



Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



Financiera FAMA, S.A.
Octubre 2008

CARACTERÍSTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	9	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	27
Participación de Mercado	1.3%	Managua	9
		Departamentos	18
		Empleados: ^{1/}	417

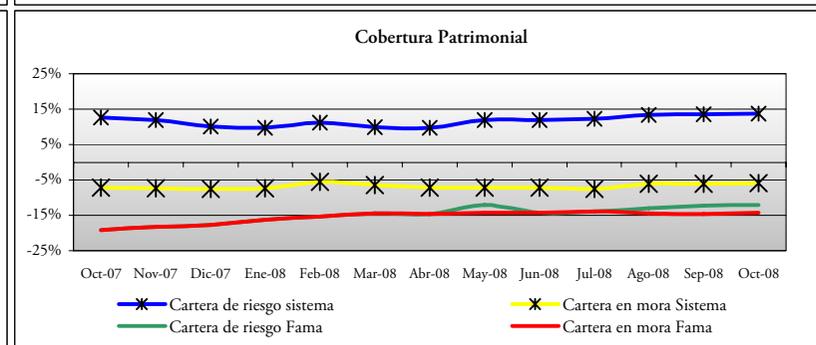
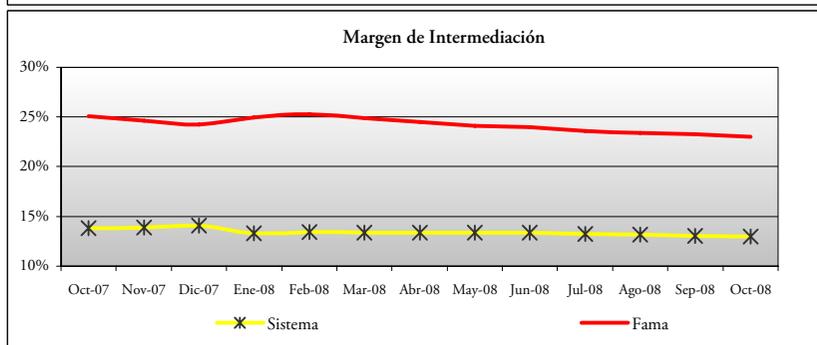
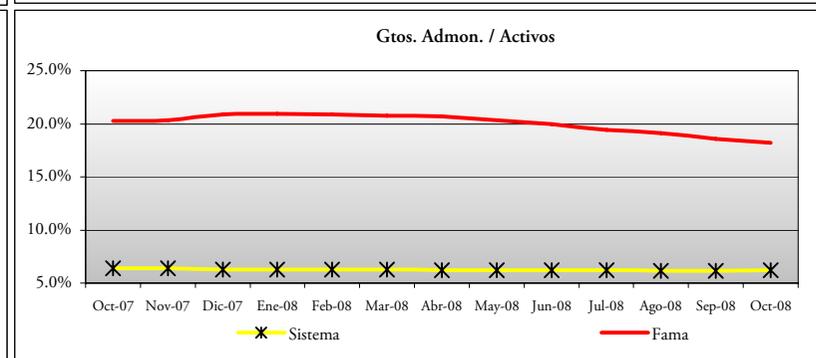
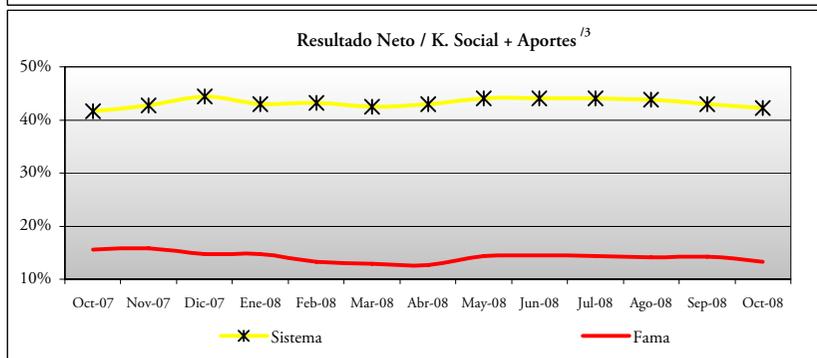
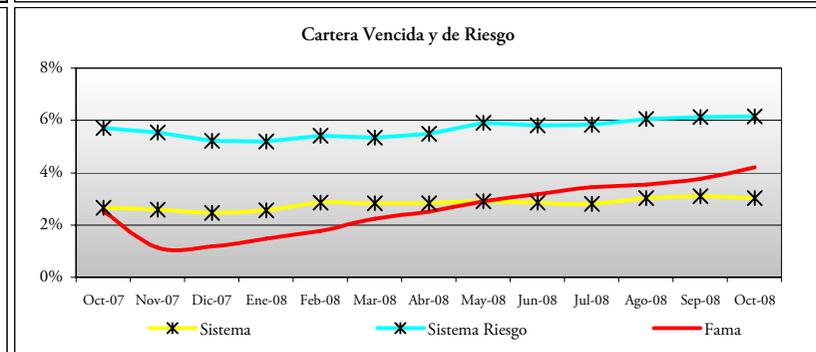
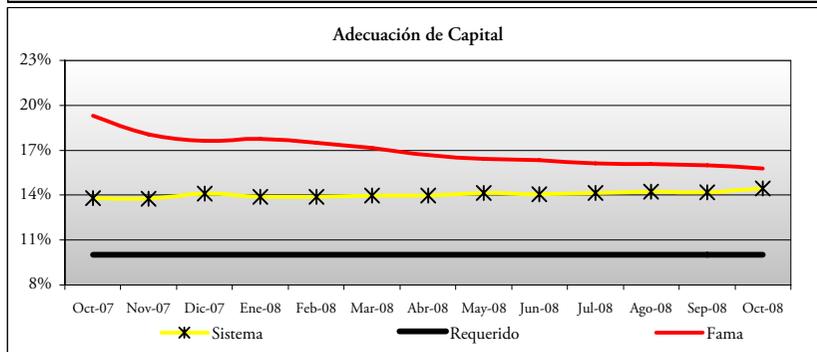
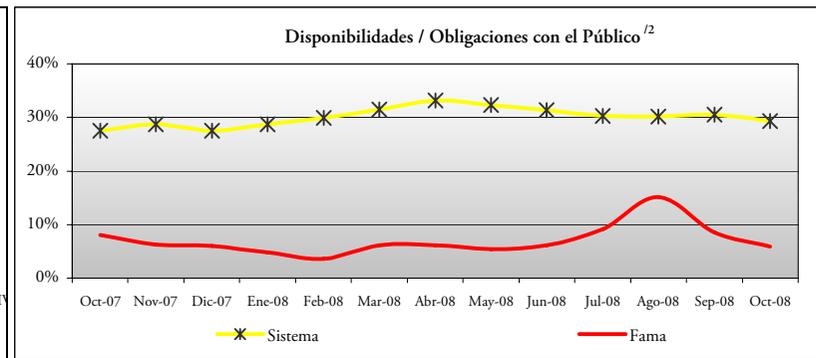
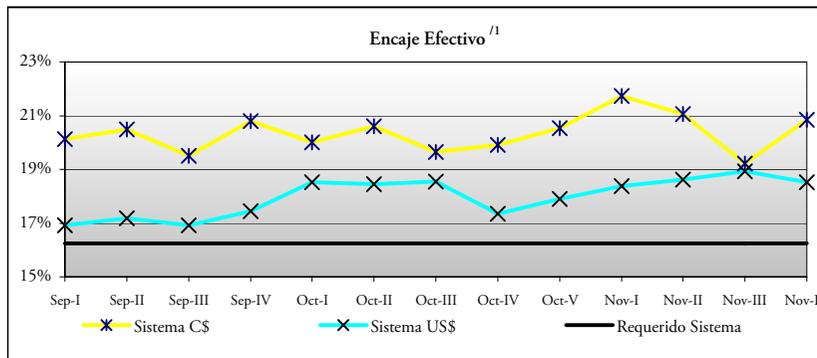
ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C\$ 917.6	CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C\$ 785.3	PASIVOS (Millones)	C\$ 720.4
Fuentes de fondos	Inversiones en valores, disponibilidades en ambas monedas, obligaciones subordinadas.	Crecimiento interanual	53.1	Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 90.5%, otras cuentas por pagar y provisiones 4.0%.
Estructura y manejo	Cartera 85.6%, Dispon./Oblig. Con instituciones 5.9%.	Cartera en dólares/ Cartera Total	15.4	Depósitos	(%)
		Cartera en mora/ Cartera Total	4.2	Porcentaje del total en el SF	N/A
		Cartera de riesgo/ Cartera Total	4.7	Crecimiento interanual	N/A
		C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	5.0	Depósitos en dólares/Dep. Totales	N/A
		Concentración por clientes ^{1/}	20% = 29.6%	Tasa pasiva implícita *	9.3
		Tasa activa implícita de la cartera	32.3	Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	N/A
		Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}	36.4		
Inversiones/Activos totales	Estructura (%) 4.3 Rend (%) 0.0	Calidad ^{1/}	Distr. Mora Riesgo	UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C\$ 15.7
Estructura de Inversiones:		(%)	(%)	Resultado/K social + Aportes	13.3
Al valor razonable	0.0	A 89.5 Comercial	79.8 3.8 4.4	Tendencia	↓ en Oct/07 = 15.5%
Disponibles para venta		B 3.5 Personal	17.2 6.5 6.6	Margen Financiero Total	17.9
Mantenidas al vencimiento	100.0	C 2.3 Tarjetas	0.0 0.0 0.0	Margen para equilibrio	18.0
Operaciones c/ derivados		D 1.6 Hipotecarios	3.1 2.8 2.9	Gtos de Ad/Activos promedio	18.2
Acciones permanentes		E 3.1 Arrend. Fin.	0.0 0.0 0.0	Absorción Margen Financiero Bruto	75.4
Encaje Legal:		Otros	0.0 0.0 0.0	Absorción Margen Operativo Bruto	83.5
Córdobas (semanas)		Riesgos derivados del sector		PATRIMONIO (Millones)	C\$ 197.2
Dólares (semanas)		SECTOR	Comercial Personal	Adecuación de Capital	15.8
Calce de Monedas:		Tendencia IMAE del sector	6.1 → 7.2 5.5 → 3.6	Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-14.3
Córdobas (0.95-1.15)	5.11	Crec.interanual del sector	27.8% 9.4%	Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	-12.0
Dólares (0.95-1.05)	0.36	Mora del sector	1.5% 3.3%	Provisiones pendientes (C\$ Mill)	0.0

^{1/} Información trimestral a Septiembre de 2008, excepto concentración por clientes y plazos promedio de créditos a Diciembre de 2007.

* Por obligaciones con otras instituciones financieras.

FAMA



/1 FAMA aún no capta depósitos del público, por lo que no requiere de encaje legal.

/2 La liquidez de FAMA se mide contra obligaciones con instituciones financieras por ser esta su principal fuente de fondos.

/3 Rentabilidad estimada de Oct 07 a Dic 07. Real a partir de Ene 08.