



*Banco Central de Nicaragua*

*Emitiendo confianza y estabilidad*

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES  
PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES**

**LICITACIÓN SELECTIVA No. BCN-11-49-25**

**Nombre de la Modalidad de Contratación:**

**“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDADES DE  
CLIMATIZACIÓN”**

Los miembros del Comité de Evaluación se encuentran conformados, de acuerdo a lo establecido en el artículo 16 de la Ley No. 1238, “Ley de Contrataciones Administrativas del Estado” y artículo 28 del Decreto Presidencial No. 07-2025, Reglamento a la Ley No. 1238, “Ley de Contrataciones Administrativas del Estado”, siendo estos:

- Delegado de la Gerencia de Adquisiciones
- Asesor Jurídico
- Delegado del Área Organizativa Solicitante

Aprobado el 18 de noviembre de 2025



*Banco Central de Nicaragua*

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## ÍNDICE GENERAL

|                                                                                                                                                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PARTE 1 – PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN .....</b>                                                                                               | <b>4</b>  |
| Cronograma .....                                                                                                                                 | 4         |
| Convocatoria .....                                                                                                                               | 5         |
| Sección I. Instrucciones a las Personas Oferentes (IAO) .....                                                                                    | 6         |
| Sección II. Datos de la Licitación (DDL) .....                                                                                                   | 22        |
| <br><b>PARTE 2: – CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LISTA Y PLAN DE ENTREGA DE BIENES Y SERVICIO CONEXOS, FORMULARIOS.....</b> | <b>26</b> |
| Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación .....                                                                                        | 26        |
| Sección IV. Especificaciones Técnicas, Lista de Bienes y Plan de Entrega .....                                                                   | 27        |
| Sección V. Formularios de la Oferta .....                                                                                                        | 40        |
| <br><b>PARTE 3 – CONTRATO .....</b>                                                                                                              | <b>53</b> |
| Sección VI. Modelo de Contrato .....                                                                                                             | 53        |



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Pliego de Bases y Condiciones para la Adquisición de Bienes.

### Resumen Descriptivo.

#### PARTE 1 – PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.

- Cronograma** Establece las fechas, hora y lugar inicialmente previstos para la realización de las diversas etapas y sub etapas del procedimiento de contratación, las cuales podrán variar cuando sobrevienen situaciones que justifican su modificación, debiendo ser formalizadas y comunicadas oportunamente a las personas proveedoras.
- Convocatoria** Aviso público que realiza el Banco Central de Nicaragua (BCN) a través de los medios establecidos por la Ley y su Reglamento, conteniendo información que permite a los interesados conocer las condiciones a cumplir para su participación.
- Sección I. Instrucciones a las Personas Oferentes (IAO).**  
Proporcionan información a personas proveedoras para preparar ofertas que se ajusten a los requisitos exigidos por el BCN, así como las normas que rigen la presentación, apertura, evaluación de las ofertas y la adjudicación del Contrato.
- Sección II. Datos de la Licitación (DDL).**  
Contempla disposiciones incorporadas por el BCN que regulan la contratación en particular, especificando la información o requisitos generales incluidos en la Sección I, Instrucciones a las Personas Oferentes.

#### PARTE 2 – CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LISTA Y PLAN DE ENTREGA DE BIENES Y SERVICIO CONEXOS, FORMULARIOS.

- Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación.**  
Establece los criterios para determinar la mejor oferta y las calificaciones de las personas oferentes para ejecutar el contrato.
- Sección IV. Especificaciones Técnicas, Lista de Bienes, Servicios Conexos y Plan de Entrega.**  
Esta sección incluye la Lista de Bienes y Servicios Conexos, de ser el caso, especificaciones técnicas y alcances, respectivamente, así como el Plan de Entrega.
- Sección V. Formularios de la Oferta.**  
Esta sección contiene los formularios que deben conformar la oferta, debiendo ser completados por las personas oferentes, debiendo adjuntar la información soporte.

