

# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA  
Febrero 2007

### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	<u>9</u>	Sucursales y ventanillas : <sup>1/</sup>	<u>4</u>
Activos / Activos Totales del SFN	<u>0.8%</u>	Managua	<u>4</u>
		Departamentos	<u>0</u>
		Empleados: <sup>1/</sup>	<u>28</u>

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

#### ACTIVOS (Millones) C\$ 452.4

#### CARTERA DE CRÉDITOS (Millones) C\$ 364.7

#### PASIVOS (Millones) C\$ 380.9

Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones, depósitos del público, otros activos.	
Estructura y manejo	Cartera 80.6%, Disponib/ Oblig con el público 55.9%, oscilantes entre 9% y 53% por encima del Encaje Legal en los últimos doce meses.	
	<u>Estructura (%)</u>	<u>Rend (%)</u>
Inversiones/Activos totales	<u>0.8</u>	<u>0.0</u>
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	<u>100.0</u>	
Títulos BCN	<u>0.0</u>	
Títulos Gobierno	<u>0.0</u>	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	<u>4/4</u>	
Dólares (semanas)	<u>4/4</u>	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	<u>0.00</u>	
Dólares (0.95-1.05)	<u>1.13</u>	

Crecimiento interanual	<u>19.8</u>
Cartera en dólares/Cartera Total	<u>100.0</u>
Cartera en mora/ Cartera Total	<u>2.3</u>
Cartera de riesgo/Cartera Total	<u>2.4</u>
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	<u>3.1</u>
Concentración por clientes <sup>1/</sup>	<u>20% = 70.4%</u>
Tasa activa implícita de la cartera	<u>14.8</u>
Plazo promedio ponderado (meses) <sup>1/</sup>	<u>31.5</u>

	<u>Calidad <sup>1/</sup></u>		<u>Distr.</u>	<u>Mora</u>	<u>Riesgo</u>
	(%)			(%)	
A	<u>93.9</u>	Comercial	<u>49.2</u>	<u>3.1</u>	<u>3.2</u>
B	<u>2.3</u>	Personal	<u>8.7</u>	<u>1.9</u>	<u>1.9</u>
C	<u>2.4</u>	Agrícola	<u>6.1</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
D	<u>0.7</u>	Ganadero	<u>0.8</u>	<u>1.5</u>	<u>1.5</u>
E	<u>0.7</u>	Industrial	<u>12.8</u>	<u>1.6</u>	<u>1.6</u>
		Hipotecario	<u>2.6</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
		Tar. Cred.	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
		Otros	<u>19.8</u>	<u>2.0</u>	<u>2.1</u>

#### Riesgos derivados del sector

SECTOR	Otros	Comercial
Tendencia IMAE del sector	<u>4.7 → 3.2</u>	<u>7.0 → 2.8</u>
Crec.interanual del sector	<u>28.8%</u>	<u>27.6%</u>
Mora del sector	<u>2.3%</u>	<u>1.0%</u>

Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 69.0%; Depósitos 29.2%; Otras ctas. por pagar y prov. 0.9%.
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	<u>0.3</u>
Crecimiento interanual	<u>0.1</u>
Depósitos en dólares/Dep. Totales	<u>100.0</u>
Tasa pasiva implícita	<u>6.3</u>
Plazo prom. ponderado (meses) <sup>1/</sup>	<u>14.7</u>

#### UTILIDAD DEL PER. (Mill) C\$ 1.7

Resultado/K social + Aportes	<u>11.7</u>
Tendencia	<u>↓ en Feb/06 = 25.0%</u>
Margen Financiero Total	<u>8.7</u>
Margen para equilibrio	<u>4.4</u>
Gtos de Ad/Activos promedio	<u>4.6</u>

#### PATRIMONIO (Millones) C\$ 71.5

Adecuación de Capital	<u>15.6</u>
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	<u>-1.5</u>
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	<u>-1.2</u>
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	<u>0.0</u>

<sup>1/</sup> Información trimestral a Diciembre

# FINARCA

