



# CARTOGRAFÍA DIGITAL Y CENSO DE EDIFICACIONES

Cabecera Municipal de

# La Concepción

Enero 2017



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,  
Pista Juan Pablo II  
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253  
Teléfono: 2255 - 7171

web: <<http://www.bcn.gob.ni>>  
Correo-e: [info@bcn.gob.ni](mailto:info@bcn.gob.ni)

Fax: 2265 1246

Diseño y diagramación: Jenny Rivera N.

Fecha de publicación: Enero 2017

# CONTENIDO

---

Presentación .....	ix
1. Introducción.....	1
2. Censo de edificaciones de la cabecera municipal de La Concepción.....	2
2.1. Aspectos metodológicos .....	2
2.2. Uso de edificaciones .....	2
3. Directorio económico de la cabecera municipal de La Concepción .....	3
3.1. Ubicación de establecimientos .....	3
3.2. Condición jurídica .....	3
3.3. Registros contables.....	4
3.4. Tamaño de establecimientos .....	4
3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU .....	5
3.6. Trabajadores .....	6
3.7. Servicios TIC de los establecimientos .....	9
3.8. Registros formales de los establecimientos.....	9
4. Directorio de viviendas de la cabecera municipal de La Concepción .....	10
4.1. Condición socioeconómica de las viviendas.....	10
4.2. Habitantes.....	10
4.3. Remesas.....	11
4.4. Servicios básicos .....	12

5. Actividades económicas de la cabecera municipal de La Concepción .....	13
5.1. Educación .....	13
5.2. Salud .....	14
5.3. Administración pública e instituciones financieras .....	15
5.4. Sector turístico .....	16
5.5. Sector transporte y otros servicios .....	17
5.6. Talleres .....	18
5.7. Industria .....	19
Recuadro: Caracterización del Mercado La Concepción .....	20
6. Cartografía digital de la cabecera municipal de La Concepción.....	22
6.1. Aspectos metodológicos .....	22
6.2. Mapa general.....	22
6.3. Mapa de los barrios.....	23
6.4. Mapa de segmentos.....	25
6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias.....	27
Anexo Condición Socioeconómica de la Vivienda: Parámetros de Referencia .....	29
Glosario.....	31

## Imágenes

Imagen 1.	Mapa del sector educativo .....	13
Imagen 2.	Mapa del sector salud .....	14
Imagen 3.	Mapa de administración pública e instituciones financieras.....	15
Imagen 4.	Mapa del sector turístico .....	16
Imagen 5.	Mapa del sector transporte y otros servicios .....	17
Imagen 6.	Mapa de talleres .....	18
Imagen 7.	Mapa de industria .....	19
Imagen 8.	Ortofoto de la cabecera municipal .....	23
Imagen 9.	Mapa de barrios .....	23
Imagen 10.	Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio .....	24
Imagen 11.	Mapa de segmentos .....	25
Imagen 12.	Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos.....	26
Imagen 13.	Mapa de capas topográficas .....	27
Imagen 14.	Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias.....	28

## Gráficos

Gráfico 1.	Uso de edificaciones.....	2
Gráfico 2.	Ubicación de los establecimientos económicos .....	3
Gráfico 3.	Condición jurídica de los establecimientos .....	3
Gráfico 4.	Registros contables de los establecimientos económicos .....	4
Gráfico 5.	Establecimientos por número de trabajadores .....	4
Gráfico 6.	Trabajadores según condición laboral y género .....	6
Gráfico 7.	Trabajadores según ubicación de los establecimientos.....	7
Gráfico 8.	Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género .....	9
Gráfico 9.	Establecimientos con número RUC.....	9
Gráfico 10.	Condición de las viviendas.....	10
Gráfico 11.	Habitantes por condición de las viviendas .....	11
Gráfico 12.	Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición.....	11
Gráfico 13.	Sector educativo .....	13
Gráfico 14.	Sector salud .....	14
Gráfico 15.	Administración pública e instituciones financieras.....	15
Gráfico 16.	Sector turístico.....	16
Gráfico 17.	Sector transporte y otros servicios.....	17
Gráfico 18.	Talleres.....	18
Gráfico 19.	Industria .....	19

## Tablas

Tabla 1.	Establecimientos según número de trabajadores .....	5
Tabla 2.	Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal.....	5
Tabla 3.	Trabajadores según condición laboral y género.....	7
Tabla 4.	Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal .....	8
Tabla 5.	Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos .....	8
Tabla 6.	Servicios TIC de los establecimientos.....	9
Tabla 7.	Habitantes promedio por vivienda.....	11
Tabla 8.	Cobertura de agua y energía según número de habitantes por viviendas .....	12
Tabla 9.	Cobertura de agua y energía según condición de viviendas .....	12





## PRESENTACIÓN

---

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público los resultados de la *Cartografía Digital y Censo de Edificaciones de la Cabecera Municipal de La Concepción*. Estos resultados forman parte del Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones del área urbana del país, el cual se ejecuta de 2013 a 2017, y se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM incluye una serie de eventos estadísticos, con el objetivo fundamental de fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN) y actualizar el año de referencia de este sistema estadístico. Lo anterior forma parte de las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72, y el compromiso institucional de mantener estándares internacionales en la compilación estadística.

El Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, con los cuales se construyen marcos de referencia actualizados para las operaciones estadísticas y la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en el sitio web del BCN. Los resultados de este proyecto se presentarán por cabeceras municipales.



## 1. INTRODUCCIÓN

---

En la ciudad de La Concepción, el levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones se realizó de octubre a noviembre de 2015<sup>1/</sup>. Los detalles de este proceso se presentan en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en la página web del BCN.

Para todas las cabeceras municipales, se brindan resultados agregados de:

- i. El Censo de Edificaciones que clasifica a cada edificación según uso: residencial o no residencial, para actividad económica o ambos usos.
- ii. El Directorio Económico que especifica la ubicación de los establecimientos, condición jurídica, registros contables, acceso a tecnología, tipo de actividad económica y condición laboral por género.
- iii. El Directorio de Viviendas, clasificadas en tres categorías según las condiciones socioeconómicas: básica, media y alta. Además, contiene información sobre el número de habitantes, remesas y acceso a servicios básicos de agua y luz.

- iv. La Cartografía Digital realizada a partir de fotografías aéreas ortorectificadas, donde se ubican los límites de barrios, segmentos, calles, vías y otras capas de mapas.

La información cartográfica y la de las edificaciones se integran en el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), registrado con derechos de autor en el Ministerio de Fomento Industria y Comercio el 27 de enero de 2015. El levantamiento de la información censal tiene cobertura del área considerada como urbana. La delimitación de esta área tiene el propósito de contar con una herramienta estadística de referencia, para seleccionar muestras representativas de la actividad económica y de la condición socioeconómica de los hogares, por lo tanto, no está sujeta al área político-administrativa de las cabeceras municipales. Finalmente, es importante tener en cuenta que lo incorporado en estos resultados es un reflejo de un estudio estático, realizado en un período específico, por lo cual no recoge las variaciones cartográficas ni de las edificaciones.

1/ El proceso de levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones fue realizado por la empresa CADIC Consultores S.A, contratada por el BCN para este fin.

## 2. CENSO DE EDIFICACIONES DE LA CABECERA MUNICIPAL DE LA CONCEPCIÓN

### 2.1. Aspectos metodológicos

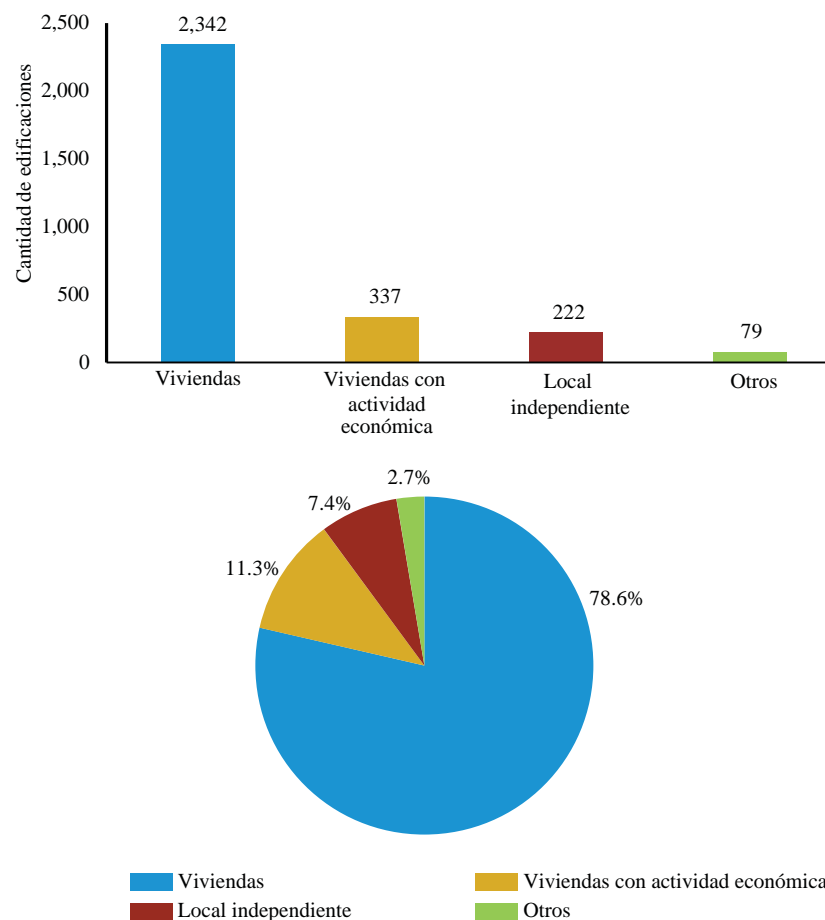
En la ciudad de La Concepción, el levantamiento del Censo de Edificaciones se realizó de octubre a noviembre de 2015. Para la recopilación de la información de cada edificación participaron 12 encuestadores y 3 supervisores, quienes recorrieron completamente el área considerada como urbana, distribuyéndose en brigadas para cubrir todos los segmentos previamente definidos en fotos aéreas a resolución 10 cm tomadas específicamente para este levantamiento.

El objetivo del censo consiste en identificar y caracterizar a todas las edificaciones existentes en ese período, independientemente de su uso, clasificándolas en viviendas de uso exclusivamente domiciliar, viviendas con actividad económica y en locales independientes con actividad económica.

### 2.2. Uso de edificaciones

En la cabecera municipal de La Concepción se identificaron 2,980 edificaciones. De estas, 2,342 (78.6%) se utilizan exclusivamente como viviendas; 337 (11.3%) son edificaciones utilizadas como viviendas con actividad económica; 222 (7.4%) se destinan para establecimientos económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones; y 79 (2.7%) se utilizan para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas.

Gráfico 1. Uso de edificaciones



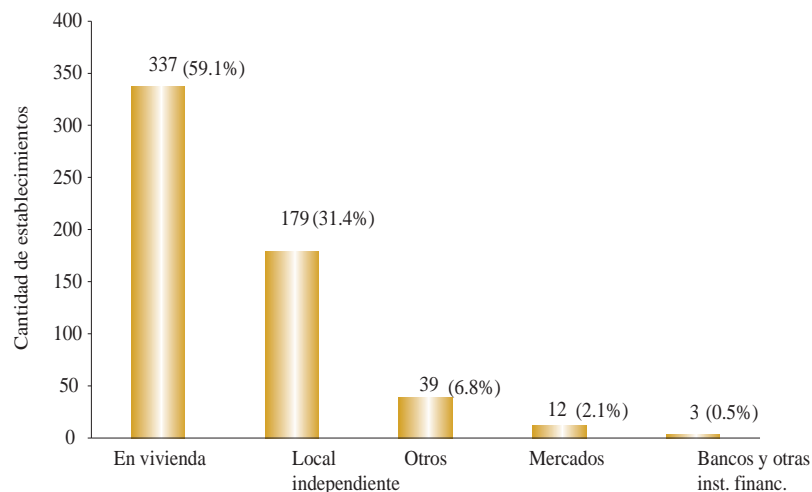
Fuente: BCN-GIS.