#### PARTE 3 – CONTRATO

- Sección VI. Modelo del Contrato**  
Modelo del Contrato que contiene cláusulas tipo que deben ajustarse a la naturaleza de la contratación.



## PARTE 1 – PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

### Cronograma de las etapas de la modalidad de contratación

| No. | Diligencias                                                                               | Fecha                                                                    | Hora                      | Lugar                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1.  | Convocatoria.                                                                             | A partir del 18/11/2025                                                  | A partir de las 8:00 a.m. | Gerencia de Adquisiciones  |
| 2.  | Reunión de homologación.                                                                  | 20/11/2025                                                               | 10:00 a.m.                | Gerencia de Adquisiciones  |
| 3.  | Visita de campo BCN Managua                                                               | 21/11/2025                                                               | 09:00 a.m.                | BCN Managua                |
| 4.  | Recepción solicitudes de aclaración.                                                      | Del 19 al 21/11/2025                                                     | Hasta las 3:00 p.m.       | Gerencia de Adquisiciones  |
| 5.  | Respuesta a solicitudes de aclaración.                                                    | Del 24 al 25/11/2025                                                     | A partir de las 8:00 a.m. | Gerencia de Adquisiciones  |
| 6.  | Presentación de ofertas.                                                                  | 28/11/2025                                                               | 11:00 a.m.                | Gerencia de Adquisiciones  |
| 7.  | Apertura de ofertas.                                                                      | 28/11/2025                                                               | 11:15 a.m.                | Gerencia de Adquisiciones  |
| 8.  | Evaluación de Ofertas y emisión del Dictamen de Recomendación.                            | Del 28/11/2025 al 12/12/2025                                             | A partir de las 8:00 a.m. | Gerencia de Adquisiciones  |
| 9.  | Notificación de Dictamen de Recomendación.                                                | 15/12/2025                                                               | A partir de las 8:00 a.m. | Gerencia de Adquisiciones  |
| 10. | Resolución de adjudicación o declaración desierta.                                        | Del 16 al 17/12/2025                                                     | A partir de las 8:00 a.m. | Gerencia de Adquisiciones  |
| 11. | Notificación resolución de adjudicación o declaración desierta.                           | 18/12/2025                                                               | A partir de las 8:00 a.m. | Gerencia de Adquisiciones  |
| 12. | Recurso de Impugnación                                                                    | Se procederá conforme lo establecido en la Ley No. 1238 y su Reglamento. |                           |                            |
| 13. | Recurso por Nulidad                                                                       | Se procederá conforme lo establecido en la Ley No. 1238 y su Reglamento. |                           |                            |
| 14. | Formalización contractual.                                                                | 30/12/2025                                                               | A partir de las 8:00 a.m. | Gerencia de Asesoría Legal |
| 15. | Plazo de entrega de los bienes y para la prestación de servicios conexos, de ser el caso. | Conforme lo establecido en la Sección IV del PBC.                        |                           |                            |



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## CONVOCATORIA LICITACIÓN SELECTIVA No. BCN-11-49-25 “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN”

1. La Gerencia de Adquisiciones (GAD) del BCN, a cargo de realizar la Modalidad de Contratación de Licitación Selectiva, invita a las personas naturales o jurídicas inscritas en el Registro de Proveedores, administrado por la Dirección General de Contrataciones del Estado (DGCE), a presentar ofertas en la modalidad de contratación **Licitación Selectiva No. BCN-11-49-25, “Suministro e instalación de unidades de climatización”**, para reemplazar unidades de climatización obsoletas que han excedido su ciclo de vida útil, a ser entregados en el lugar y plazo establecido en la Sección IV. “Especificaciones Técnicas, Lista de Bienes y Plan de Entrega” del Pliego de Bases y Condiciones (PBC), que será financiada con fondos propios del BCN. Las personas oferentes extranjeras presentarán certificado de inscripción como Proveedores para formalizar el contrato.
2. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 87 de la Ley No. 1238, se procedió a verificar si la presente modalidad de contratación se encuentra cubierta por Acuerdos Comerciales Internacionales o Tratados de Libre Comercio (TLC) vigentes, constatándose que el objeto contractual del presente procedimiento de contratación no se encuentra cubierto, dado que el umbral establecido para la contrataciones de mercancías y servicios es superior al monto presupuestado para esta contratación, rigiéndose este procedimiento por la legislación nacional, Ley No. 1238, “Ley de Contrataciones Administrativas del Estado”.
3. Las personas proveedoras podrán obtener el PBC en idioma español, pudiendo descargarlo del Portal Único Contratación [www.nicaraguacompra.gob.ni](http://www.nicaraguacompra.gob.ni). Si requieren obtenerlo en físico deberán solicitarlo en la GAD del BCN, ubicado del paso a desnivel Nejapa, 100 metros al este, Pista Héroes de la Insurrección, Managua, Nicaragua, **a partir del 18 de noviembre de 2025**, A las 8:30 a.m. a las 3:00 p.m., hasta un día antes de la recepción de ofertas, previo pago no reembolsable de C\$100.00 (Cien córdobas netos) en Banpro al número de cuenta 10023306008277.
4. La reunión de homologación del PBC se realizará conforme cronograma de las etapas de la modalidad de contratación establecida en la Pág. 4 del presente documento base.
5. La oferta deberá presentarse en idioma español y en moneda córdoba y entregarse en la Recepción Principal del BCN, ubicado del paso a desnivel Nejapa, 100 metros al este, Pista Héroes de la Insurrección, Managua, Nicaragua, **a más tardar el 28 de noviembre de 2025 a las 11:00 a.m.** Las ofertas entregadas después de la hora indicada serán rechazadas por incumplimiento a lo establecido en el PBC.

Arlén Lisette Pérez Vargas  
Gerente de Adquisiciones



**Gerencia de  
Adquisiciones**





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Sección I. Instrucciones a las Personas Oferentes (IAO).

### A. Disposiciones Generales.

#### 1. Alcances de la Licitación.

- 1.1. El BCN emite el presente PBC que establece las condiciones jurídicas, económicas, técnicas y a las que ha de ajustarse la oferta de la modalidad de Licitación para la adquisición de los bienes descritos en la Sección II. "Datos de la Licitación" (DDL), invitándose a todas las personas proveedoras interesadas a presentar oferta conforme los alcances especificados en la Sección IV. "Especificaciones Técnicas, Lista de Bienes, Servicios Conexos y Plan de Entrega".
- 1.2. El Régimen Jurídico aplicable a la presente contratación es establecido en la Sección II, "Datos de la Licitación" (DDL).
- 1.3. El BCN no se responsabiliza por la integridad del presente PBC ni de sus modificaciones, cuando no hayan sido obtenido a través de la fuente establecida en la Convocatoria.
- 1.4. Es responsabilidad de las personas proveedoras leer todas y cada una de las cláusulas del presente PBC, sus instrucciones, formularios, términos y especificaciones contempladas en el mismo. La presentación incompleta de la información o documentación requerida podrá constituir causal de rechazo de la oferta.
- 1.5. Todos los actos realizados dentro del procedimiento de la modalidad de contratación administrativa se entenderán notificados a partir del día siguiente de su comunicación obligatoria por medios escritos, pudiéndose hacer uso de las notificaciones por medios electrónicos, telemáticos o cualquier otra forma de comunicación dirigida a la dirección suministrada por las personas proveedoras, que garantice la recepción y el contenido del mensaje. A solicitud del participante, se le podrá notificar personalmente en el BCN.
- 1.6. **El oferente en un término no mayor de veinticuatro (24) horas deberá acusar recibido de la comunicación o mensaje enviado, so pena de darlo por notificado si no lo hiciere.**
- 1.7. Las ofertas deben sujetarse a los términos y condiciones del presente PBC. De haber discrepancia, que afecte al BCN, entre la oferta y el PBC, prevalecerá lo establecido en el PBC.

