

Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.
Septiembre 2007

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	6	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	24
Activos / Activos Totales del SFN	4.3%	Managua	6
		Departamentos	18
		Empleados: ^{1/}	542

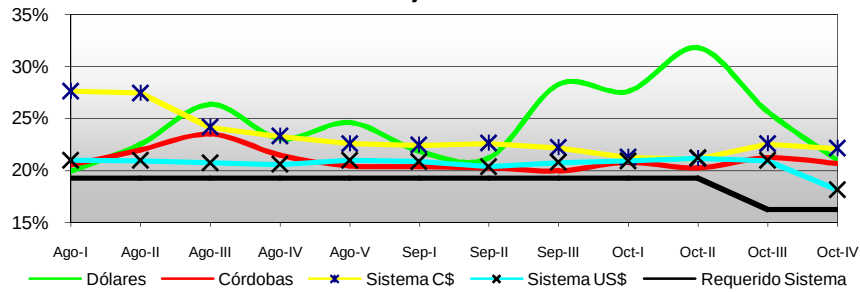
ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)		PASIVOS (Millones)	
C\$ 2,687.4		C\$ 2,053.9		C\$ 2,429.4	
Fuentes de fondos	Depósitos en Dólares, obligaciones subordinadas convertibles en capital, otras cuentas por cobrar.	Crecimiento interanual	(%)	Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 69.8%, depósitos 22.8%, oblig. convert. en capital 4.2%
		Cartera en dólares/Cartera Total	47.2		
Estructura y manejo	Cartera 76.4%, Dispon./Oblig. Con el Público 75.5% oscilantes entre 42% y 75% por encima del encaje legal en los últimos doce meses.	Cartera en mora/ Cartera Total	85.3	Depósitos	(%)
		Cartera de riesgo/Cartera Total	2.4		4.3
		C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	3.0	Porcentaje del total en el SF	7.0
		Concentración por clientes ^{1/}	4.7	Crecimiento interanual	69.5
		Tasa activa implícita de la cartera	20% = 47.8%	Depósitos en dólares/Dep. Totales	5.7
		Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}	26.1	Tasa pasiva implícita	12.3
			37.6	Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	
	<u>Estructura (%)</u> <u>Rend (%)</u>	<u>Calidad ^{1/}</u> <u>Distr.</u> <u>Mora</u> <u>Riesgo</u>		UTILIDAD DEL PER. (Mill) C\$ 44.9	
Inversiones/Activos totales	0.1 2.7	(%)		Resultado/K social + Aportes	
Estructura de Inversiones:				(%)	
Dep. Exterior y otros	100.0	A 91.7	Comercial 43.5	39.4	
Títulos BCN	0.0	B 5.5	Personal 20.5	↓ en Sep/06 = 54.4%	
Títulos Gobierno	0.0	C 0.9	Agrícola 4.3	Tendencia	
Encaje Legal:		D 0.7	Ganadero 21.8	20.7	
Córdobas (semanas)	4/4	E 1.3	Industrial 2.3	Margen Financiero Total	
Dólares (semanas)	4/4		Hipotecario 2.4	9.7	
Calce de Monedas:			Tar. Cred. 5.2	Margen para equilibrio	
Córdobas (0.95-1.15)	1.27		Otros 0.0	9.0	
Dólares (0.95-1.05)	1.01			PATRIMONIO (Millones) C\$ 258.0	
		Riesgos derivados del sector		(%)	
		SECTOR	Comercial Ganadero	Adecuación de Capital	
		Tendencia IMAE del sector	1.9 → 6.4 0.7 → 6.6	15.7	
		Crec.interanual del sector	29.9% 46.0%	Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	
		Mora del sector	1.3% 0.6%	-10.7	
				Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	
				-6.2	
				Provisiones pendientes (C\$ Mill)	
				0.0	

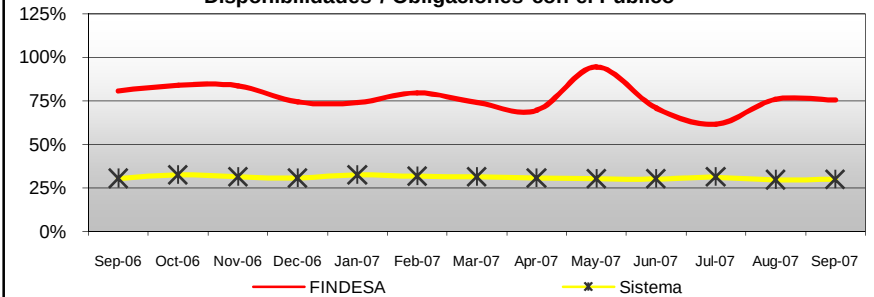
1/ Información trimestral a Septiembre de 2007.