### 3. DIRECTORIO ECONÓMICO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE LA CONCEPCIÓN

#### 3.1. Ubicación de establecimientos

El Directorio Económico de la ciudad de La Concepción está compuesto por 570 establecimientos, donde 337 están ubicados en viviendas (59.1%), 179 en local independiente (31.4%), 39 en otras edificaciones (6.8%), 12 en mercados (2.1%) y 3 en bancos y otras instituciones financieras (0.5%). Esta conformación se puede apreciar en el gráfico siguiente.

**Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos**  
(Cantidad y participación porcentual)



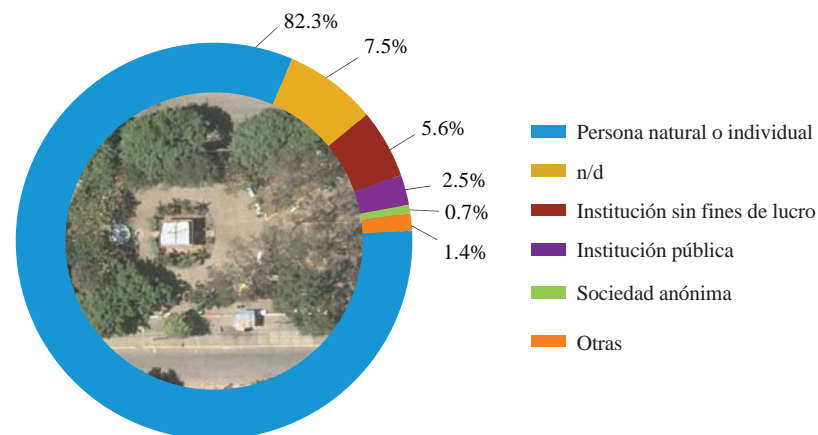
Fuente: BCN-GIS.

#### 3.2. Condición jurídica

Según la condición jurídica, la mayor cantidad de establecimientos están en manos de personas naturales con 469 establecimientos (82.3%), las instituciones sin fines de lucro con 32 (5.6%), las instituciones públicas son 14 (2.5%) y las sociedades anónimas son 4 establecimientos (0.7%).

Las otras formas de condición jurídica ascienden a 8 establecimientos, las cuales están compuestas por otros (0.5%), cooperativa (0.4%), empresa estatal (0.4%) y sociedad colectiva (0.2%), que sumadas representan el 1.4 por ciento. El 7.5 por ciento de establecimientos no presentan esta información.

**Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos**

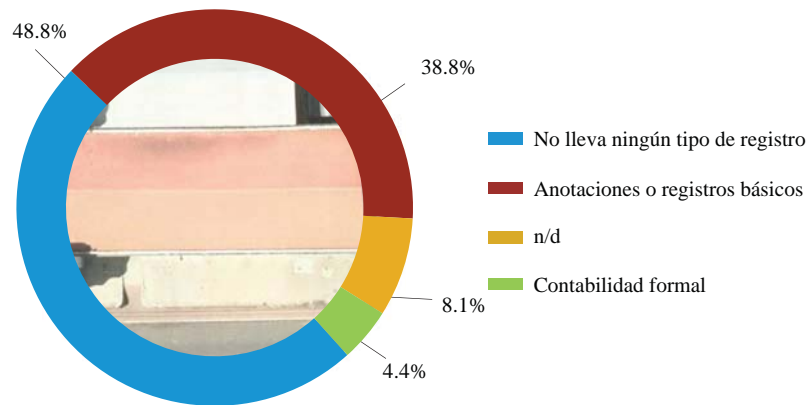


Fuente: BCN-GIS.

### 3.3. Registros contables

El 48.8 por ciento de los establecimientos declaró que no lleva ningún tipo de registro contable, el 38.8 por ciento indicó que posee registros contables básicos o anotaciones y el 4.4 por ciento que tienen contabilidad formal.

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos

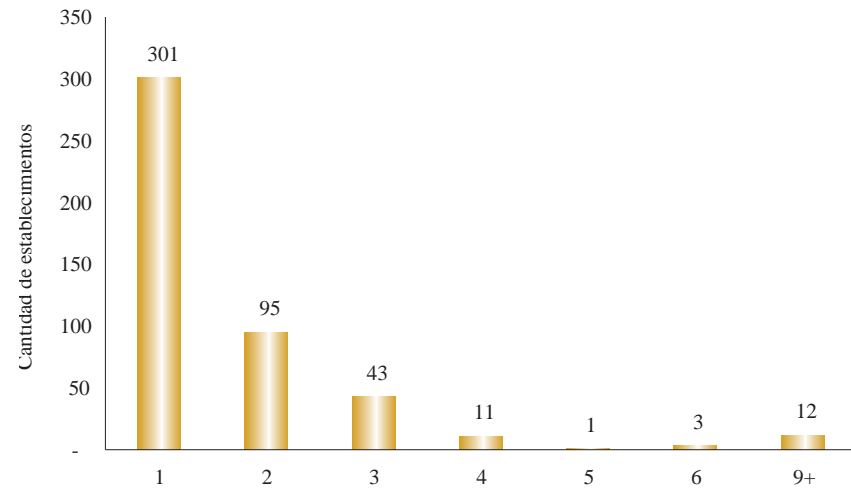


Fuente: BCN-GIS.

### 3.4. Tamaño de establecimientos

En el gráfico 5 se observa que 301 (52.8%) establecimientos poseen un sólo trabajador. Los establecimientos con dos trabajadores totalizan 95 (16.7%), mientras que el grupo de 9 a más trabajadores suman 12 establecimientos.

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores



Fuente: BCN-GIS.

En la tabla 1 se utiliza la clasificación del Arto. 3 de la Ley sobre la Micro, Pequeña y Mediana Empresa de Nicaragua (Ley No. 645) y se observa que de los 570 establecimientos económicos de la ciudad de La Concepción, 451 (79.1%) tienen de 1 a 5 trabajadores generando empleo para 669 personas.

Por su parte, 10 establecimientos (1.8%) poseen de 6 a 30 trabajadores, generando empleo para 132 personas y se registraron 5 que tienen de 31 a 100 trabajadores.

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores

Número de trabajadores	Cantidad de establecimientos	%	Total trabajadores	%
1 a 5	451	79.1%	669	61.5%
6 a 30	10	1.8%	132	12.1%
31 a 100	5	0.9%	287	26.4%
más de 100	0	0.0%	0	0.0%
n/d	104	18.2%	0	-
<b>Total</b>	<b>570</b>	<b>100%</b>	<b>1,088</b>	<b>100%</b>

Fuente: BCN-GIS.

### 3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIIU

Utilizando la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU rev. 4), se presentan las cinco actividades económicas que concentran el mayor número de establecimientos (ver tabla 2), que en el caso de La Concepción están relacionadas a las actividades de servicio, comercio y actividades religiosas (49.3% de los establecimientos de la ciudad).

Las actividades del municipio están especializadas en la venta al por menor, tres son la venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco, venta al por menor de alimentos en comercios especializados y venta al por menor de prendas de vestir, calzado y artículos de cuero en comercios especializados, una en actividad de restaurantes y de servicios móvil de comidas, y una actividad de organizaciones religiosas.

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Participación	Partic. establec. totales	Ubicación			
					En vivienda	Local independ.	Mercados	Otros*
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	138	49.1%	24.2%	116	14	0	8
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	48	17.1%	8.4%	21	15	1	11
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados	45	16.0%	7.9%	26	6	0	13
9491	Actividades de organizaciones religiosas	29	10.3%	5.1%	0	29	0	0
4771	Venta al por menor de prendas de vestir, calzado y artículos de cuero en comercios especializados	21	7.5%	3.7%	9	12	0	0
<b>Total</b>		<b>281</b>	<b>100.0%</b>	<b>49.3%</b>	<b>172</b>	<b>76</b>	<b>1</b>	<b>32</b>

\* : En esta ubicación se agrupó supermercados, centros comerciales, bancos y otras instituciones financieras y otros.

Fuente: BCN-GIS

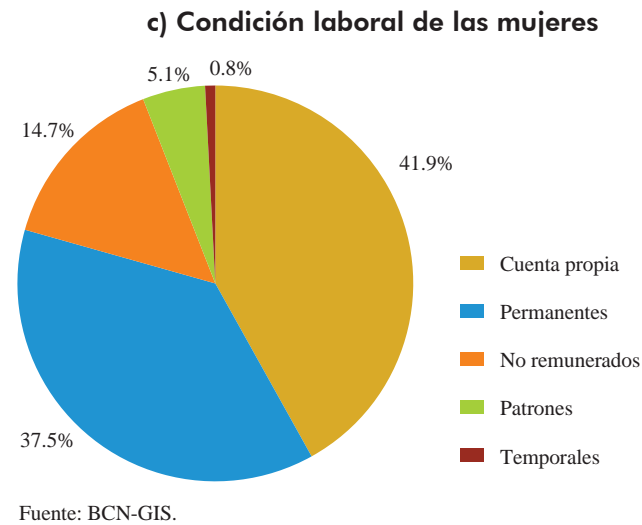
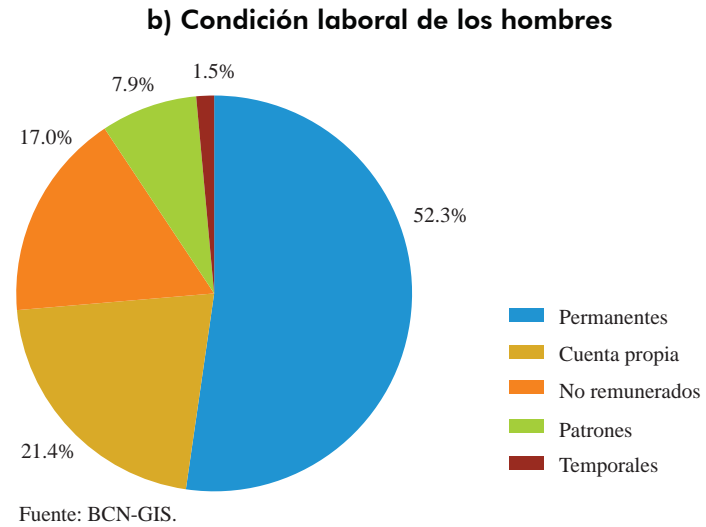
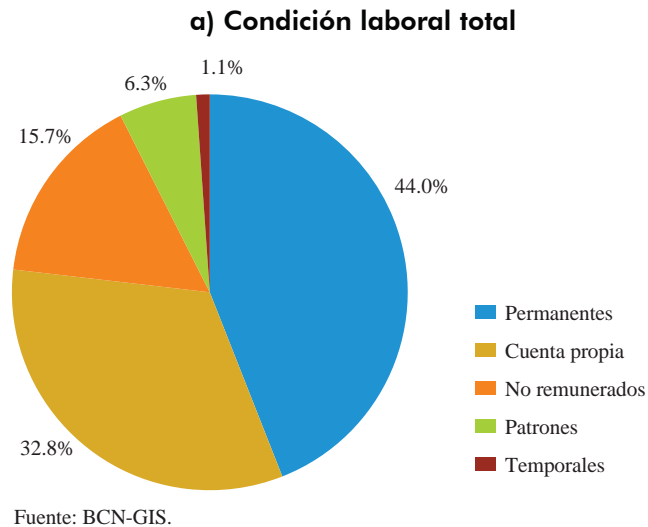
### 3.6. Trabajadores

Los establecimientos económicos generan 1,088 puestos de trabajo, de los cuales 606 (55.7%) son ocupados por mujeres y 482 (44.3%) por hombres.

#### 3.6.1. Condición laboral por género

En términos generales la mayoría del empleo que se genera en la ciudad de La Concepción es permanente (44.0%), seguido por los trabajadores por cuenta propia (32.8%), los no remunerados (15.7%), los patronos (6.3%) y los trabajadores registrados como temporales (1.1%). Los trabajadores no remunerados normalmente son mano de obra familiar que ayuda en las actividades económicas sin devengar salarios.

Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género





Al analizar la condición laboral por género, los hombres se emplean en un 52.3 por ciento como permanentes, 21.4 por ciento como cuenta propia, 17.0 por ciento como no remunerados, 7.9 por ciento como patrones y 1.5 como temporales.

Las mujeres por su parte, se emplean en un 41.9 por ciento como cuenta propia, 37.5 por ciento como permanentes, 14.7 por ciento son no remunerados, el 5.1 por ciento son patrones y el 0.8 por ciento como trabajadoras temporales.

**Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género**

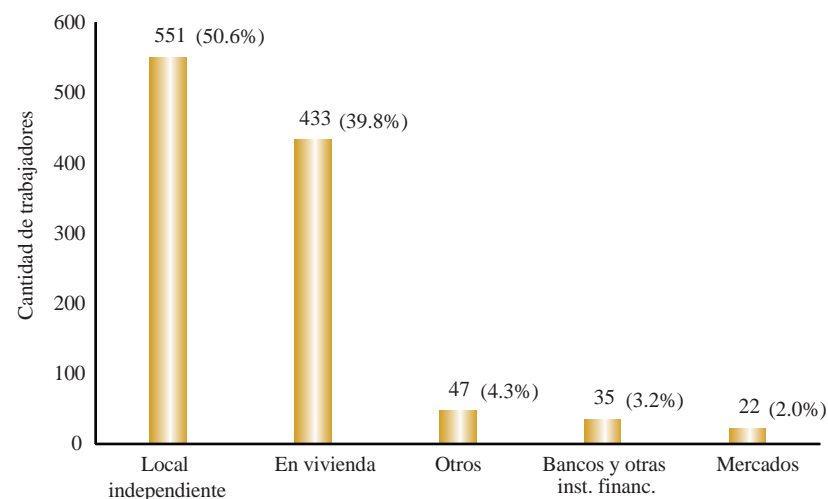
Condición laboral	Hombres	Mujeres	Total
Permanentes	252	227	479
Cuenta propia	103	254	357
No remunerados	82	89	171
Patrones	38	31	69
Temporales	7	5	12
<b>Trabajadores totales</b>	<b>482</b>	<b>606</b>	<b>1,088</b>

Fuente: BCN-GIS.

### 3.6.2. Por ubicación y actividad económica

De los 1,088 trabajadores en total, 551 (50.6%) laboran en locales independientes, 433 (39.8%) trabajan en viviendas con actividad económica, 47 (4.3%) en otro tipo de establecimientos, 35 (3.2%) en bancos u otras instituciones financieras y 22 (2.0%) en mercados.

**Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos**  
(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

### 3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIU

La actividad que genera mayor empleo es la venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebida o tabaco (CIU 4711), con 177 trabajadores, seguida por las actividades de administración pública en general (CIU 8411) y las actividades de enseñanza preescolar y primaria (CIU 8510).

Las cinco actividades totalizan 222 establecimientos, los cuales emplean 542 trabajadores que representan el 49.8 por ciento del total de esta ciudad. El 64.8 por ciento de los empleados en estas actividades son mujeres y el 35.2 por ciento son hombres.

**Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal**

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Total trabajadores		
			Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	138	177	44	133
8411	Actividades de la administración pública en general	2	103	56	47
8510	Enseñanza preescolar y primaria	5	92	18	74
9491	Actividades de organizaciones religiosas	29	86	51	35
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	48	84	22	62
<b>Total</b>		<b>222</b>	<b>542</b>	<b>191</b>	<b>351</b>

Fuente: BCN-GIS.

Las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos de la cabecera municipal de La Concepción, mencionadas en el inciso 3.5, emplean a 412 trabajadores, de los cuales 133 son hombres y 279 mujeres.

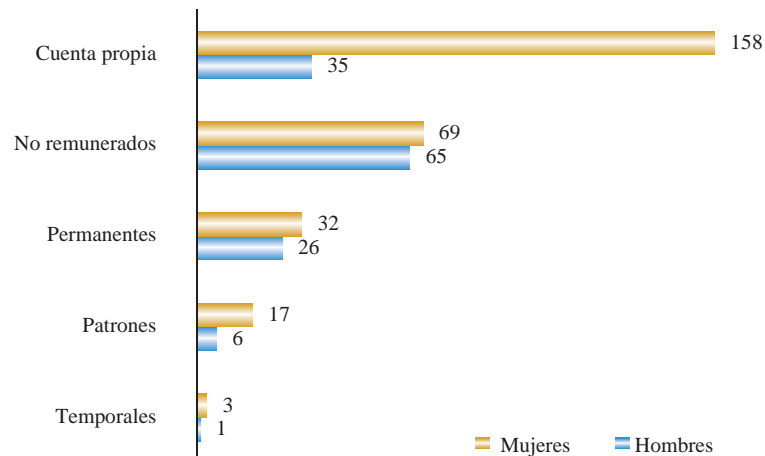
**Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos**

CIIU	Descripción de la actividad	Total trabajadores		
		Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	177	44	133
9491	Actividades de organizaciones religiosas	86	51	35
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	84	22	62
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados	44	13	31
4771	Venta al por menor de prendas de vestir, calzado y artículos de cuero en comercios especializados	21	3	18
<b>Total</b>		<b>412</b>	<b>133</b>	<b>279</b>

Fuente: BCN-GIS.

En el gráfico 8, se observa a los trabajadores de las cinco actividades con mayor número de establecimientos, donde 158 mujeres y 35 hombres trabajan por cuenta propia. Los empleados no remunerados son 69 mujeres y 65 hombres, los permanentes 32 mujeres y 26 hombres, los patronos 17 mujeres y 6 hombres, y los temporales 3 mujeres y 1 hombre.

**Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género**



Fuente: BCN-GIS

### 3.7. Servicios TIC de los establecimientos

En Tecnología de la Información y Comunicación (TIC) destaca el servicio de telefonía celular. En este caso se encontró que un total de 204 (35.8%) establecimientos cuentan con acceso a telefonía móvil, seguido por el servicio de telefonía fija (8.6%), y los servicios de correo electrónico que tienen una cobertura de 0.4 por ciento.

**Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos**

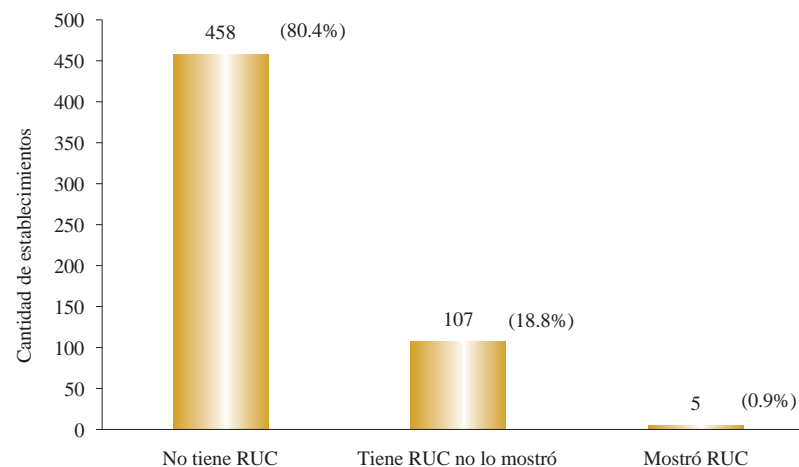
Servicios TIC	Cantidad	Porcentaje
Tiene celular	204	35.8%
Tiene teléfono fijo	49	8.6%
Tiene email	2	0.4%
Tiene página web	0	0.0%

Fuente: BCN-GIS.

### 3.8. Registros formales de los establecimientos

Del total de establecimientos, se encontró que 458 (80.4%) no cuentan con número de Registro Único del Contribuyente (RUC), 107 (18.8%) dijo tener número RUC pero no lo presentó y 5 (0.9%) sí lo presentó durante el censo.

**Gráfico 9. Establecimientos con número RUC**  
(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

## 4. DIRECTORIO DE VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE LA CONCEPCIÓN

### 4.1. Condición socioeconómica de las viviendas

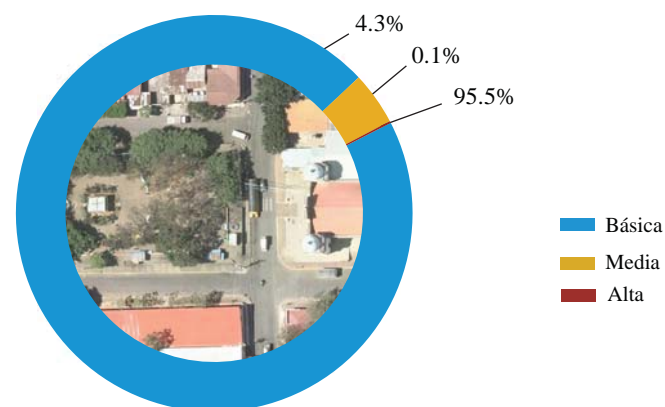
Se identificó un total de 2,679 viviendas, en las cuales habitan 11,116 personas. El 87.4 por ciento de las viviendas son de uso exclusivo domiciliar y el 12.6 por ciento son para ambos usos: residencial y para actividades económicas.

A continuación se muestra el resultado de las viviendas según su condición socioeconómica. Para este fin, se toma en cuenta las características del entorno, el estado de la infraestructura y el acceso a servicios para diferenciar las viviendas en tres condiciones: básica, media y alta.

Se recomienda revisar el anexo al final del documento para ver detalle de los parámetros de referencia que se utilizaron en esta clasificación. Es importante remarcar que se trata de una clasificación determinada por el entorno (calles y acceso a servicios del barrio) y por la observación de la edificación (paredes, pintura, área de construcción, entre otros) y la posesión de otros bienes (aire acondicionado y automóviles). Es decir, esta clasificación de la condición socioeconómica no corresponde a una medición del ingreso ni de la vivienda ni del barrio.

En la condición básica se registraron 2,559 viviendas (95.5%), en la condición media se identificaron 116 viviendas (4.3%) y en la condición alta se clasificaron 4 (0.1%).

Gráfico 10. Condición de las viviendas



Fuente: BCN-GIS.

### 4.2. Habitantes

Según la cantidad de habitantes por vivienda, el 31.7 por ciento de las viviendas tienen de 1 a 3 habitantes (848 viviendas), el 43.7 por ciento de 4 a 5 habitantes (1,172 viviendas) y el 19.8 por ciento de 6 a más habitantes (530 viviendas). El promedio general es de 4.1 habitantes por vivienda. Las viviendas que se encuentran deshabitadas o en condición de moradores ausentes totalizan 129.

Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda

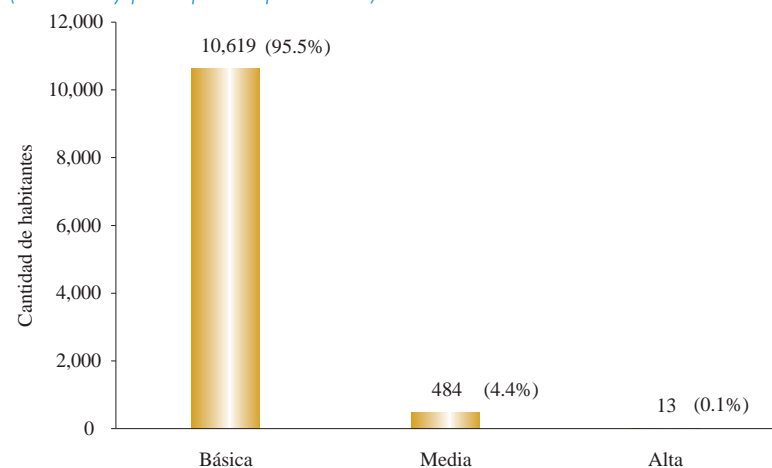
Habitantes por vivienda	Total viviendas	Total habitantes	Hab. promedio por vivienda
1-3	848	2,157	2.5
4-5	1,172	5,195	4.4
6 a más	530	3,764	7.1
0 habitantes	129	0	0.0
<b>Total</b>	<b>2,679</b>	<b>11,116</b>	<b>4.1</b>

Fuente: BCN-GIS.

Al combinar con la condición de la vivienda, se puede ver que el promedio de habitantes por vivienda es de 4.1 para la condición básica, en la cual se ubican 10,619 personas (95.5%). La condición media tiene 4.2 habitantes por vivienda y 484 personas en total, y la condición alta presenta 3.3 habitantes por vivienda y 13 personas en total.

