



CARTOGRAFÍA DIGITAL Y CENSO DE EDIFICACIONES

Cabecera Municipal de

Jinotepe

Enero 2017



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171

web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni

Fax: 2265 1246

Diseño y diagramación: Jenny Rivera N.

Fecha de publicación: Enero 2017

CONTENIDO

Presentación	ix
1. Introducción.....	1
2. Censo de edificaciones de la cabecera municipal de Jinotepe.....	2
2.1. Aspectos metodológicos	2
2.2. Uso de edificaciones	2
3. Directorio económico de la cabecera municipal de Jinotepe	3
3.1. Ubicación de establecimientos	3
3.2. Condición jurídica	3
3.3. Registros contables.....	4
3.4. Tamaño de establecimientos	4
3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimiento según CIIU	5
3.6. Trabajadores	6
3.7. Servicios TIC de los establecimientos	9
3.8. Registros formales de los establecimientos.....	9
4. Directorio de viviendas de la cabecera municipal de Jinotepe	10
4.1. Condición socioeconómica de las viviendas.....	10
4.2. Habitantes.....	10
4.3. Remesas.....	11
4.4. Servicios básicos	12

5. Actividades económicas de la cabecera municipal de Jinotepe ^{2/}	13
5.1. Educación	13
5.2. Salud	14
5.3. Administración pública	15
5.4. Instituciones financieras	16
5.5. Sector turístico	17
5.6. Sector transporte.....	18
5.7. Otros servicios	19
5.8. Talleres	20
5.9. Industria de alimentos	21
5.10. Industria de manufactura	22
Recuadro: caracterización del mercado de Jinotepe	23
6. Cartografía digital de la cabecera municipal de Jinotepe.....	25
6.1. Aspectos metodológicos	25
6.2. Mapa general.....	25
6.3. Mapa de los barrios.....	26
6.4. Mapa de segmentos.....	28
6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias.....	30
Anexo	32
Glosario.....	34

Imágenes

Imagen 1.	Mapa del sector educativo	13
Imagen 2.	Mapa de sector salud	14
Imagen 3.	Mapa de administración pública.....	15
Imagen 4.	Mapa de instituciones financieras.....	16
Imagen 5.	Mapa de hoteles y hospedajes.....	17
Imagen 6.	Mapa del sector transporte.....	18
Imagen 7.	Mapa de ferreterías	19
Imagen 8.	Mapa de talleres	20
Imagen 9.	Mapa de industrias de alimentos	21
Imagen 10.	Mapa de industria de manufactura	22
Imagen 11.	Ortofoto de la cabecera municipal	26
Imagen 12.	Mapa de barrios.....	26
Imagen 13.	Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio	27
Imagen 14.	Mapa de segmentos	28
Imagen 15.	Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos.....	29
Imagen 16.	Mapa de capas topográficas	30
Imagen 17.	Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias.....	31

Gráficos

Gráfico 1.	Uso de edificaciones.....	2
Gráfico 2.	Ubicación de los establecimientos económicos	3
Gráfico 3.	Condición jurídica de los establecimientos.....	3
Gráfico 4.	Registros contables de los establecimientos económicos	4
Gráfico 5.	Establecimientos por número de trabajadores	4
Gráfico 6.	Trabajadores según condición laboral y género	6
Gráfico 7.	Trabajadores según ubicación de los establecimientos.....	7
Gráfico 8.	Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género	9
Gráfico 9.	Establecimientos con número RUC.....	9
Gráfico 10.	Condición de las viviendas.....	10
Gráfico 11.	Habitantes por condición de las viviendas	11
Gráfico 12.	Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición.....	11
Gráfico 13.	Sector educativo.....	13
Gráfico 14.	Sector salud	14
Gráfico 15.	Administración pública.....	15
Gráfico 16.	Instituciones financieras.....	16
Gráfico 17.	Sector turístico.....	17
Gráfico 18.	Sector transporte	18
Gráfico 19.	Otros servicios	19
Gráfico 20.	Talleres	20
Gráfico 21.	Industria de alimentos.....	21
Gráfico 22.	Industria de manufactura.....	22

Tablas

Tabla 1.	Establecimientos según número de trabajadores	5
Tabla 2.	Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal.....	5
Tabla 3.	Trabajadores según condición laboral y género	7
Tabla 4.	Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal	8
Tabla 5.	Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos	8
Tabla 6.	Servicios TIC de los establecimientos.....	9
Tabla 7.	Habitantes promedio por vivienda.....	11
Tabla 8.	Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda.....	12
Tabla 9.	Cobertura de agua y energía según condición de viviendas	12

PRESENTACIÓN

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público los resultados de *la Cartografía Digital y Censo de Edificaciones de la Cabecera Municipal de Jinotepe*. Estos resultados forman parte del Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones del área urbana del país, el cual se ejecuta de 2013 a 2017, y se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM incluye una serie de eventos estadísticos, con el objetivo fundamental de fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN) y actualizar el año de referencia de este sistema estadístico. Lo anterior forma parte de las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72, y el compromiso institucional de mantener estándares internacionales en la compilación estadística.

El Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, con los cuales se construyen marcos de referencia actualizados para las operaciones estadísticas y la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en el sitio web del BCN. Los resultados de este proyecto se presentarán por cabeceras municipales.

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Jinotepe, el levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones se realizó en octubre de 2014^{1/}. Los detalles de este proceso se presentan en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en la página web del BCN.

Para todas las cabeceras municipales, se brindan resultados agregados de:

- i. El Censo de Edificaciones que clasifica a cada edificación según uso: residencial o no residencial, para actividad económica o ambos usos.
- ii. El Directorio Económico que especifica la ubicación de los establecimientos, condición jurídica, registros contables, acceso a tecnología, tipo de actividad económica y condición laboral por género.
- iii. El Directorio de Viviendas, clasificadas en tres categorías según las condiciones socioeconómicas: básica, media y alta. Además, contiene información sobre el número de habitantes, remesas y acceso a servicios básicos de agua y luz.

- iv. La Cartografía Digital realizada a partir de fotografías aéreas ortorectificadas, donde se ubican los límites de barrios, segmentos, calles, vías y otras capas de mapas.

La información cartográfica y la de las edificaciones se integran en el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), registrado con derechos de autor en el Ministerio de Fomento Industria y Comercio el 27 de enero de 2015. El levantamiento de la información censal tiene cobertura del área considerada como urbana. La delimitación de esta área tiene el propósito de contar con una herramienta estadística de referencia, para seleccionar muestras representativas de la actividad económica y de la condición socioeconómica de los hogares, por lo tanto, no está sujeta al área político-administrativa de las cabeceras municipales. Finalmente, es importante tener en cuenta que lo incorporado en estos resultados es un reflejo de un estudio estático, realizado en un período específico, por lo cual no recoge las variaciones cartográficas ni de las edificaciones.

1/ El proceso de levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones fue realizado por la empresa CADIC Consultores S.A, contratada por el BCN para este fin.

2. CENSO DE EDIFICACIONES DE LA CABECERA MUNICIPAL DE JINOTEPE

2.1. Aspectos metodológicos

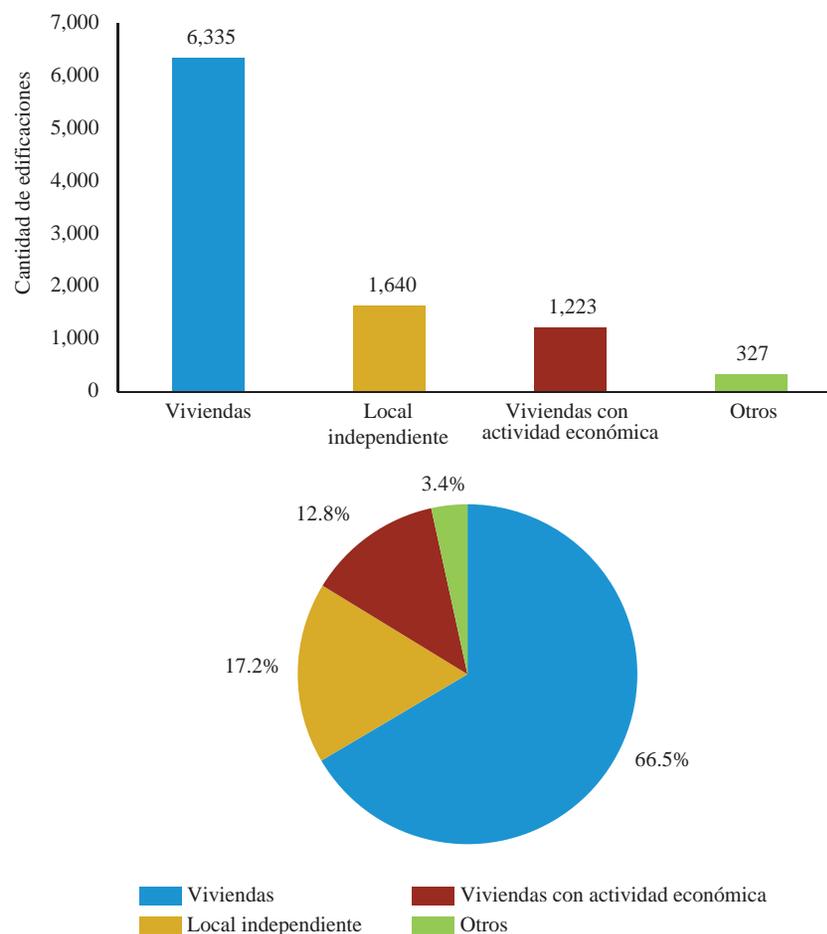
En la ciudad de Jinotepe, el levantamiento del Censo de Edificaciones se realizó en octubre de 2014. Para la recopilación de la información de cada edificación participaron 20 encuestadores y 3 supervisores, quienes recorrieron completamente el área considerada como urbana, distribuyéndose en brigadas para cubrir todos los segmentos previamente definidos en fotos aéreas a resolución 10 cm tomadas específicamente para este levantamiento.

El objetivo del censo consiste en identificar y caracterizar a todas las edificaciones existentes en ese período, independientemente de su uso, clasificándolas en viviendas de uso exclusivamente domiciliar, viviendas con actividad económica y en locales independientes con actividad económica.

2.2. Uso de edificaciones

En la cabecera municipal de Jinotepe se identificaron 9,525 edificaciones. De estas, 6,335 (66.5%) se utilizan exclusivamente como viviendas; 1,640 (17.2%) se destinan para establecimientos económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones; 1,223 (12.8%) son edificaciones utilizadas como viviendas con actividad económica y 327 (3.4%) se utilizan para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas.

Gráfico 1. Uso de edificaciones



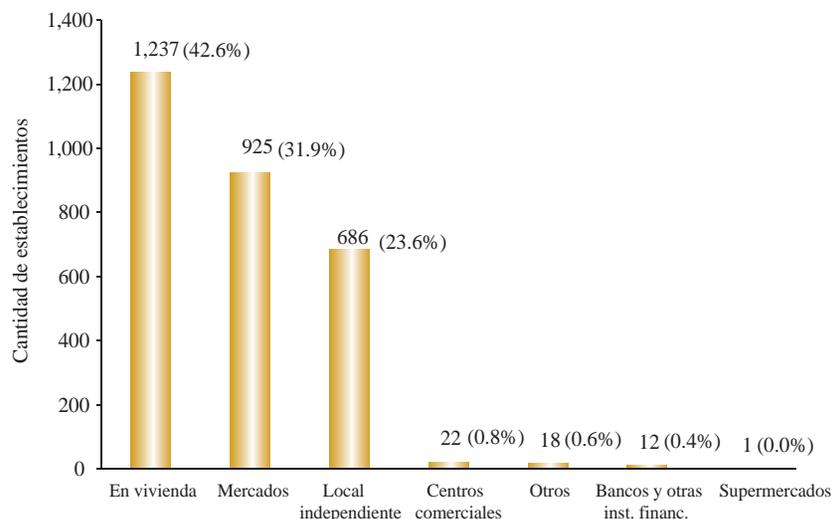
Fuente: BCN-GIS.

3. DIRECTORIO ECONÓMICO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE JINOTEPE

3.1. Ubicación de establecimientos

El Directorio Económico de la ciudad de Jinotepe está compuesto por 2,901 establecimientos, donde 1,237 están ubicados en viviendas (42.6%), 925 en mercados (31.9%), 686 en local independiente (23.6%) y 53 en otras edificaciones como centros comerciales, bancos, supermercados, entre otros (1.8%). Esta conformación se puede apreciar en el gráfico siguiente.

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos
(Cantidad y participación porcentual)



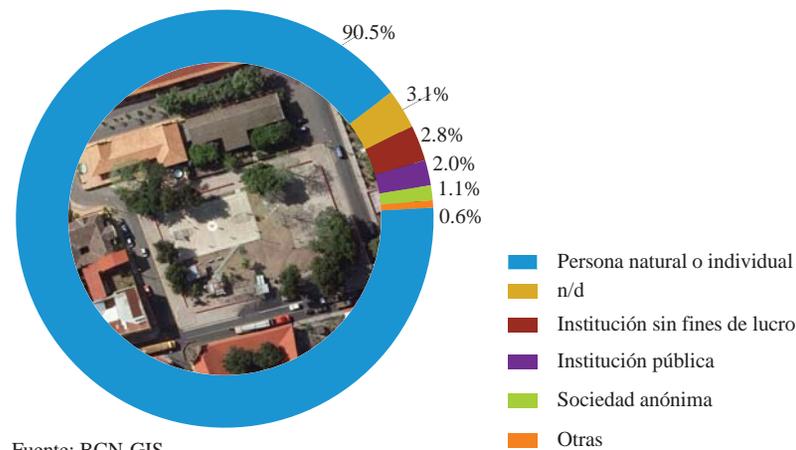
Fuente: BCN-GIS.

