



CARTOGRAFÍA DIGITAL Y CENSO DE EDIFICACIONES

Cabecera Municipal de

El Viejo

Enero 2017



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171

web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni

Fax: 2265 1246
Diseño y diagramación: Raúl Murillo

Fecha de publicación: Enero 2017

CONTENIDO

Presentación	ix
1. Introducción	1
2. Censo de edificaciones de la cabecera municipal de El Viejo	2
2.1. Aspectos metodológicos	2
2.2. Uso de edificaciones	2
3. Directorio económico de la cabecera municipal de El Viejo	3
3.1. Ubicación de establecimientos	3
3.2. Condición jurídica	3
3.3. Registros contables	4
3.4. Tamaño de establecimientos	4
3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU	5
3.6. Trabajadores	6
3.7. Servicios TIC de los establecimientos	9
3.8. Registros formales de los establecimientos	9
4. Directorio de viviendas de la cabecera municipal de El Viejo	10
4.1. Condición socioeconómica de las viviendas	10
4.2. Habitantes	10
4.3. Remesas	11
4.4. Servicios básicos	12
5. Actividades económicas de la cabecera municipal de El Viejo	13
5.1. Educación	13

- 5.2. Salud 14
- 5.3. Administración Pública 15
- 5.4. Instituciones financieras..... 16
- 5.5. Sector turístico..... 17
- 5.6. Sector transporte 18
- 5.7. Otros servicios 19
- 5.8. Talleres 20
- 5.9. Industrias de alimentos..... 21
- 5.10. Industria de manufactura..... 22
- Recuadro: Caracterización del mercado de El Viejo 23
- 6. Cartografía digital de la cabecera municipal de El Viejo 25
 - 6.1. Aspectos metodológicos..... 25
 - 6.2. Mapa general 25
 - 6.3. Mapa de los barrios 26
 - 6.4. Mapa de segmentos 28
 - 6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias..... 30
- Anexo Condición Socioeconómica de la Vivienda: Parámetros de Referencia..... 32
- Glosario 34

Imágenes

Imagen 1.	Mapa del sector educativo.....	13
Imagen 2.	Mapa del sector salud.....	14
Imagen 3.	Mapa de administración pública.....	15
Imagen 4.	Mapa de Instituciones financiera.....	16
Imagen 5.	Mapa del sector turístico.....	17
Imagen 6.	Mapa del sector transporte.....	18
Imagen 7.	Mapa de ferreterías.....	19
Imagen 8.	Mapa de talleres.....	20
Imagen 9.	Mapa de industria de alimentos.....	21
Imagen 10.	Mapa de industria de manufactura.....	22
Imagen 11.	Ortofoto de la cabecera municipal.....	26
Imagen 12.	Mapa de barrios.....	26
Imagen 13.	Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio.....	27
Imagen 14.	Mapa de segmentos.....	28
Imagen 15.	Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos.....	29
Imagen 16.	Mapa de capas topográficas.....	30
Imagen 17.	Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias.....	31

Gráficos

Gráfico 1. Uso de edificaciones2

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos3

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos.....3

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos.....4

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores4

Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género6

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos.....7

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos9

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC.....9

Gráfico 10. Condición de las viviendas.....10

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas11

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición11

Gráfico 13. Sector educativo13

Gráfico 14. Sector Salud.....14

Gráfico 15. Administración pública15

Gráfico 16. Instituciones financieras.....16

Gráfico 17. Sector turístico17

Gráfico 18. Sector transporte.....18

Gráfico 19. Otros servicios.....19

Gráfico 20. Talleres.....20

Gráfico 21. Industria de alimentos.....21

Gráfico 22. Industria de manufactura.....22

Tablas

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores.....5

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal..... 5

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género 7

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal 8

Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos 8

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos..... 9

Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda..... 11

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda 12

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas..... 12

PRESENTACIÓN

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público los resultados de la *Cartografía Digital y Censo de Edificaciones de la Cabecera Municipal de El Viejo*. Estos resultados forman parte del Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones del área urbana del país, el cual se ejecuta de 2013 a 2017, y se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM incluye una serie de eventos estadísticos, con el objetivo fundamental de fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN) y actualizar el año de referencia de este sistema estadístico. Lo anterior forma parte de las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72, y el compromiso institucional de mantener estándares internacionales en la compilación estadística.

El Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, con los cuales se construyen marcos de referencia actualizados para las operaciones estadísticas y la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en el sitio web del BCN. Los resultados de este proyecto se presentarán por cabeceras municipales.

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de El Viejo, el levantamiento de la Cartografía Digital y del Censo de Edificaciones se realizó en septiembre de 2015¹. Los detalles de este proceso se presentan en este Documento Metodológico de la Cartografía Digital y del Censo de Edificaciones, que se encuentra en la página web del BCN.

Para todas las cabeceras municipales, se brindan resultados agregados de:

- i. El Censo de Edificaciones que clasifica a cada edificación según uso: residencial o no residencial, para actividad económica o ambos usos.
- ii. El Directorio Económico que especifica la ubicación de los establecimientos, condición jurídica, registros contables, acceso a tecnología, tipo de actividad económica y condición laboral por género.
- iii. El Directorio de Viviendas, clasificadas en tres categorías según las condiciones socioeconómicas: básica, media y alta. Además contiene información sobre el número de habitantes, remesas, acceso a servicios básicos de agua y luz.

- iv. La Cartografía Digital realizada a partir de fotografías aéreas ortorectificadas, donde se ubican los límites de barrios, segmentos, calles, vías y otras capas de mapas.

La información cartográfica y la de las edificaciones se integran en el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), registrado con derechos de autor en el Ministerio de Fomento Industria y Comercio el 27 de enero de 2015. El levantamiento de la información censal tiene cobertura del área considerada como urbana. La delimitación de esta área tiene el propósito de contar con una herramienta estadística de referencia, para seleccionar muestras representativas de la actividad económica y de la condición socioeconómica de los hogares, por lo tanto, no está sujeta al área político-administrativa de las cabeceras municipales. Finalmente, es importante tener en cuenta que lo incorporado en estos resultados es un reflejo de un estudio estático, realizado en un período específico, por lo cual no recoge las variaciones cartográficas ni de las edificaciones.

¹/ El proceso de levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones fue realizado por la empresa CADIC Consultores S.A, contratada por el BCN para este fin.

2. CENSO DE EDIFICACIONES DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL VIEJO

2.1. Aspectos metodológicos

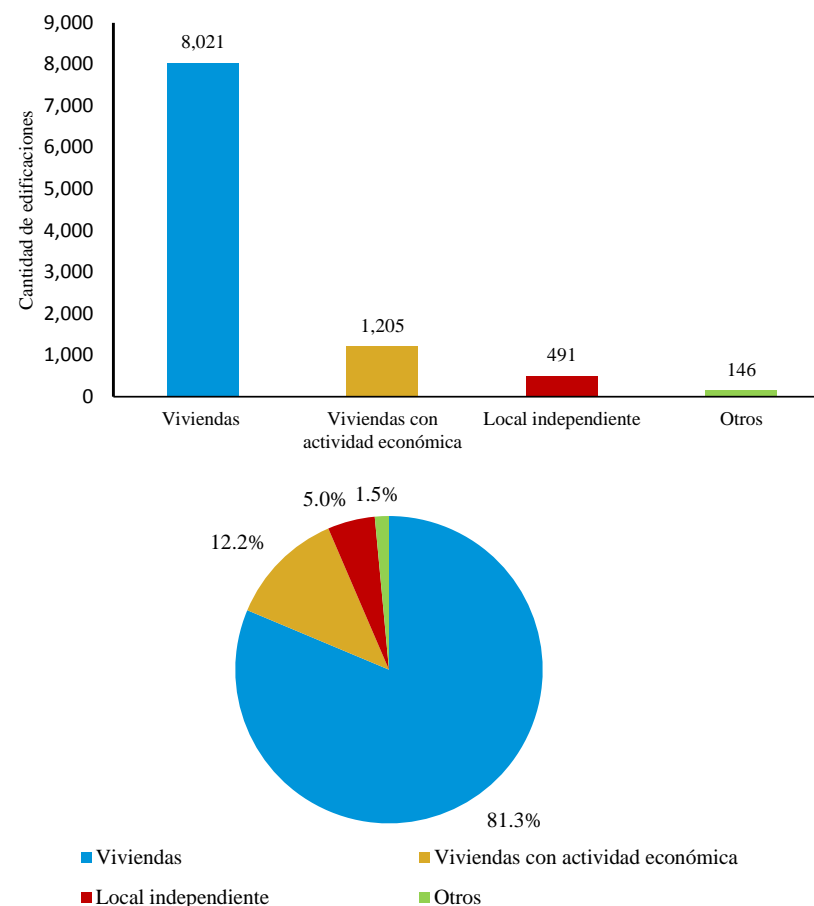
En la ciudad de El Viejo, el levantamiento del Censo de Edificaciones se realizó de agosto a septiembre de 2015. Para la recopilación de la información de cada edificación participaron 16 encuestadores y 3 supervisores, quienes recorrieron completamente el área considerada como urbana, distribuyéndose en brigadas para cubrir todos los segmentos previamente definidos en fotos aéreas a resolución 10 cm tomadas específicamente para este levantamiento.

El objetivo del censo consiste en identificar y caracterizar a todas las edificaciones existentes en ese período, independientemente de su uso, clasificándolas en viviendas de uso exclusivamente domiciliar, viviendas con actividad económica y en locales independientes con actividad económica.

2.2. Uso de edificaciones

En la cabecera municipal de El Viejo se identificaron 9,863 edificaciones. De éstas 8,021 (81.3%) se utilizan exclusivamente como viviendas; 1,205 (12.2%) son edificaciones utilizadas como viviendas con actividad económica; 491 (5.0%) se destinan para establecimientos económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones; y 146 (1.5%) se utilizan para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas.

Gráfico 1. Uso de edificaciones



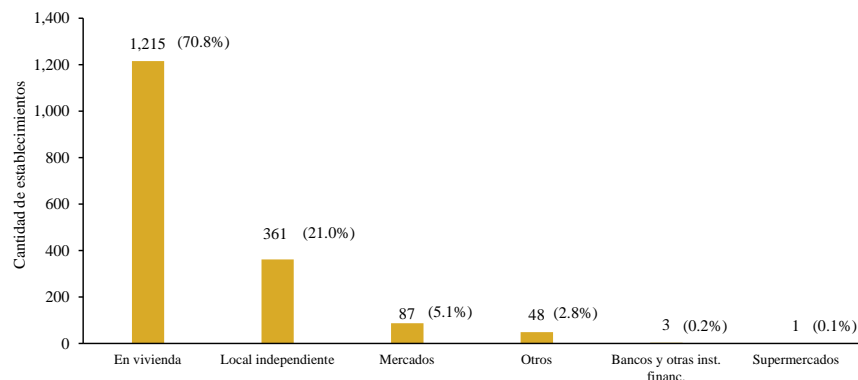
Fuente: BCN-GIS

3. DIRECTORIO ECONÓMICO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL VIEJO

3.1. Ubicación de establecimientos

El Directorio Económico de la ciudad de El Viejo está compuesto por 1,715 establecimientos, donde 1,215 están ubicados en viviendas (70.8%), 361 en local independiente (21.0%), 87 en mercados (5.1%), 48 en otras edificaciones como centros comerciales, supermercados, entre otros (2.8%), 3 en bancos y otras instituciones financieras (0.2%) y 1 en supermercados (0.1%). Esta conformación se puede apreciar en el gráfico siguiente.

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos (Cantidad y participación porcentual)



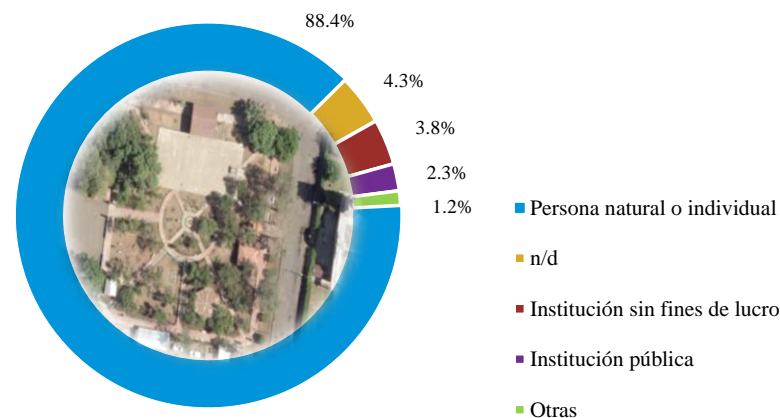
Fuente: BCN-GIS

3.2. Condición jurídica

Según la condición jurídica, la mayor cantidad de locales están en manos de personas naturales con 1,516 establecimientos (88.4%). Seguidamente, se ubican las instituciones sin fines de lucro con 66 (3.8%) y las instituciones públicas con 39 establecimientos (2.3%).

Las otras formas de condición jurídica ascienden a 21 establecimientos, las cuales están compuestas por sociedad anónimas (0.5%), cooperativa (0.3%), empresa estatal (0.1%) y otras (0.3%), que sumadas representan el 1.2 por ciento. El 4.3 por ciento de establecimientos no presentan esta información.

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos

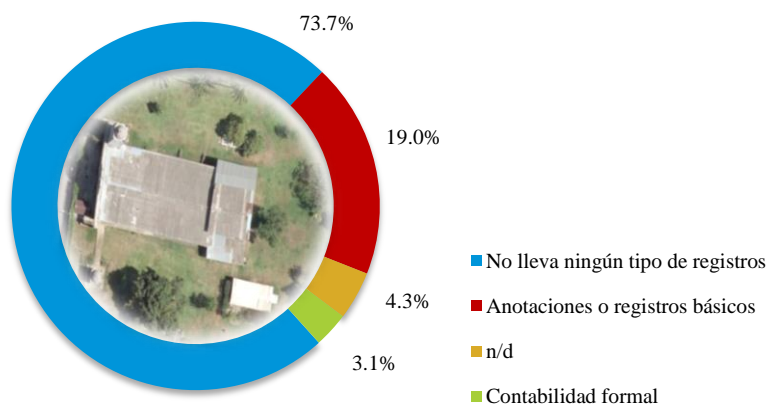


Fuente: BCN-GIS

3.3. Registros contables

El 73.7 por ciento de los establecimientos declaró que no lleva ningún tipo de registro contable, el 19.0 por ciento indicó que hace registros contables básicos o anotaciones y el 3.1 por ciento que tienen contabilidad formal. El 4.3 por ciento de establecimientos no presentan esta información.

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos

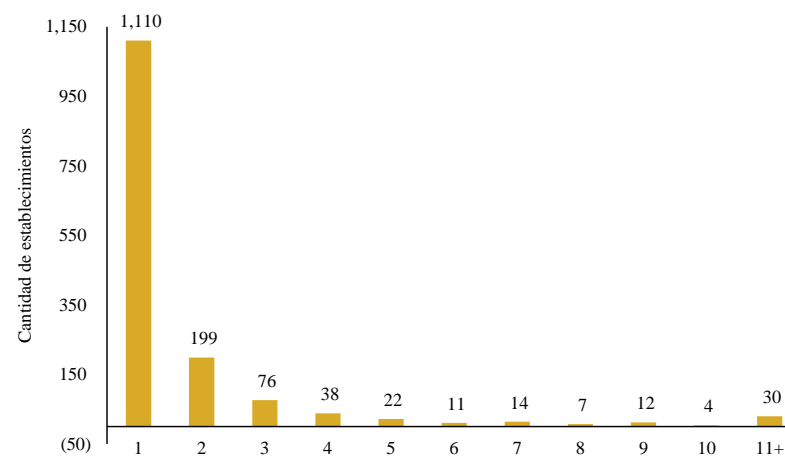


Fuente: BCN-GIS

3.4. Tamaño de establecimientos

En el gráfico 5 se observa que 1,110 (64.7%) establecimientos poseen un sólo trabajador. Los establecimientos con dos trabajadores totalizan 199 (11.6%), mientras el grupo con tres trabajadores o más son 214 (12.5%).

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores



Fuente: BCN-GIS

En la tabla 1 se utiliza la clasificación del Arto. 3 de la Ley sobre la Micro, Pequeña y Mediana Empresa de Nicaragua (Ley No. 645) y se observa que de los 1,715 establecimientos económicos de la ciudad de El Viejo, 1,445 (84.3%) tienen de 1 a 5 trabajadores generando empleo para 1,998 personas.

Por su parte, 74 establecimientos (4.3%) poseen de 6 a 30 trabajadores, generando empleo para 781 personas. Adicionalmente, se registraron 4 establecimientos que tienen de 31 a 100 trabajadores, generando empleo a 184 trabajadores.

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores

Número de trabajadores	Cantidad de establecimientos	%	Total de Trabajadores	%
1 a 5	1,445	84.3%	1,998	67.4%
6 a 30	74	4.3%	781	26.4%
31 a 100	4	0.2%	184	6.2%
más de 100	0	0.0%	0	0.0%
n/d	192	11.2%	-	-
Total	1,715	100%	2,963	100%

Fuente: BCN-GIS

3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU

Utilizando la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU rev. 4), se presentan las cinco actividades económicas que concentran el mayor número de establecimientos (ver tabla 2), que en el caso de El Viejo están relacionadas a las actividades de servicio, comercio y elaboración de productos de panadería (49.5% de los establecimientos de la ciudad).

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal

CIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Participación	Partic. establecimientos en el total	Ubicación			
					En vivienda	local independ	Mercados	Otros*
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	480	56.5%	28.0%	465	9	0	6
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	113	13.3%	6.6%	80	11	5	17
1071	Elaboración de productos de panadería	98	11.5%	5.7%	93	4	1	0
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados	87	10.2%	5.1%	72	8	0	7
4771	Venta al por menor de prendas de vestir, calzado y artículos de cuero en comercios especializados	71	8.4%	4.1%	44	27	0	0
Total		849	100.0%	49.5%	754	59	6	30

* : En esta ubicación se agrupó supermercados, centros comerciales, bancos y otras inst. financieras y otros.

Fuente: BCN-GIS

3.6. Trabajadores

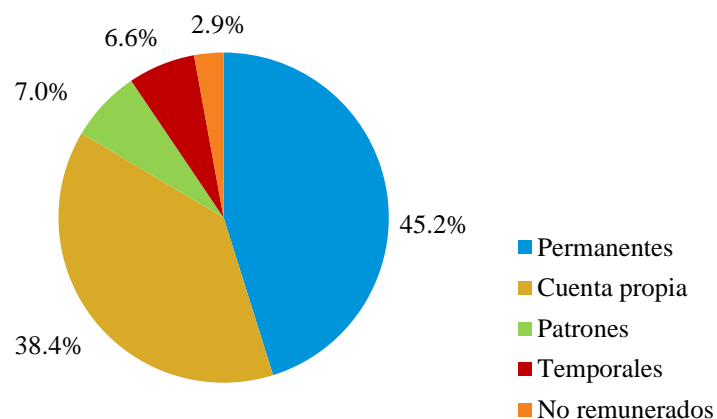
Los establecimientos económicos generan 2,963 puestos de trabajo, de los cuales 1,192 (40.2%) son ocupados por hombres y 1,771 (59.8%) por mujeres.

3.6.1. Condición laboral por género

En términos generales la mayoría del empleo que se genera en la ciudad de El Viejo es permanente (45.2%), seguido por los trabajadores por cuenta propia (38.4%), los patronos (7.0%), los trabajadores temporales (6.6%) y los trabajadores registrados como no remunerados (2.9%). Los trabajadores no remunerados normalmente son mano de obra familiar que ayuda en las actividades económicas sin devengar salarios.

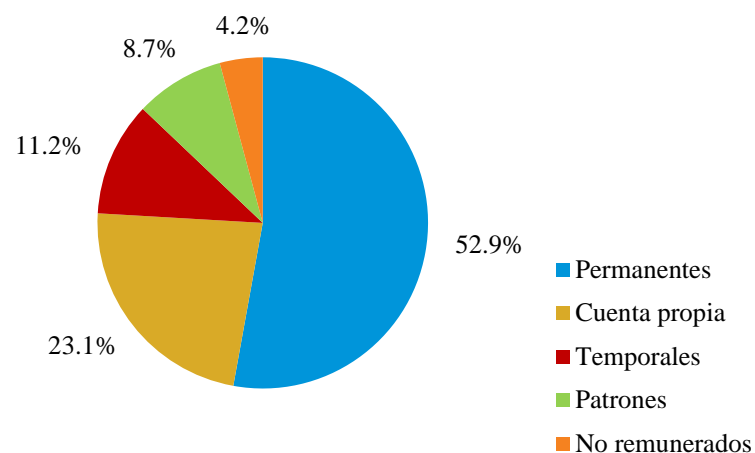
Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género

a) Condición laboral total



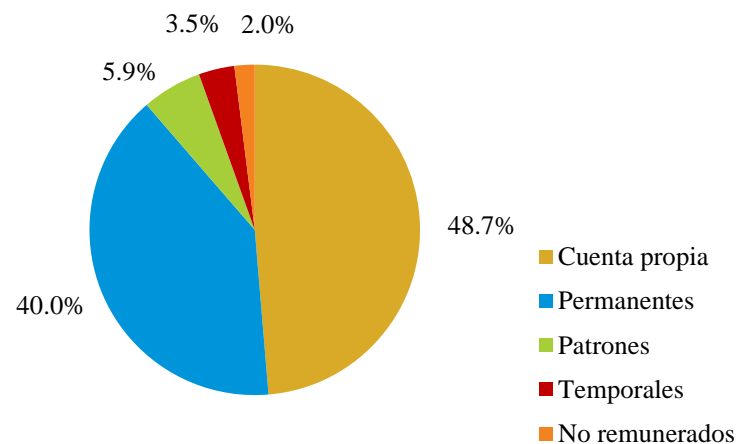
Fuente: BCN-GIS

b) Condición laboral de los hombres



Fuente: BCN-GIS

c) Condición laboral de las mujeres



Fuente: BCN-GIS

Al analizar la condición laboral por género, los hombres se emplean en un 52.9 por ciento como permanentes, 23.1 por ciento como cuenta propia, 11.2 por ciento como temporales, 8.7 por ciento como patronos y 4.2 por ciento como no remunerados.

Las mujeres por su parte, se emplean en un 48.7 por ciento como cuenta propia, permanentes en 40.0 por ciento, 5.9 por ciento son patronas, el 3.5 por ciento como temporales y el 2.0 por ciento como no remunerados.

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género

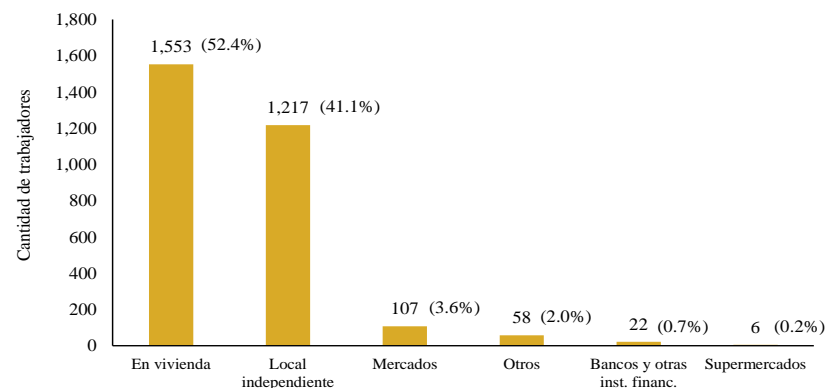
Trabajadores	Hombres	Mujeres	Total
Permanentes	630	708	1,338
Cuenta propia	275	862	1,137
Patrones	104	104	208
No remunerados	50	35	85
Temporales	133	62	195
Trabajadores totales	1,192	1,771	2,963

Fuente: BCN-GIS

3.6.2. Por ubicación y actividad económica

De los 2,963 trabajadores en total, 1,553 (52.4%) trabajan en viviendas con actividad económica, 1,217 (41.1%) laboran en locales independientes, 107 (3.6%) en mercados, 58 (0.2%) en otro tipo de establecimientos, 22 (0.7%) en bancos y otras instituciones financieras, 6 (0.2%) en supermercados.