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas

(Cantidad y participación porcentual)



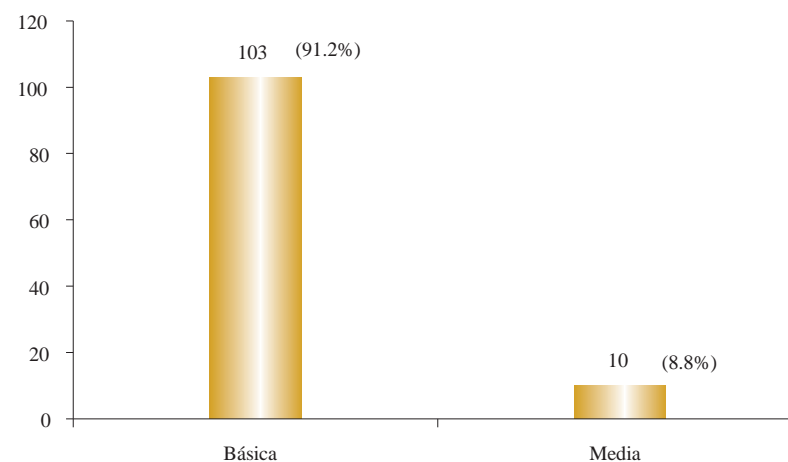
Fuente: BCN-GIS.

### 4.3. Remesas

Las viviendas que dijeron recibir remesas son 113 las cuales representan el 4.2 por ciento del total de viviendas de la ciudad de La Concepción. El gráfico 12 muestra que el mayor número de viviendas que reciben remesas tienen condición de vivienda básica (91.2%), seguido por las condiciones media (8.8%).

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición

(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

Sin embargo, al analizar el porcentaje que representan las viviendas que reciben remesas dentro del total de viviendas por cada condición socioeconómica, se invierte la relación. En el caso de la categoría media se sitúa en primer lugar, ya que 10 de 116 viviendas reciben remesas representando el 8.6 por ciento y la categoría básica en segundo lugar con el 4.0 por ciento de las viviendas.

#### 4.4. Servicios básicos

En el caso de los servicios básicos, se registró igual cobertura de energía eléctrica (99.9%) respecto al agua potable (99.9%).

De las viviendas habitadas, las que tienen de 1 a 3 habitantes son las que presentan la menor cobertura para los servicios de agua (99.8%) y electricidad (99.9%).

**Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por viviendas**

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
1-3	848	847	99.9%	846	99.8%
4-5	1,172	1,172	100.0%	1,172	100.0%
6 a más	530	530	100.0%	530	100.0%
0 habitantes	129	128	99.2%	128	99.2%
<b>Total</b>	<b>2,679</b>	<b>2,677</b>	<b>99.9%</b>	<b>2,676</b>	<b>99.9%</b>

Fuente: BCN-GIS.

Según la condición, la básica presenta una cobertura de 99.9 por ciento de energía eléctrica y 99.9 por ciento de agua potable. Las condiciones media y alta presentan cobertura completa de ambos servicios (ver tabla 9).

**Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas**

Condición	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
Alta	4	4	100.0%	4	100.0%
Media	116	116	100.0%	116	100.0%
Básica	2,559	2,557	99.9%	2,556	99.9%
<b>Total</b>	<b>2,679</b>	<b>2,677</b>	<b>99.9%</b>	<b>2,676</b>	<b>99.9%</b>

Fuente: BCN-GIS.

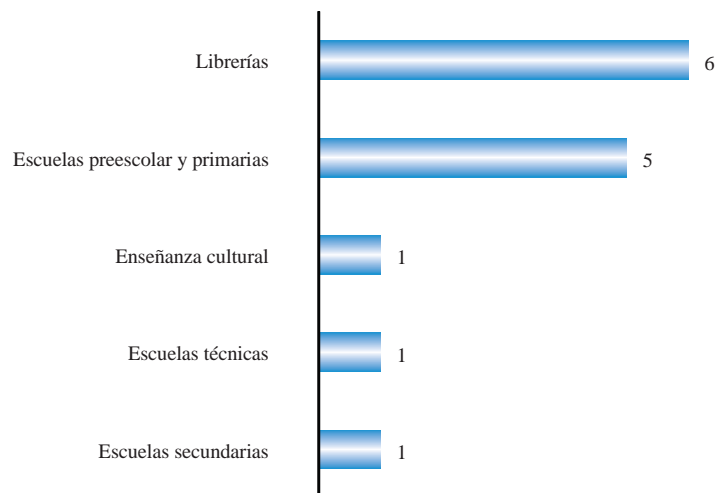
## 5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE LA CONCEPCIÓN <sup>2/</sup>

### 5.1. Educación

El sector educativo dispone de 6 librerías, 5 escuelas de preescolar y primarias, 1 enseñanza cultural, 1 escuela técnica y 1 escuela de secundaria.

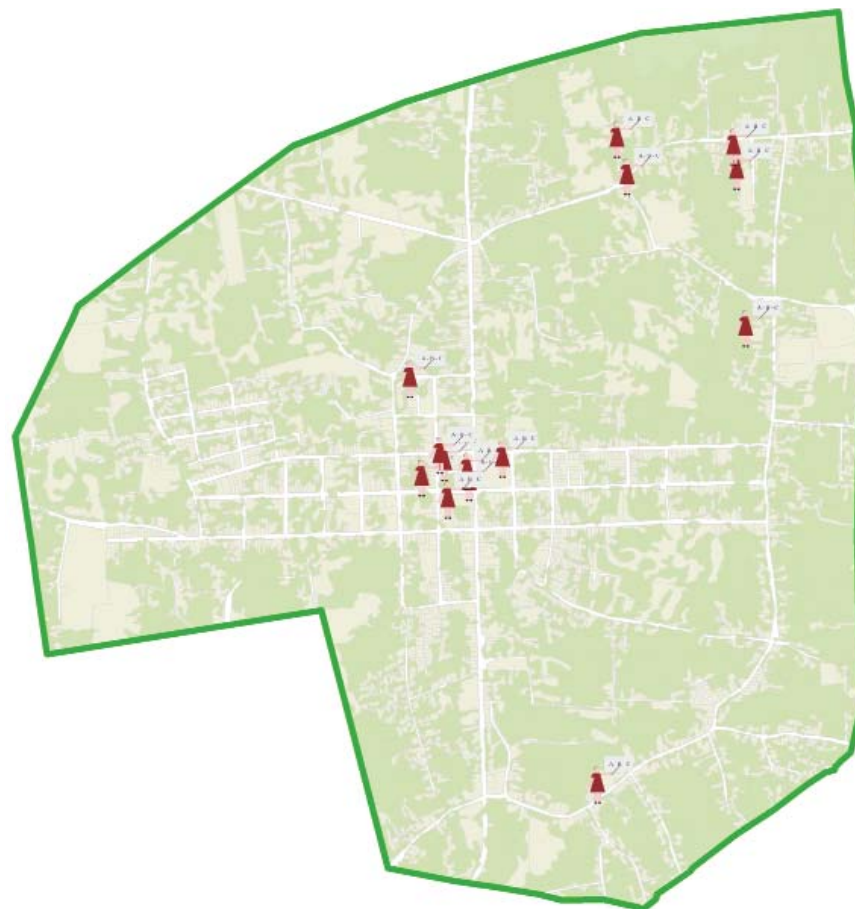
Gráfico 13. Sector educativo

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 1. Mapa del sector educativo



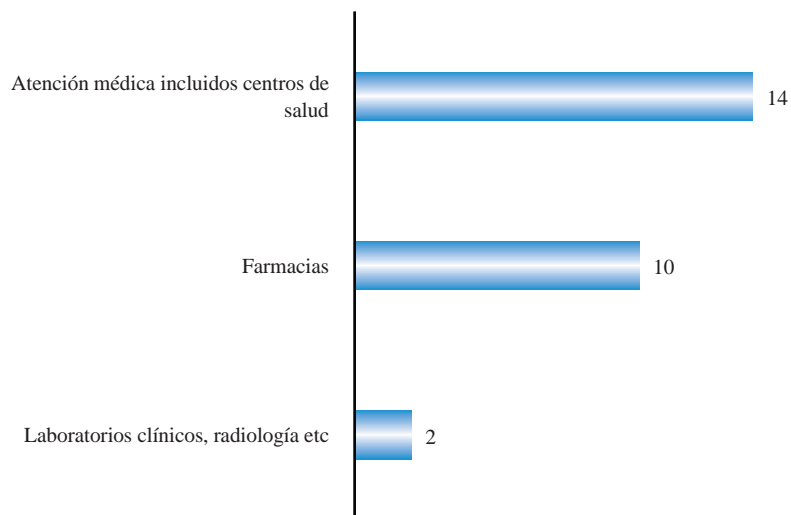
Fuente: BCN-GIS.

<sup>2/</sup> No se incluyen todas las actividades existentes en la cabecera municipal. La agrupación es para fines ilustrativos del uso de la cartografía digital para la georreferenciación de los establecimientos.

## 5.2. Salud

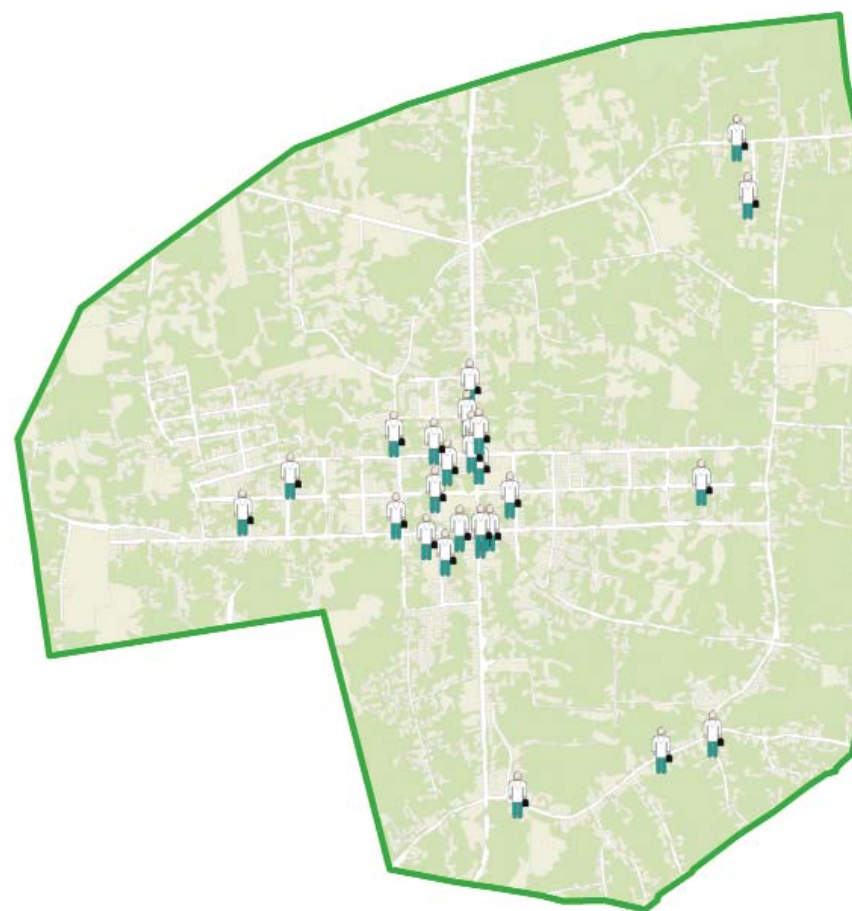
Los centros de atención médica, incluidos los centros de salud, son 14 establecimientos, seguidos por las farmacias (10) y los laboratorios clínicos (2).

**Gráfico 14. Sector salud**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 2. Mapa del sector salud



Fuente: BCN-GIS.

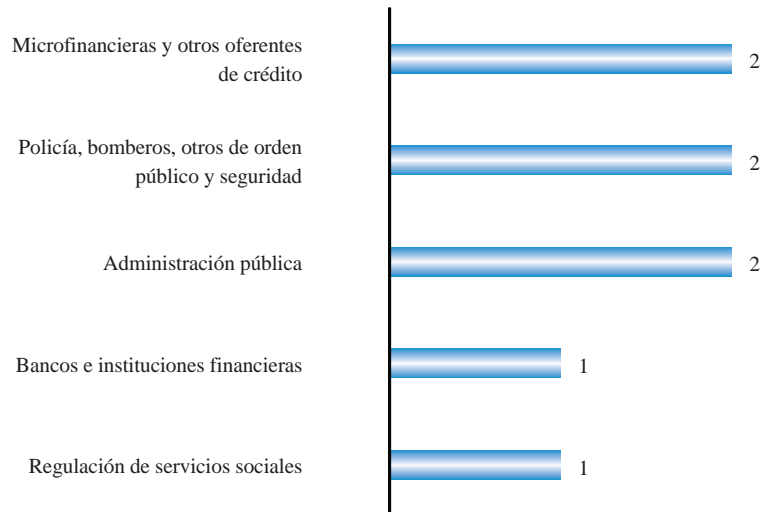


### 5.3. Administración pública e instituciones financieras

Se registran 5 establecimientos de la administración pública: Instituciones dedicadas al orden público y seguridad nacional, que incluyen a la policía y a los Bomberos (2), de la administración pública (2) y los reguladores de servicios sociales (1).