FINDESA

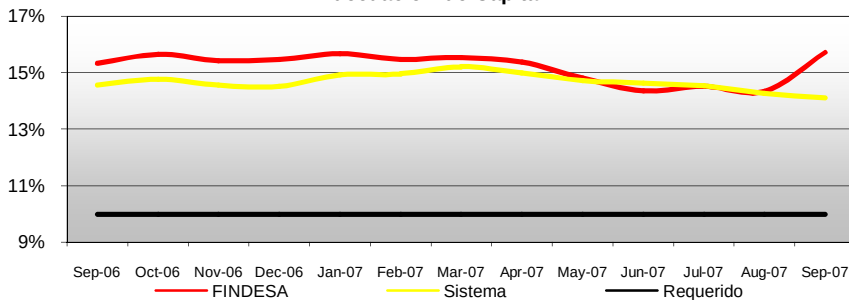
Encaje Efectivo



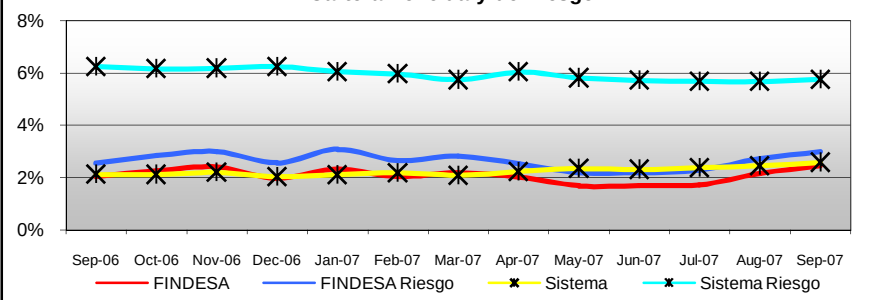
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



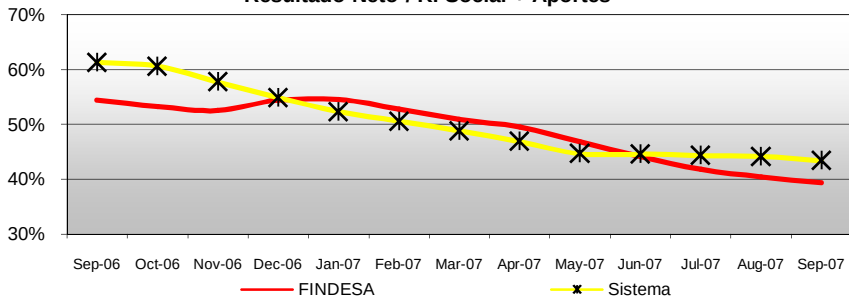
Adecuación de Capital



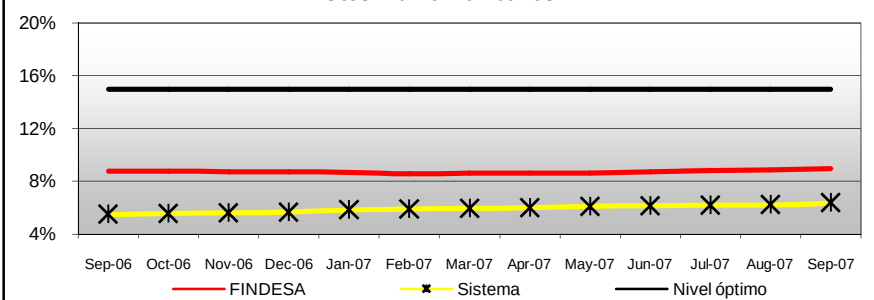
Cartera Vencida y de Riesgo



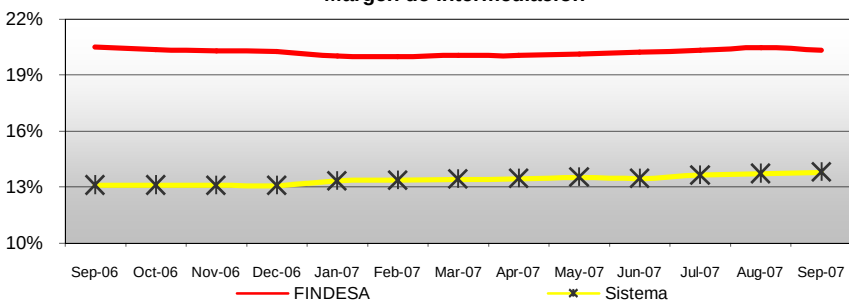
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial