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos (Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIU

La actividad que genera mayor empleo es la venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebida o tabaco (CIU 4711), con 558 trabajadores, seguida por la enseñanza preescolar y primaria (CIU 8510), la elaboración de productos de panadería (CIU 1071), las actividades de restaurantes y servicio móvil de comidas (CIU 5610) y el mantenimiento y reparación de vehículos automotores (CIU 4520).

Estas cinco actividades totalizan 765 establecimientos, los cuales emplean 1,286 trabajadores que representan el 44.6 por ciento del total de esta ciudad. El 70.8 por ciento de los empleados en estas actividades son mujeres y el 29.2 por ciento son hombres.

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Total Trabajadores		
			Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	480	558	128	430
8510	Enseñanza preescolar y primaria	30	274	43	231
1071	Elaboración de productos de panadería	98	195	66	129
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	113	136	18	118
4520	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	44	123	120	3
Total		765	1,286	375	911

Fuente: BCN-GIS

Las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos de la cabecera municipal de El Viejo, mencionadas en el inciso 3.5, emplean a 1,072 trabajadores, de los cuales 811 mujeres y 261 son hombres.

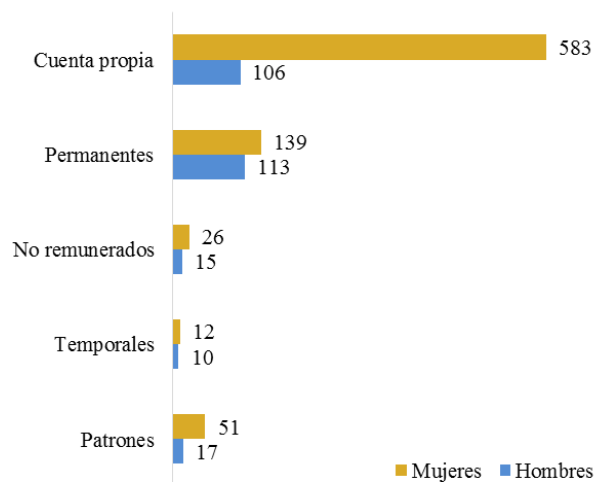
Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos

CIIU	Descripción de la actividad	Total trabajadores		
		Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	558	128	430
1071	Elaboración de productos de panadería	195	66	129
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	136	18	118
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados	106	34	72
4771	Venta al por menor de prendas de vestir, calzado y artículos de cuero en comercios especializados	77	15	62
Total		1072	261	811

Fuente: BCN-GIS

En el gráfico 8, se observa a los trabajadores de las cinco actividades con mayor número de establecimientos, donde 583 mujeres y 106 hombres trabajan por cuenta propia. Los empleados permanentes son 139 mujeres y 113 hombres, los no remunerados 26 mujeres y 15 hombres, los temporales 12 mujeres y 10 hombres, y los patrones 51 mujeres y 17 hombres.

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género



Fuente: BCN-GIS

3.7. Servicios TIC de los establecimientos

En Tecnología de la Información y Comunicación (TIC) destaca el servicio de telefonía celular. En este caso se encontró que un total de 824 (48.0%) establecimientos cuenta con acceso a telefonía móvil, seguido por el servicio de telefonía fija (7.6%), y correo electrónico que tiene una cobertura de 0.4 por ciento.

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos

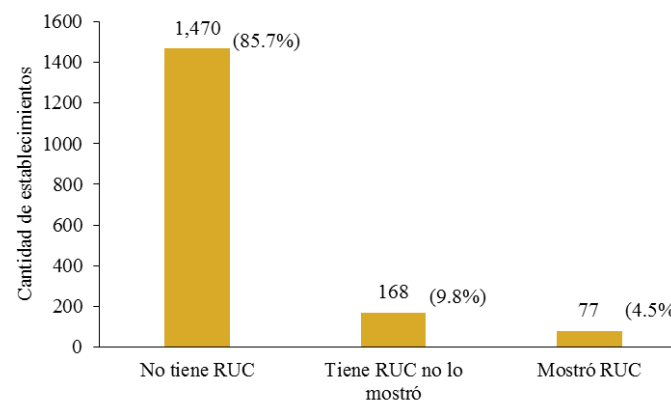
Servicios TIC	Cantidad	Porcentaje
Tiene celular	824	48.0%
Tiene teléfono fijo	130	7.6%
Tiene email	7	0.4%
Tiene página web	0	0.0%

Fuente: BCN-GIS

3.8. Registros formales de los establecimientos

Del total de establecimientos, se encontró que 1,470 (85.7%) no cuentan con número de Registro Único del Contribuyente (RUC), 168 (9.8%) dijo tener número RUC pero no lo presentó y 77 (4.5%) sí lo presentó durante el censo.

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC (cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

4. DIRECTORIO DE VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL VIEJO

4.1. Condición socioeconómica de las viviendas

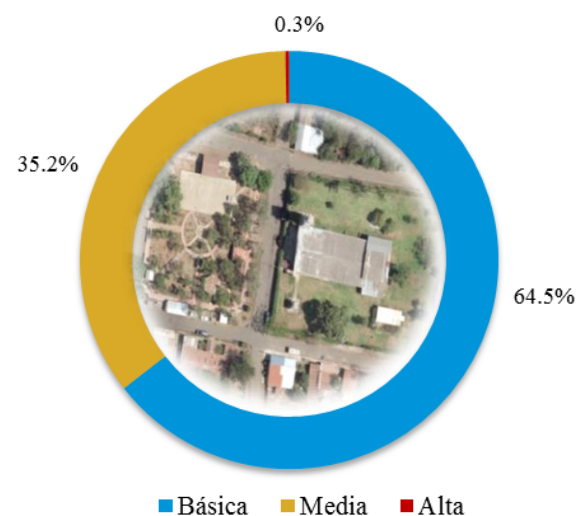
Se identificó un total de 9,226 viviendas, en las cuales habitan 43,342 personas. El 86.9 por ciento de las viviendas son de uso exclusivo domiciliar y el 13.1 por ciento son para ambos usos: residencial y para actividades económicas.

A continuación se muestra el resultado de las viviendas según su condición socioeconómica. Para este fin, se toma en cuenta las características del entorno, el estado de la infraestructura y el acceso a servicios para diferenciar las viviendas en tres condiciones: básica, media y alta.

Se recomienda revisar el anexo al final del documento para ver detalle de los parámetros de referencia que se utilizaron en esta clasificación. Es importante remarcar que se trata de una clasificación determinada por el entorno (calles y acceso a servicios del barrio) y por la observación de la edificación (paredes, pintura, área de construcción, entre otros) y la posesión de otros bienes (aire acondicionado y automóviles). Es decir, esta clasificación de la condición socioeconómica no corresponde a una medición del ingreso ni de la vivienda ni del barrio.

En la condición básica se registraron 5,950 viviendas (64.5%), en la condición media se identificaron 3,249 viviendas (35.2%) y en la condición alta se clasificaron 27 (0.3%).

Gráfico 10. Condición de las viviendas



Fuente: BCN-GIS

4.2. Habitantes

Según la cantidad de habitantes por vivienda, el 27.0 por ciento de las viviendas tienen de 1 a 3 habitantes (2,494 viviendas), el 41.5 por ciento de 4 a 5 habitantes (3,825 viviendas) y el 29.2 por ciento de 6 a más habitantes (2,696 viviendas). El promedio general es de 4.7 habitantes por vivienda. Las viviendas que se encuentran deshabitadas o en condición de moradores ausentes totalizan 211.

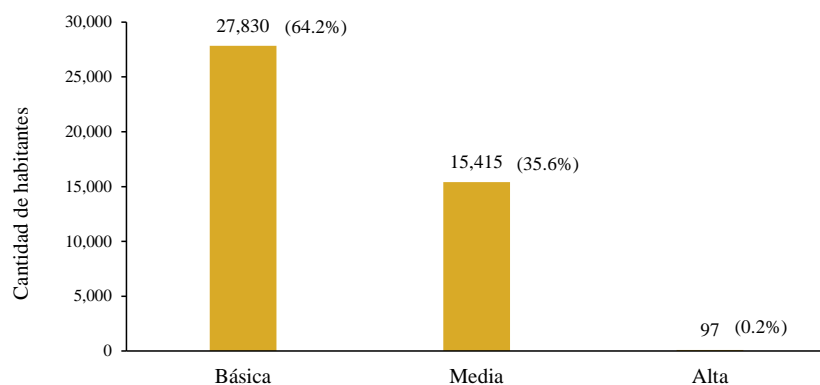
Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Total habitantes	Hab. promedio por vivienda
1-3	2,494	6,239	2.5
4-5	3,825	16,984	4.4
6 a más	2,696	20,119	7.5
0 habitantes	211	0	0.0
Total	9,226	43,342	4.7

Fuente: BCN-GIS

Al combinar con la condición de la vivienda, se puede ver que el promedio de habitantes por vivienda es de 4.7 para la condición básica, en la cual se ubican 27,830 personas (64.2%). La condición media tiene 4.7 habitantes por vivienda y 15,415 personas en total, y la condición alta presenta 3.6 habitantes por vivienda y 97 en total.

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas (cantidad y participación porcentual)

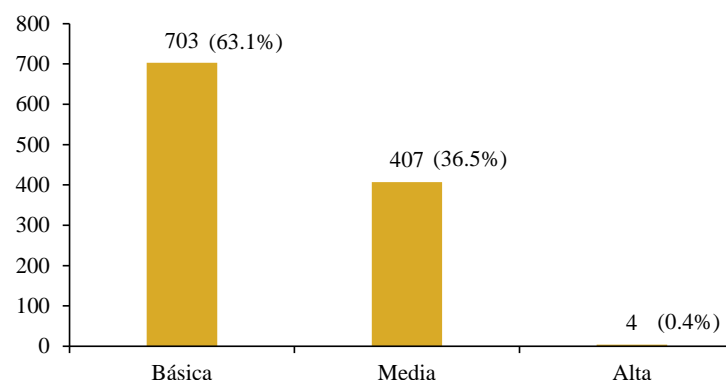


Fuente: BCN-GIS

4.3. Remesas

Las viviendas que dijeron recibir remesas son 1,114, las cuales representan el 12.1 por ciento del total de viviendas de la ciudad de El Viejo. El gráfico 12 muestra que el mayor número de viviendas que reciben remesas tienen condición de vivienda básica (63.1%), seguido por las condiciones media (36.5%) y alta (0.4%).

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición (cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

4.4. Servicios básicos

En el caso de los servicios básicos, se registró una mayor cobertura de energía eléctrica (99.6%) respecto al agua potable (89.7%).

De las viviendas habitadas, las que tienen de 1 a 3 habitantes son las que presentan la menor cobertura para los servicios de agua (90.4%) y electricidad (99.9%).

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
1-3	2,494	2,491	99.88%	2,254	90.38%
4-5	3,825	3,822	99.92%	3,459	90.43%
6 a más	2,696	2,695	100.0%	2,411	89.4%
0 habitantes	211	182	86.3%	155	73.5%
Total	9,226	9,190	99.6%	8,279	89.7%

Fuente: BCN-GIS

Según la condición, la básica presenta una cobertura (ver tabla 9) de 99.4 por ciento de energía eléctrica y 84.1 por ciento de agua potable. Las condiciones media y alta presentan cobertura completa de ambos servicios.

