



BCN expone desempeño de la construcción privada en IV Trimestre 2013

La construcción privada registró un crecimiento del 4 por ciento en términos de área efectivamente construida durante 2013, en consistencia con el aumento del valor agregado de la construcción total, pública y privada que alcanzó un 17 por ciento en 2013, informó el Banco Central de Nicaragua (BCN) a través del Informe sobre la Situación de la Construcción Privada, emitido el 27 de marzo de 2014.

Cabe señalar que en el IV Trimestre del 2013, la construcción privada reflejó una disminución del 10 por ciento en términos de valor agregado al compararse con el mismo periodo de 2012, en que se logró cerrar con un 27.2 por ciento. Lo anterior se explica en las contracciones observadas en edificaciones residenciales, industriales y de servicio tanto en Managua como en los departamentos del país. En este contexto, las obras comerciales aportaron 1.4 puntos al trimestre de referencia valorado en el informe del BCN.

En relación al comportamiento de la construcción privada para dicho trimestre, el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) de la construcción presentó una tasa interanual de 7.3 por ciento. El indicador mensual referido se cuantifica bajo el parámetro de volumen encadenado con referencia 2006 y se basa en la producción de materiales, una actividad que se ve influenciada por los impulsos de la actividad constructora en el corto o mediano plazo.

Por otro lado, el área efectivamente construida de viviendas de interés social ascendió a 42,143 metros cuadrados (76,103 m² en 2013.III y 73,993 m² en 2012.IV). Estas construcciones representaron en las estimaciones nacionales, el 14.6 por ciento del área total (22.4 por ciento en el 2013.III y 21.6 por ciento en 2012.IV), y 20.7 por ciento del área residencial (33.3 por ciento en el 2013.III y 31 por ciento en 2012.IV).

El BCN agregó en su informe trimestral que el 86.9 por ciento del total de viviendas finalizadas se concentró principalmente en cinco departamentos: Managua (72.5 por ciento), Masaya (4.9 por ciento), RAAS (3.2 por ciento), Chinandega (3.2 por ciento), y Carazo (3.1 por ciento).

Managua, 28 de marzo 2014