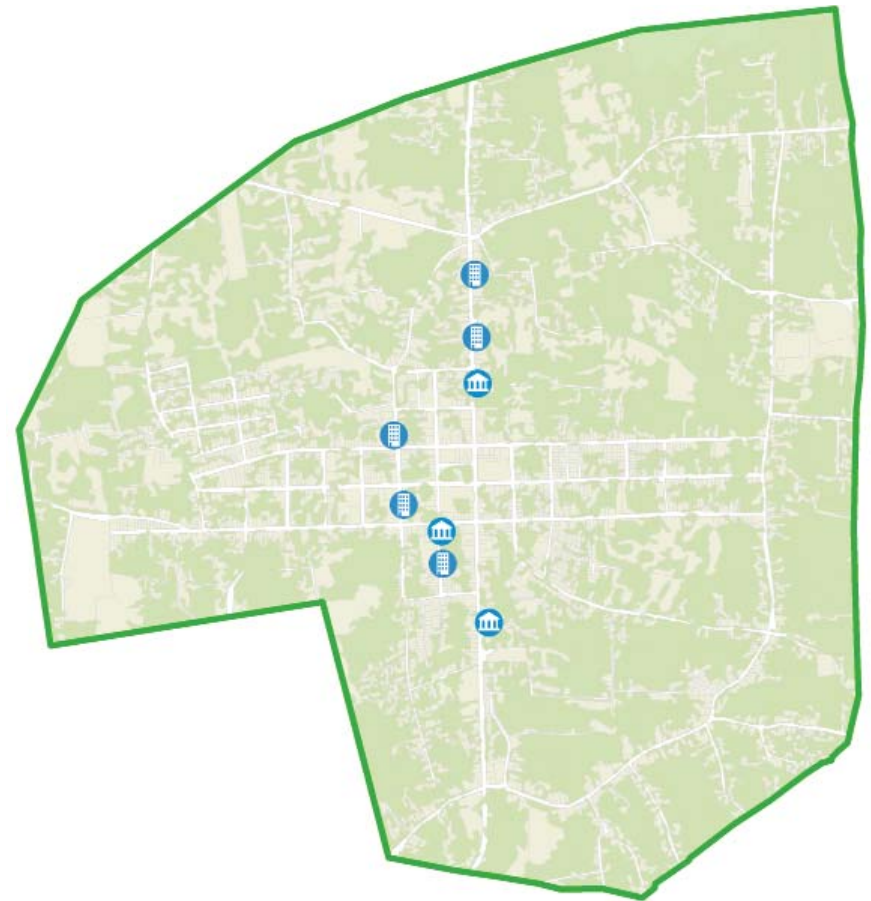
De los establecimientos que realizan actividades de concesión de créditos, 2 corresponden a las microfinancieras y otros oferentes de crédito, seguido por los bancos e instituciones financieras (1).

**Gráfico 15. Administración pública e instituciones financieras**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 3. Mapa de administración pública e instituciones financieras

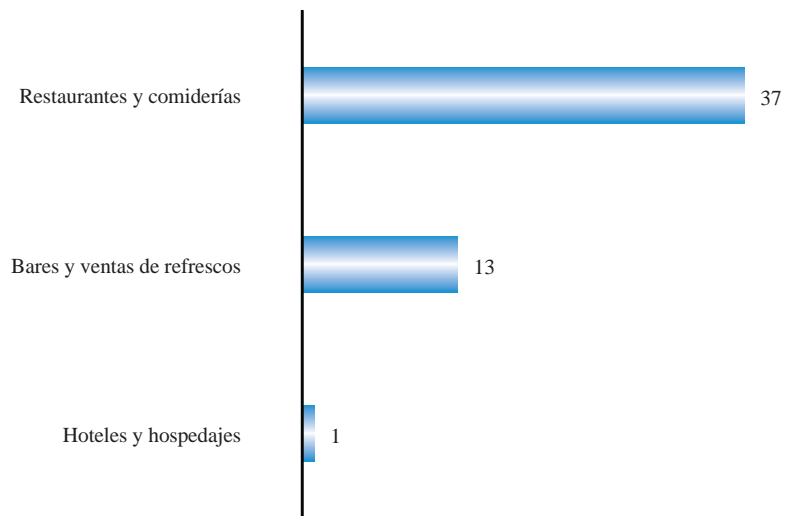


Fuente: BCN-GIS.

### 5.4. Sector turístico

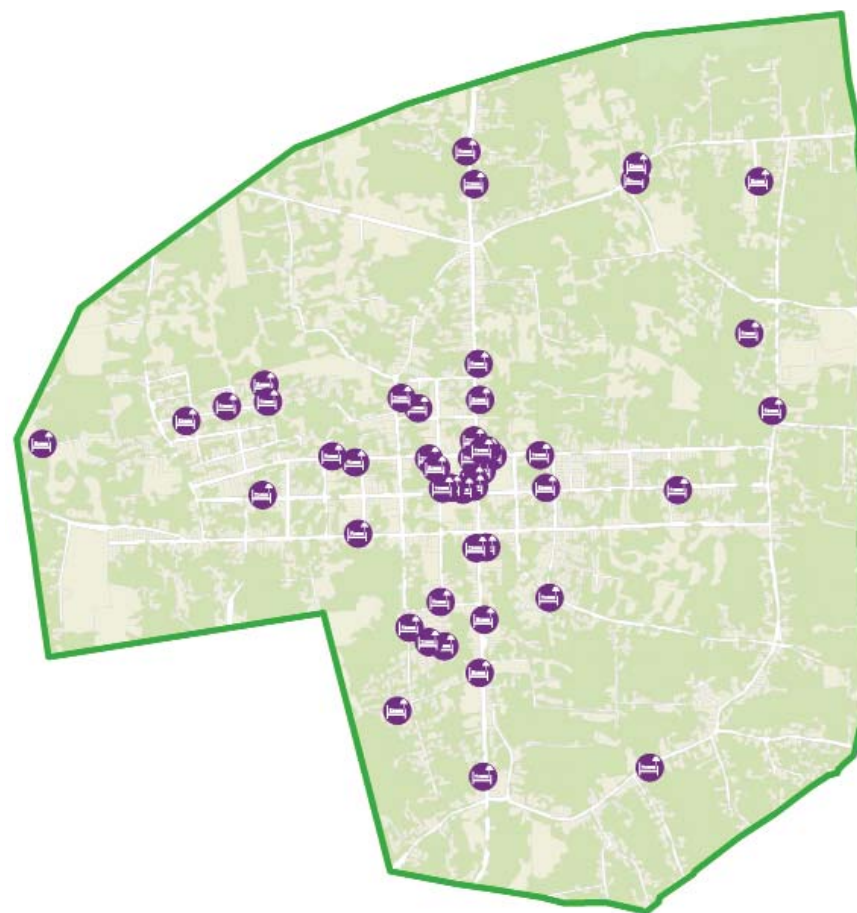
Entre los servicios que demanda el turismo, los restaurantes y ventas de alimentos agrupan 37 establecimientos, seguidos por los bares y ventas de refrescos (13) y los hoteles y hospedajes (1).

**Gráfico 16. Sector turístico**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 4. Mapa del sector turístico



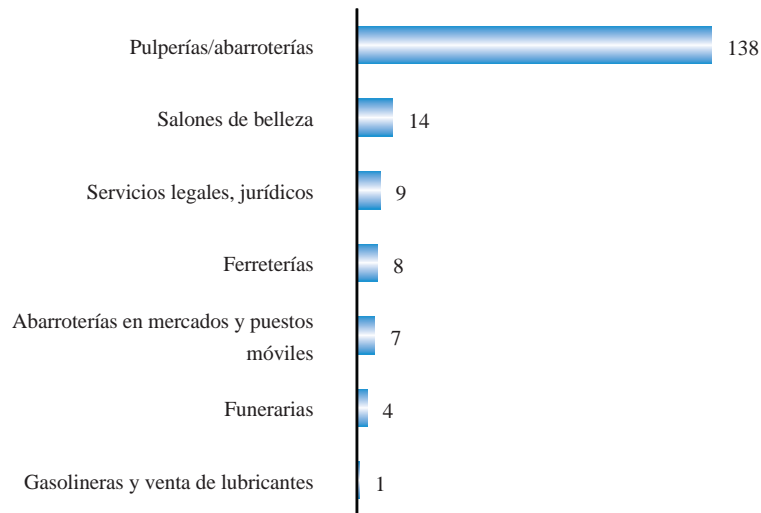
Fuente: BCN-GIS.

### 5.5. Sector transporte y otros servicios

La ciudad cuenta con 138 pulperías y abarroterías, 14 salones de belleza, 9 establecimientos que brindan servicios legales o jurídicos, 8 ferreterías, 7 abarroterías en mercados y puestos móviles y 4 funerarias. El sector transporte cuenta con 1 establecimiento gasolineras y ventas de lubricantes.

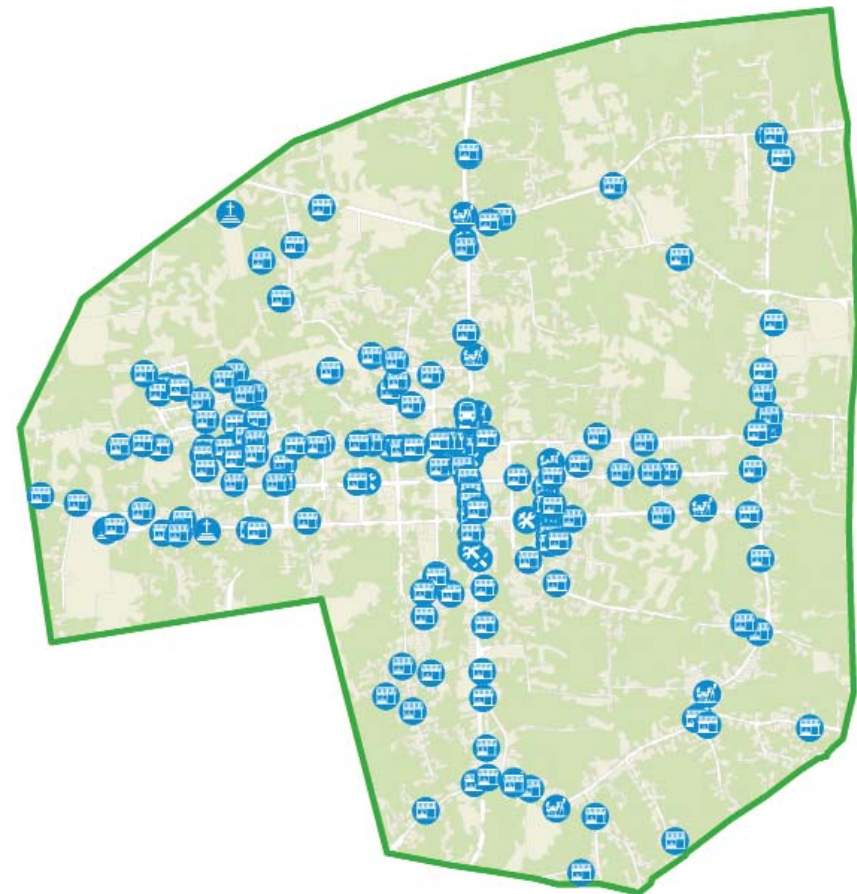
**Gráfico 17. Sector transporte y otros servicios**

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 5. Mapa del sector transporte y otros servicios

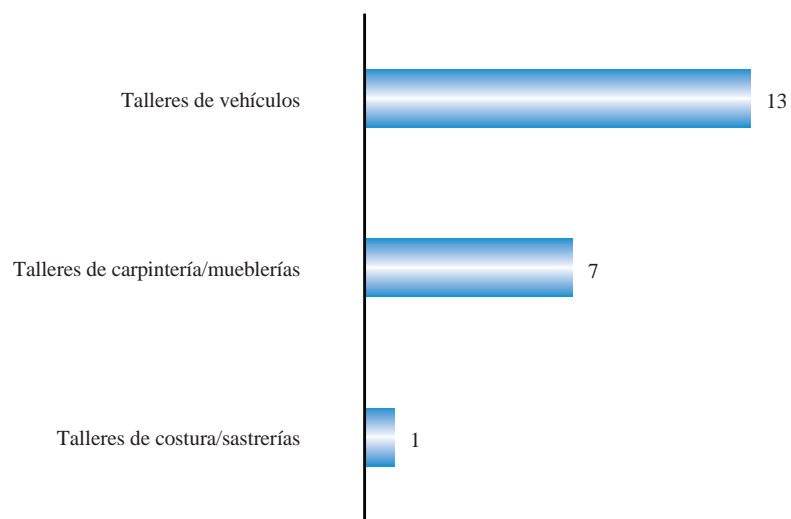


Fuente: BCN-GIS.

## 5.6. Talleres

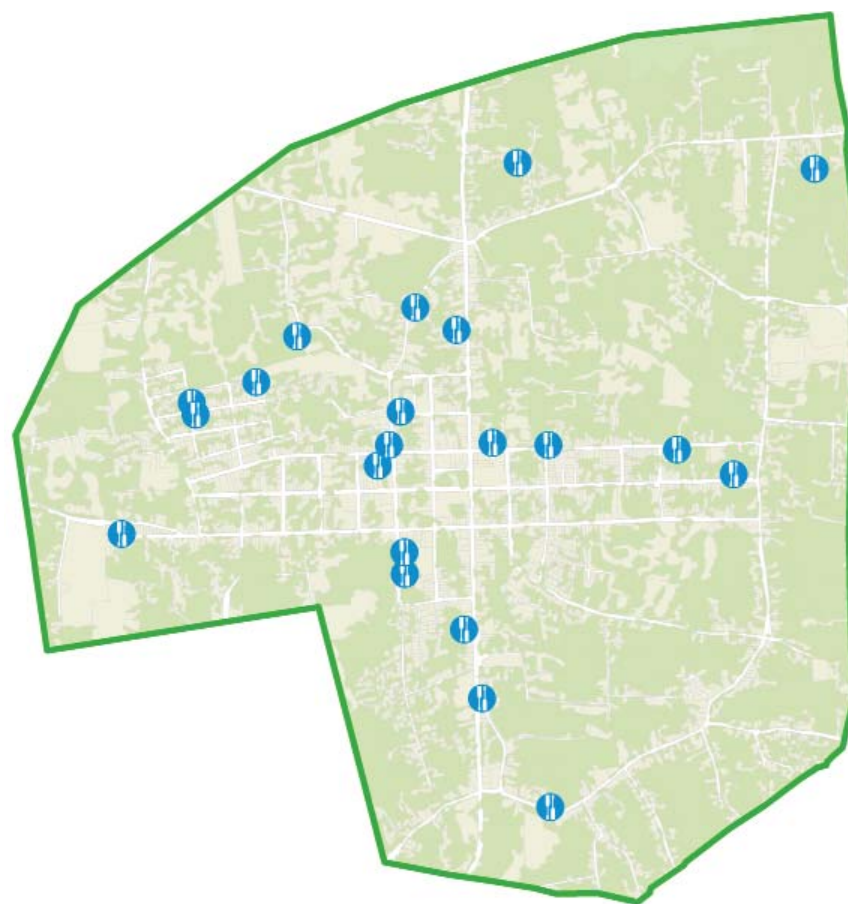
Los talleres de reparación de vehículos (13) son los más numerosos, seguido de los talleres de carpintería (7) y finalmente los talleres de costura y sastrería (1).

**Gráfico 18. Talleres**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 6. Mapa de talleres

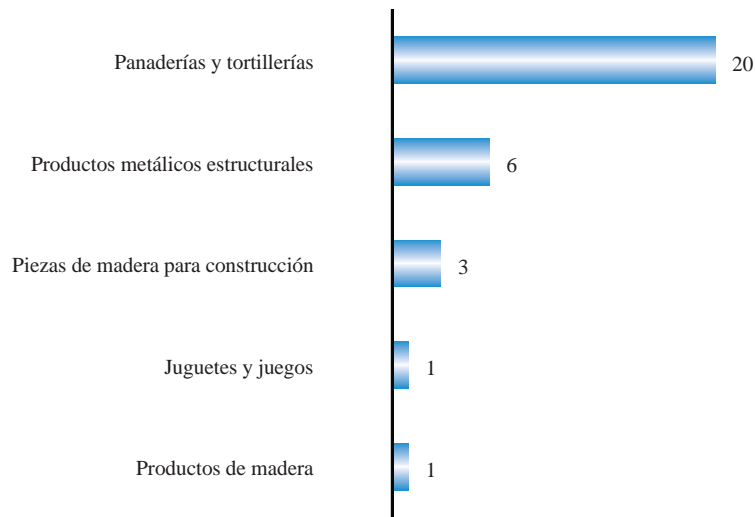


Fuente: BCN-GIS.

### 5.7. Industria

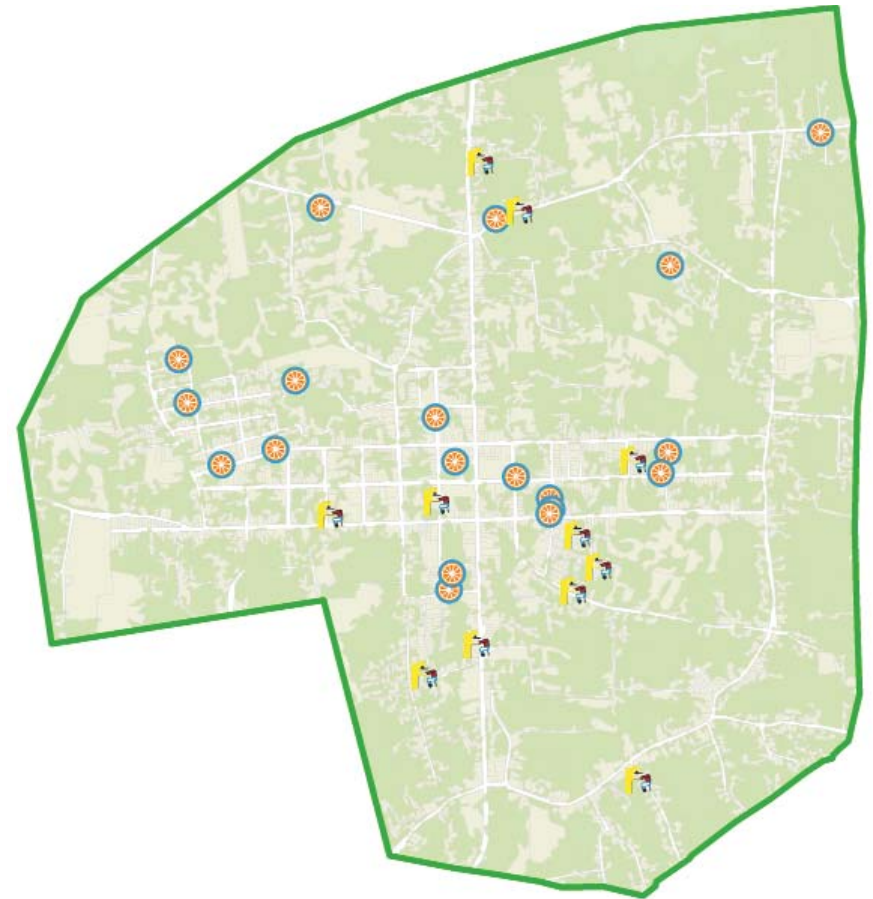
En La Concepción se encontró 20 establecimientos dedicados a la elaboración de productos de panaderías y la elaboración de tortillas de harina de maíz. En la industria de manufacturas destaca la elaboración de productos metálicos estructurales (6), elaboración de piezas de madera para construcción (3), producción de juguetes y juegos (1) y elaboración de productos de manera (1).

**Gráfico 19. Industria**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 7. Mapa de industria



Fuente: BCN-GIS.

## RECUADRO: CARACTERIZACIÓN DEL MERCADO LA CONCEPCIÓN

### Ortofoto del mercado de La Concepción

En el mercado de La Concepción se ubican alrededor de 12 establecimientos, en los cuales trabajan 22 personas (10 hombres y 12 mujeres). Estos establecimientos representan el 2.1 por ciento del total de establecimientos económicos de la cabecera municipal y el 2.0 por ciento del total de trabajadores.

La forma de empleo predominante es por cuenta propia, con 8 trabajadores (4 hombres y 4 mujeres), lo que representa el 36.4 por ciento del total de empleos en el mercado. Los empleos permanentes alcanzan el 22.7 por ciento, con 4 hombres y 1 mujer.

El 100 por ciento de los establecimientos ubicados en el mercado están constituidos como persona natural. El 41.7 por ciento lleva registros o anotaciones básicas y el 58.3 por ciento no lleva ningún tipo de registro.

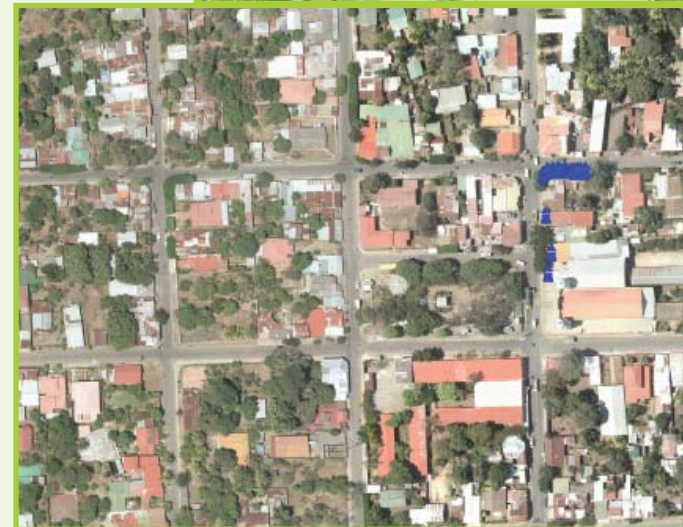
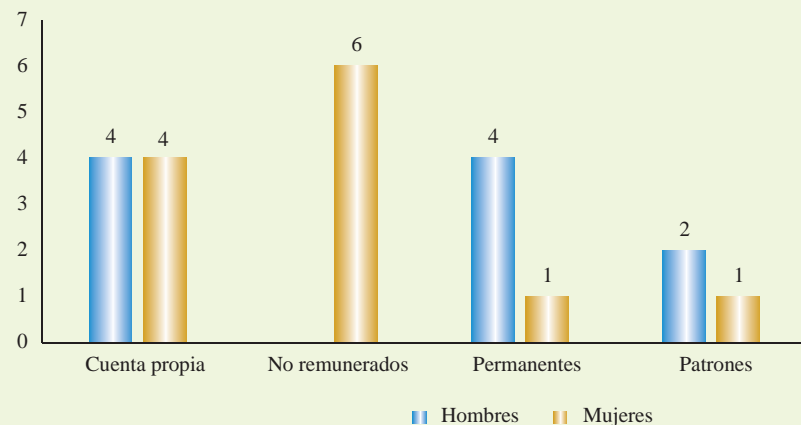
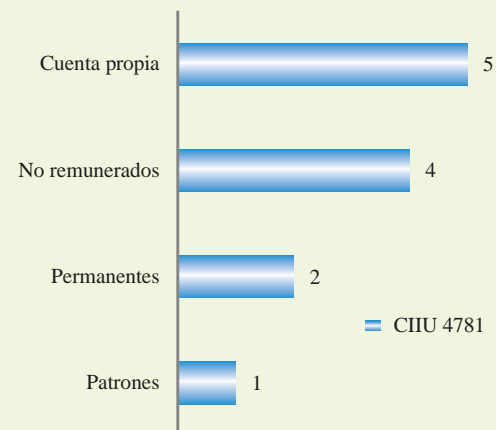


Gráfico: Condición laboral por género en los establecimientos económicos ubicados en el mercado



Fuente: BCN-GIS.

Gráfico: Cantidad de trabajadores de las dos actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral



Fuente: BCN-GIS.

La actividad con mayor número de establecimientos es la venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados (CIIU 4781) con 7 establecimientos (58.3% del total de establecimientos del mercado). Esta actividad emplea a 12 trabajadores, de ellos 5 son trabajadores por cuenta propia (2 hombres y 3 mujeres).

## 6. CARTOGRAFÍA DIGITAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE LA CONCEPCIÓN

### 6.1. Aspectos metodológicos

El objetivo de la cartografía digital es identificar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial), y ubicarlas de forma precisa en el mapa de la ciudad de La Concepción. La cartografía permite agrupar conglomerados de edificaciones (segmentos), los cuales son la base o unidad de referencia utilizada para el desarrollo de investigaciones estadísticas realizadas a través de censo o muestreo: las encuestas económicas, las encuestas de construcción privada, la encuesta de ingresos y gastos de los hogares, censos de población y vivienda, entre otros.

A través de fotografías aéreas realizadas en marzo de 2015 y de la aplicación de procesos fotogramétricos (medir sobre fotografías), se obtuvieron ortofotos digitales de la ciudad de La Concepción. Estas son imágenes corregidas geométrica y radiométricamente, y georreferenciadas, para cumplir con todas las especificaciones de un plano cartográfico.

Para complementar la proyección ortogonal se realizaron recorridos en la ciudad de La Concepción, en los cuales se ubicaron 128 puntos a través de un sistema de coordenadas, realizando un trabajo de toponimia y nomenclatura para el posicionamiento espacial de los puntos de referencia.

La cartografía está compuesta de las siguientes capas:

- Límites y nombres de cada barrio.
- Límites y número de segmentos.
- Información topográfica y de referencias: vías con nomenclatura, parcelario, masas arboladas, puntos de referencia, conteo de edificaciones.

### 6.2. Mapa general

Se conformó la ortofoto de la ciudad de La Concepción a través de 15 fotografías, con resolución de 10 cm, a las cuales se realizó un control visual para rectificar fotogramas que presentaron distorsión y que no existieran zonas duplicadas. Se realizó una compensación cromática en las ortofotos con el objetivo de disminuir el efecto visual que provocan las líneas de fusión de las 15 fotografías que conforman el mosaico digital de la ciudad.

De esta forma, el área delimitada de la ortofoto de La Concepción es de aproximadamente 3,471,101.7 metros cuadrados (3.5 kilómetros cuadrados).



Imagen 8. Ortofoto de la cabecera municipal \*



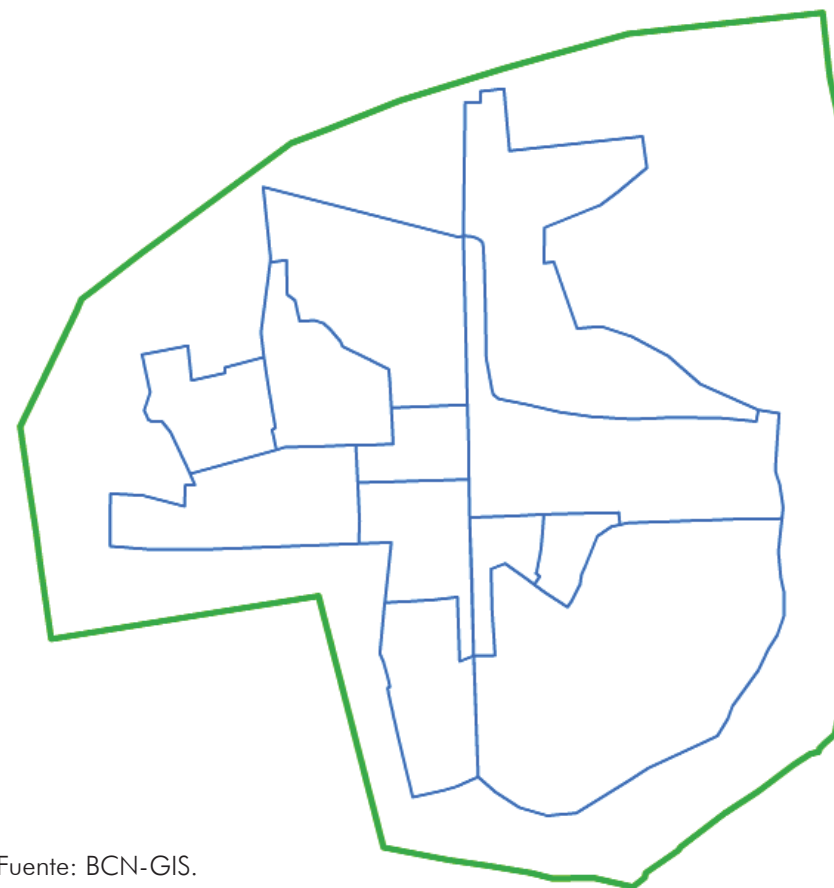
Fuente: BCN-GIS.

\* : Mapa para fines estadísticos, no corresponde a la división política administrativa de la cabecera.

### 6.3. Mapa de los barrios

Para generar el mapa de los barrios de la ciudad de La Concepción utilizando la cartografía digital, se realizó una superposición de los nombres y límites de barrios correspondientes a la división administrativa, según lo definido por el área de catastro de la alcaldía municipal.

Imagen 9. Mapa de barrios



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 10. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio

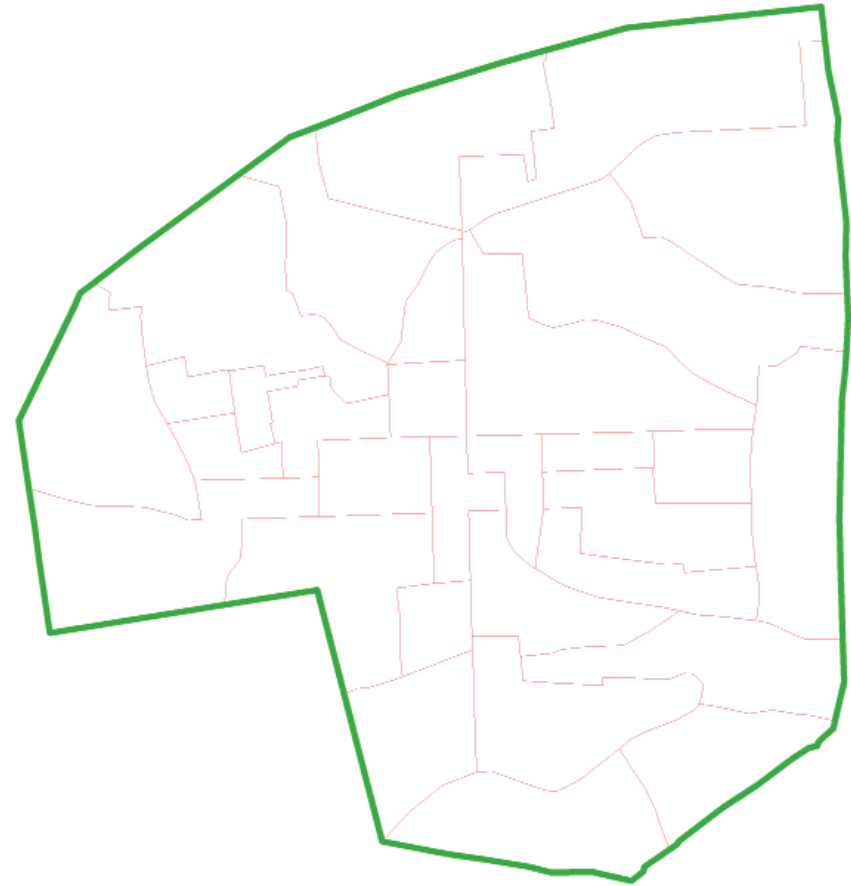


Fuente: BCN-GIS.

#### 6.4. Mapa de segmentos

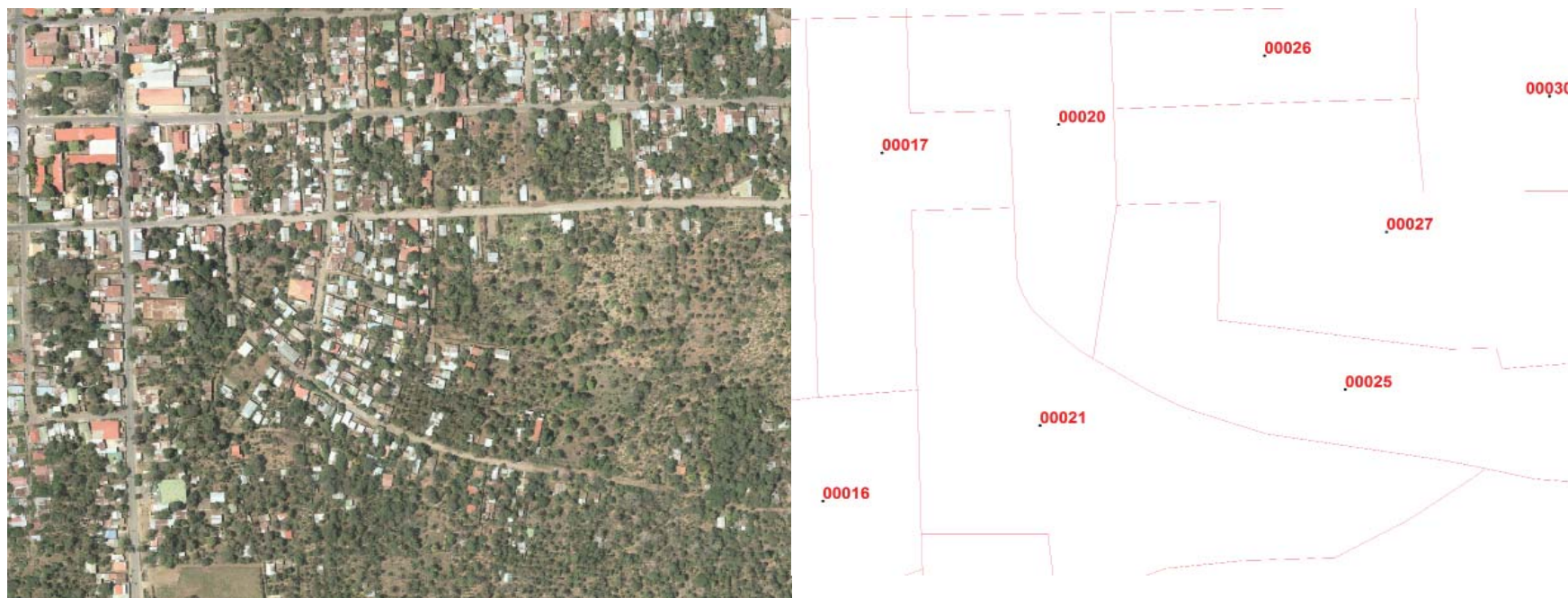
Este mapa está compuesto por 31 segmentos, cada uno de ellos tiene una densidad de 100 a 120 edificaciones. Teniendo en cuenta la ortofoto como base, se digitalizó cada segmento, numerándolos de forma secuencial mediante un código de cinco dígitos y dentro de cada uno se realizó un conteo de edificaciones.

Imagen 11. Mapa de segmentos



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 12. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos

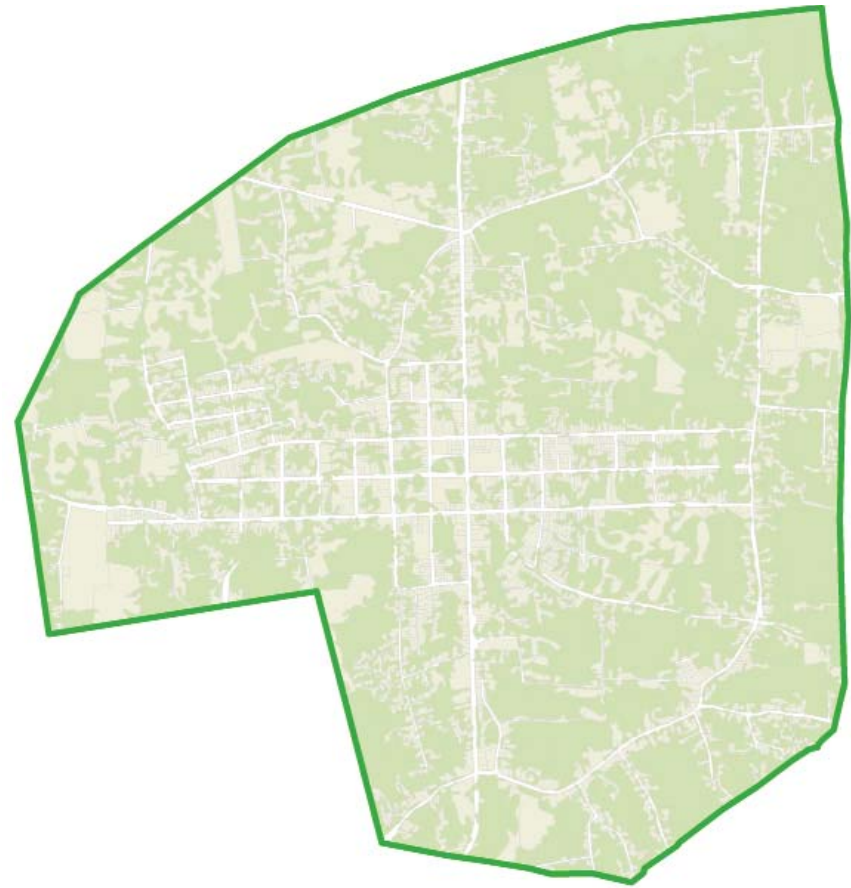


Fuente: BCN-GIS.

### 6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias

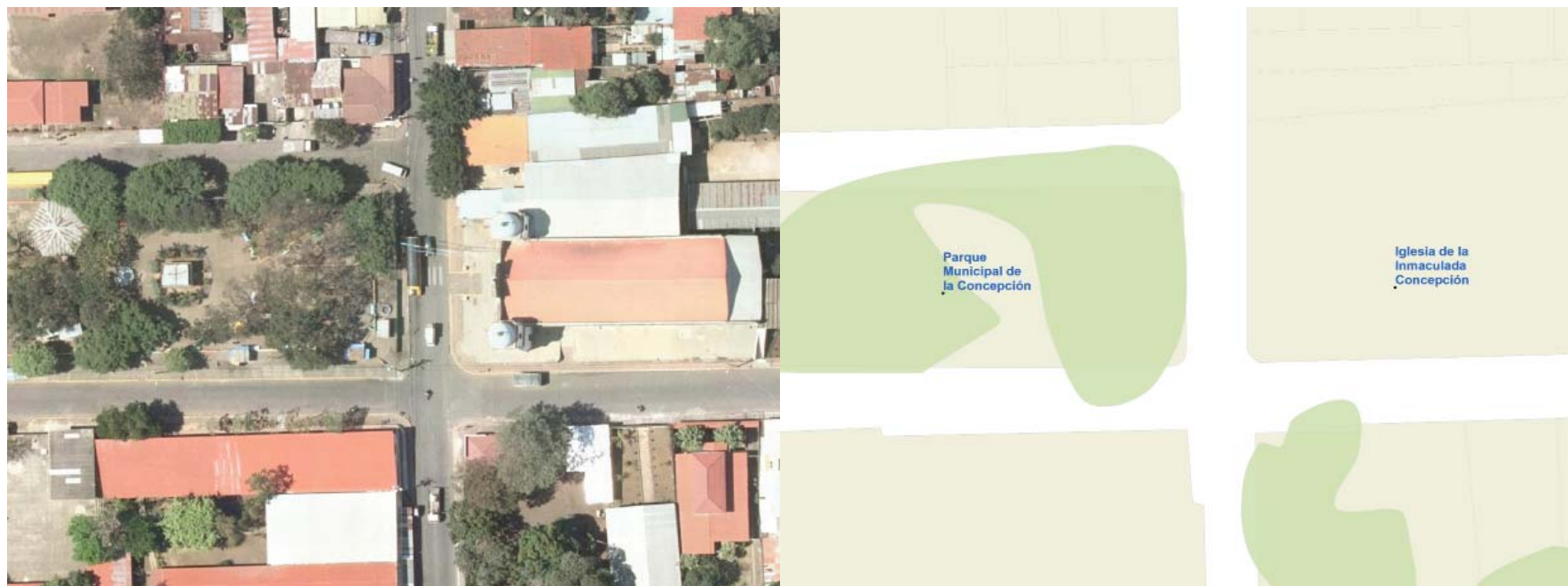
En las capas topográficas se encuentran las principales vías, las capas de parcelarios, las masas arboladas y puntos de referencia. En éste último se encuentran: infraestructura horizontal como parques, pozos, estación de energía eléctrica, oficinas de instituciones, empresas del sector público y empresas privadas, entre otros. Además, se incluyeron nombres de calles principales, barrios, distritos y todos aquellos puntos singulares para ubicarse geográficamente.

Imagen 13. Mapa de capas topográficas



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 14. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias



Fuente: BCN-GIS.

## ANEXO

### CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA VIVIENDA: PARÁMETROS DE REFERENCIA

#### Generalidad

En las encuestas a hogares (ingresos y gastos, medición del nivel de vida, empleo, entre otras) se hace necesaria una diferenciación general de la vivienda para fines de muestreos. Esta diferenciación, con base en ciertos parámetros, se hace con el objetivo de definir grupos de viviendas (segmentos o conglomerados) que son la base del muestreo de las encuestas mencionadas. Los segmentos se clasifican según la condición predominante de las viviendas que los conforman; es decir, si más del 50 por ciento de las viviendas se consideran básicas, el segmento se ubica en esa condición.

#### Preclasificación de los barrios

1. Cada alcaldía provee la lista de todos los barrios de la ciudad y los elementos básicos para establecer una preclasificación de la categoría de cada barrio.
2. Se procedió al recorrido de los barrios, para verificar sus límites, y confirmar su preclasificación o proceder a reclasificarlo.
3. De forma individual, se procedió a clasificar las viviendas utilizando los siguientes criterios.

#### Criterios de clasificación por condición socioeconómica

##### 1 Condición alta

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 200 metros cuadrados; paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, aire acondicionado visible, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

##### 2. Condición media

- General del entorno: El barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica o ladrillo de cemento, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

## 1. Condición básica

- General del entorno: El barrio o manzana no necesariamente tiene calles pavimentadas o adoquinadas, o servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción menor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques, techo zinc, piso de ladrillo de cemento, embaldosado o tierra, y en su mayoría no están pintadas o con pintura no reciente.

Los repartos o residenciales construidos con interés social para personas de menor ingreso, aunque tengan ciertas características de las condiciones media o alta, se clasificarán en la condición básica.



## GLOSARIO

---

**Actividad económica:** Son todos los procesos que tienen lugar para la fabricación de productos específicos para consumo de los hogares o como insumo de otras actividades económicas. Algunos ejemplos de actividades económicas: agricultura, ganadería, industria, comercio, servicios de educación, servicios de salud, comunicaciones, etc.

**BCN-GIS:** Un Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS, en su acrónimo inglés Geographic Information System) es una integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñada para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada.

**Cabecera municipal:** Identificadas como localidades donde se concentran las autoridades administrativas de un municipio.

**Cartografía:** Ciencia, arte y técnica que trata de la representación de la Tierra a partir del estudio y definición de la secuencia de etapas y procesos necesarios para la visualización de un espacio geográfico en mapas, cartas y planos.

**Cartografía Digital:** Es la visualización de espacios geográficos en mapas y planos, éstos se realizan aplicando principios del diseño asistido por computador (CAD) y con base a imágenes satélites o fotografías aéreas, generando así un proceso dinámico y eficiente desde el punto de vista tecnológico a través del uso de hardware y software especializados, lo que permite que su actualización

sea eficiente. La ventaja que se tiene es que la información puede estructurarse sin ambigüedades y permite introducir el concepto de capas como archivos, que contiene información espacial de una sola variable. Así, la combinación de capas permite la construcción de mapas temáticos como representación de espacios geográficos.

**Condición laboral por género:** Es la distribución de la población ocupada dividida en hombres y mujeres, según su inserción en el mercado de trabajo, denota la relación entre una persona y su trabajo como: patrón/empresario, cuenta propia, empleado permanente, empleado temporal, trabajador sin pago.

**Censo piloto:** Consiste en una investigación exhaustiva de todas las edificaciones de un área geográfica definida, con el fin de validar los procesos de organización, de logística, recursos humanos, recopilación de datos, entrada y procesamiento de los datos y en general válida los instrumentos de recopilación de información a utilizar en el censo definitivo.

**CIU:** Clasificación Internacional Industrial Uniforme, es la clasificación uniforme de las actividades económicas por procesos productivos. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que se pueda utilizar al elaborar estadísticas y satisfacer las necesidades de los que buscan datos comparables internacionalmente. Para el presente trabajo se utilizó la revisión 4 (CIU rev. 4).

**Condición jurídica:** Se refiere a la forma legal en que está constituida una empresa, para que goce de todos los derechos y obligaciones que establecen las leyes mercantiles y fiscales del país.

**Cromática:** Término para referirse a todo con respecto a colores.

**Edificación:** Se define como la estructura vertical u horizontal compuesta por uno o más pisos, paredes y techo para uso de vivienda o establecimiento económico.

**Establecimiento económico:** Se define como una empresa o parte de una empresa ubicada en una única edificación y en la que sólo se realiza una actividad productiva (no auxiliar) o en la que la actividad productiva principal genera la mayor parte del valor agregado.

**Condición socioeconómica:** Es una clasificación que recibe la vivienda, según su ubicación, tamaño de la edificación y las características visibles de mantenimiento o estado de ésta.

**Fotograma:** Es una imagen fotográfica obtenida sin el uso de una cámara mediante la colocación de objetos por encima de una superficie fotosensible, como una película o papel fotográfico y la exposición posterior a la luz directa. Es un procedimiento fotográfico que al ser utilizado con fines artísticos ha recibido diferentes denominaciones como rayogramas, schadografías o dibujos fotogénicos.

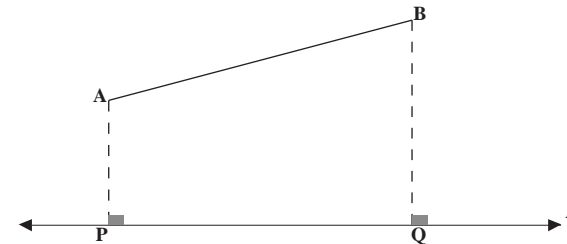
**Georreferenciar:** Es la técnica de posicionamiento espacial de una entidad en una localización geográfica única y bien definida a través de un sistema de coordenadas y datos específicos.

**Masas arboladas:** Las agrupaciones de árboles de más de 1000 mts<sup>2</sup>, representados en esta cartografía se denominan masas arboladas.

**Nomenclatura:** Lista de nombres de personas, cosas o términos o palabras utilizadas.

**Ortofoto u Ortofotografía:** Fotografía aérea en la cual se corrigen las distorsiones inherentes a las imágenes aéreas con el objetivo de asociar a estas propiedades geométricas (orto-rectificación), lo que permite realizar mediciones reales ya que es una representación precisa de la superficie terrestre.

**Proyección ortogonal:** La proyección ortogonal de segmentos, es el resultado de dibujar la totalidad de las rectas proyectantes perpendiculares sobre un cierto plano. Así, la proyección ortogonal de un segmento AB, es el segmento PQ, el cual se obtiene trazando líneas perpendiculares a L desde los puntos extremos de AB.



**Postcensal:** Actividades realizadas después del levantamiento del censo.

**Precensal:** Actividades realizadas antes del levantamiento del censo.

**Registros técnicos contables:** Anotación que se realiza para registrar las operaciones financieras y productivas del establecimiento económico, el cual podrá contar con un libro mayor, libro diario, así como, sus respectivos estados financieros.

**Polígono:** Es una figura plana compuesta por una secuencia limitada de segmentos de rectas consecutivos que encierran una región en el plano.

**Segmento:** En cartografía se denomina segmento a la región o área delimitada por un polígono en el mapa, así los segmentos delimitan conglomerados de viviendas.

**Topografía:** Conjunto de características que presentan la superficie o el relieve de un terreno.

**Toponimia:** Conjunto de los nombres propios de un territorio o de un lugar. El término topónimo hace referencia a un nombre derivado de un lugar o región.

**Vivienda:** Edificaciones construidas con el propósito residencial o para alojamiento de los miembros del hogar que residen en ésta.



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,  
Pista Juan Pablo II  
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253  
Teléfono: 2255 - 7171  
web: <<http://www.bcn.gob.ni>>  
Correo-e: [info@bcn.gob.ni](mailto:info@bcn.gob.ni)  
Fax: 2265 1246  
Fecha de publicación: Enero 2017

