

Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA Octubre 2007

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	10	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	4
Activos / Activos Totales del SFN	0.7%	Managua	4
		Departamentos	0
		Empleados: ^{1/}	33

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)

C\$ 449.7

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)

C\$ 390.1

PASIVOS (Millones)

C\$ 379.5

Fuentes de fondos	Disponibilidades en Dólares, intereses y comisiones por cobrar.
Estructura y manejo	Cartera 86.7%, Dispon./Oblig. Con el Público 30.3% oscilantes entre 9% y 37% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.
	<u>Estructura (%) Rend (%)</u>
Inversiones/Activos totales	<u>0.8 0.0</u>
Estructura de Inversiones:	
Dep. Exterior y otros	<u>100.0</u>
Títulos BCN	<u>0.0</u>
Títulos Gobierno	<u>0.0</u>
Encaje Legal:	
Córdobas (semanas)	<u>-</u>
Dólares (semanas)	<u>4/4</u>
Calce de Monedas:	
Córdobas (0.95-1.15)	<u>0.00</u>
Dólares (0.95-1.05)	<u>1.14</u>

Crecimiento interanual	8.2
Cartera en dólares/Cartera Total	100.0
Cartera en mora/ Cartera Total	6.3
Cartera de riesgo/Cartera Total	7.4
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	8.9
Concentración por clientes ^{1/}	20% = 78.2%
Tasa activa implícita de la cartera	15.2
Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}	31.5

	<u>Calidad</u> ^{1/}		<u>Distr.</u>	<u>Mora</u>	<u>Riesgo</u>
	(%)		(%)	(%)	(%)
A	88.7	Comercial	52.9	4.5	4.8
B	7.2	Personal	7.1	5.0	12.5
C	2.0	Agrícola	5.8	1.1	7.8
D	1.3	Ganadero	1.1	1.0	1.0
E	0.7	Industrial	10.1	22.4	22.4
		Hipotecario	3.5	0.0	0.0
		Tar. Cred.	0.0	0.0	0.0
		Otros	19.4	6.1	6.1

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Comercial	Otros
Tendencia IMAE del sector	2.2 → 5.8	3.1 → 5.2
Crec.interanual del sector	30.7%	27.4%
Mora del sector	1.3%	2.4%

Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 70.6%, depósitos 28.1%.
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.2
Crecimiento interanual	-2.7
Depósitos en dólares/Dep. Totales	100.0
Tasa pasiva implícita	6.7
Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	13.8

UTILIDAD DEL PER. (Mill)

C\$ 2.0

Resultado/K social + Aportes	3.7
Tendencia	↓ en Oct/06 = 19.0%
Margen Financiero Total	7.6
Margen para equilibrio	5.2
Gtos de Ad/Activos promedio	4.7

PATRIMONIO (Millones)

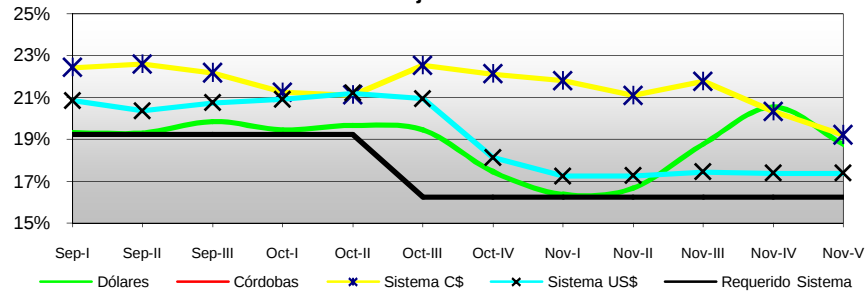
C\$ 70.2

Adecuación de Capital	15.0
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	18.9
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	25.2
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	0.0

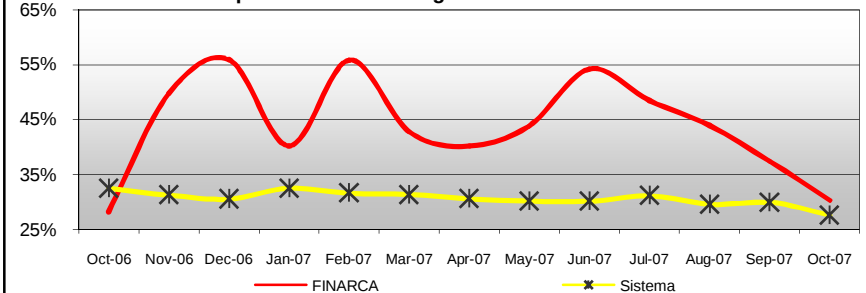
1/ Información trimestral a Septiembre de 2007.

FINARCA

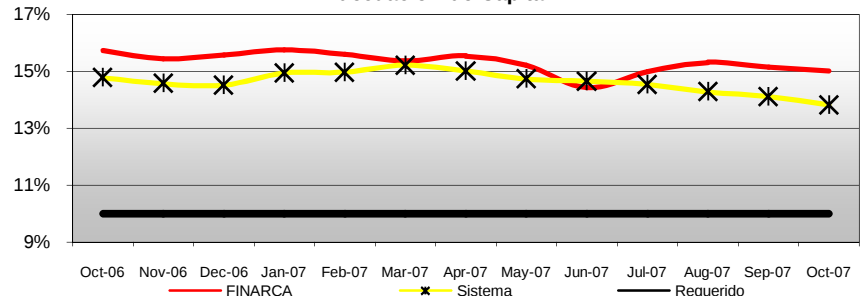
Encaje Efectivo



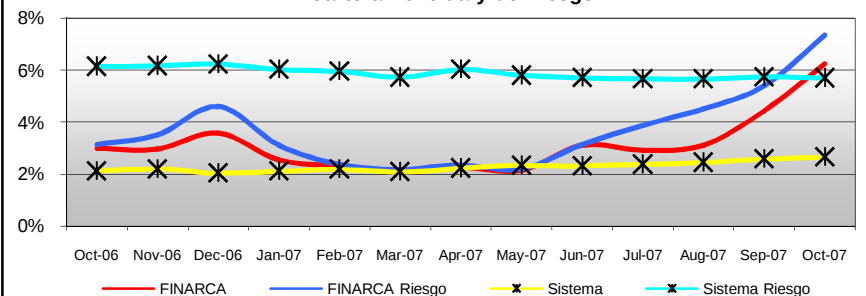
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



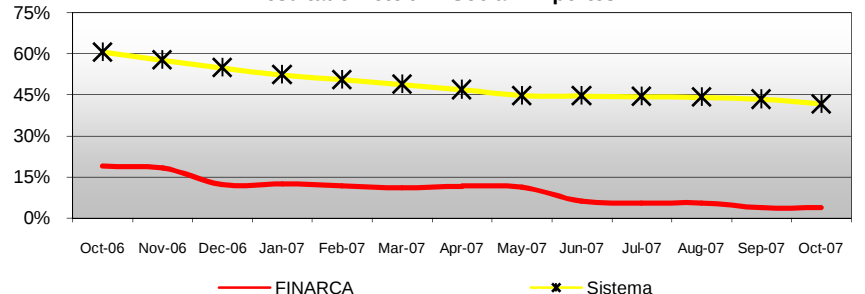
Adecuación de Capital



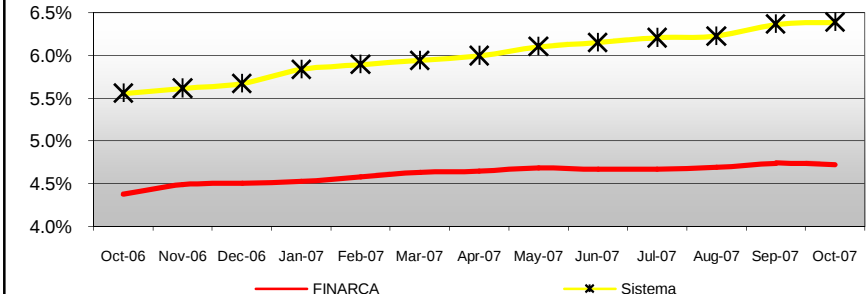
Cartera Vencida y de Riesgo



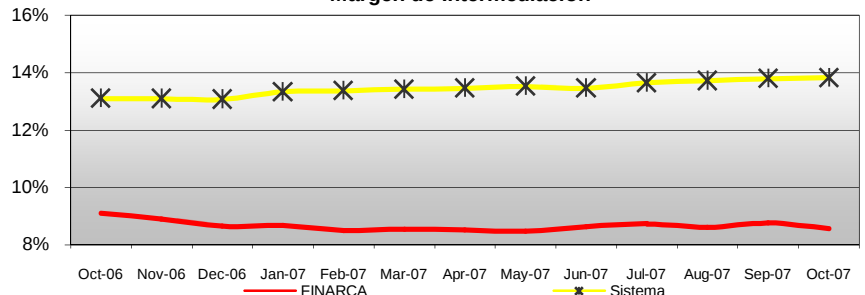
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial

