

Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.
Agosto 2007

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

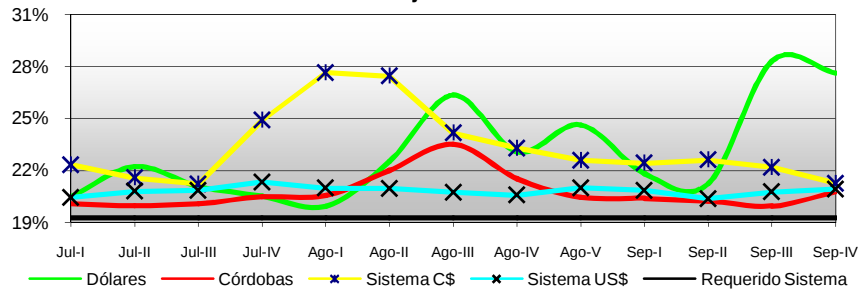
Posición por activos	6	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	23
Activos Totales / Activos Totales del SFN	4.6%	Managua	6
		Departamentos	17
		Empleados: ^{1/}	522

ASPECTOS ESTRUCTURALES

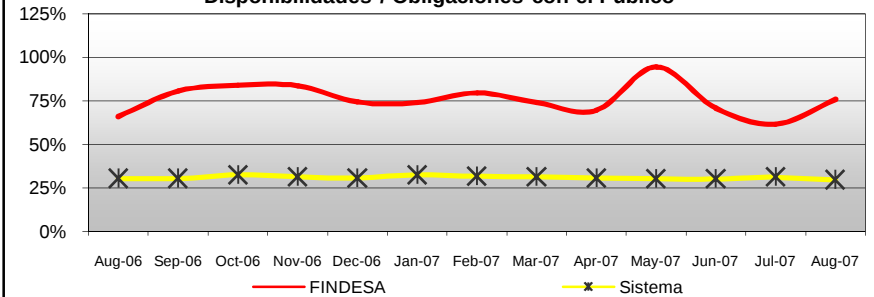
ACTIVOS (Millones)		C\$ 2,629.2	CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)		C\$ 1,980.9			PASIVOS (Millones)		C\$ 2,376.2
Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones, depósitos en ambas monedas, otras cuentas por pagar y provisiones.		Crecimiento interanual		44.8			Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones	
			Cartera en dólares/Cartera Total		85.1				71.5%, depósitos 22.4%, oblig.	
			Cartera en mora/ Cartera Total		2.2				convert. en capital 2.8%	
Estructura y manejo			Cartera de riesgo/Cartera Total		2.7			Depósitos	(%)	
	Cartera 75.3%, Dispon./Oblig. Con el Público 75.8% oscilantes entre 9% y 75% por encima del encaje legal en los últimos doce meses.		C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		4.4				Porcentaje del total en el SF	
			Concentración por clientes ^{1/}		20% = 45.7%				Crecimiento interanual	
			Tasa activa implícita de la cartera		26.2				Depósitos en dólares/Dep. Totales	
			Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}		37.2				Tasa pasiva implícita	
	<u>Estructura (%)</u>	<u>Rend (%)</u>						Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	12.1	
Inversiones/Activos totales	<u>1.2</u>	<u>3.0</u>								
Estructura de Inversiones:			<u>Calidad ^{1/}</u>		<u>Distr.</u>	<u>Mora</u>	<u>Riesgo</u>			
Dep. Exterior y otros	<u>100.0</u>		(%)		(%)			UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C\$ 40.0	
Títulos BCN	<u>0.0</u>		A	92.6	Comercial	43.9	1.9	2.8	(%)	
			B	4.6	Personal	20.8	3.0	3.1	Resultado/K social + Aportes	
			C	1.1	Agrícola	4.2	2.1	2.1	40.5	
Títulos Gobierno	<u>0.0</u>		D	0.9	Ganadero	21.4	2.4	2.7	Tendencia	
Encaje Legal:			E	0.8	Industrial	2.3	4.4	6.6	↓ en Ago/06 = 55.0%	
Córdobas (semanas)	5/5				Hipotecario	2.3	1.0	1.4	Margen Financiero Total	
Dólares (semanas)	5/5				Tar. Cred.	5.1	0.0	0.0	21.1	
Calce de Monedas:					Otros	0.0	0.0	0.0	Margen para equilibrio	
Córdobas (0.95-1.15)	1.25		Riesgos derivados del sector							9.8
Dólares (0.95-1.05)	1.02		SECTOR		Comercial	Ganadero		Gtos de Ad/Activos promedio	8.9	
			Tendencia IMAE del sector		3.6 ➔ 5.7	1.1 ➔ 6.3				
			Crec.interanual del sector		28.0%	44.0%				
			Mora del sector		1.2%	0.9%				
			PATRIMONIO (Millones)							C\$ 253.0
										(%)
			Adecuación de Capital							14.3
			Cobertura patrimonial por Cartera en Mora							-12.3
			Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo							-7.8
			Provisiones pendientes (C\$ Mill)							0.0

FINDESA

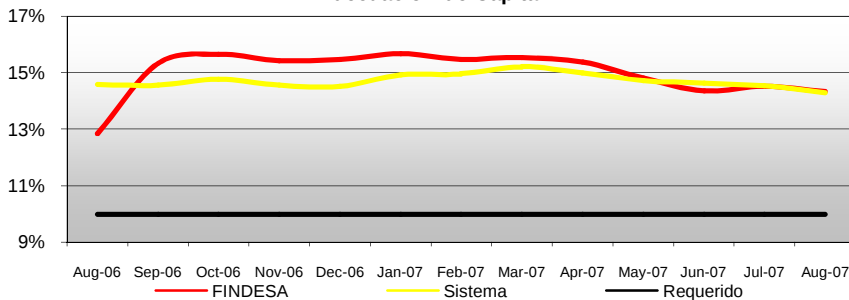
Encaje Efectivo



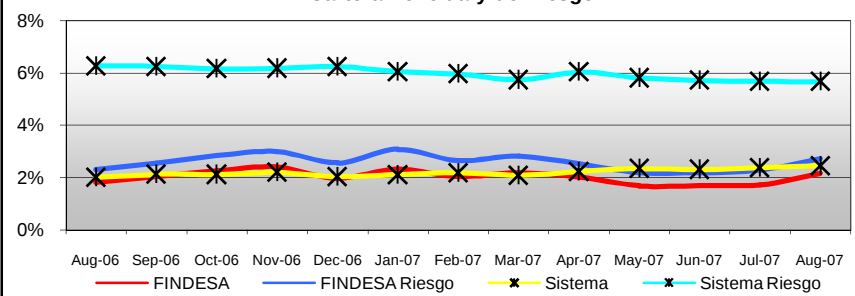
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



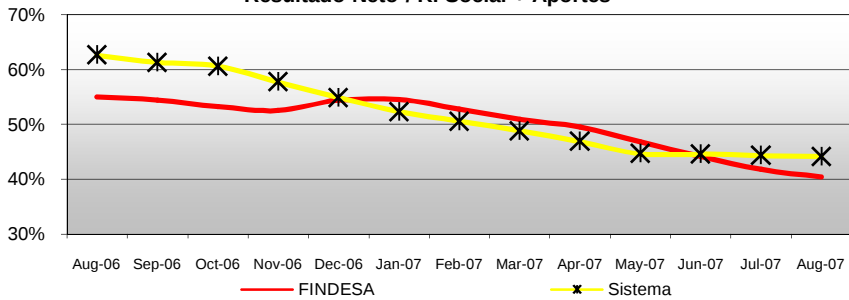
Adecuación de Capital



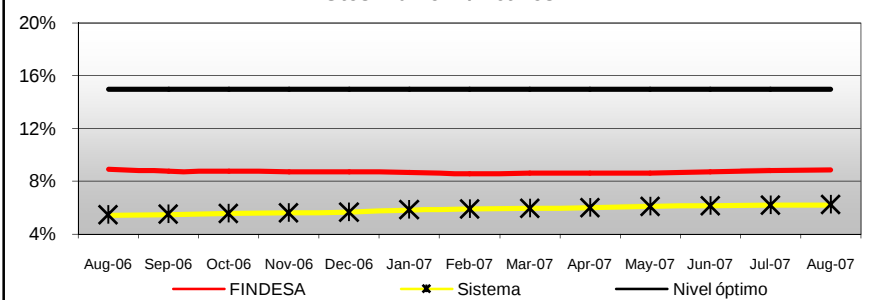
Cartera Vencida y de Riesgo



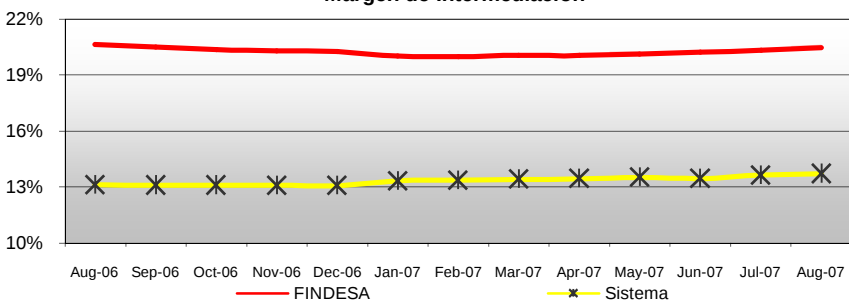
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial

