



Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA Julio 2008

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	<u>10</u>	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	<u>1</u>
Participación de Mercado	<u>0.6%</u>	Managua	<u>1</u>
		Departamentos	<u>0</u>
		Empleados: ^{1/}	<u>28</u>

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 391.8	CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)			C\$ 338.0	PASIVOS (Millones)		C\$ 336.8	
Fuentes de fondos		Obligaciones con instituciones, inversiones en valores, cartera de créditos neta.	Crecimiento interanual			(%)	Estructura y manejo de pasivos		Obligaciones con instituciones 89.4%, depósitos 8.6% y otras cuentas por pagar y provisiones 1.7%.	
			Cartera en dólares/Cartera Total			<u>100.0</u>				
			Cartera en mora/ Cartera Total			<u>5.1</u>				
			Cartera de riesgo/Cartera Total			<u>5.3</u>				
Estructura y manejo		Cartera 86.3%. Dispon./Oblig. Con el Público 106.6% oscilantes entre 13% y 95% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.	C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total			<u>8.9</u>	Depósitos		(%)	
			Concentración por clientes ^{1/}			<u>20% = 78.0%</u>	Porcentaje del total en el SF		<u>0.1</u>	
			Tasa activa implícita de la cartera			<u>14.3</u>	Crecimiento interanual		<u>-72.6</u>	
			Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}			<u>31.9</u>	Depósitos en dólares/Dep. Totales		<u>100.0</u>	
							Tasa pasiva implícita		<u>7.5</u>	
							Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}		<u>6.9</u>	
Inversiones/Activos totales		<u>Estructura (%)</u> <u>0.0</u>	<u>Rend (%)</u> <u>0.0</u>				UTILIDAD DEL PER. (Mill)		-C\$ 10.8	
Estructura de Inversiones:			<u>Calidad ^{1/}</u> (%)	Distr.	<u>Mora</u> (%)	<u>Riesgo</u>	Resultado/K social + Aportes		-13.7	
Al valor razonable			A <u>85.0</u>	Comercial	<u>69.1</u>	<u>4.7</u>	<u>4.8</u>	Tendencia		↓ en Jul/07 = 5.5%
Disponibles para venta			B <u>7.6</u>	Personal	<u>6.9</u>	<u>17.2</u>	<u>18.2</u>	Margen Financiero Total		<u>9.2</u>
Mantenidas al vencimiento			C <u>3.3</u>	Tarjetas	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	Margen para equilibrio		<u>4.6</u>
Operaciones c/ derivados			D <u>1.5</u>	Hipotecarios	<u>4.2</u>	<u>3.0</u>	<u>3.0</u>	Gtos de Ad/Activos promedio		<u>4.6</u>
Acciones permanentes			E <u>2.6</u>	Arrend. Fin.	<u>19.8</u>	<u>2.7</u>	<u>2.8</u>	Absorción Margen Financiero Bruto		<u>77.7</u>
				Otros	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	Absorción Margen Operativo Bruto		<u>136.5</u>
Encaje Legal:			Riesgos derivados del sector				PATRIMONIO (Millones)		C\$ 55.1	
Córdobas (semanas)		<u>-</u>	SECTOR			Comercial	Arrend. Fin.	Adecuación de Capital		<u>14.3</u>
Dólares (semanas)		<u>5/5</u>	Tendencia IMAE del sector			<u>5.7</u> → <u>7.0</u>	<u>5.3</u> → <u>3.7</u>	Cobertura patrimonial por Cartera en Mora		<u>-4.3</u>
Calce de Monedas:			Crec.interanual del sector			<u>34.2%</u>	<u>124.4%</u>	Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo		<u>-3.4</u>
Córdobas (0.95-1.15)		<u>-</u>	Mora del sector			<u>1.2%</u>	<u>1.1%</u>	Provisiones pendientes (C\$ Mill)		<u>0.0</u>
Dólares (0.95-1.05)		<u>1.11</u>								

^{1/} Información trimestral a Junio de 2008, excepto concentración por clientes y plazo promedio de créditos a Diciembre de 2007, así como plazo promedio de depósitos a marzo de 2008.

FINARCA