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas

Condición	Total viviendas	Vivienda con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
Alta	27	27	100.0%	27	100.0%
Media	3,249	3,249	100.0%	3,249	100.0%
Básica	5,950	5,914	99.4%	5,003	84.1%
Total	9,226	9,190	99.6%	8,279	89.7%

Fuente: BCN-GIS

5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL VIEJO²

5.1. Educación

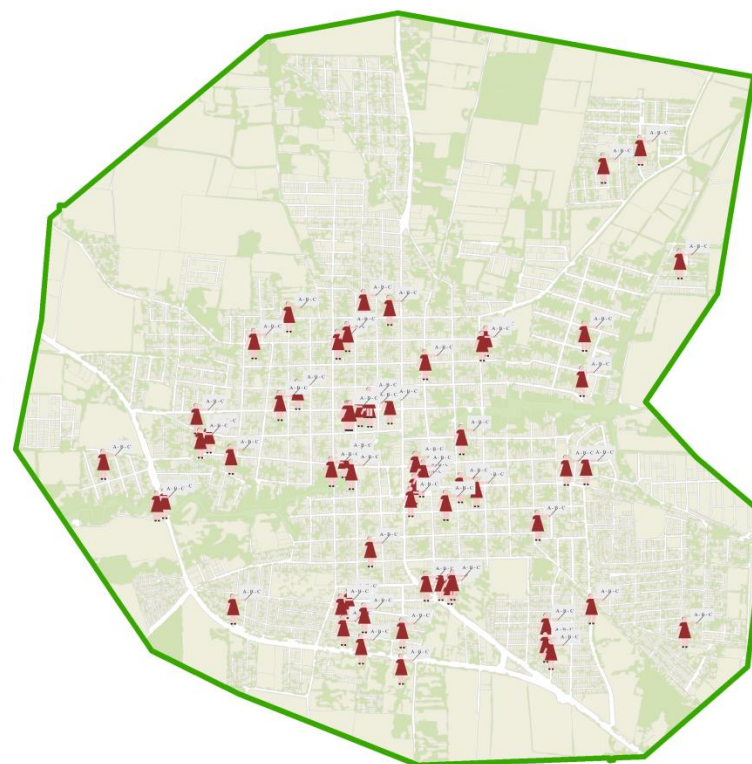
El sector educativo dispone de 30 escuelas de preescolar y primarias, 26 librerías, 3 escuelas técnicas, 2 escuelas secundarias, 1 biblioteca y 1 establecimiento que ofrece otro tipo de enseñanzas.

Gráfico 13. Sector educativo
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 1. Mapa del sector educativo



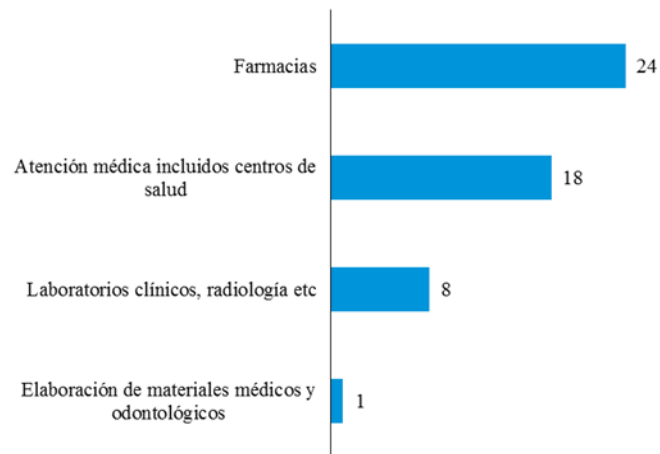
² No se incluyen todas las actividades existentes en la cabecera municipal. La agrupación es para fines ilustrativos del uso de la cartografía digital para la georreferenciación de los establecimientos.

Fuente: BCN-GIS

5.2. Salud

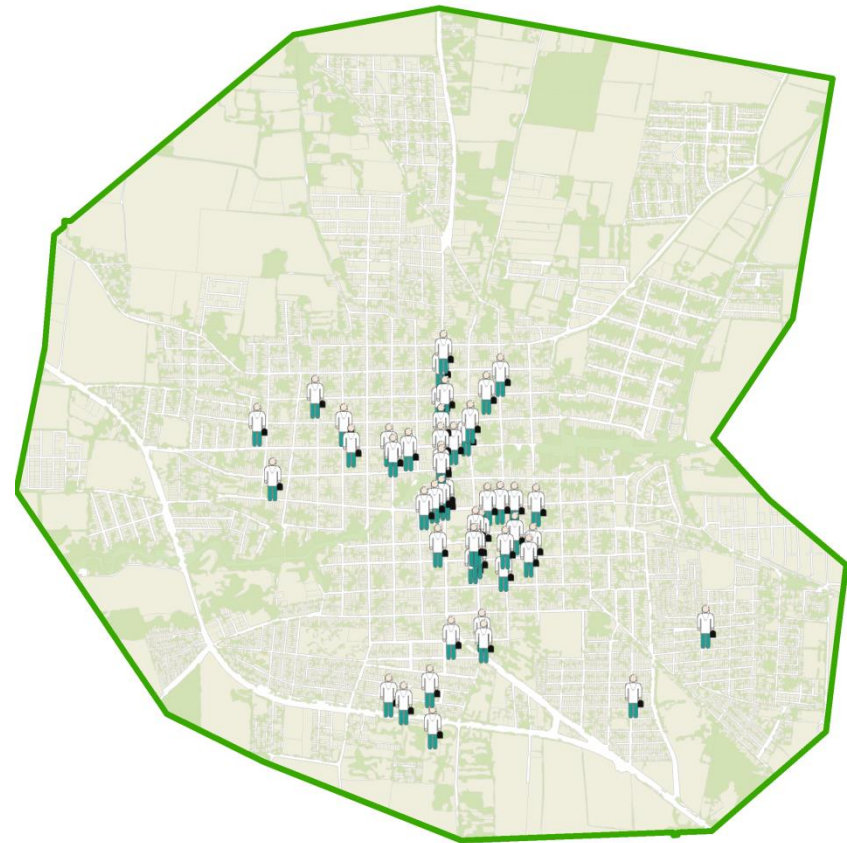
Las farmacias son los establecimientos más numerosos (24), seguidos por los centros de atención médica privados y públicos (18). Asimismo, se encuentran 8 laboratorios clínicos y 1 fabricante de materiales médicos y odontológicos.

Gráfico 14. Sector salud
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 2. Mapa de sector salud

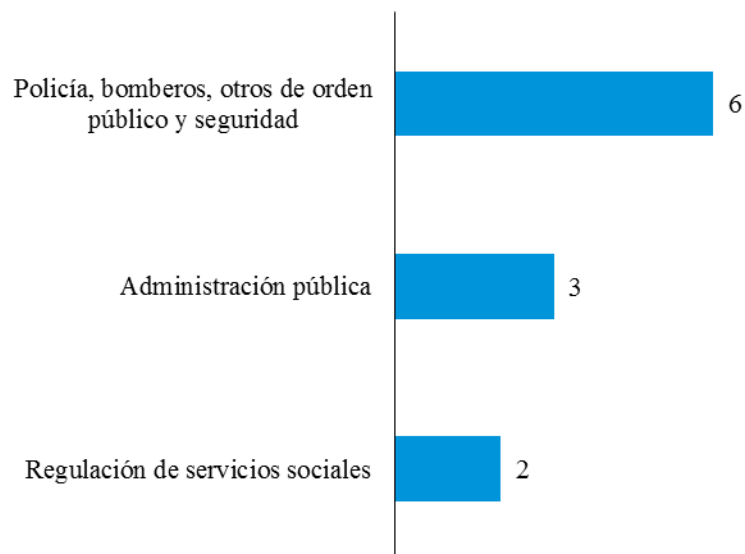


Fuente: BCN-GIS

5.3. Administración pública

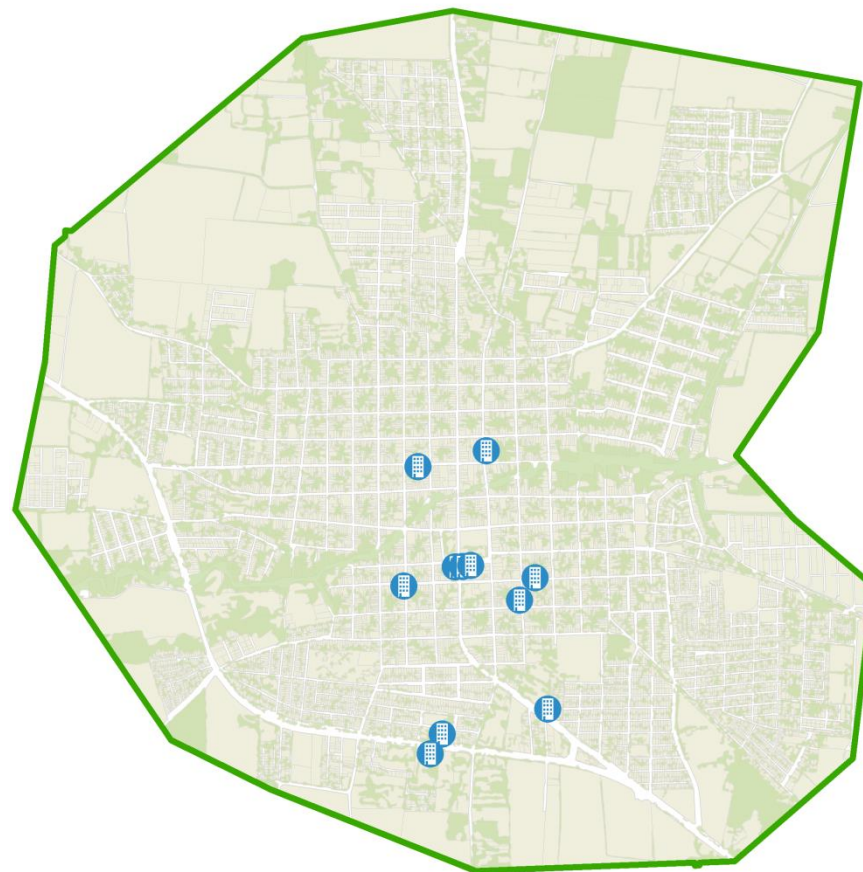
Se registran 11 establecimientos de la administración pública: instituciones dedicadas al orden público y seguridad nacional, que incluyen a la policía y a los Bomberos 6, otros de la administración pública 3 y los reguladores de servicios sociales 2.

Gráfico 15. Administración pública
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

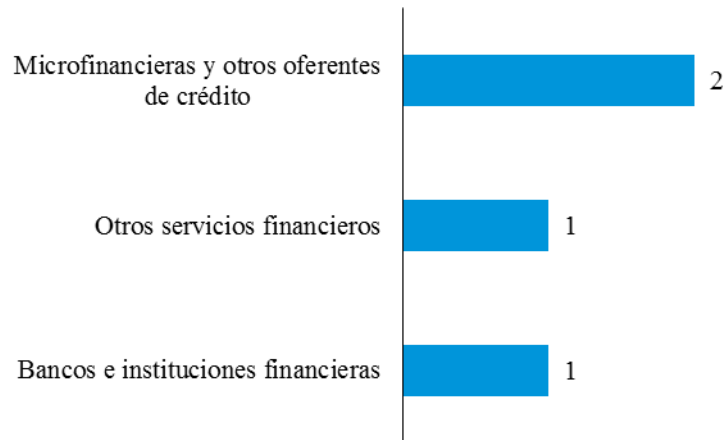
Imagen 3. Mapa de administración pública



5.4. Instituciones financieras

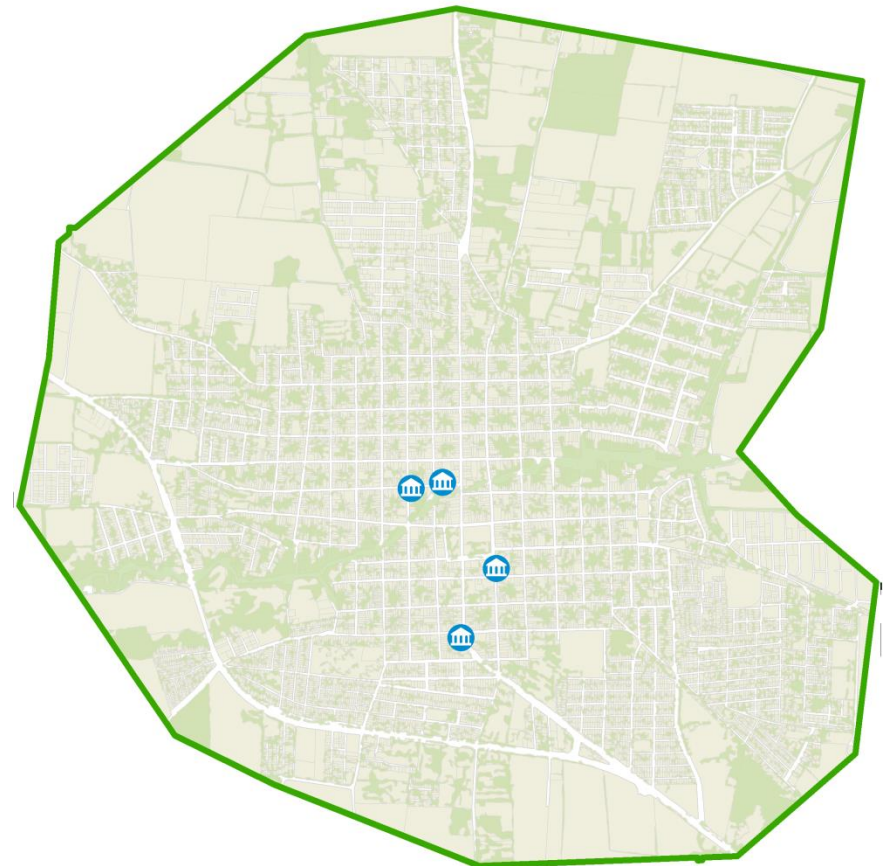
Los establecimientos más numerosos son los que realizan actividades de concesión de créditos, entre los que se encuentran las microfinancieras y otros oferentes de crédito 2, seguido por locales que ofrecen otros servicios financieros 1 y los bancos e instituciones financieras 1.

Gráfico 16. Instituciones financieras
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 4. Mapa de instituciones financieras

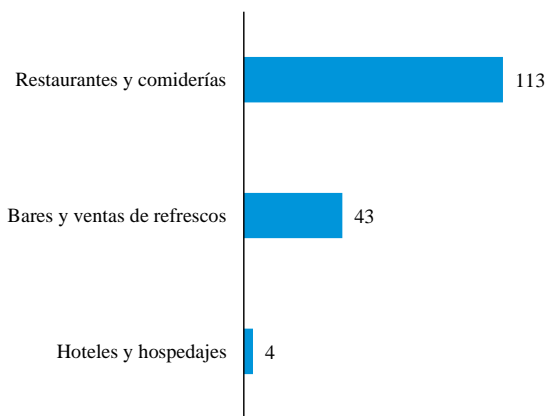


Fuente: BCN-GIS

5.5. Sector turístico

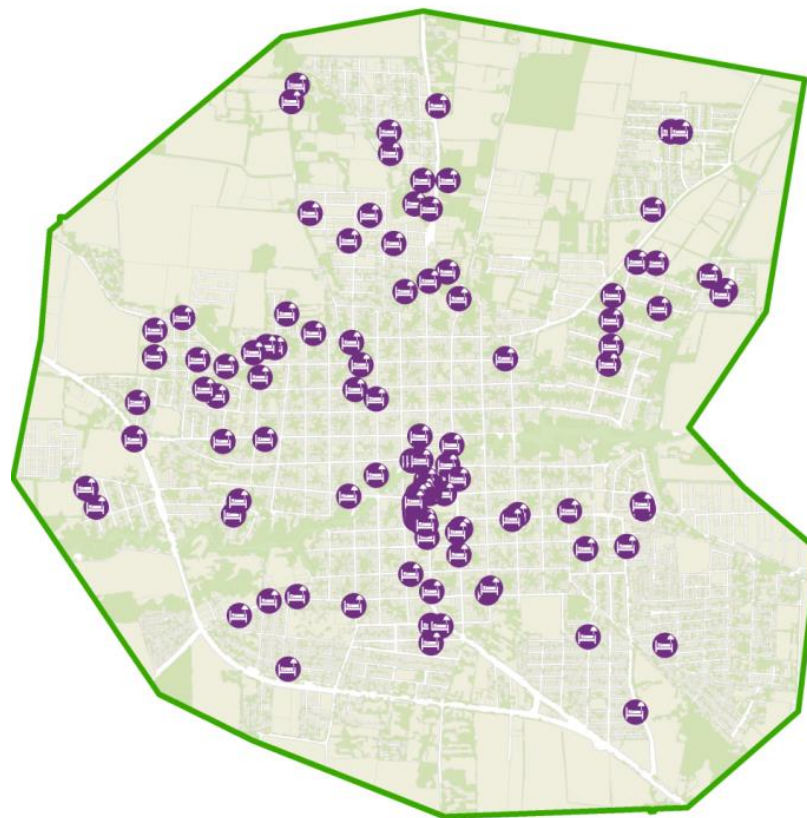
Entre los servicios que demanda el turismo, los restaurantes y ventas de alimentos agrupan 113 establecimientos, seguidos por los bares 43 y los hoteles y hospedajes 4.

Gráfico 17. Sector turístico
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 5. Mapa del sector turístico

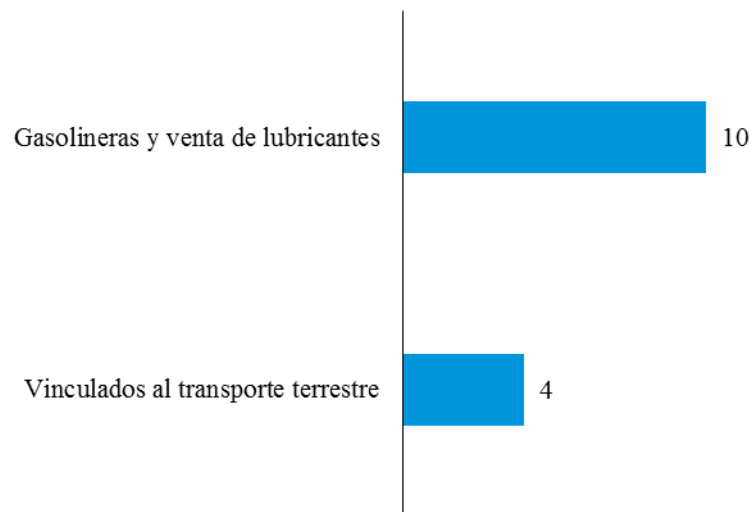


Fuente: BCN-GIS

5.6. Sector transporte

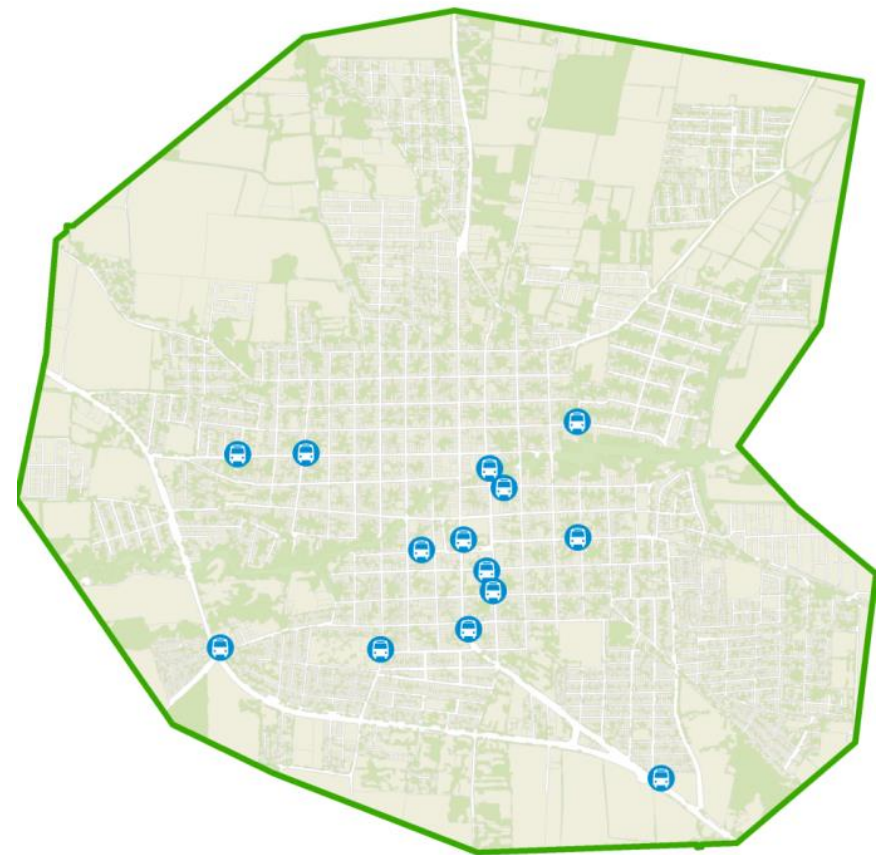
El sector transporte cuenta con 10 gasolineras y ventas de lubricantes y 4 establecimientos vinculados al transporte terrestre.

Gráfico 18. Sector transporte
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 6. Mapa del sector transporte

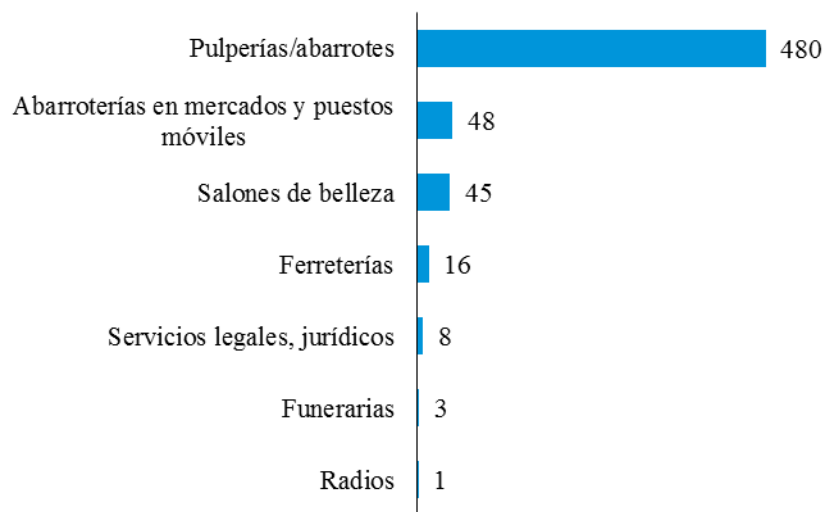


Fuente: BCN-GIS

5.7. Otros servicios

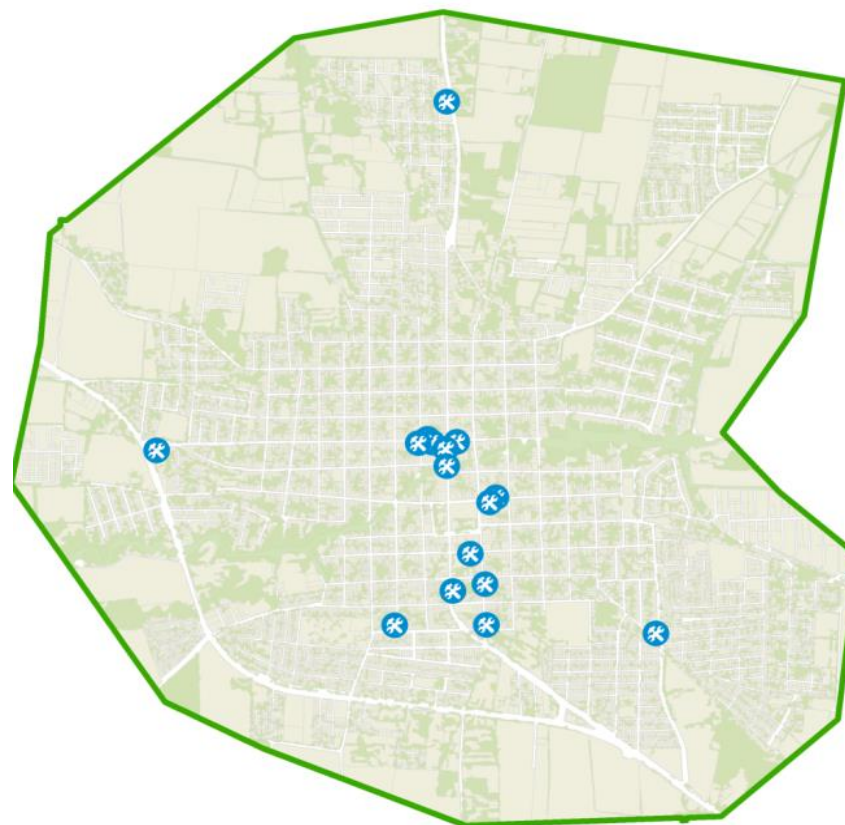
La ciudad cuenta con 480 pulperías y abarroterías, 48 puntos de venta de alimentos en mercados o puestos móviles, 45 salones de belleza y 16 ferreterías. Existen además, 8 establecimientos que brindan servicios legales o jurídicos, 3 funerarias y 1 Radio.

Gráfico 19. Otros servicios
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN- GIS

Imagen 7. Mapa de ferreterías

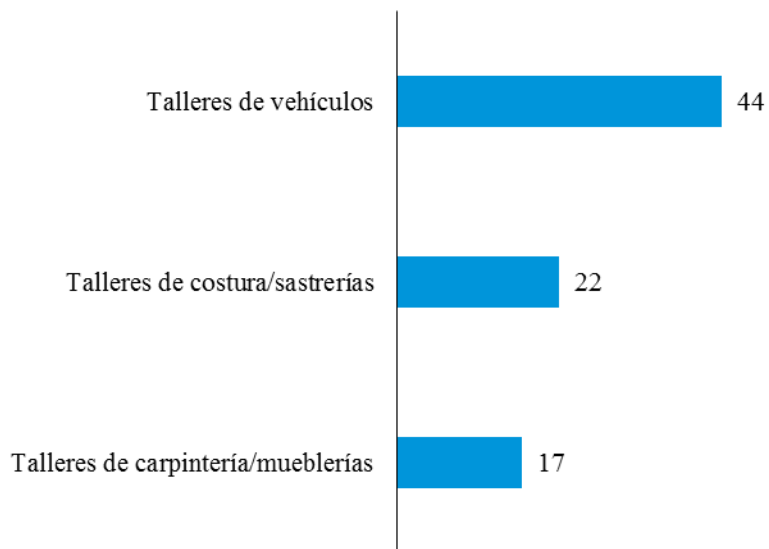


Fuente: BCN-GIS

5.8. Talleres

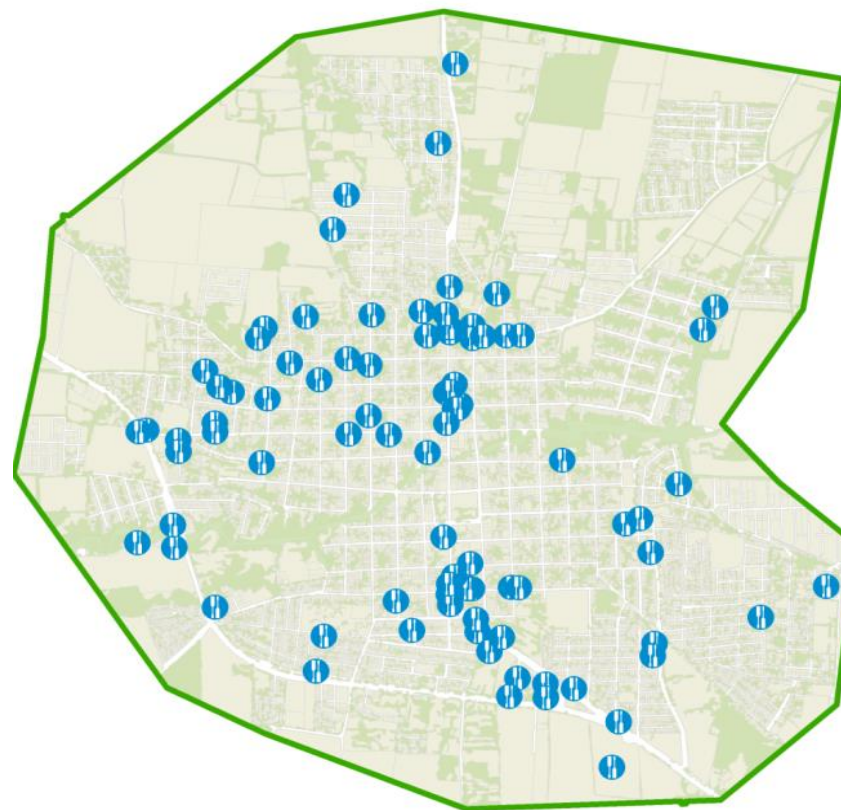
Los talleres de vehículos (44) y los talleres de costura (22) son los más numerosos. Adicionalmente existen 17 talleres de carpintería.

Gráfico 20. Talleres
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN- GIS

Imagen 8. Mapa de talleres

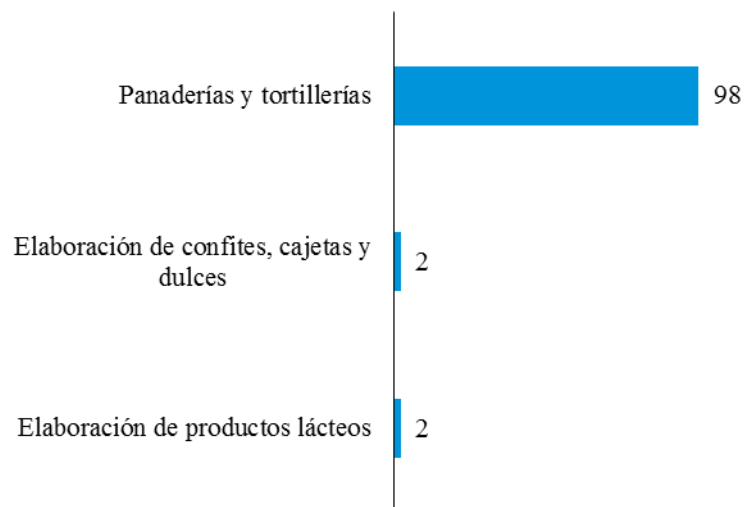


Fuente: BCN-GIS

5.9. Industria de alimentos

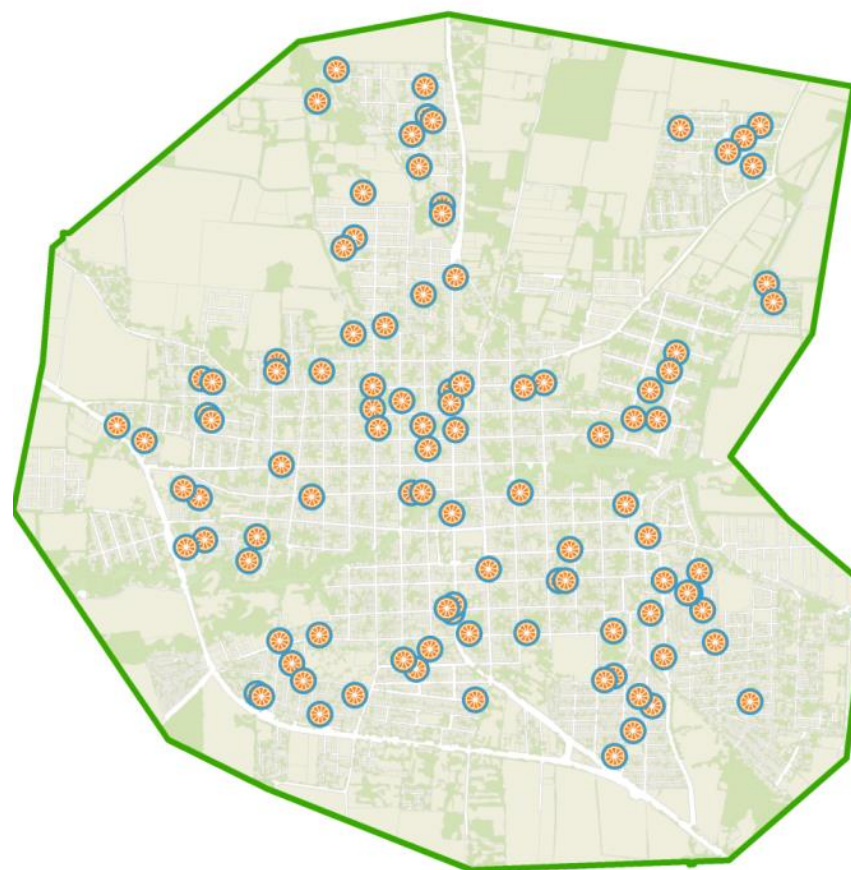
La ciudad cuenta con establecimientos dedicados a la elaboración de productos de panaderías y la elaboración de tortillas de harina de maíz (98), y otras industrias como la elaboración de dulces y cajetas (2), y elaboración de productos lácteos (2).

Gráfico 21. Industria de alimentos
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 9. Mapa de industria de alimentos

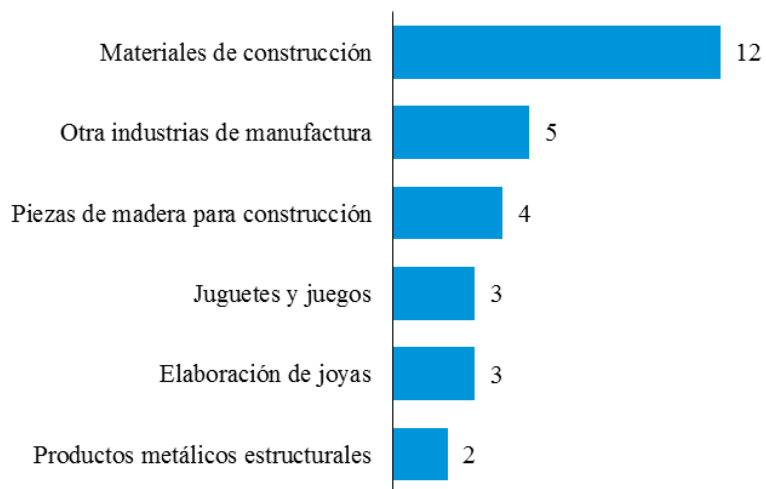


Fuente: BCN-GIS

5.10. Industria de manufactura

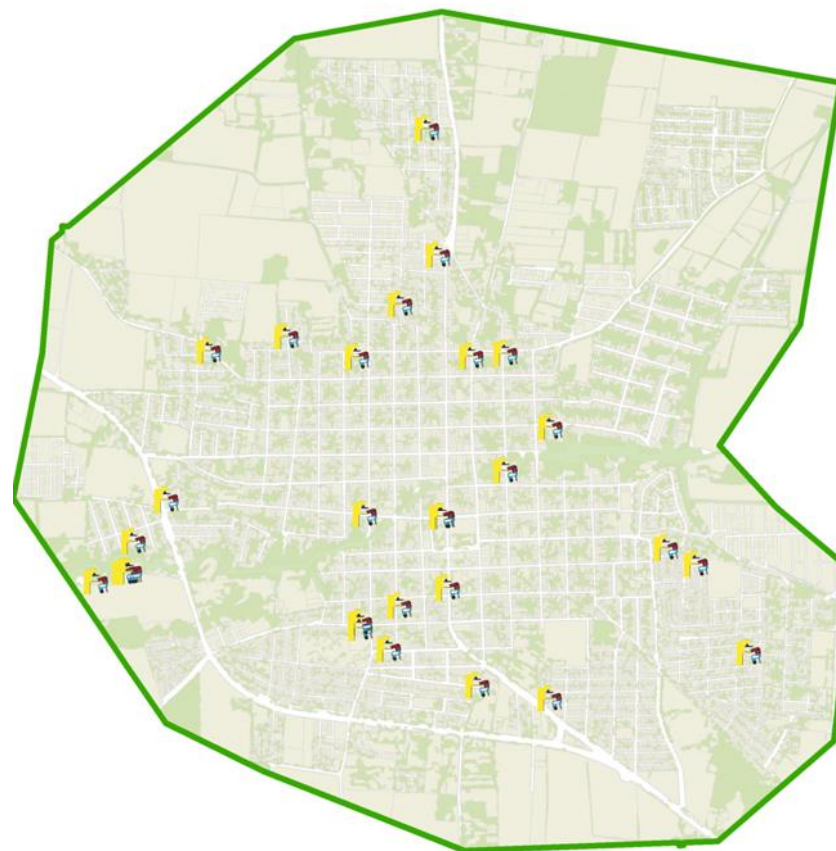
En la industria de manufacturas destaca el procesamiento de materiales para la construcción (12) y otras industrias de manufactura (5). También se cuenta con industria para procesar piezas de madera para construcción (4), elaboración de juguetes y juegos (3), elaboración de joyas (3), y elaboración de productos metálicos estructurales (2).

Gráfico 22. Industria de manufactura
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

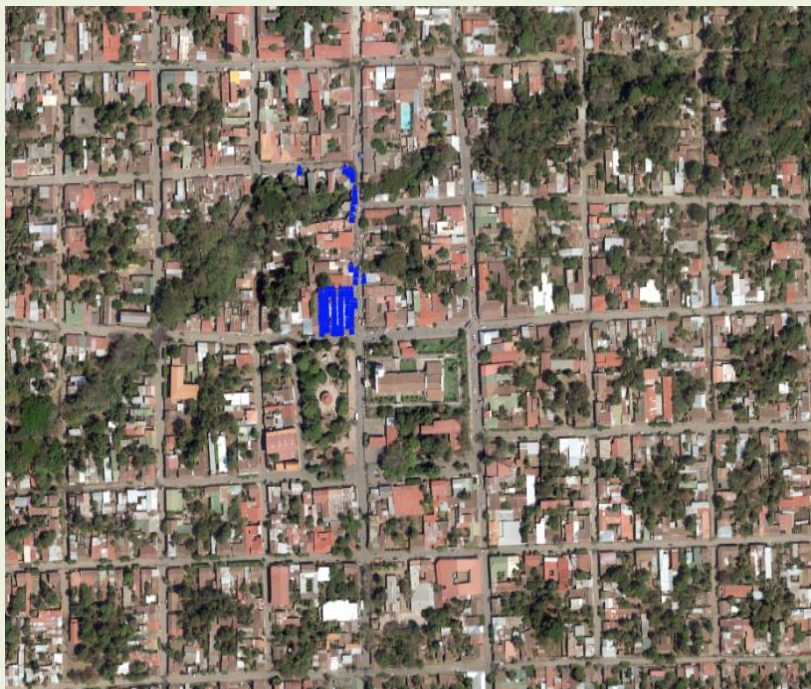
Imagen 10. Mapa de industria de manufactura



Fuente: BCN-GIS

RECUADRO: CARACTERIZACIÓN DEL MERCADO DE EL VIEJO

ORTOFOTO DEL MERCADO DE EL VIEJO



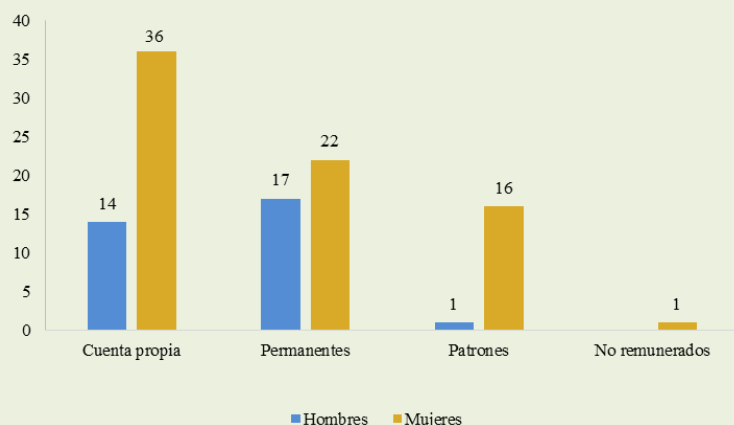
Fuente: BCN-GIS

En el mercado de El Viejo se ubican alrededor de 87 locales, en los cuales trabajan 107 personas (75 mujeres y 32 hombres). Estos establecimientos representan el 5.1 por ciento del total de establecimientos económicos de la cabecera municipal y el 3.6 por ciento del total de trabajadores.

La forma de empleo predominante es por cuenta propia, con 50 trabajadores (36 mujeres y 14 hombres), lo que representa el 46.7 por ciento del total de empleos en el mercado. Los empleos permanentes alcanzan el 36.4 por ciento, con 22 mujeres y 17 hombres.

El 88.5 por ciento de los establecimientos ubicados en el mercado están constituidos como persona natural. El 10.3 por ciento lleva registros o anotaciones básicas, el 78.2 por ciento no lleva ningún tipo de registro y el 1.1 por ciento tiene contabilidad formal.

Gráfico: Condición laboral por género en los establecimientos económicos ubicados en el mercado



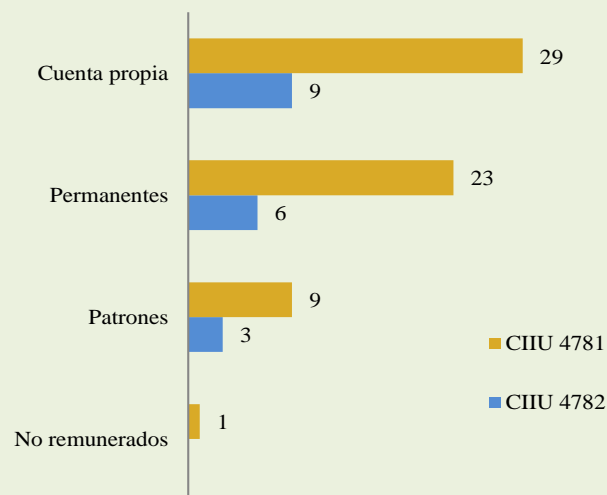
Fuente: BCN-GIS

La actividad que presenta mayor número de establecimientos es la venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados (CIIU 4781) con 48 establecimientos (55.2% del total de establecimientos del mercado). Esta actividad emplea a 62 trabajadores, de ellos 29 son trabajadores por cuenta propia (5 hombres y 24 mujeres).

La segunda actividad con mayor número de establecimientos es la venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados (CIIU 4782), esta actividad es realizada por 13 establecimientos, los que generan 18 empleos, de los cuales 14 son mujeres y 4 hombres. El trabajo por cuenta propia es el que sobresalió con 8 mujeres y 1 hombre.

La participación conjunta de estas actividades dentro del mercado de El Viejo es de 70.1 por ciento de establecimientos, y totaliza un 74.8 por ciento de participación de trabajadores.

Gráfico: Cantidad de trabajadores de las dos actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral



Fuente: BCN-GIS

6. CARTOGRAFÍA DIGITAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL VIEJO

6.1. Aspectos metodológicos

El objetivo de la cartografía digital es identificar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial), y ubicarlas de forma precisa en el mapa de la ciudad de El Viejo. La cartografía permite agrupar conglomerados de edificaciones (segmentos), los cuales son la base o unidad de referencia utilizada para el desarrollo de investigaciones estadísticas realizadas a través de censo o muestreo: las encuestas económicas, las encuestas de construcción privada, la encuesta de ingresos y gastos de los hogares, censos de población y vivienda, entre otros.

A través de fotografías aéreas realizadas en marzo de 2015 y de la aplicación de procesos fotogramétricos (medir sobre fotografías), se obtuvieron ortofotos digitales de la ciudad de El Viejo. Estas son imágenes corregidas geométrica y radiométricamente, y georreferenciadas, para cumplir con todas las especificaciones de un plano cartográfico.

Para complementar la proyección ortogonal se realizaron recorridos en la ciudad de El Viejo, en los cuales se ubicaron 424 puntos a través de un sistema de coordenadas, realizando un trabajo de toponimia y nomenclatura para el posicionamiento espacial de los puntos de referencia.

La cartografía está compuesta de las siguientes capas:

- Límites y nombres de cada barrio.
- Límites y número de segmentos.
- Información topográfica y de referencias: vías con nomenclatura, parcelario, masas arboladas, puntos de referencia, conteo de edificaciones.

6.2. Mapa general

Se conformó la ortofoto de la ciudad de El Viejo a través de 30 fotografías, con resolución de 10 cm, a las cuales se realizó un control visual para rectificar fotogramas que presentaron distorsión y que no existieran zonas duplicadas. Se realizó una compensación cromática en las ortofotos con el objetivo de disminuir el efecto visual que provocan las líneas de fusión de las 30 fotografías que conforman el mosaico digital de la ciudad.

De esta forma, el área delimitada de la ortofoto de El Viejo es de aproximadamente 7,947,981.1 metros cuadrados (7.9 kilómetros cuadrados).

Imagen 11. Ortofoto de la cabecera municipal*



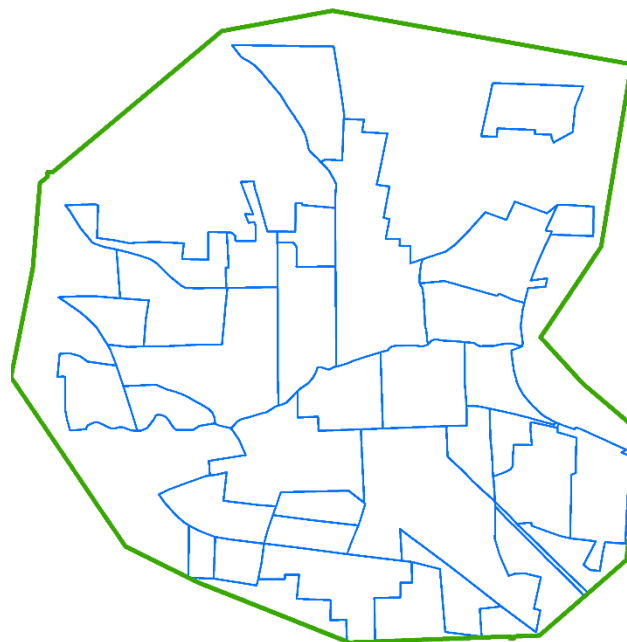
*: Mapa para fines estadísticos, no corresponde a la división política-administrativa de la cabecera

Fuente: BCN-GIS

6.3. Mapa de los barrios

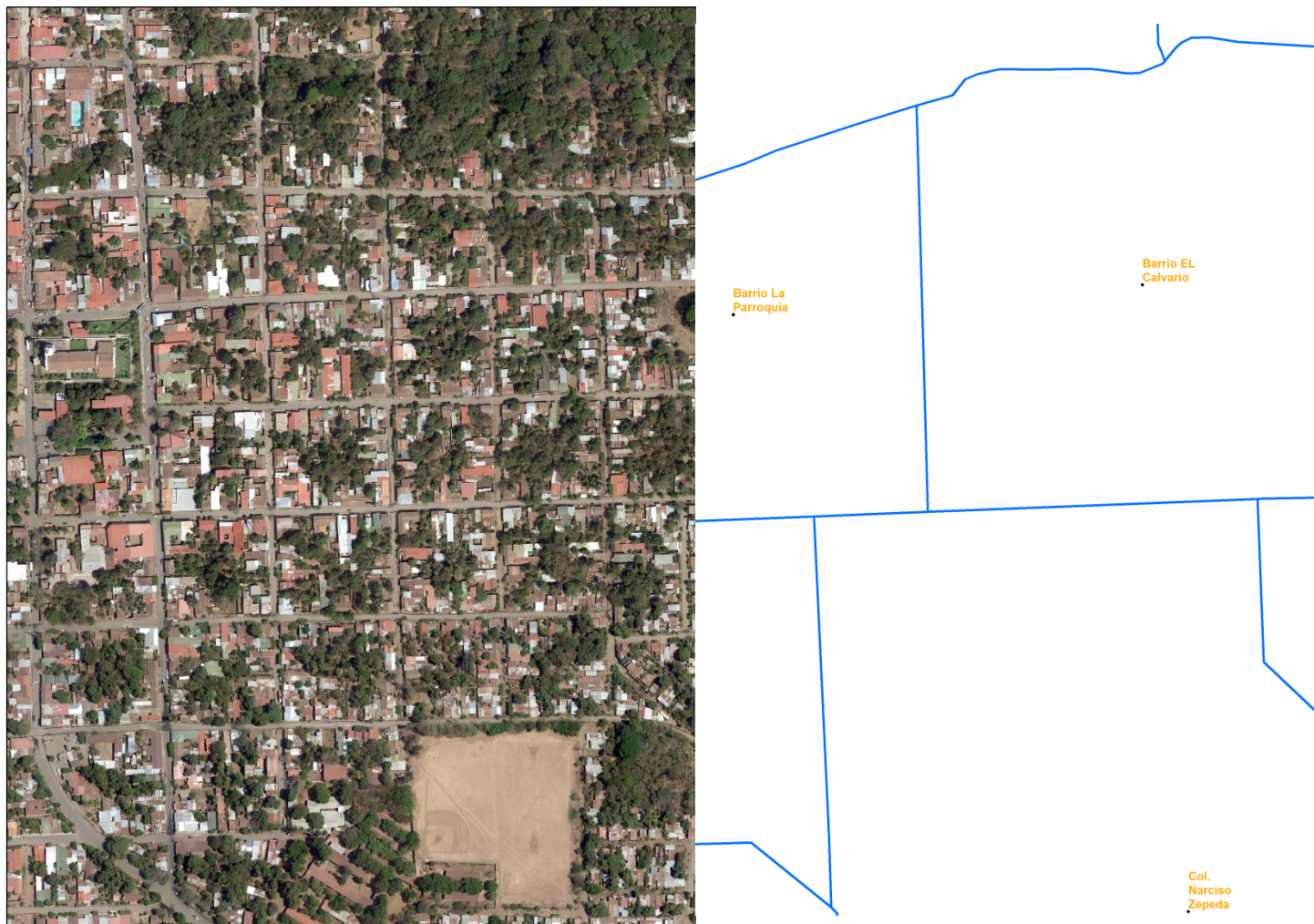
Para generar el mapa de los barrios de la ciudad de El Viejo utilizando la cartografía digital, se realizó una superposición de los nombres y límites de barrios correspondientes a la división administrativa, según lo definido por el área de catastro de la alcaldía municipal.

