

# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



**BANCO DE FINANZAS**  
Febrero 2007

### CARACTERÍSTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	<u>4</u>	Sucursales y ventanillas : <sup>1/</sup>	<u>37</u>
Activos / Activos Totales del SFN	<u>12.2%</u>	Managua	<u>21</u>
		Departamentos	<u>16</u>
		Empleados: <sup>1/</sup>	<u>600</u>

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C\$ 6,883.1	CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C\$ 3,787.1	PASIVOS (Millones)	C\$ 6,231.7																																																																																																																															
<p>Fuentes de fondos</p> <p>Inversiones permanentes, depósitos en córdobas, disponibilidades en dólares y otras cuentas por pagar.</p> <hr/> <p>Estructura y manejo</p> <p>Cartera 55.0%, Disponib/ Oblig con el público 25.1%, oscilantes entre 3% y 7% por encima del Encaje Legal en los últimos doce meses.</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><u>Estructura (%)</u></td> <td style="text-align: center;"><u>Rend (%)</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">20.5</td> <td style="text-align: center;">10.2</td> </tr> </table> <p>Inversiones/Activos totales</p> <p>Estructura de Inversiones:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Dep. Exterior y otros</td> <td style="text-align: center;"><u>35.6</u></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Títulos BCN</td> <td style="text-align: center;"><u>0.0</u></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Títulos Gobierno</td> <td style="text-align: center;"><u>64.4</u></td> </tr> </table> <p>Encaje Legal:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Córdobas (semanas)</td> <td style="text-align: center;"><u>4/4</u></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Dólares (semanas)</td> <td style="text-align: center;"><u>4/4</u></td> </tr> </table> <p>Calce de Monedas:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Córdobas (0.95-1.15)</td> <td style="text-align: center;"><u>0.70</u></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">Dólares (0.95-1.05)</td> <td style="text-align: center;"><u>1.16</u></td> </tr> </table>	<u>Estructura (%)</u>	<u>Rend (%)</u>	20.5	10.2	Dep. Exterior y otros	<u>35.6</u>	Títulos BCN	<u>0.0</u>	Títulos Gobierno	<u>64.4</u>	Córdobas (semanas)	<u>4/4</u>	Dólares (semanas)	<u>4/4</u>	Córdobas (0.95-1.15)	<u>0.70</u>	Dólares (0.95-1.05)	<u>1.16</u>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Crecimiento interanual</td> <td style="text-align: center;"><u>23.6</u></td> </tr> <tr> <td>Cartera en dólares/Cartera Total</td> <td style="text-align: center;"><u>86.0</u></td> </tr> <tr> <td>Cartera en mora/ Cartera Total</td> <td style="text-align: center;"><u>1.8</u></td> </tr> <tr> <td>Cartera de riesgo/Cartera Total</td> <td style="text-align: center;"><u>3.3</u></td> </tr> <tr> <td>C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total</td> <td style="text-align: center;"><u>3.9</u></td> </tr> <tr> <td>Concentración por clientes <sup>1/</sup></td> <td style="text-align: center;"><u>20% = 58.9%</u></td> </tr> <tr> <td>Tasa activa implícita de la cartera</td> <td style="text-align: center;"><u>14.5</u></td> </tr> <tr> <td>Plazo promedio ponderado (meses) <sup>1/</sup></td> <td style="text-align: center;"><u>51.7</u></td> </tr> </table> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Calidad <sup>1/</sup></td> <td style="text-align: center;">Distr.</td> <td style="text-align: center;">Mora</td> <td style="text-align: center;">Riesgo</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(%)</td> <td style="text-align: center;">(%)</td> <td style="text-align: center;">(%)</td> <td style="text-align: center;">(%)</td> </tr> <tr> <td>A <u>92.1</u></td> <td>Comercial</td> <td><u>19.8</u></td> <td><u>2.2</u></td> <td><u>3.8</u></td> </tr> <tr> <td>B <u>4.6</u></td> <td>Personal</td> <td><u>31.5</u></td> <td><u>3.2</u></td> <td><u>3.3</u></td> </tr> <tr> <td>C <u>1.3</u></td> <td>Agrícola</td> <td><u>2.5</u></td> <td><u>0.0</u></td> <td><u>29.8</u></td> </tr> <tr> <td>D <u>0.9</u></td> <td>Ganadero</td> <td><u>0.2</u></td> <td><u>3.5</u></td> <td><u>3.5</u></td> </tr> <tr> <td>E <u>1.0</u></td> <td>Industrial</td> <td><u>2.0</u></td> <td><u>0.0</u></td> <td><u>12.6</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hipotecario</td> <td><u>38.7</u></td> <td><u>0.2</u></td> <td><u>0.7</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tar. Cred.</td> <td><u>3.8</u></td> <td><u>5.8</u></td> <td><u>5.8</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Otros</td> <td><u>1.5</u></td> <td><u>2.8</u></td> <td><u>2.8</u></td> </tr> </table> <p><b>Riesgos derivados del sector</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">SECTOR</td> <td style="text-align: center;">Personal</td> <td style="text-align: center;">Hipotecarios</td> </tr> <tr> <td>Tendencia IMAE del sector</td> <td style="text-align: center;"><u>4.7 → 3.2</u></td> <td style="text-align: center;"><u>5.6 → 0.6</u></td> </tr> <tr> <td>Crec.interanual del sector</td> <td style="text-align: center;"><u>35.8%</u></td> <td style="text-align: center;"><u>34.9%</u></td> </tr> <tr> <td>Mora del sector</td> <td style="text-align: center;"><u>1.8%</u></td> <td style="text-align: center;"><u>1.4%</u></td> </tr> </table>	Crecimiento interanual	<u>23.6</u>	Cartera en dólares/Cartera Total	<u>86.0</u>	Cartera en mora/ Cartera Total	<u>1.8</u>	Cartera de riesgo/Cartera Total	<u>3.3</u>	C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	<u>3.9</u>	Concentración por clientes <sup>1/</sup>	<u>20% = 58.9%</u>	Tasa activa implícita de la cartera	<u>14.5</u>	Plazo promedio ponderado (meses) <sup>1/</sup>	<u>51.7</u>	Calidad <sup>1/</sup>	Distr.	Mora	Riesgo	(%)	(%)	(%)	(%)	A <u>92.1</u>	Comercial	<u>19.8</u>	<u>2.2</u>	<u>3.8</u>	B <u>4.6</u>	Personal	<u>31.5</u>	<u>3.2</u>	<u>3.3</u>	C <u>1.3</u>	Agrícola	<u>2.5</u>	<u>0.0</u>	<u>29.8</u>	D <u>0.9</u>	Ganadero	<u>0.2</u>	<u>3.5</u>	<u>3.5</u>	E <u>1.0</u>	Industrial	<u>2.0</u>	<u>0.0</u>	<u>12.6</u>		Hipotecario	<u>38.7</u>	<u>0.2</u>	<u>0.7</u>		Tar. Cred.	<u>3.8</u>	<u>5.8</u>	<u>5.8</u>		Otros	<u>1.5</u>	<u>2.8</u>	<u>2.8</u>	SECTOR	Personal	Hipotecarios	Tendencia IMAE del sector	<u>4.7 → 3.2</u>	<u>5.6 → 0.6</u>	Crec.interanual del sector	<u>35.8%</u>	<u>34.9%</u>	Mora del sector	<u>1.8%</u>	<u>1.4%</u>	<p>Estructura y manejo de pasivos</p> <p>Depósitos</p> <p>Porcentaje del total en el SF</p> <p>Crecimiento interanual</p> <p>Depósitos en dólares/Dep. Totales</p> <p>Tasa pasiva implícita</p> <p>Plazo prom. ponderado (meses) <sup>1/</sup></p>	<p>Depósitos 84.2%; Oblig. con inst. 14.0%; Otras oblig. con el público 1.2%.</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">(%)</td> <td style="text-align: center;">(%)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13.0</td> <td style="text-align: center;">13.0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.9</td> <td style="text-align: center;">1.9</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">67.8</td> <td style="text-align: center;">67.8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.6</td> <td style="text-align: center;">3.6</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">14.2</td> <td style="text-align: center;">14.2</td> </tr> </table> <p style="background-color: #f4a460; text-align: center;"><b>UTILIDAD DEL PER. (Mill)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C\$ 22.9</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">(%)</td> <td style="text-align: center;">(%)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">52.0</td> <td style="text-align: center;">52.0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">↑ en Feb/06 = 49.3%</td> <td style="text-align: center;">↑ en Feb/06 = 49.3%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9.3</td> <td style="text-align: center;">9.3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4.8</td> <td style="text-align: center;">4.8</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5.6</td> <td style="text-align: center;">5.6</td> </tr> </table> <p style="background-color: #ffff00; text-align: center;"><b>PATRIMONIO (Millones)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>C\$ 651.4</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">(%)</td> <td style="text-align: center;">(%)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15.4</td> <td style="text-align: center;">15.4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-6.1</td> <td style="text-align: center;">-6.1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.9</td> <td style="text-align: center;">2.9</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">0.0</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> </tr> </table>	(%)	(%)	13.0	13.0	1.9	1.9	67.8	67.8	3.6	3.6	14.2	14.2	(%)	(%)	52.0	52.0	↑ en Feb/06 = 49.3%	↑ en Feb/06 = 49.3%	9.3	9.3	4.8	4.8	5.6	5.6	(%)	(%)	15.4	15.4	-6.1	-6.1	2.9	2.9	0.0	0.0
<u>Estructura (%)</u>	<u>Rend (%)</u>																																																																																																																																			
20.5	10.2																																																																																																																																			
Dep. Exterior y otros	<u>35.6</u>																																																																																																																																			
Títulos BCN	<u>0.0</u>																																																																																																																																			
Títulos Gobierno	<u>64.4</u>																																																																																																																																			
Córdobas (semanas)	<u>4/4</u>																																																																																																																																			
Dólares (semanas)	<u>4/4</u>																																																																																																																																			
Córdobas (0.95-1.15)	<u>0.70</u>																																																																																																																																			
Dólares (0.95-1.05)	<u>1.16</u>																																																																																																																																			
Crecimiento interanual	<u>23.6</u>																																																																																																																																			
Cartera en dólares/Cartera Total	<u>86.0</u>																																																																																																																																			
Cartera en mora/ Cartera Total	<u>1.8</u>																																																																																																																																			
Cartera de riesgo/Cartera Total	<u>3.3</u>																																																																																																																																			