3.2. Condición jurídica

Según la condición jurídica, la mayor cantidad de establecimientos están en manos de personas naturales con 2,625 establecimientos (90.5%). Seguidamente, se ubican las instituciones sin fines de lucro con 80 (2.8%), las instituciones públicas con 57 establecimientos (2.0%) y las sociedades anónimas con 33 establecimientos (1.1%).

Las otras formas de condición jurídica ascienden a 17 establecimientos, las cuales están compuestas por sociedad colectiva (0.3%), cooperativa (0.2%) y otras (0.1%), que sumadas representan el 0.6 por ciento. El 3.1 por ciento de establecimientos no presentan esta información por haber rechazado la entrevista.

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos

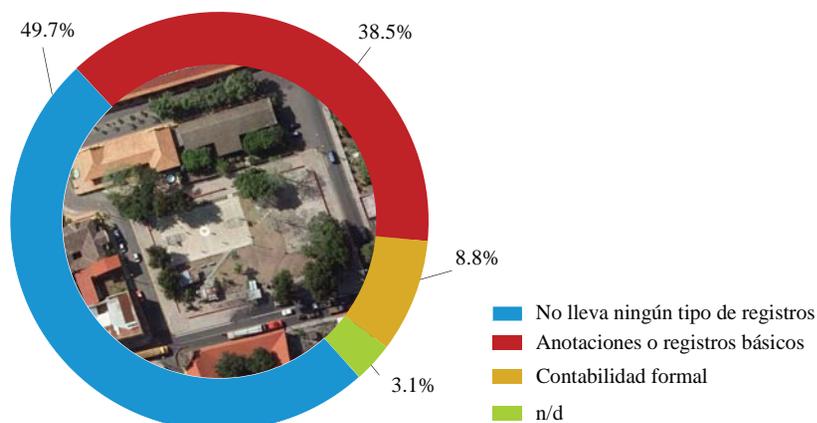


Fuente: BCN-GIS.

3.3. Registros contables

El 49.7 por ciento de los establecimientos declaró que no lleva ningún tipo de registro contable, el 38.5 por ciento indicó que posee registros contables básicos o anotaciones y el 8.8 por ciento que tienen contabilidad formal.

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos

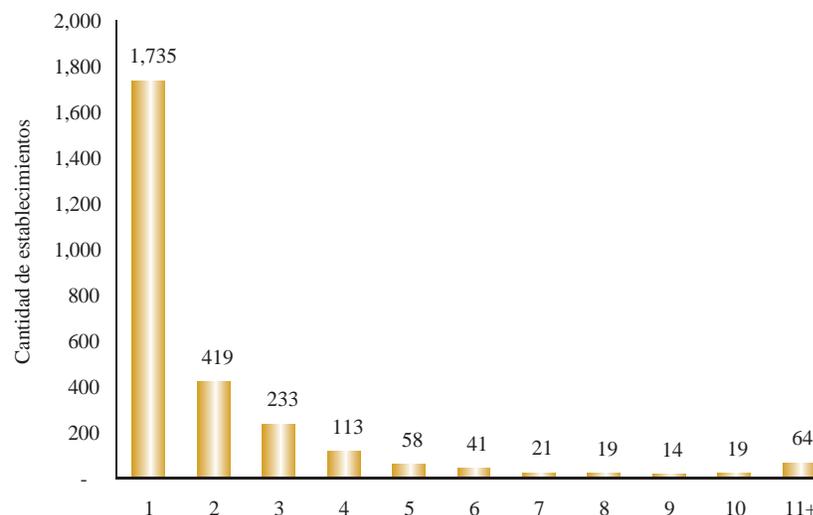


Fuente: BCN-GIS.

3.4. Tamaño de establecimientos

En el gráfico 5 se observa que 1,735 (59.8%) establecimientos poseen un sólo trabajador. Los establecimientos con dos trabajadores totalizan 419 (14.4%), mientras el grupo con once trabajadores o más son 64 (2.2%).

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores



Fuente: BCN-GIS.

En la tabla 1 se utiliza la clasificación del Arto. 3 de la Ley sobre la Micro, Pequeña y Mediana Empresa de Nicaragua (Ley No. 645) y se observa que de los 2,901 establecimientos económicos de la ciudad de Jinotepe, 2,558 (88.2%) tienen de 1 a 5 trabajadores generando empleo para 4,014 personas.

Por su parte, 162 establecimientos (5.6%) poseen de 6 a 30 trabajadores, generando empleo para 1,650 personas. Se registraron 13 establecimientos que tienen de 31 a 100 trabajadores y 3 que poseen más de 100. Ellos concentran el 5.7 y el 44.9 por ciento de los puestos de trabajo respectivamente.

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores

Número de trabajadores	Cantidad de establecimientos	%	Total trabajadores	%
1 a 5	2,558	88.2%	4,014	35.1%
6 a 30	162	5.6%	1,650	14.4%
31 a 100	13	0.4%	647	5.7%
más de 100	3	0.1%	5,140	44.9%
n/d	165	5.7%	-	-
Total	2,901	100%	11,451	100%

Fuente: BCN-GIS.

3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimiento según CIU

Utilizando la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU rev. 4), se presentan las cinco actividades económicas que concentran el mayor número de establecimientos (ver tabla 2), que en el caso de Jinotepe están relacionadas a las actividades de servicio y comercio (45.0% de los establecimientos de la ciudad).

Cuatro de las cinco actividades se relacionan con el comercio al por menor. Las actividades especializadas en la venta de alimentos y bebidas se realizan en restaurantes, mercados y viviendas.

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Participación	Partic. establec. totales	Ubicación			
					En vivienda	Local independ.	Mercados	Otros*
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	357	27.4%	12.3%	325	20	0	12
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados	336	25.7%	11.6%	0	0	336	0
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados	269	20.6%	9.3%	0	0	269	0
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	230	17.6%	7.9%	142	46	33	9
4773	Venta al por menor de otros productos nuevos en comercios especializados	113	8.7%	3.9%	40	28	45	0
Total		1,305	100.0%	45.0%	507	94	683	21

* : En esta ubicación se agrupó supermercados, centros comerciales, bancos y otras instituciones financieras y otros

Fuente: BCN-GIS

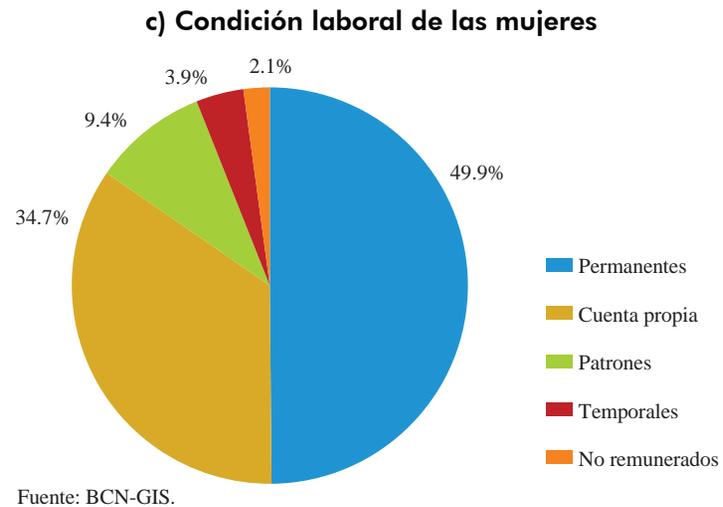
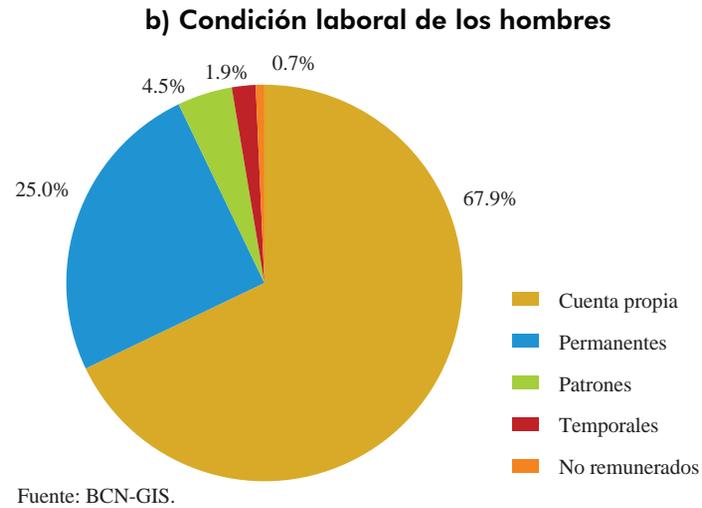
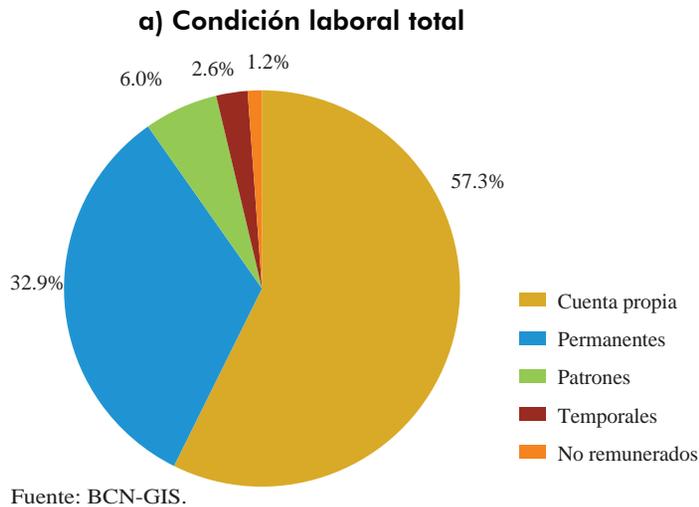
3.6. Trabajadores

Los establecimientos económicos generan 11,451 puestos de trabajo, de los cuales 7,801 (68.1%) son ocupados por hombres y 3,650 (31.9%) por mujeres.

3.6.1. Condición laboral por género

En términos generales la mayoría del empleo que se genera en la ciudad de Jinotepe es por cuenta propia (57.3%), seguido por trabajo permanente (32.9%), los patronos (6.0%), los trabajadores registrados como temporales (2.6%) y los trabajadores no remunerados (1.2%). Los trabajadores no remunerados normalmente son mano de obra familiar que ayuda en las actividades económicas sin devengar salarios.

Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género



Al analizar la condición laboral por género, los hombres se emplean en un 67.9 por ciento como por cuenta propia, 25.0 por ciento como permanentes, 4.5 por ciento como patronos, 1.9 como temporales y 0.7 por ciento como no remunerados.

Las mujeres por su parte, se emplean en un 49.9 por ciento como permanentes, como cuenta propia en 34.7 por ciento, 9.4 por ciento son patronas, el 3.9 por ciento como trabajadoras temporales y el 2.1 por ciento como no remunerados.

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género

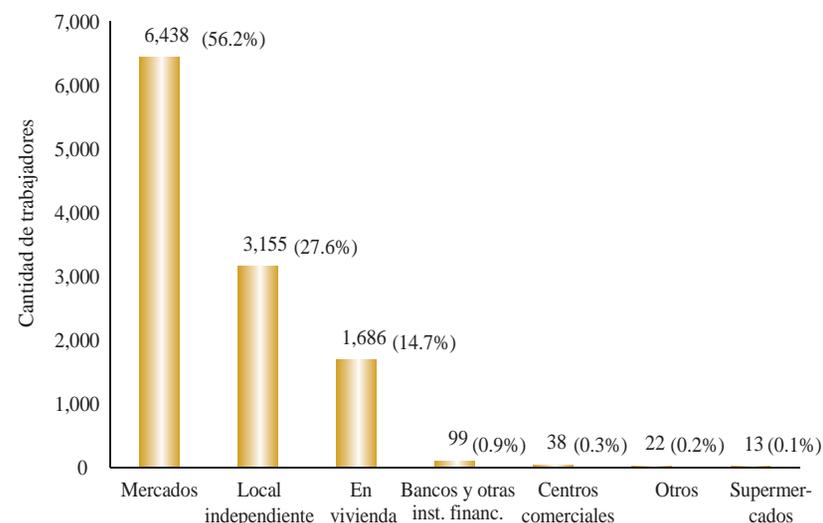
Condición laboral	Hombres	Mujeres	Total
Cuenta propia	5,297	1,268	6,565
Permanentes	1,948	1,820	3,768
Patrones	350	342	692
Temporales	151	142	293
No remunerados	55	78	133
Trabajadores totales	7,801	3,650	11,451

Fuente: BCN-GIS.

3.6.2. Por ubicación y actividad económica

De los 11,451 trabajadores en total, 6,438 (56.2%) laboran en mercados, 3,155 (27.6%) en locales independientes, 1,686 (14.7%) trabajan en viviendas con actividad económica, 99 (0.9%) en bancos y otras instituciones financieras, 38 (0.3%) en centros comerciales, 22 en otro tipo de establecimientos (0.2%) y 13 en supermercados (0.1%).

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos
(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIU

La actividad que genera mayor empleo es la venta al por menor de juegos y juguetes en comercios especializados de (CIU 4764), con 4,767 trabajadores, seguido por las actividades de restaurantes y servicio móvil de comidas (CIU 5610) y la actividad de venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de ventas y mercados (CIU 4781), entre otros.

Estas cinco actividades totalizan 1,194 establecimientos, los cuales emplean 6,486 que representa el 56.6 por ciento del total de esta ciudad. El 81.3 por ciento de los empleados son mujeres y el 18.7 por ciento son hombres.

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal

CIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Total trabajadores		
			Total	Masculino	Femenino
4764	Venta al por menor de juegos y juguetes en comercios especializados	2	4,767	4,764	3
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	230	487	133	354
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados	336	433	178	255
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	357	405	69	336
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados	269	394	128	266
Total		1,194	6,486	5,272	1,214

Fuente: BCN-GIS.

Las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos de la cabecera municipal de Jinotepe, mencionadas en el inciso 3.5, emplean a 1,892 trabajadores, de los cuales 1,304 son mujeres y 588 hombres.

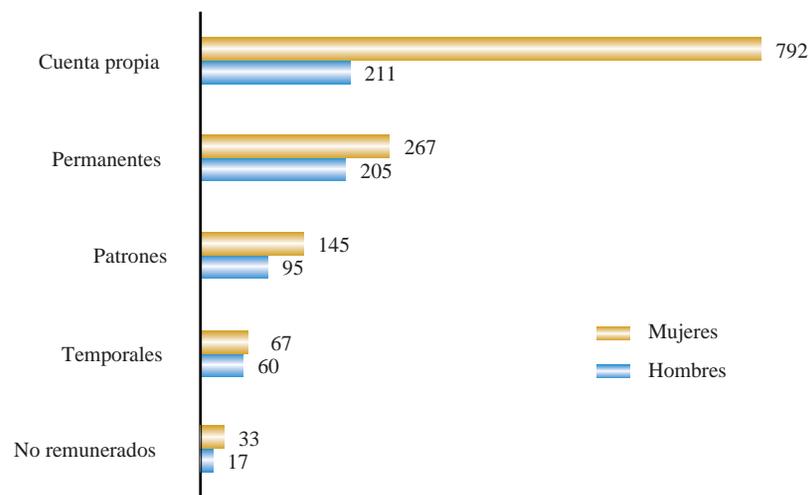
Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos

CIU	Descripción de la actividad	Total trabajadores		
		Total	Masculino	Femenino
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	487	133	354
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados	433	178	255
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	405	69	336
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados	394	128	266
4773	Venta al por menor de otros productos nuevos en comercios especializados	173	80	93
Total		1,892	588	1,304

Fuente: BCN-GIS.

En el gráfico 8, se observa a los trabajadores de las cinco actividades principales, donde 792 mujeres y 211 hombres trabajan por cuenta propia. Los empleados permanentes son 267 mujeres y 205 hombres, los patrones 145 mujeres y 95 hombres, los temporales 67 mujeres y 60 hombres y los no remunerados 33 mujeres y 17 hombres.

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género



Fuente: BCN-GIS.

3.7. Servicios TIC de los establecimientos

En Tecnología de la Información y Comunicación (TIC) destaca el servicio de telefonía celular. En este caso se encontró que un total de 1,308 (41.1%) establecimientos cuenta con acceso a telefonía móvil, seguido por el servicio de telefonía fija (14.8%), y los servicios correo electrónico y página web que tienen una cobertura de 0.2 y 0.1 por ciento, respectivamente.

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos

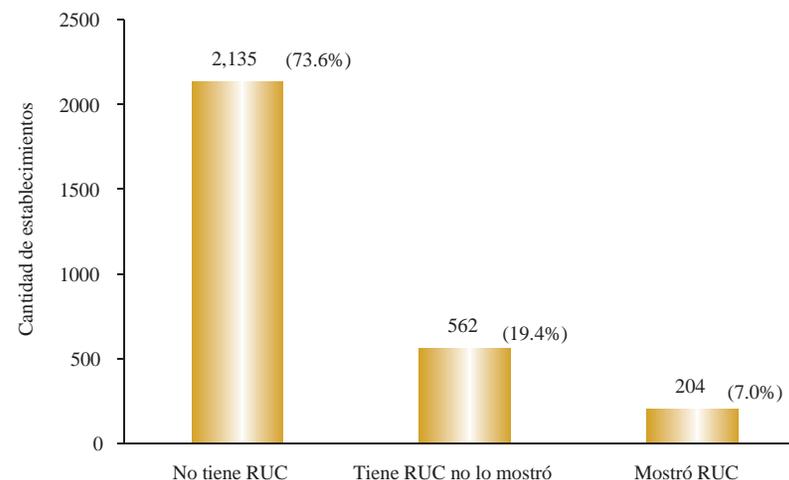
Servicios TIC	Cantidad	Porcentaje
Tiene celular	1,308	41.1%
Tiene teléfono fijo	430	14.8%
Tiene email	5	0.2%
Tiene página web	3	0.1%

Fuente: BCN-GIS.

3.8. Registros formales de los establecimientos

Del total de establecimientos, se encontró que 2,135 (73.6%) no cuentan con número de Registro Único del Contribuyente (RUC), 562 (19.4%) dijo tener número RUC pero no lo mostró y 204 (7.0%) sí lo mostró durante el censo.

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC
(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

4. DIRECTORIO DE VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE JINOTEPE

4.1. Condición socioeconómica de las viviendas

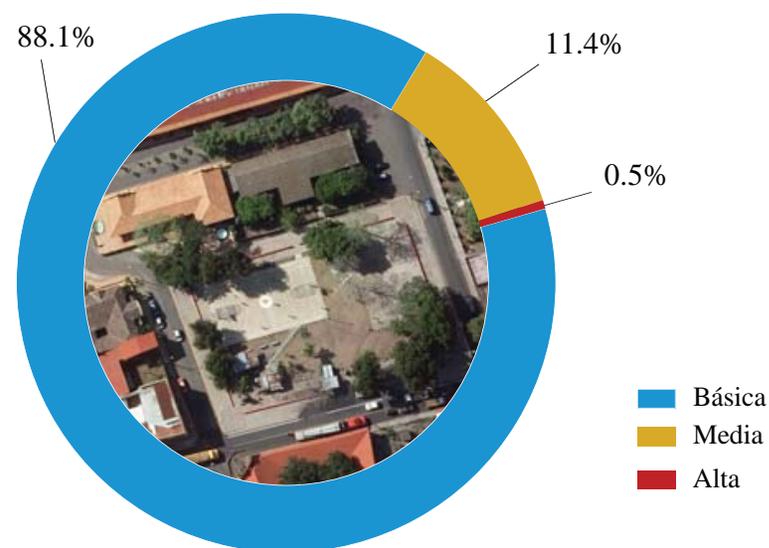
Se identificó un total de 7,558 viviendas, en las cuales habitan 30,977 personas. El 83.8 por ciento de las viviendas son de uso exclusivo domiciliario y el 16.2 por ciento son para ambos usos: residencial y para actividades económicas.

A continuación se muestra el resultado de las viviendas según su condición socioeconómica. Para este fin, se toma en cuenta las características del entorno, el estado de la infraestructura y el acceso a servicios para diferenciar las viviendas en tres condiciones: básica, media y alta.

Se recomienda revisar el anexo al final del documento para ver detalle de los parámetros de referencia que se utilizaron en esta clasificación. Es importante remarcar que se trata de una clasificación determinada por el entorno (calles y acceso a servicios del barrio) y por la observación de la edificación (paredes, pintura, área de construcción, entre otros) y la posesión de otros bienes (aire acondicionado y automóviles). Es decir, esta clasificación de la condición socioeconómica no corresponde a una medición del ingreso ni de la vivienda ni del barrio.

En la condición básica se registraron 6,661 viviendas (88.1%), en la condición media se identificaron 858 viviendas (11.4%) y en la condición alta se clasificaron 39 (0.5%).

Gráfico 10. Condición de las viviendas



Fuente: BCN-GIS.

4.2. Habitantes

Según la cantidad de habitantes por vivienda, el 36.0 por ciento de las viviendas tienen de 1 a 3 habitantes (2,723 viviendas), el 41.8 por ciento de 4 a 5 habitantes (3,156 viviendas) y el 18.8 por ciento de 6 a más habitantes (1,418 viviendas). El promedio general es de 4.1 habitantes por vivienda. Las viviendas que se encuentran deshabitadas o en condición de moradores ausentes totalizan 261.

Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda

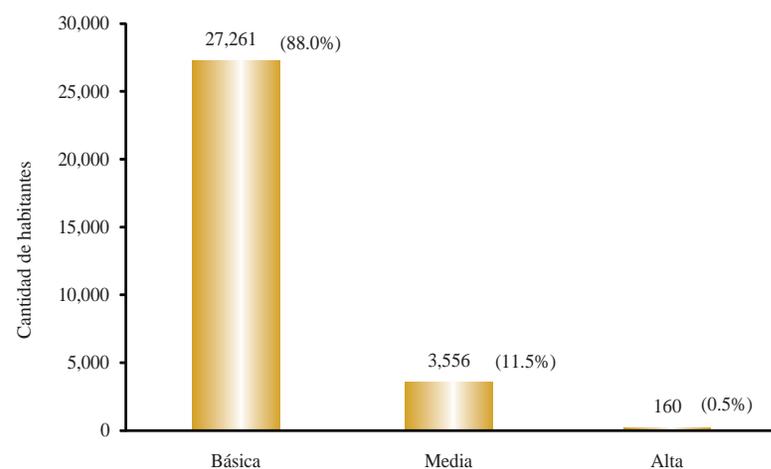
Habitantes por vivienda	Total viviendas	Total habitantes	Hab. promedio por vivienda
1-3	2,723	6,987	2.6
4-5	3,156	13,849	4.4
6 a más	1,418	10,141	7.2
0 habitantes	261	0	0.0
Total	7,558	30,977	4.1

Fuente: BCN-GIS.

Al combinar con la condición de la vivienda, se puede ver que el promedio de habitantes por vivienda es de 4.1 para la condición básica, en la cual se ubican 27,261 personas (88.0%). La condición media tiene igual 4.1 habitantes por vivienda y 3,556 personas en total, y así mismo la condición alta también presenta 4.1 habitantes por vivienda y 160 en total.

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas

(Cantidad y participación porcentual)



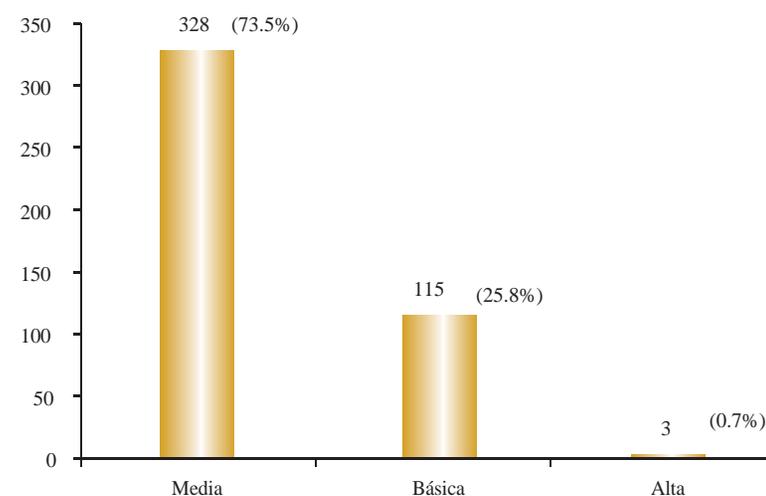
Fuente: BCN-GIS.

4.3. Remesas

Las viviendas que dijeron recibir remesas son 446, las cuales representan el 5.9 por ciento del total de viviendas de la ciudad de Jinotepe. El gráfico 12 muestra que el mayor número de viviendas que reciben remesas tienen condición de vivienda media (73.5%), seguido por las condiciones básica (25.8%) y alta (0.7%).

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición

(cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

Sin embargo, al analizar el porcentaje que representan las viviendas que reciben remesas dentro del total de viviendas por cada condición socioeconómica, la relación cambia. En el caso de la condición media, compuesto por 858 viviendas, 328 reciben remesas (38.2%). La categoría alta se sitúa en segundo lugar (7.7%) y la categoría básica en tercero con el 1.7 por ciento de las viviendas.

4.4. Servicios básicos

En el caso de los servicios básicos, se registró una mayor cobertura de energía eléctrica (98.7%) respecto al agua potable (98.4%).

De las viviendas habitadas, las que tienen de 1 a 3 habitantes son las que presentan la menor cobertura para los servicios de electricidad (99.9%) y las que tienen de 4 a 6 habitantes son las que presentan menor cobertura para los servicios de agua (99.9%).

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
1-3	2,723	2,721	99.9%	2,722	100.0%
4-5	3,156	3,155	100.0%	3,153	99.9%
6 a más	1,418	1,418	100.0%	1,418	100.0%
0 habitantes	261	163	62.5%	147	56.3%
Total	7,558	7,457	98.7%	7,440	98.4%

Fuente: BCN-GIS.

Según la condición, la básica presenta una cobertura de 98.5 por ciento de energía eléctrica y 98.2 por ciento de agua potable (ver tabla 9). La condición alta y media presentan cobertura completa de ambos servicios.

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas

Condición	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
Alta	39	39	100.0%	39	100.0%
Media	858	858	100.0%	858	100.0%
Básica	6,661	6,560	98.5%	6,543	98.2%
Total	7,558	7,457	98.7%	7,440	98.4%

Fuente: BCN-GIS.

5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE JINOTEPE ^{2/}

5.1. Educación

El sector educativo dispone de 36 librerías, 20 escuelas de preescolar y primarias, 10 centros de otros tipos de enseñanza, 9 escuelas técnicas, 7 escuelas secundarias y 7 universidades. La ciudad cuenta también con 4 bibliotecas y 1 escuela de enseñanza cultural.

Gráfico 13. Sector educativo

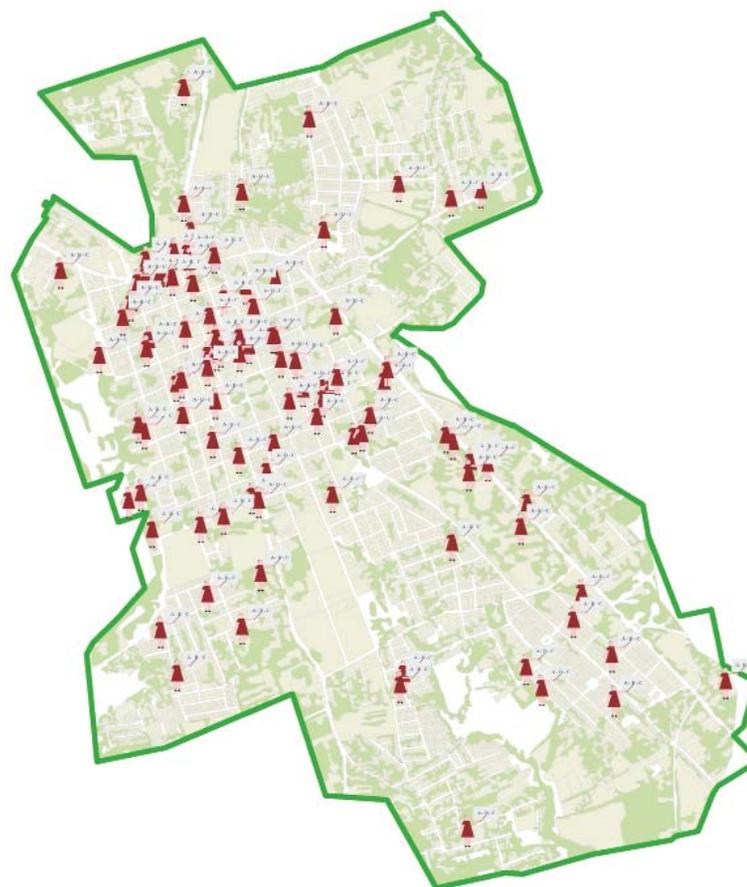
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

^{2/} No se incluyen todas las actividades existentes en la cabecera municipal. La agrupación es para fines ilustrativos del uso de la cartografía digital para la georreferenciación de los establecimientos.

Imagen 1. Mapa del sector educativo

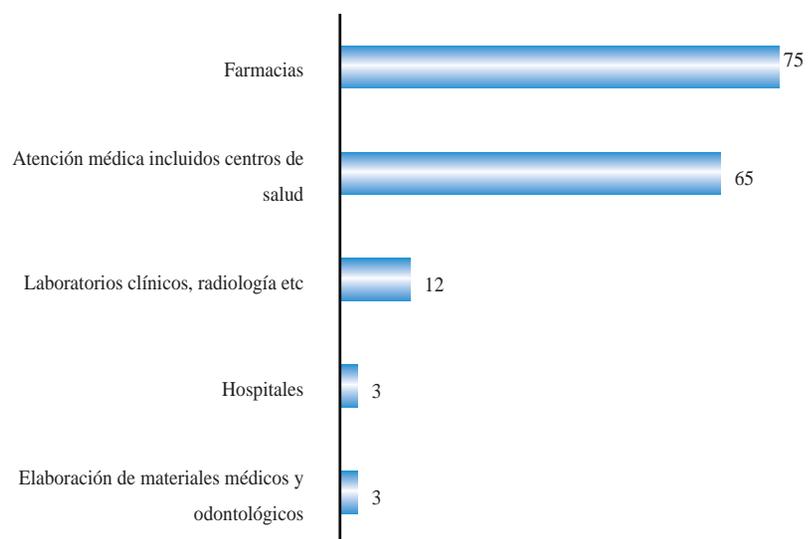


Fuente: BCN-GIS.

5.2. Salud

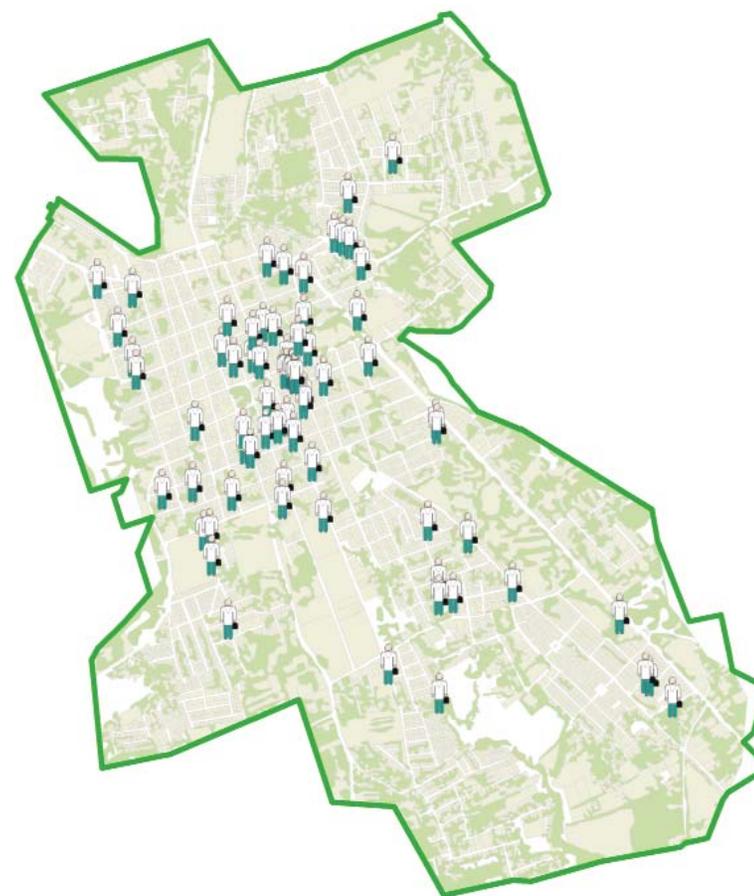
Las farmacias son los establecimientos más numerosos (75), seguidos por los centros de atención médica (65). Asimismo, se encuentran 12 laboratorios clínicos, radiológicos, etc, además 3 fabricantes de materiales médicos y odontológicos y 3 hospitales.

Gráfico 14. Sector salud
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 2. Mapa de farmacias



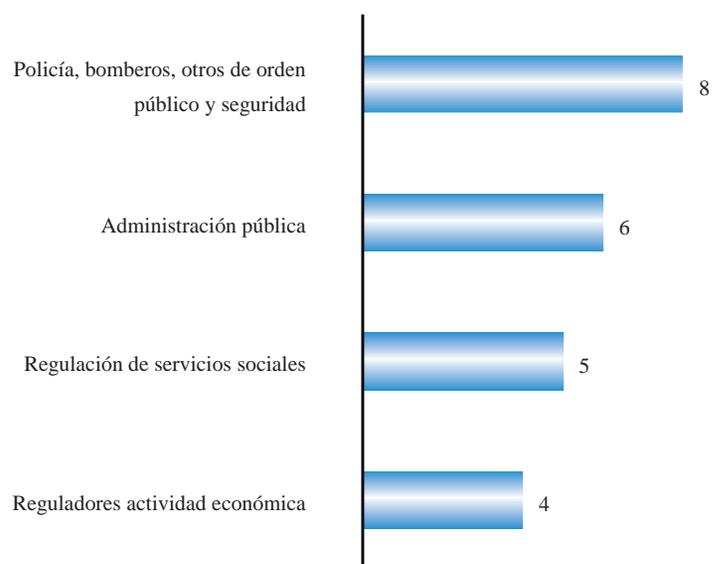
Fuente: BCN-GIS.

5.3. Administración pública

Se registran 23 establecimientos de la administración pública: instituciones dedicadas al orden público y seguridad nacional, que incluyen a la policía y a los Bomberos (8), entes que regulan la administración pública (6), los reguladores de servicios sociales (5) y reguladores de la actividad económica (4).

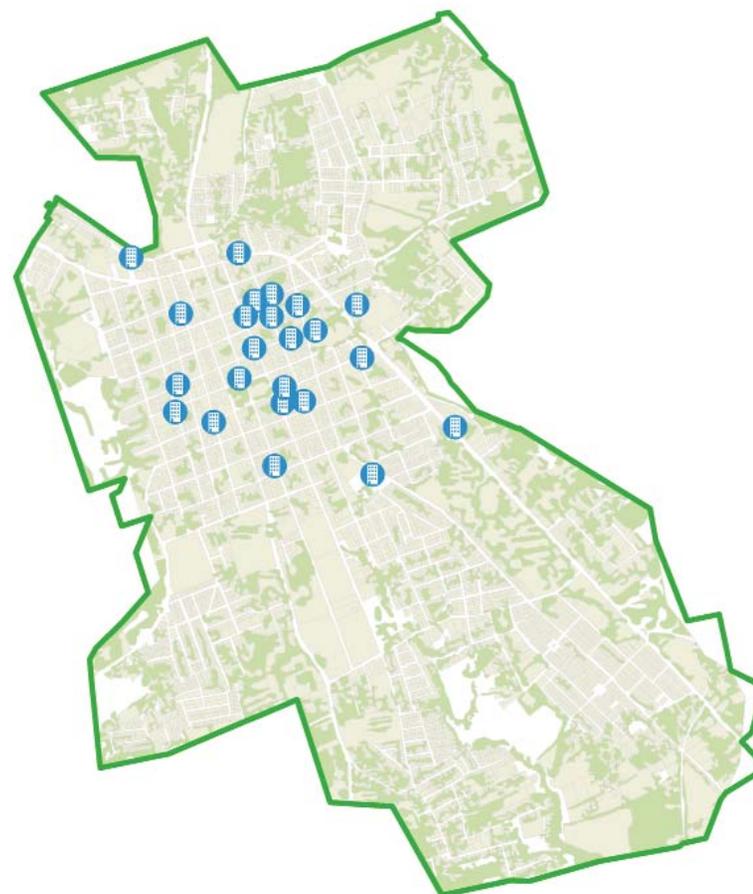
Gráfico 15. Administración pública

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 3. Mapa de administración pública

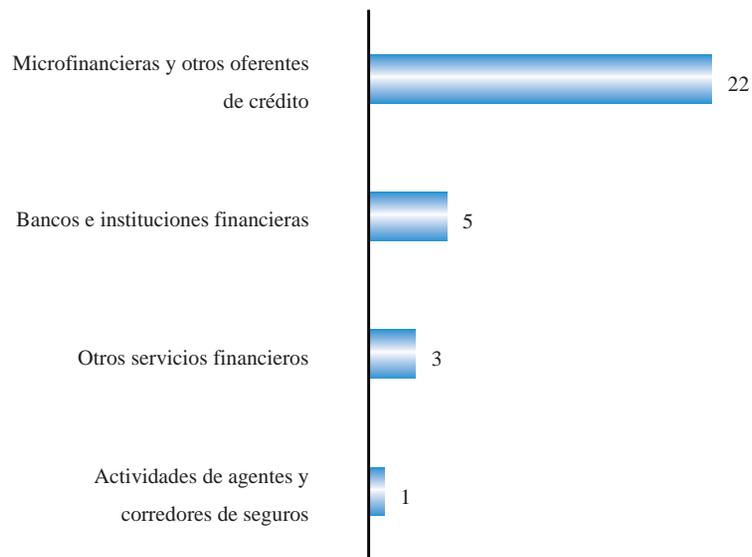


Fuente: BCN-GIS.