Imagen 12. Mapa de barrios



Fuente: BCN-GIS

Imagen 13. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio

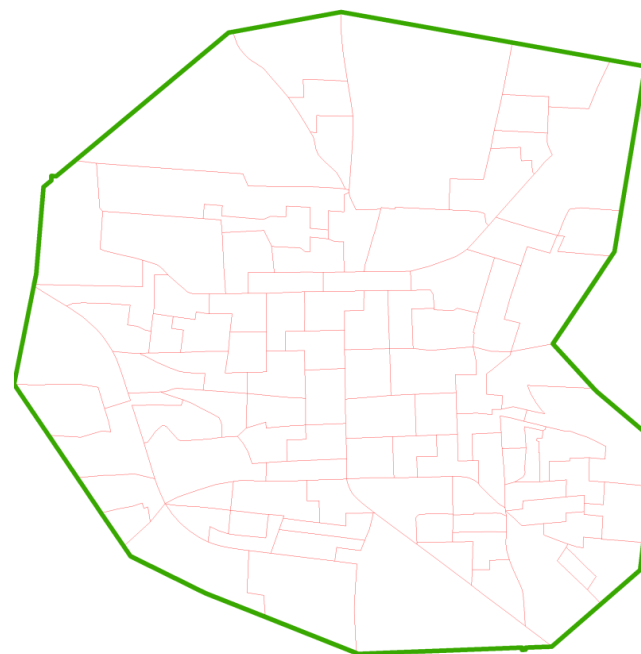


Fuente: BCN-GIS

6.4. Mapa de segmentos

Este mapa está compuesto por 96 segmentos, cada uno de ellos tiene una densidad de 100 a 120 edificaciones. Teniendo en cuenta la ortofoto como base, se digitalizó cada segmento, numerándolos de forma secuencial mediante un código de cinco dígitos y dentro de cada uno se realizó un conteo de edificaciones.

Imagen 14. Mapa de segmentos



Fuente: BCN-GIS

Imagen 15. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos

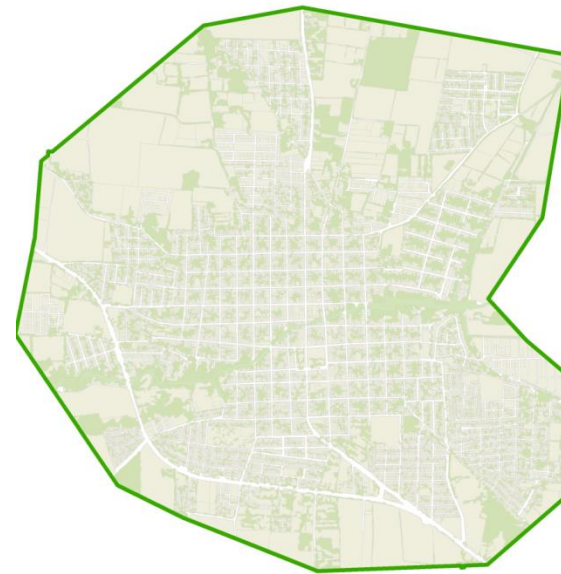


Fuente: BCN-GIS

6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias

En las capas topográficas se encuentran las principales vías, las capas de parcelarios, las masas arboladas y puntos de referencia. En éste último se encuentran: infraestructura horizontal como parques, pozos, estación de energía eléctrica, oficinas de instituciones, empresas del sector público y empresas privadas, entre otros. Además, se incluyeron nombres de calles principales, barrios, distritos y todos aquellos puntos singulares para ubicarse geográficamente.

Imagen 16. Mapa de capas topográficas



Fuente: BCN-GIS

Imagen 17. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias



Fuente: BCN-GIS

ANEXO

CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA VIVIENDA: PARÁMETROS DE REFERENCIA

Generalidad

En las encuestas a hogares (ingresos y gastos, medición del nivel de vida, empleo, entre otras) se hace necesaria una diferenciación general de la vivienda para fines de muestreos. Esta diferenciación, con base en ciertos parámetros, se hace con el objetivo de definir grupos de viviendas (segmentos o conglomerados) que son la base del muestreo de las encuestas mencionadas. Los segmentos se clasifican según la condición predominante de las viviendas que los conforman; es decir, si más del 50 por ciento de las viviendas se consideran básicas, el segmento se ubica en esa condición.

Preclasificación de los barrios

1. Cada alcaldía provee la lista de todos los barrios de la ciudad y los elementos básicos para establecer una preclasificación de la categoría de cada barrio.
2. Se procedió al recorrido de los barrios, para verificar sus límites, y confirmar su preclasificación o proceder a reclasificarlo.
3. De forma individual, se procedió a clasificar las viviendas utilizando los siguientes criterios.

Criterios de clasificación por condición socioeconómica

1. Condición alta
 - General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital.
 - Específicos de la vivienda: construcción mayor a 200 metros cuadrados; paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, aire acondicionado visible, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.
2. Condición media
 - General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
 - Específicos de la vivienda: construcción mayor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica o ladrillo de cemento, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, muro perimetral con o sin

verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

3. Condición básica

- General del entorno: El barrio o manzana no necesariamente tiene calles pavimentadas o adoquinadas, o servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción menor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques, techo zinc, piso de ladrillo de cemento, embaldosado o tierra, y en su mayoría no están pintadas o con pintura no reciente.

Los repartos o residenciales contruidos con interés social para personas de menor ingreso, aunque tengan ciertas características de las condiciones media o alta, se clasificarán en la condición básica.

GLOSARIO

Actividad económica: Son todos los procesos que tienen lugar para la fabricación de productos específicos para consumo de los hogares o como insumo de otras actividades económicas. Algunos ejemplos de actividades económicas: agricultura, ganadería, industria, comercio, servicios de educación, servicios de salud, comunicaciones, etc.

BCN-GIS: Un Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS, en su acrónimo inglés Geographic Information System) es una integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñada para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada.

Cabecera municipal: Identificadas como localidades donde se concentran las autoridades administrativas de un municipio.

Cartografía: Ciencia, arte y técnica que trata de la representación de la Tierra a partir del estudio y definición de la secuencia de etapas y procesos necesarios para la visualización de un espacio geográfico en mapas, cartas y planos.

Cartografía Digital: Es la visualización de espacios geográficos en mapas y planos, éstos se realizan aplicando principios del diseño asistido por computador (CAD) y con base a imágenes satélites o fotografías aéreas, generando así un proceso dinámico y eficiente desde el punto de vista tecnológico a través del uso de hardware y software especializados, lo que permite que su actualización sea eficiente. La ventaja que se tiene es que la información puede

estructurarse sin ambigüedades y permite introducir el concepto de capas como archivos, que contiene información espacial de una sola variable. Así, la combinación de capas permite la construcción de mapas temáticos como representación de espacios geográficos.

Condición laboral por género: Es la distribución de la población ocupada dividida en hombres y mujeres, según su inserción en el mercado de trabajo, denota la relación entre una persona y su trabajo como: patrón/empresario, cuenta propia, empleado permanente, empleado temporal, trabajador sin pago.

Censo piloto: Consiste en una investigación exhaustiva de todas las edificaciones de un área geográfica definida, con el fin de validar los procesos de organización, de logística, recursos humanos, recopilación de datos, entrada y procesamiento de los datos y en general válida los instrumentos de recopilación de información a utilizar en el censo definitivo.

CIIU: Clasificación Internacional Industrial Uniforme, es la clasificación uniforme de las actividades económicas por procesos productivos. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que se pueda utilizar al elaborar estadísticas y satisfacer las necesidades de los que buscan datos comparables internacionalmente. Para el presente trabajo se utilizó la revisión 4 (CIIU rev. 4).

Condición jurídica: Se refiere a la forma legal en que está constituida una empresa, para que goce de todos los derechos y

obligaciones que establecen las leyes mercantiles y fiscales del país.

Cromática: Término para referirse a todo con respecto a colores.

Edificación: Se define como la estructura vertical u horizontal compuesta por uno o más pisos, paredes y techo para uso de vivienda o establecimiento económico.

Establecimiento económico: Se define como una empresa o parte de una empresa ubicada en una única edificación y en la que sólo se realiza una actividad productiva (no auxiliar) o en la que la actividad productiva principal genera la mayor parte del valor agregado.

Condición socioeconómica: Es una clasificación que recibe la vivienda, según su ubicación, tamaño de la edificación y las características visibles de mantenimiento o estado de ésta.

Fotograma: Es una imagen fotográfica obtenida sin el uso de una cámara mediante la colocación de objetos por encima de una superficie fotosensible, como una película o papel fotográfico y la exposición posterior a la luz directa. Es un procedimiento fotográfico que al ser utilizado con fines artísticos ha recibido diferentes denominaciones como rayogramas, schadografías o dibujos fotogénicos.

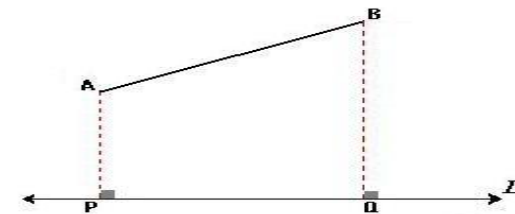
Georreferenciar: Es la técnica de posicionamiento espacial de una entidad en una localización geográfica única y bien definida a través de un sistema de coordenadas y datos específicos.

Masas arboladas: Las agrupaciones de árboles de más de 1000 mts², representados en esta cartografía se denominan masas arboladas.

Nomenclatura: Lista de nombres de personas, cosas o términos o palabras utilizadas.

Ortofoto u Ortofotografía: Fotografía aérea en la cual se corrigen las distorsiones inherentes a las imágenes aéreas con el objetivo de asociar a estas propiedades geométricas (ortorectificación), lo que permite realizar mediciones reales ya que es una representación precisa de la superficie terrestre.

Proyección ortogonal: La proyección ortogonal de segmentos, es el resultado de dibujar la totalidad de las rectas proyectantes perpendiculares sobre un cierto plano. Así, la proyección ortogonal de un segmento AB, es el segmento PQ, el cual se obtiene trazando líneas perpendiculares a L desde los puntos extremos de AB.



Postcensal: Actividades realizadas después del levantamiento del censo.

Precensal: Actividades realizadas antes del levantamiento del censo.

Registros técnicos contables: Anotación que se realiza para registrar las operaciones financieras y productivas del establecimiento económico, el cual podrá contar con un libro mayor, libro diario, así como, sus respectivos estados financieros.

Polígono: Es una figura plana compuesta por una secuencia limitada de segmentos de rectas consecutivos que encierran una región en el plano.

Segmento: En cartografía se denomina segmento a la región o área delimitada por un polígono en el mapa, así los segmentos delimitan conglomerados de viviendas.

Topografía: Conjunto de características que presentan la superficie o el relieve de un terreno.

Toponimia: Conjunto de los nombres propios de un territorio o de un lugar. El término topónimo hace referencia a un nombre derivado de un lugar o región.

Vivienda: Edificaciones construidas con el propósito residencial o para alojamiento de los miembros del hogar que residen en ésta.



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171
web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni
Fax: 2265 1246
Fecha de publicación: Enero 2017