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	<u>3.9</u>																																																																																																																																			
Concentración por clientes <sup>1/</sup>	<u>20% = 58.9%</u>																																																																																																																																			
Tasa activa implícita de la cartera	<u>14.5</u>																																																																																																																																			
Plazo promedio ponderado (meses) <sup>1/</sup>	<u>51.7</u>																																																																																																																																			
Calidad <sup>1/</sup>	Distr.	Mora	Riesgo																																																																																																																																	
(%)	(%)	(%)	(%)																																																																																																																																	
A <u>92.1</u>	Comercial	<u>19.8</u>	<u>2.2</u>	<u>3.8</u>																																																																																																																																
B <u>4.6</u>	Personal	<u>31.5</u>	<u>3.2</u>	<u>3.3</u>																																																																																																																																
C <u>1.3</u>	Agrícola	<u>2.5</u>	<u>0.0</u>	<u>29.8</u>																																																																																																																																
D <u>0.9</u>	Ganadero	<u>0.2</u>	<u>3.5</u>	<u>3.5</u>																																																																																																																																
E <u>1.0</u>	Industrial	<u>2.0</u>	<u>0.0</u>	<u>12.6</u>																																																																																																																																
	Hipotecario	<u>38.7</u>	<u>0.2</u>	<u>0.7</u>																																																																																																																																
	Tar. Cred.	<u>3.8</u>	<u>5.8</u>	<u>5.8</u>																																																																																																																																
	Otros	<u>1.5</u>	<u>2.8</u>	<u>2.8</u>																																																																																																																																
SECTOR	Personal	Hipotecarios																																																																																																																																		
Tendencia IMAE del sector	<u>4.7 → 3.2</u>	<u>5.6 → 0.6</u>																																																																																																																																		
Crec.interanual del sector	<u>35.8%</u>	<u>34.9%</u>																																																																																																																																		
Mora del sector	<u>1.8%</u>	<u>1.4%</u>																																																																																																																																		
(%)	(%)																																																																																																																																			
13.0	13.0																																																																																																																																			
1.9	1.9																																																																																																																																			
67.8	67.8																																																																																																																																			
3.6	3.6																																																																																																																																			
14.2	14.2																																																																																																																																			
(%)	(%)																																																																																																																																			
52.0	52.0																																																																																																																																			
↑ en Feb/06 = 49.3%	↑ en Feb/06 = 49.3%																																																																																																																																			
9.3	9.3																																																																																																																																			
4.8	4.8																																																																																																																																			
5.6	5.6																																																																																																																																			
(%)	(%)																																																																																																																																			
15.4	15.4																																																																																																																																			
-6.1	-6.1																																																																																																																																			
2.9	2.9																																																																																																																																			
0.0	0.0																																																																																																																																			

<sup>1/</sup> Información trimestral a Diciembre

## BDF

