Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

Findesa
VALORAMOS TU FUTURO

Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.
Enero 2007

ASPECTOS COYUNTURALES DEL MES

Tasa de inflación:

Acumulada	0.88%
Interanual	9.07%

Colocó en cartera de créditos C$42 millones (ptmos. comerciales, ganadería y p/tarjetas de crédito). Incrementó las obligaciones con instituciones en C$31 millones (ptmos. de la FNI y con instituciones fin. del exterior). Perdió disponibilidades en dólares por C$20 millones y las ganó en córdobas por C$15 millones. Canceló inversiones permanentes por C$6 millones (Letras BCN). Presentó una rentabilidad de 54.5% y su adecuación de capital 15.7%.

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Calificación	3
Posición por activos	6
Participación de Mercado	3.7%

Sucursales y ventanillas : 1/	22
Managua	6
Departamentos	16
Empleados: 1/	267

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones) — C$ 2,112.3

Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones, disponibilidades en dólares e inversiones permanentes.
Estructura y manejo	Cartera 74.9%, Disponib./oblig. con el público 74.0%, oscilantes entre 7% y 65% por encima del Encaje Legal en los últimos doce meses.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	0.3	4.3
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	100.0	
Títulos BCN	0.0	
Títulos Gobierno	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	4/4	
Dólares (semanas)	4/4	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	1.33	
Dólares (0.95-1.05)	1.03	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones) — C$ 1,581.2

	(%)
Crecimiento interanual	63.0
Cartera en dólares/Cartera Total	83.3
Cartera en mora/ Cartera Total	2.3
Cartera de riesgo/Cartera Total	3.1
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	4.0
Concentración por clientes 1/	20% = 44.0%
10 Préstamos más grandes/Cart. Total 1/	1.5
Tasa activa implícita de la cartera	26.0
Plazo promedio ponderado (meses) 1/	36.1

	Calidad 1/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	93.6	Comercial	44.4	2.0	2.8
B	3.6	Personal	21.2	3.9	4.0
C	1.3	Agrícola	4.2	1.5	5.6
D	1.0	Ganadero	20.2	0.9	1.2
E	0.4	Industrial	2.7	1.3	4.8
		Hipotecario	2.7	0.7	0.7
		Tar. Cred.	4.6	7.3	7.3
		Otros	0.0	0.0	0.0

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Comercial	Ganadero
Tendencia IMAE del sector	8.9 → 2.2	5.3 → 1.3
Crec.interanual del sector	32.2%	70.5%
Mora del sector	0.9%	0.5%

PASIVOS (Millones) — C$ 1,877.6

Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 68.9%; Depósitos 25.0%; Otras ctas. por pagar y prov. 2.2%.

Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	1.2
Crecimiento interanual	29.7
Depósitos en dólares/Dep. Totales	63.0
Tasa pasiva implícita	5.9
Plazo prom. ponderado (meses) 1/	13.9

UTILIDAD DEL PER. (Mill) — C$ 6.2

	(%)
Resultado/K social + Aportes	54.5
Tendencia	↑ en Ene/06 = 53.4%
Margen Financiero Total	22.3
Margen para equilibrio	10.4
Gtos de Ad/Activos promedio	8.7

PATRIMONIO (Millones) — C$ 234.7

	(%)
Adecuación de Capital	15.7
10 Ptmos. más grandes/Patrimonio 1/	10.5
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-2.6
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	2.6
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.0

1/ Información trimestral a Diciembre