



Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA Septiembre 2008

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	<u>10</u>	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	<u>1</u>
Participación de Mercado	<u>0.6%</u>	Managua	<u>1</u>
		Departamentos	<u>0</u>
		Empleados: ^{1/}	<u>29</u>

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C\$ 399.8	CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C\$ 350.1	PASIVOS (Millones)	C\$ 342.2
Fuentes de fondos	Disponibilidades en dólares.	Crecimiento interanual	(%) <u>-8.0</u>	Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 96.0%, depósitos 2.2% y otras cuentas por pagar y provisiones 1.7%.
Estructura y manejo	Cartera 87.6%, Dispon./Oblig. Con el Público 8.4% oscilantes entre -8% y 95% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.	Cartera en dólares/Cartera Total	<u>100.0</u>	Depósitos	(%)
Inversiones/Activos totales	<u>0.0</u>	Cartera en mora/ Cartera Total	<u>6.0</u>	Porcentaje del total en el SF	<u>0.0</u>
Estructura de Inversiones:		Cartera de riesgo/Cartera Total	<u>11.1</u>	Crecimiento interanual	<u>-93.2</u>
Al valor razonable		C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	<u>14.8</u>	Depósitos en dólares/Dep. Totales	<u>100.0</u>
Disponibles para venta		Concentración por clientes ^{1/}	<u>20% = 78.0%</u>	Tasa pasiva implícita	<u>8.5</u>
Mantenidas al vencimiento		Tasa activa implícita de la cartera	<u>13.6</u>	Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	<u>16.1</u>
Operaciones c/ derivados		Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}	<u>31.9</u>	UTILIDAD DEL PER. (Mii)	<u>-C\$ 8.4</u>
Acciones permanentes				Resultado/K social + Aportes	(%) <u>-10.3</u>
Encaje Legal:				Tendencia	↓ en Sep/07 = 3.8%
Córdobas (semanas)	<u>-</u>			Margen Financiero Total	<u>66.7</u>
Dólares (semanas)	<u>4/4</u>			Margen para equilibrio	<u>52.9</u>
Calce de Monedas:				Gtos de Ad/Activos promedio	<u>50.8</u>
Córdobas (0.95-1.15)	<u>-</u>	Riesgos derivados del sector		Absorción Margen Financiero Bruto	<u>78.7</u>
Dólares (0.95-1.05)	<u>1.11</u>	SECTOR	Comercial	Absorción Margen Operativo Bruto	<u>117.6</u>
		Tendencia IMAE del sector	<u>7.1 → 6.7</u>		
		Crec.interanual del sector	<u>33.0%</u>		
		Mora del sector	<u>1.6%</u>		
				PATRIMONIO (Millones)	<u>C\$ 57.5</u>
				Adecuación de Capital	(%) <u>14.0</u>
				Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	<u>4.9</u>
				Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	<u>37.2</u>
				Provisiones pendientes (C\$ Mill)	<u>0.0</u>

1/ Información trimestral a Junio de 2008, excepto concentración por clientes y plazo promedio de créditos a Diciembre de 2007.

* La totalidad de inversiones representan participaciones en otras empresas que a la fecha no registran ingresos financieros.

FINARCA

