



## **BCN informa sobre desempeño de la construcción privada en el I Trimestre 2014**

El Banco Central de Nicaragua publicó este sábado 28 de junio, el Informe de Construcción Privada al primer Trimestre de 2014, que registra una variación interanual de -10.9 por ciento del área efectivamente construida.

Esto se explica por la contracción en las edificaciones residenciales, que se tradujo en un aporte de -13.3 puntos porcentuales (pp). No obstante, este resultado fue contrarrestado por el crecimiento en las obras comerciales, industriales y de servicio, que en conjunto contribuyeron con 2.4 pp en el trimestre de referencia.

En este trimestre, destacó el área de viviendas de interés social efectivamente construida, con 54,121 metros cuadrados, superior al trimestre anterior (42,143 metros cuadrados), aunque menor al observado en el primer trimestre 2013 (68,380 metros cuadrados), construcciones que representaron el 18 por ciento del área total y 25.3 por ciento del área residencial, respecto a los datos nacionales.

Por otro lado, el índice de precios de materiales de construcción creció 2.4 por ciento interanual (2% en 2013.IV y 5.1% en 2013.I), con aumentos en Cemento y derivados (2.9 pp), Sanitarios y pisos (0.1 pp), y Electricidad e iluminación (0.1 pp); y caídas en Madera y techos (0.4 pp) y Metales y derivados (0.2 pp).

Adicionalmente, el informe trimestral muestra que el área efectivamente construida en Managua y el resto de ciudades, registraron reducciones del 8.1 y 2.8 puntos porcentuales, respectivamente.

Managua, 28 de junio 2014