



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



Financiera Arrendadora Centroamericana
Enero 2011

CARACTERÍSTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	8	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	1
Participación de Mercado	0.34%	Managua	1
		Departamentos	0
		Empleados: ^{1/}	24

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 315.5	CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones)		C\$ 265.6	PASIVOS (Millones)		C\$ 241.1
Fuentes de fondos	Disponibilidades en córdobas, cartera de crédito nata y obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos.		Crecimiento interanual	(%)	-22.4	Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 97% y otras cuentas por pagar y provisiones 1.5%.	
			Cartera en dólares/Cartera Total		100.0			
			Cartera en mora/ Cartera Total		4.9			
			Cartera de riesgo/Cartera Total		5.8			
Estructura y manejo	Cartera neta/Activos 84.2%, Dispon./Oblig. Con Inst. 11.1% oscilantes entre -11% y +5% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.		C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		14.9	Depósitos ^{2/}	(%)	
			Concentración por clientes	20% = 68.5%		Porcentaje del total en el SF		
			10 Préstamos más grandes/Cart. Total		29.8%	Crecimiento interanual		-100.0
			Tasa activa implícita de la cartera		12.9	Depósitos en dólares/Dep. Totales		
			Plazo promedio ponderado (meses)		48.4	Tasa pasiva implícita		
						Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}		
Inversiones/Activos totales			Calidad	Distr.	Mora	Riesgo		
Estructura de Inversiones:			(%)	(%)	(%)	(%)	UTILIDAD DEL PER. (Millones)	C\$ 1.6
Al valor razonable			A 90.0 Comercial	72.8	6.5	7.7		(%)
Disponibles para venta			B 1.6 Personal	2.1	1.8	5.3	Resultado/K social + Aportes	18.7
Mantenidas al vencimiento			C 0.5 Tarjetas	0.0	0.0	0.0	Tendencia	↑ en Ene/10 = 11%
Operaciones c/ derivados			D 4.5 Hipotecarios	9.6	0.8	0.8	Margen Financiero Total	12.1
Acciones permanentes			E 3.4 Arrend. Fin.	15.4	0.0	0.0	Margen para equilibrio	6.8
			Otros	0.0	0.0	0.0	Gtos de Ad/Activos promedio	6.4
Encaje Legal:							Absorción Margen Financiero Bruto	71.5
Córdobas (semanas)	-						Absorción Margen Operativo Bruto	62.6
Dólares (semanas)	-							
Calce de Monedas:			Riesgos derivados del sector				PATRIMONIO (Millones)	C\$ 74.5
Córdobas (0.95-1.15)	-		SECTOR	Comercial	Arrend. Fin.			(%)
Dólares (0.95-1.05)	1.26		Tendencia IMAE del sector	(2.8) → 9.8	(2.5) → 6.0		Adecuación de Capital	18.9
			Crec.interanual del sector	7.2%	-28.2%		10 Ptmos. más grandes/Patrimonio	110%
			Mora del sector	3.9%	0.0%		Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	2.7
							Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	6.1
							Provisiones pendientes (C\$ Mill)	0.0

1/ Información trimestral a Diciembre de 2010.

2/ Finarca está autorizada por la SIBOIF para captar depósitos del público, sin embargo actualmente no presenta saldos de depósitos.