



# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



### FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA Diciembre 2008

#### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

|                          |             |                                          |           |
|--------------------------|-------------|------------------------------------------|-----------|
| Posición por activos     | <u>10</u>   | Sucursales y ventanillas : <sup>1/</sup> | <u>1</u>  |
| Participación de Mercado | <u>0.6%</u> | Managua                                  | <u>1</u>  |
|                          |             | Departamentos                            | <u>0</u>  |
|                          |             | Empleados: <sup>1/</sup>                 | <u>29</u> |

#### ASPECTOS ESTRUCTURALES

| ACTIVOS (Millones)  |                                                                                                                                       | CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)                 |                    | PASIVOS (Millones)             |                                                                                                    |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C\$ 410.5           |                                                                                                                                       | C\$ 346.2                                      |                    | C\$ 353.8                      |                                                                                                    |
| Fuentes de fondos   | Obligaciones con instituciones financieras, cartera de créditos neta.                                                                 | Crecimiento interanual                         | (%)<br><u>-6.7</u> | Estructura y manejo de pasivos | Obligaciones con instituciones 97.1%, depósitos 1.5% y otras cuentas por pagar y provisiones 1.4%. |
|                     |                                                                                                                                       | Cartera en dólares/Cartera Total               | <u>100.0</u>       |                                |                                                                                                    |
|                     |                                                                                                                                       | Cartera en mora/ Cartera Total                 | <u>6.9</u>         |                                |                                                                                                    |
|                     |                                                                                                                                       | Cartera de riesgo/Cartera Total                | <u>7.5</u>         |                                |                                                                                                    |
| Estructura y manejo | Cartera 84.3%, Dispon./Oblig. Con Inst. 12.5% oscilantes entre -12% y 95% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses. | C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total       | <u>12.6</u>        | Depósitos                      | (%)                                                                                                |
|                     |                                                                                                                                       | Concentración por clientes <sup>1/</sup>       | <u>20% = 78.0%</u> |                                | Porcentaje del total en el SF                                                                      |
|                     |                                                                                                                                       | Tasa activa implícita de la cartera            | <u>13.4</u>        |                                | <u>0.0</u>                                                                                         |
|                     |                                                                                                                                       | Plazo promedio ponderado (meses) <sup>1/</sup> | <u>31.9</u>        |                                | Crecimiento interanual                                                                             |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <u>-95.2</u>                                                                                       |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Depósitos en dólares/Dep. Totales                                                                  |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <u>100.0</u>                                                                                       |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Tasa pasiva implícita                                                                              |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    | UTILIDAD DEL PER. (Mill)       | <u>6.7</u>                                                                                         |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Plazo prom. ponderado (meses) <sup>1/</sup>                                                        |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <u>17.5</u>                                                                                        |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <b>-C\$ 13.0</b>                                                                                   |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | (%)                                                                                                |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Resultado/K social + Aportes                                                                       |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <b>-17.8</b>                                                                                       |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Tendencia                                                                                          |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | ↓ en Dic/07 = 21.8%                                                                                |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Margen Financiero Total                                                                            |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <u>8.3</u>                                                                                         |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Margen para equilibrio                                                                             |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    | PATRIMONIO (Millones)          | <u>5.7</u>                                                                                         |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Gtos de Ad/Activos promedio                                                                        |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <u>4.6</u>                                                                                         |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Absorción Margen Financiero Bruto                                                                  |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <u>82.2</u>                                                                                        |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Absorción Margen Operativo Bruto                                                                   |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <u>252.5</u>                                                                                       |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                |                                                                                                    |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                |                                                                                                    |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Adecuación de Capital                                                                              |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <u>13.6</u>                                                                                        |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Cobertura patrimonial por Cartera en Mora                                                          |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <u>10.7</u>                                                                                        |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo                                                        |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <u>14.5</u>                                                                                        |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | Provisiones pendientes (C\$ Mill)                                                                  |
|                     |                                                                                                                                       |                                                |                    |                                | <u>0.0</u>                                                                                         |

1/ Información trimestral a Septiembre de 2008, excepto concentración por clientes y plazo promedio de créditos a Diciembre de 2007.

# FINARCA