5.4. Instituciones financieras

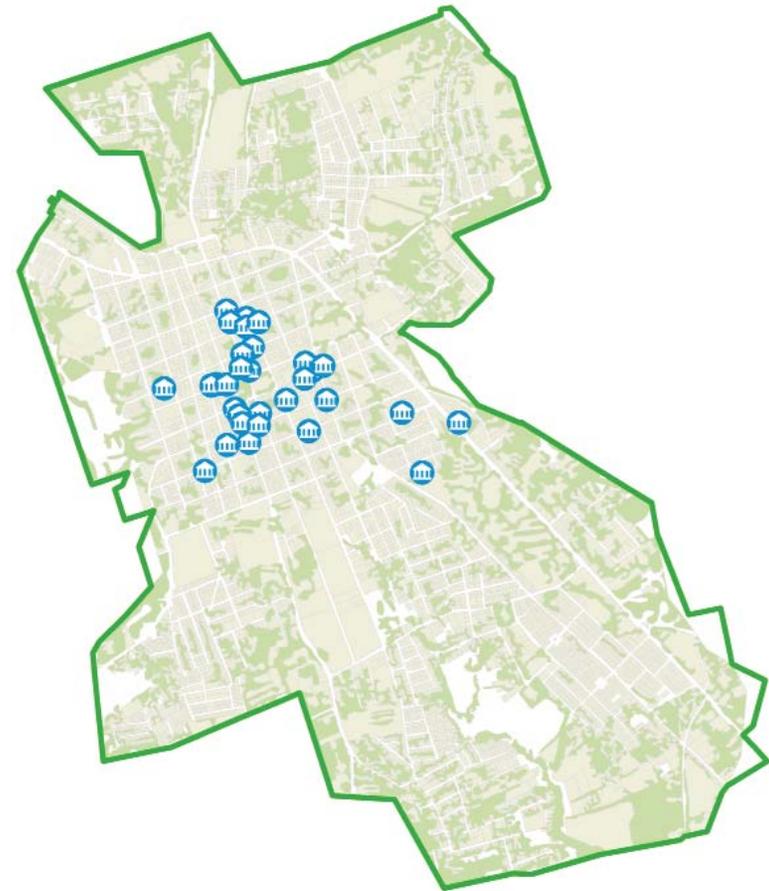
Los establecimientos más numerosos son los que realizan actividades de concesión de créditos, entre los que se encuentran las microfinancieras y otros oferentes de crédito (22), seguido por los bancos e instituciones financieras (5), otros servicios financieros (3) y actividades de agentes y corredores de seguros (1).

Gráfico 16. Instituciones financieras
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 4. Mapa de instituciones financieras



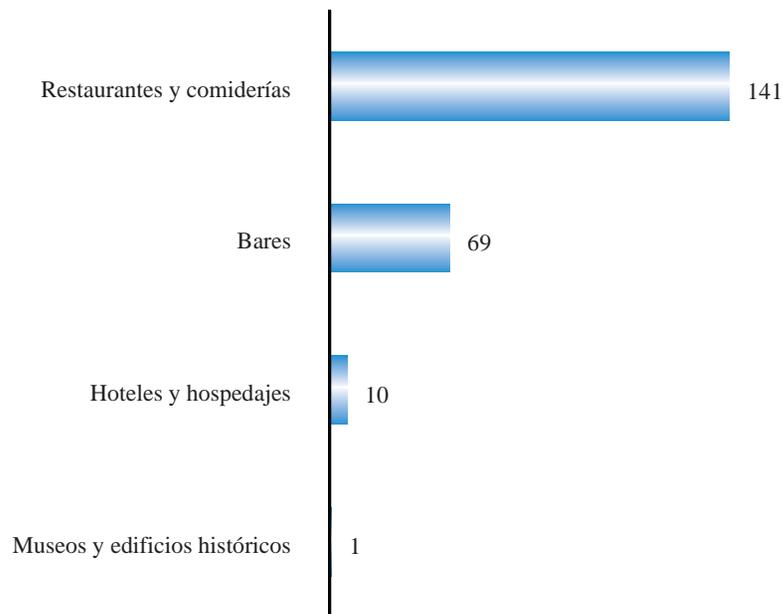
Fuente: BCN-GIS.

5.5. Sector turístico

Entre los servicios que demanda el turismo, los restaurantes y ventas de alimentos en comiderías agrupan 141 establecimientos, seguidos por los bares (69) y los hoteles y hospedajes (10). Además, se cuenta con 1 establecimiento destinado a museo y edificio histórico.

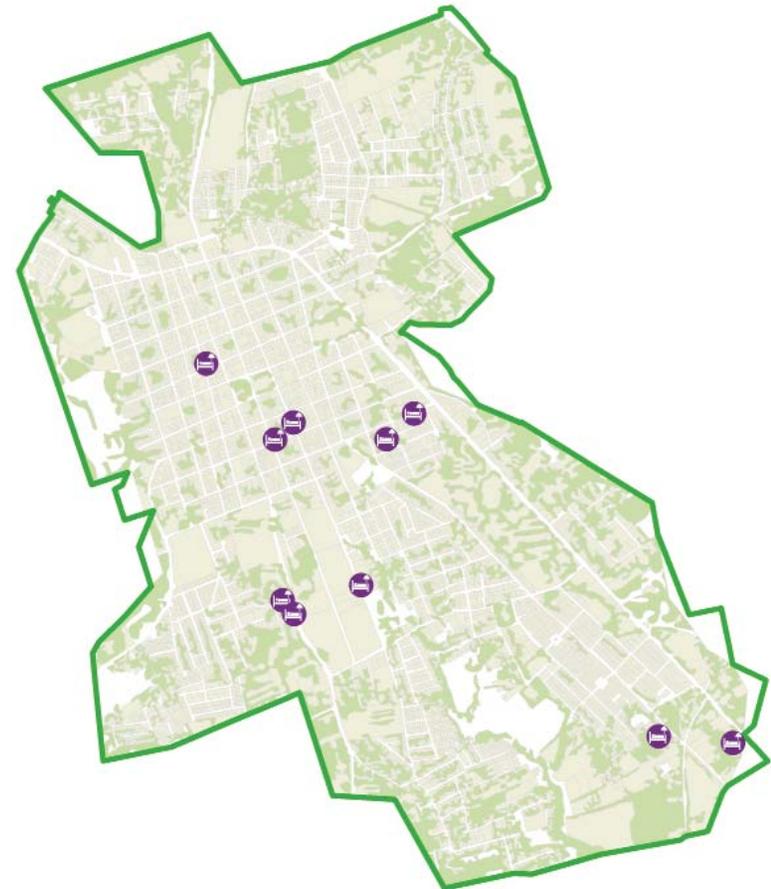
Gráfico 17. Sector turístico

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 5. Mapa de hoteles y hospedajes

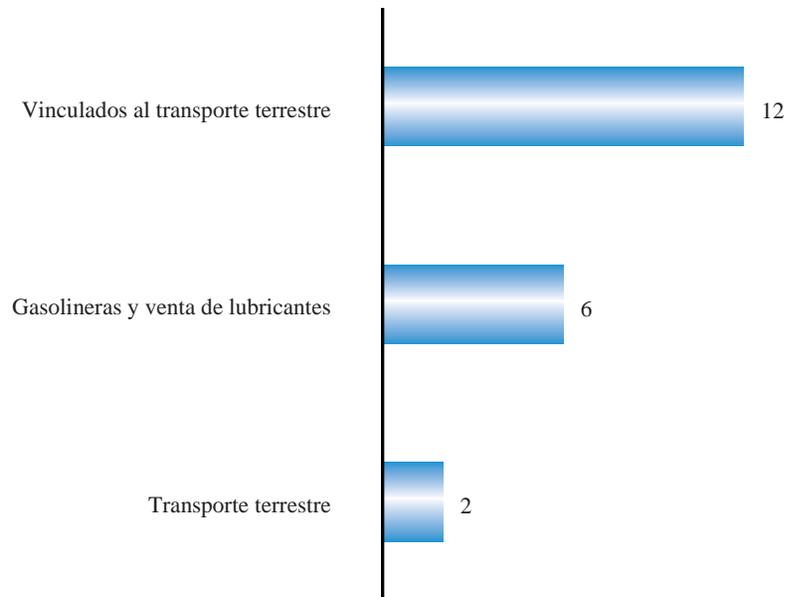


Fuente: BCN-GIS.

5.6. Sector transporte

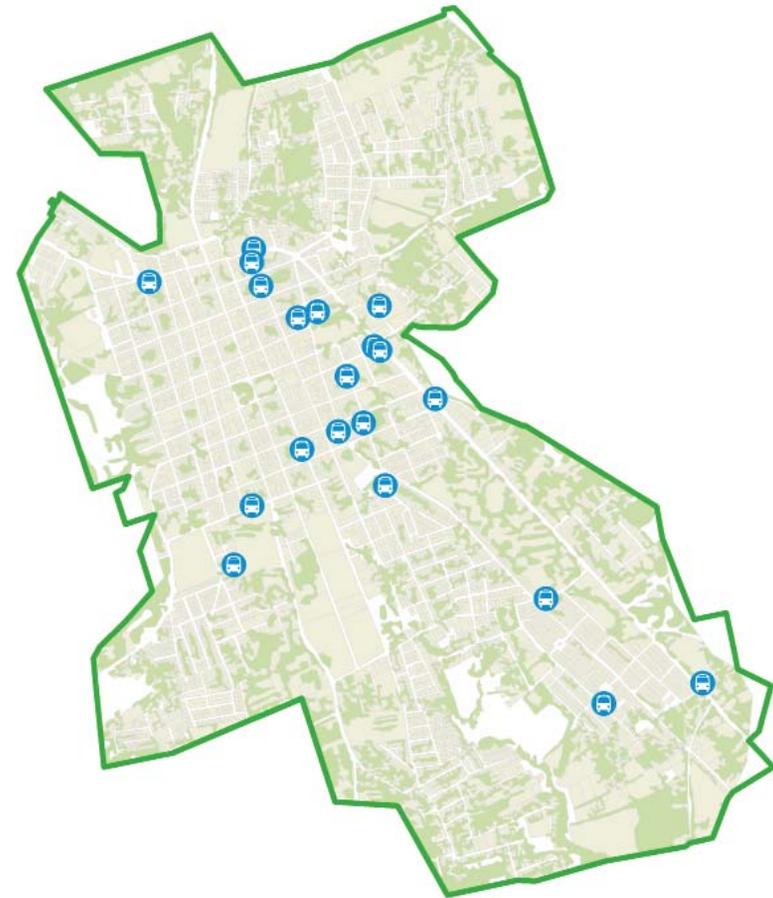
El sector transporte cuenta con 12 establecimientos vinculados al transporte terrestre, 6 gasolineras y/o ventas de lubricantes y 2 establecimientos de transporte terrestre.

Gráfico 18. Sector transporte
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 6. Mapa del sector transporte

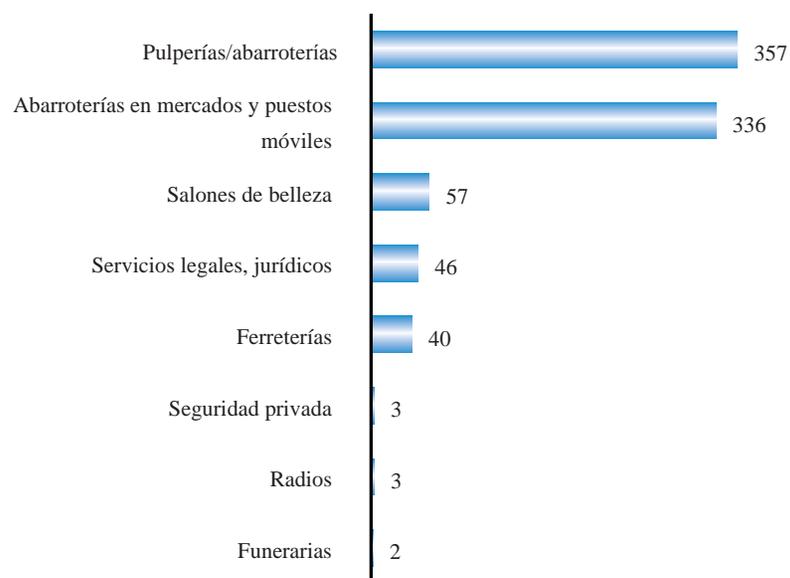


Fuente: BCN-GIS.

5.7. Otros servicios

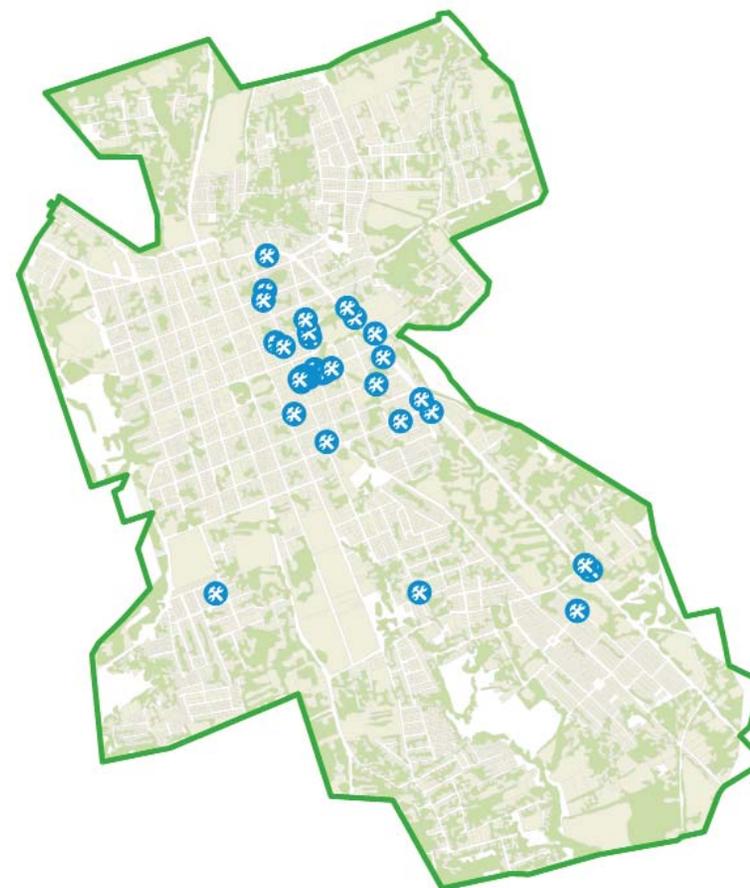
La ciudad cuenta con 357 pulperías y abarroterías, 336 abarroterías ubicadas en mercados o puestos móviles, 57 salones de belleza y 46 establecimientos que brindan servicios legales o jurídicos. Existen además 40 ferreterías, 3 establecimientos que brindan servicios de seguridad privada, 3 Radios y 2 funerarias.

Gráfico 19. Otros servicios
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 7. Mapa de ferreterías

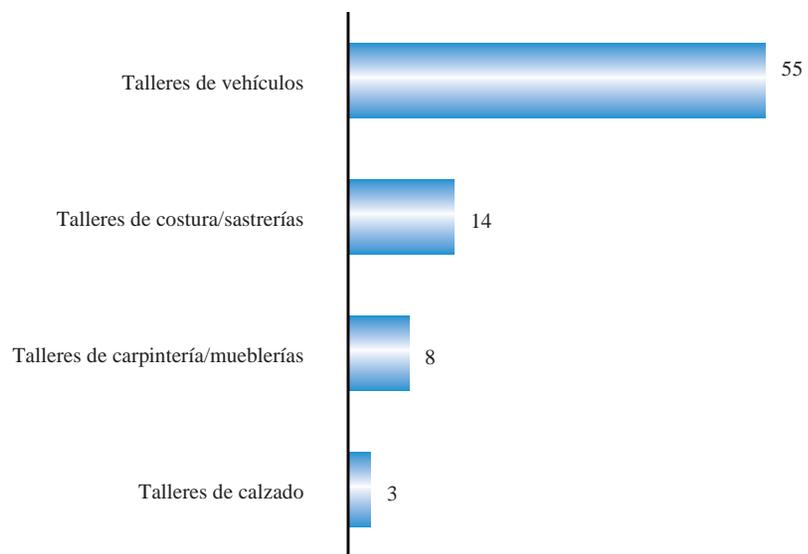


Fuente: BCN-GIS.

5.8. Talleres

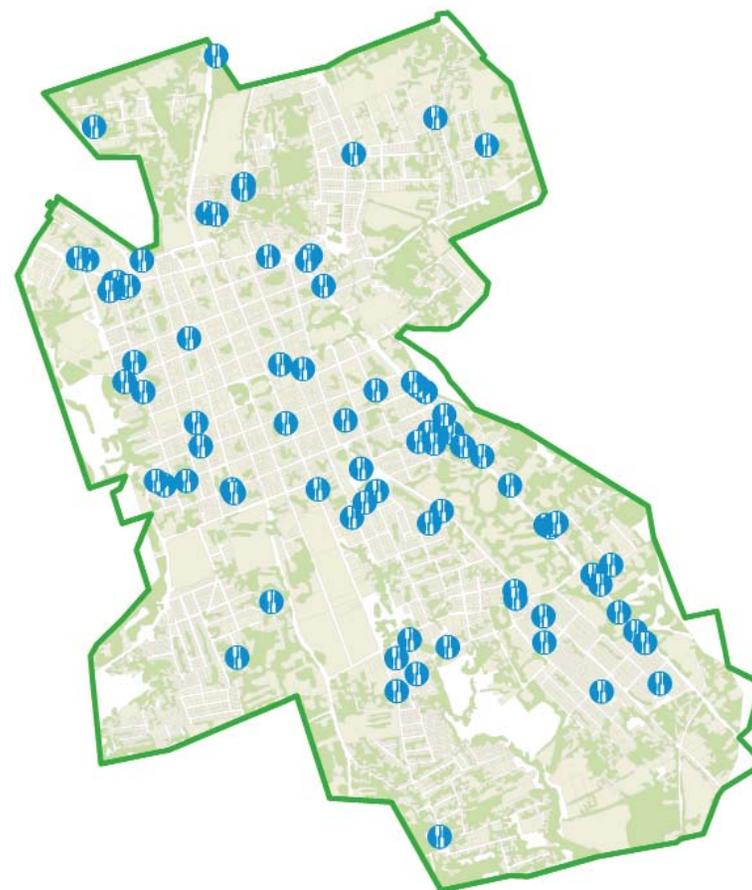
Los talleres de reparación de vehículos (55) y talleres de costura o sastrerías son los más numerosos (14). También se encuentran talleres de carpintería o mueblerías (8) y talleres de calzado (3).

Gráfico 20. Talleres
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 8. Mapa de talleres

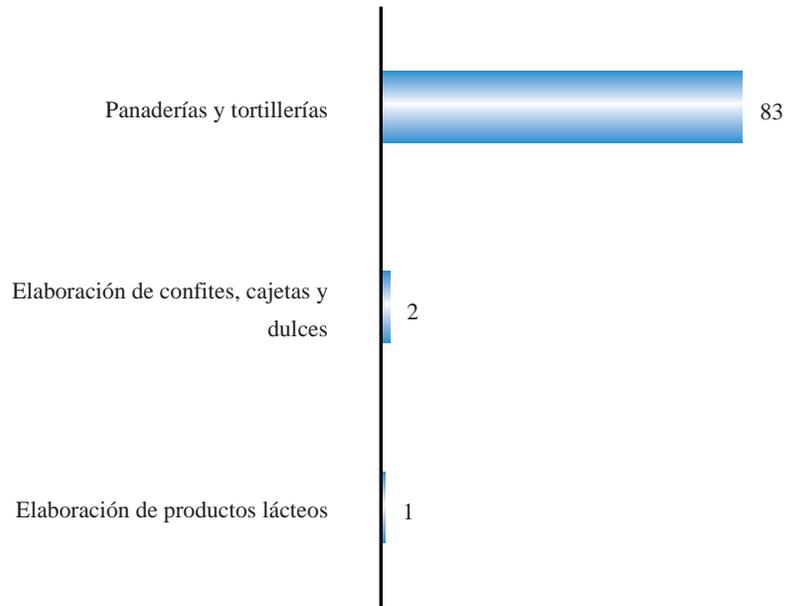


Fuente: BCN-GIS.

5.9. Industria de alimentos

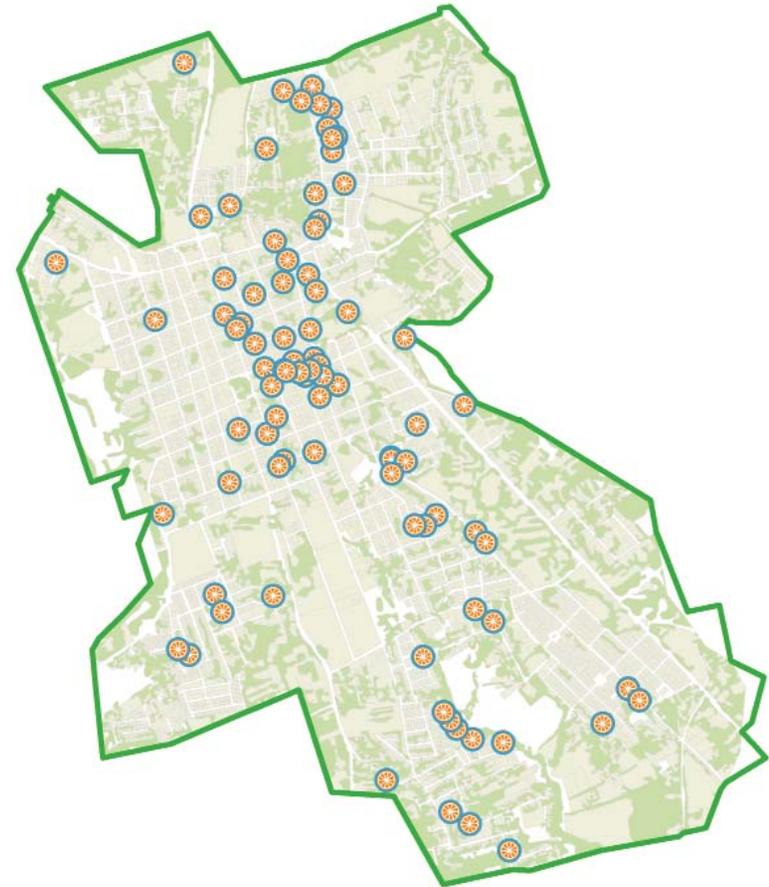
Se encontraron 83 establecimientos dedicados a la elaboración de productos de panadería y la elaboración de tortillas de harina de maíz (83). Las otras industrias elaboran confites, cajetas y dulces (2) y un establecimiento se dedica a la elaboración de productos lácteos (1).

Gráfico 21. Industria de alimentos
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 9. Mapa de industria de alimentos

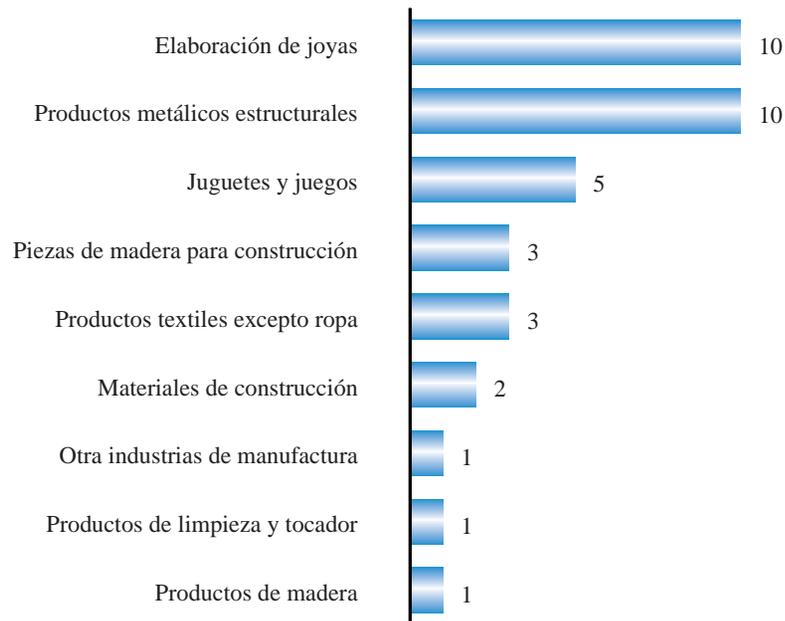


Fuente: BCN-GIS.

5.10. Industria de manufactura

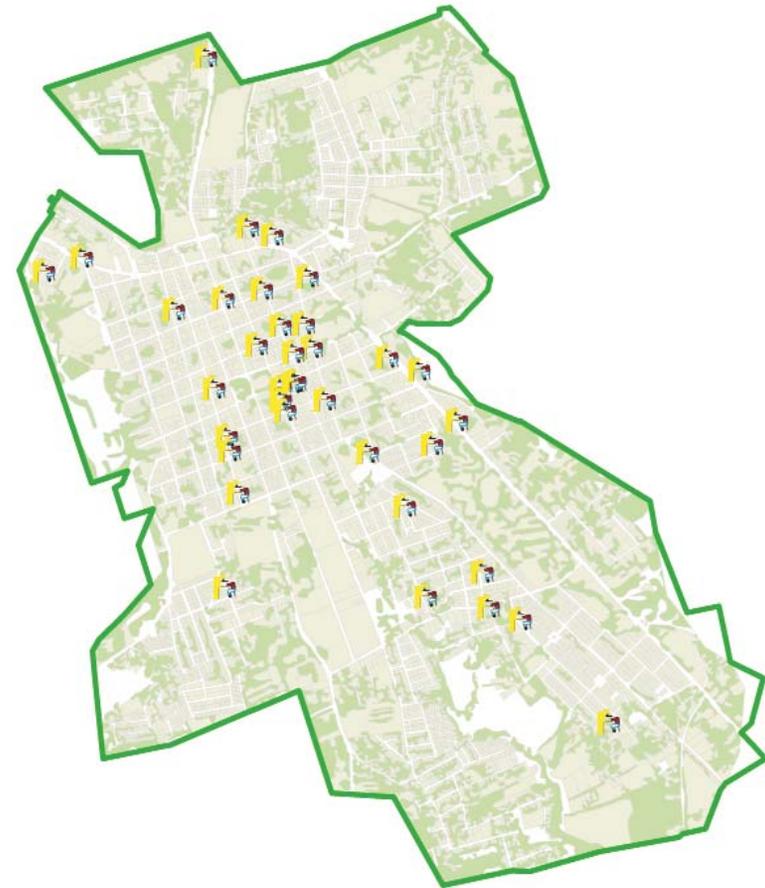
En la industria de manufactura se destaca la industria para elaboración de joyas (10), productos metálicos estructurales (10), juguetes y juegos (5), fabricación de piezas de madera para construcción (3), elaboración de productos textiles excepto ropa (3) y la elaboración de materiales de construcción (2). También se cuenta con otras industrias de manufactura (1), productos de limpieza y tocador (1) e industria de elaboración de productos de madera (1).

Gráfico 22. Industria de manufactura
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 10. Mapa de industria de manufactura



Fuente: BCN-GIS.

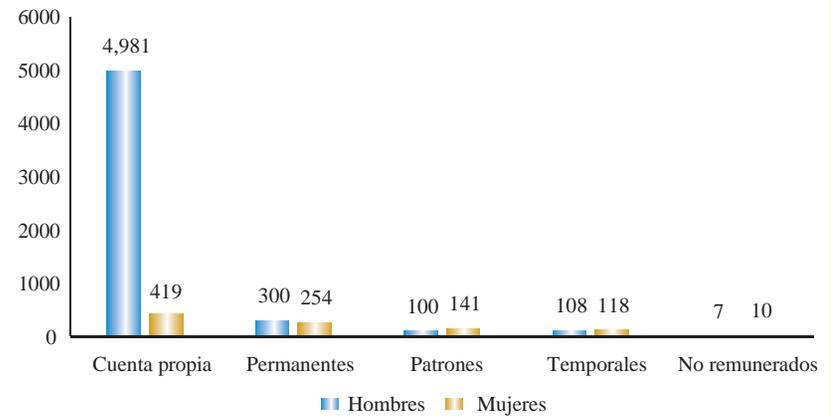
RECUADRO: CARACTERIZACIÓN DEL MERCADO DE JINOTEPE

En el mercado de Jinotepe se ubican alrededor de 925 establecimientos, en los cuales trabajan 6,438 personas (5,496 hombres y 942 mujeres). Estos establecimientos representan el 31.9 por ciento del total de establecimientos económicos de la cabecera municipal y el 56.2 por ciento del total de trabajadores.

La forma de empleo predominante es por cuenta propia, con 5,400 trabajadores (4,981 hombres y 419 mujeres), lo que representa el 83.9 por ciento del total de empleos en el mercado. Los empleos permanentes alcanzan el 8.6 por ciento, con 300 hombres y 254 mujeres.

El 98.5 por ciento de los establecimientos ubicados en el mercado están constituidos como persona natural. El 60.3 por ciento no ningún tipo de registro, el 35.7 por ciento lleva registros o anotaciones básicas y el 3.2 por ciento tiene contabilidad formal.

Gráfico: Condición laboral por género en los establecimientos económicos ubicados en el mercado



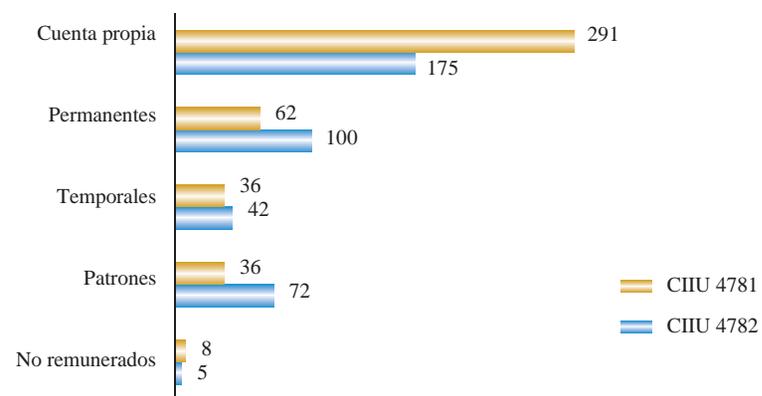
Fuente: BCN-GIS.

La primera actividad con mayor número de establecimientos es la venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados (CIU 4781) con 336 establecimientos (36.3% del total de establecimientos del mercado). Esta actividad emplea a 433 trabajadores, de ellos 291 son trabajadores por cuenta propia (208 mujeres y 83 hombres).

La segunda actividad con mayor número de establecimientos es la venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados (CIIU 4782), esta actividad es realizada por 269 establecimientos, los que generan 394 empleos, de los cuales 266 mujeres y 128 son hombres. El trabajo por cuenta propia es el que sobresale con 134 mujeres y 41 hombres.

La participación conjunta de estas actividades dentro del mercado de Jinotepe, según el número de establecimientos es de 65.4 por ciento; y de acuerdo a la cantidad de trabajadores la participación fue de 12.8 por ciento.

Gráfico: Cantidad de trabajadores de las dos actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición general



Fuente: BCN-GIS.

6. CARTOGRAFÍA DIGITAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE JINOTEPE

6.1. Aspectos metodológicos

El objetivo de la cartografía digital es identificar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial), y ubicarlas de forma precisa en el mapa de la ciudad de Jinotepe. La cartografía permite agrupar conglomerados de edificaciones (segmentos), los cuales son la base o unidad de referencia utilizada para el desarrollo de investigaciones estadísticas realizadas a través de censo o muestreo: las encuestas económicas, las encuestas de construcción privada, la encuesta de ingresos y gastos de los hogares, censos de población y vivienda, entre otros.

A través de fotografías aéreas realizadas en mayo de 2014 y de la aplicación de procesos fotogramétricos (medir sobre fotografías), se obtuvieron ortofotos digitales de la ciudad de Jinotepe. Estas son imágenes corregidas geométrica y radiométricamente, y georreferenciadas, para cumplir con todas las especificaciones de un plano cartográfico.

Para complementar la proyección ortogonal se realizaron recorridos en la ciudad de Jinotepe, en los cuales se ubicaron 579 puntos a través de un sistema de coordenadas, realizando un trabajo de toponimia y nomenclatura para el posicionamiento espacial de los puntos de referencia.

La cartografía está compuesta de las siguientes capas:

- Límites y nombres de cada barrio.
- Límites y número de segmentos.
- Información topográfica y de referencias: vías con nomenclatura, parcelario, masas arboladas, puntos de referencia, conteo de edificaciones.

6.2. Mapa general

Se conformó la ortofoto de la ciudad de Jinotepe a través de 72 fotografías, con resolución de 10 cm, a las cuales se realizó un control visual para rectificar fotogramas que presentaron distorsión y que no existieran zonas duplicadas. Se realizó una compensación cromática en las ortofotos con el objetivo de disminuir el efecto visual que provocan las líneas de fusión de las 72 fotografías que conforman el mosaico digital de la ciudad.

De esta forma, el área delimitada de la ortofoto de Jinotepe es de aproximadamente 5,242,733.1 metros cuadrados (5.2 kilómetros cuadrados).

Imagen 11. Ortofoto de la cabecera municipal*



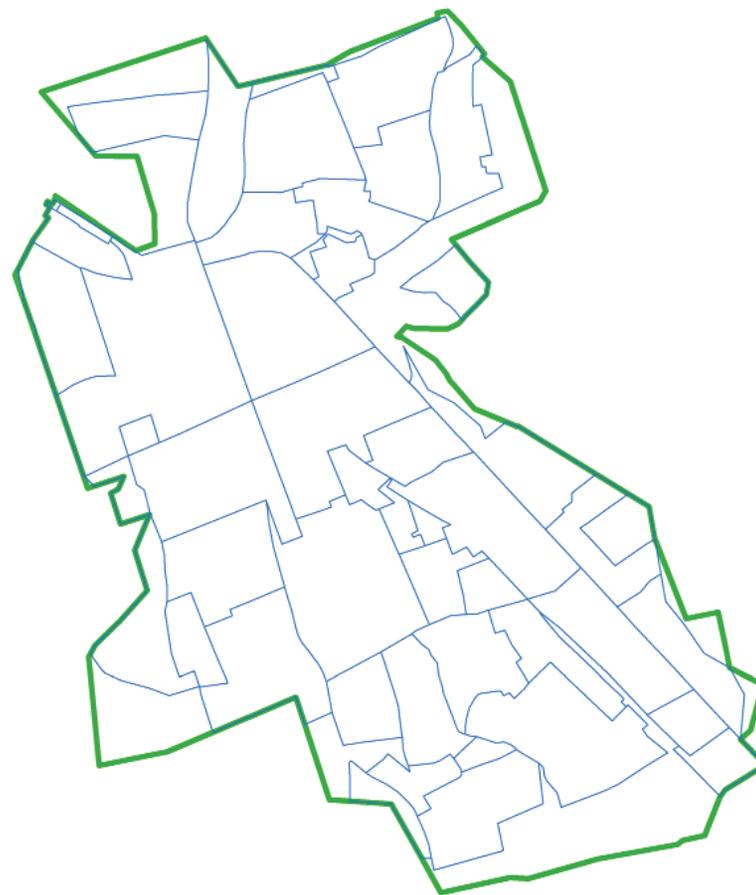
Fuente: BCN-GIS.

* : Mapa para fines estadísticos, no corresponde a la división política administrativa de la cabecera.

6.3. Mapa de los barrios

Para generar el mapa de los barrios de la ciudad de Jinotepe utilizando la cartografía digital, se realizó una superposición de los nombres y límites de barrios correspondientes a la división administrativa, según lo definido por el área de catastro de la alcaldía municipal.

Imagen 12. Mapa de barrios



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 13. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio

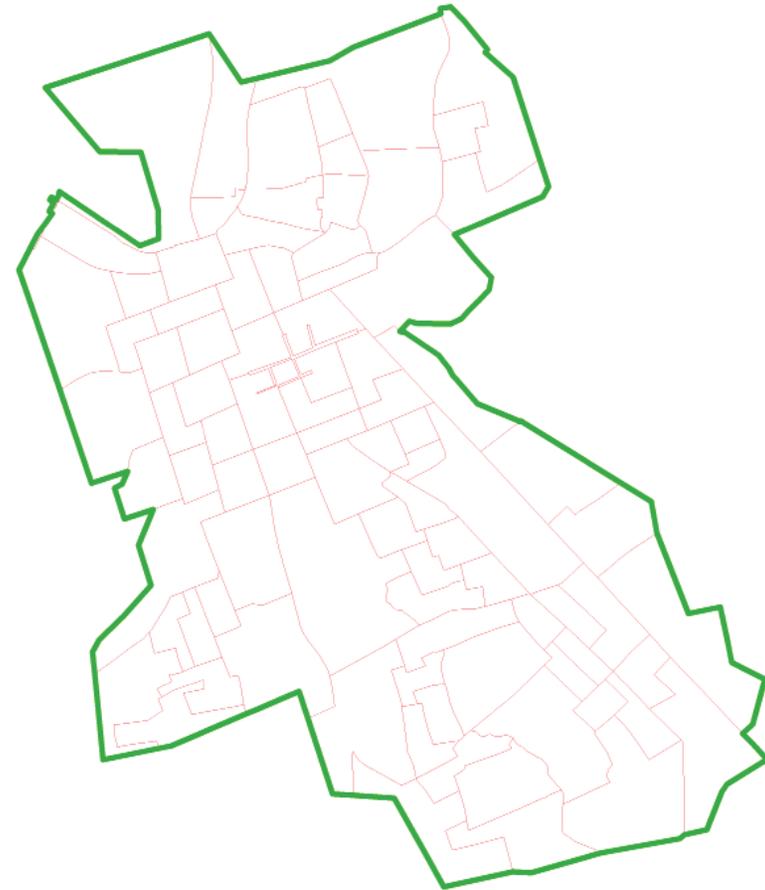


Fuente: BCN-GIS.

6.4. Mapa de segmentos

Este mapa está compuesto por 90 segmentos, cada uno de ellos tiene una densidad de 100 a 120 edificaciones. Teniendo en cuenta la ortofoto como base, se digitalizó cada segmento, numerándolos de forma secuencial mediante un código de cinco dígitos y dentro de cada uno se realizó un conteo de edificaciones.

Imagen 14. Mapa de segmentos



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 15. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos

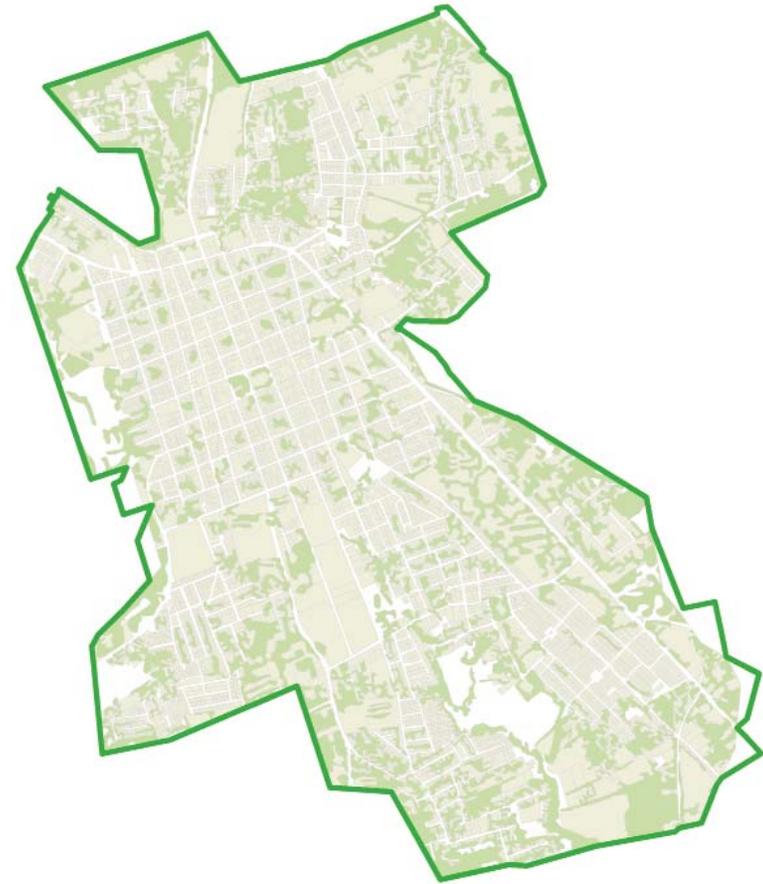


Fuente: BCN-GIS.

6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias

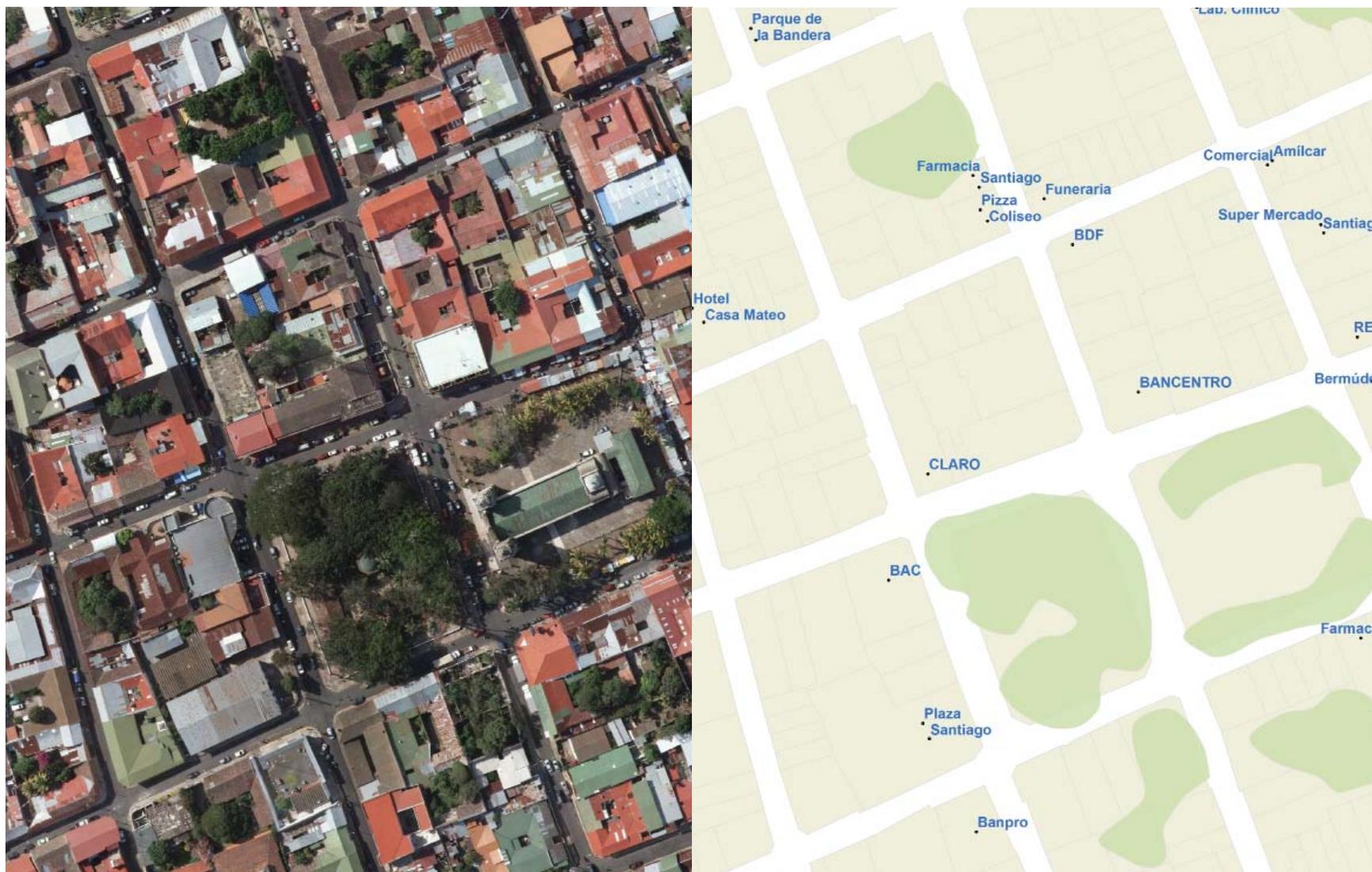
En las capas topográficas se encuentran las principales vías, las capas de parcelarios, las masas arboladas y puntos de referencia. En éste último se encuentran: infraestructura horizontal como parques, pozos, estación de energía eléctrica, oficinas de instituciones, empresas del sector público y empresas privadas, entre otros. Además, se incluyeron nombres de calles principales, barrios, distritos y todos aquellos puntos singulares para ubicarse geográficamente.

Imagen 16. Mapa de capas topográficas



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 17. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias



Fuente: BCN-GIS.

ANEXO

CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA VIVIENDA: PARÁMETROS DE REFERENCIA

Generalidad

En las encuestas a hogares (ingresos y gastos, medición del nivel de vida, empleo, entre otras) se hace necesaria una diferenciación general de la vivienda para fines de muestreos. Esta diferenciación, con base en ciertos parámetros, se hace con el objetivo de definir grupos de viviendas (segmentos o conglomerados) que son la base del muestreo de las encuestas mencionadas. Los segmentos se clasifican según la condición predominante de las viviendas que los conforman; es decir, si más del 50 por ciento de las viviendas se consideran básicas, el segmento se ubica en esa condición.

Preclasificación de los barrios

1. Cada alcaldía provee la lista de todos los barrios de la ciudad y los elementos básicos para establecer una preclasificación de la categoría de cada barrio.
2. Se procedió al recorrido de los barrios, para verificar sus límites, y confirmar su preclasificación o proceder a reclasificarlo.
3. De forma individual, se procedió a clasificar las viviendas con los siguientes criterios.

Criterios de clasificación por condición socioeconómica

1. Condición alta

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 200 metros cuadrados; paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, aire acondicionado visible, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

2. Condición media

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).

- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica o ladrillo de cemento, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

3. Condición básica

- General del entorno: el barrio o manzana no necesariamente tiene calles pavimentadas o adoquinadas, o servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción menor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques, techo zinc, piso de ladrillo de cemento, embaldosado o tierra, y en su mayoría no están pintadas o con pintura no reciente.

Los repartos o residenciales contruidos con interés social para personas de menor ingreso, aunque tengan ciertas características de las condiciones media o alta, se clasificarán en la condición básica.

GLOSARIO

Actividad económica: Son todos los procesos que tienen lugar para la fabricación de productos específicos para consumo de los hogares o como insumo de otras actividades económicas. Algunos ejemplos de actividades económicas: agricultura, ganadería, industria, comercio, servicios de educación, servicios de salud, comunicaciones, etc.

BCN-GIS: Un Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS, en su acrónimo inglés Geographic Information System) es una integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñada para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada.

Cabecera municipal: Identificadas como localidades donde se concentran las autoridades administrativas de un municipio.

Cartografía: Ciencia, arte y técnica que trata de la representación de la Tierra a partir del estudio y definición de la secuencia de etapas y procesos necesarios para la visualización de un espacio geográfico en mapas, cartas y planos.

Cartografía Digital: Es la visualización de espacios geográficos en mapas y planos, éstos se realizan aplicando principios del diseño asistido por computador (CAD) y con base a imágenes satélites o fotografías aéreas, generando así un proceso dinámico y eficiente desde el punto de vista tecnológico a través del uso de hardware y software especializados, lo que permite que su actualización

sea eficiente. La ventaja que se tiene es que la información puede estructurarse sin ambigüedades y permite introducir el concepto de capas como archivos, que contiene información espacial de una sola variable. Así, la combinación de capas permite la construcción de mapas temáticos como representación de espacios geográficos.

Condición laboral por género: Es la distribución de la población ocupada dividida en hombres y mujeres, según su inserción en el mercado de trabajo, denota la relación entre una persona y su trabajo como: patrón/empresario, cuenta propia, empleado permanente, empleado temporal, trabajador sin pago.

Censo piloto: Consiste en una investigación exhaustiva de todas las edificaciones de un área geográfica definida, con el fin de validar los procesos de organización, de logística, recursos humanos, recopilación de datos, entrada y procesamiento de los datos y en general válida los instrumentos de recopilación de información a utilizar en el censo definitivo.

CIU: Clasificación Internacional Industrial Uniforme, es la clasificación uniforme de las actividades económicas por procesos productivos. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que se pueda utilizar al elaborar estadísticas y satisfacer las necesidades de los que buscan datos comparables internacionalmente. Para el presente trabajo se utilizó la revisión 4 (CIU rev. 4).

Condición jurídica: Se refiere a la forma legal en que está constituida una empresa, para que goce de todos los derechos y obligaciones que establecen las leyes mercantiles y fiscales del país.

Cromática: Término para referirse a todo con respecto a colores.

Edificación: Se define como la estructura vertical u horizontal compuesta por uno o más pisos, paredes y techo para uso de vivienda o establecimiento económico.

Establecimiento económico: Se define como una empresa o parte de una empresa ubicada en una única edificación y en la que sólo se realiza una actividad productiva (no auxiliar) o en la que la actividad productiva principal genera la mayor parte del valor agregado.

Condición socioeconómica: Es una clasificación que recibe la vivienda, según su ubicación, tamaño de la edificación y las características visibles de mantenimiento o estado de ésta.

Fotograma: Es una imagen fotográfica obtenida sin el uso de una cámara mediante la colocación de objetos por encima de una superficie fotosensible, como una película o papel fotográfico y la exposición posterior a la luz directa. Es un procedimiento fotográfico que al ser utilizado con fines artísticos ha recibido diferentes denominaciones como rayogramas, schadografías o dibujos fotogénicos.

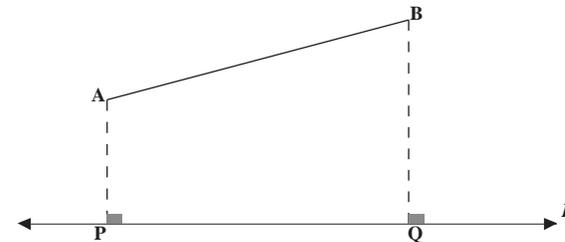
Georreferenciar: Es la técnica de posicionamiento espacial de una entidad en una localización geográfica única y bien definida a través de un sistema de coordenadas y datos específicos.

Masas arboladas: Las agrupaciones de árboles de más de 1000 mts², representados en esta cartografía se denominan masas arboladas.

Nomenclatura: Lista de nombres de personas, cosas o términos o palabras utilizadas.

Ortofoto u Ortofotografía: Fotografía aérea en la cual se corrigen las distorsiones inherentes a las imágenes aéreas con el objetivo de asociar a estas propiedades geométricas (orto-rectificación), lo que permite realizar mediciones reales ya que es una representación precisa de la superficie terrestre.

Proyección ortogonal: La proyección ortogonal de segmentos, es el resultado de dibujar la totalidad de las rectas proyectantes perpendiculares sobre un cierto plano. Así, La proyección ortogonal de un segmento AB, es el segmento PQ, el cual se obtiene trazando líneas perpendiculares a L desde los puntos extremos de AB.



Postcensal: Actividades realizadas después del levantamiento del censo.

Precensal: Actividades realizadas antes del levantamiento del censo.

Registros técnicos contables: Anotación que se realiza para registrar las operaciones financieras y productivas del establecimiento económico, el cual podrá contar con un libro mayor, libro diario, así como, sus respectivos estados financieros.

Polígono: Es una figura plana compuesta por una secuencia limitada de segmentos de rectas consecutivos que encierran una región en el plano.

Segmento: En cartografía se denomina segmento a la región o área delimitada por un polígono en el mapa, así los segmentos delimitan conglomerados de viviendas.

Topografía: Conjunto de características que presentan la superficie o el relieve de un terreno.

Toponimia: Conjunto de los nombres propios de un territorio o de un lugar. El término topónimo hace referencia a un nombre derivado de un lugar o región.

Vivienda: Edificaciones construidas con el propósito residencial o para alojamiento de los miembros del hogar que residen en ésta.



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171
web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni
Fax: 2265 1246
Fecha de publicación: Enero 2017

