizadas después del levantamiento del censo.

Precensal: Actividades realizadas antes del levantamiento del censo.

Registros técnicos contables: Anotación que se realiza para registrar las operaciones financieras y productivas del establecimiento económico, el cual podrá contar con un libro mayor, libro diario, así como, sus respectivos estados financieros.

Polígono: Es una figura plana compuesta por una secuencia limitada de segmentos de rectas consecutivos que encierran una región en el plano.

Segmento: En cartografía se denomina segmento a la región o área delimitada por un polígono en el mapa, así los segmentos delimitan conglomerados de viviendas.

Topografía: Conjunto de características que presentan la superficie o el relieve de un terreno.

Toponimia: Conjunto de los nombres propios de un territorio o de un lugar. El término topónimo hace referencia a un nombre derivado de un lugar o región.

Vivienda: Edificaciones construidas con el propósito residencial o para alojamiento de los miembros del hogar que residen en ésta.



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Macuelizo, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171
web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni
Fax: 2265 1246
Fecha de publicación: Enero 2017