#### 2. Fuente de Financiamiento.

- 2.1. El BCN sufragará el costo de esta contratación con recursos adecuados, suficientes y disponibles identificados en la Sección II.

#### 3. Normas Éticas.

- 3.1. El BCN exige a todas las personas proveedoras participantes, observar las más estrictas normas de ética durante el procedimiento de licitación y la ejecución contractual.
- 3.2. Si las personas proveedoras incurrieren en prácticas contrarias a la ética, tales como fraude, colusión, extorsión, soborno, corrupción o conductas de similar naturaleza se procederá conforme la Legislación Nacional vigente.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

3.3. En línea con la cláusula anterior, para efectos de comprensión se entenderá por:

- Práctica Corrupta: el ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente en la actuación del personal al servicio público durante el procedimiento de modalidad de licitación o en la ejecución del contrato;
- Práctica Fraudulenta: acción u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que reflexiva o precipitadamente engañen, o intenten engañar, al personal al servicio público para obtener un beneficio financiero o de otra naturaleza, o para evadir una obligación durante el procedimiento de la modalidad de licitación o en la ejecución del contrato;
- Prácticas Colusorias: consiste en la confabulación o arreglo entre dos o más personas oferentes con o sin el conocimiento del BCN, con el fin de establecer precios artificiales no competitivos;
- Prácticas Coercitivas: consiste en perjudicar o hacer daño, o amenazar con hacerlo, directa o indirectamente, a las personas o a su propiedad para influir en su participación en el procedimiento de la modalidad de licitación o en la ejecución del contrato.

## 4. Personas Oferentes Elegibles.

4.1. Toda persona oferente que cumpla con los requisitos y condiciones establecidas en el presente PBC, estará en posibilidad de participar en condiciones de igualdad y sin sujeción a ninguna restricción no derivada del cumplimiento de las especificaciones técnicas y objetivas propias del objeto licitado.

4.2. Son elegibles para participar en esta licitación todas las personas oferentes que cumplan:

4.2.1. Los requisitos de idoneidad general para ofertar y contratar con el Estado, dispuestos en el Artículo. 18 de la Ley No. 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado" y Artículo 31 del Decreto Presidencial No. 07-2025 Reglamento a la Ley No. 1238.

4.2.2. Los requisitos incluidos en Tratados de Libre Comercio cuando la contratación se encuentre cubierta por los mismos.

## 5. Elegibilidad de los Bienes y Servicios Conexos.

5.1. Todos los Bienes y Servicios Conexos que hayan de suministrarse de conformidad con el contrato, deben cumplir las especificaciones técnicas, requisitos de funcionamiento y alcances indicados en la Sección IV de este PBC.

5.2. Serán excluidas del procedimiento de selección, las ofertas de bienes y servicios conexos que no cumplan la cláusula de elegibilidad, aquellos contrarios al Ordenamiento Jurídico o que impidan la satisfacción del interés general perseguido con este procedimiento de licitación.

## B. Contenido del Pliego de Bases y Condiciones (PBC)

### 6. Conformación

6.1. El presente PBC está conformado de las partes y secciones indicadas en el índice, las que deberán leerse en conjunto con cualquier Acta Motivada emitida de conformidad con la cláusula 9 de esta Sección I.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 7. Homologación del Pliego de Bases y Condiciones.

- 7.1. El BCN realizará Reunión de Homologación con las personas proveedoras interesadas, dentro de los primeros tres (3) días hábiles contados desde el día siguiente de la Invitación, de conformidad al plazo establecido en el Cronograma de las etapas de la modalidad de contratación y en los DDL.
- 7.2. De esta reunión se elaborará un acta conteniendo las consultas expresadas por las personas proveedoras y acuerdos del caso. La misma deberá de notificarse a todas las personas que han participado en este acto.

## 8. Aclaración al Pliego de Bases y Condiciones.

- 8.1. En toda Licitación, el BCN, tendrá la obligación de señalar lugar, hora y fecha límite para recibir y aclarar cualquier duda que tuvieren las personas oferentes en cuanto a las cláusulas contenidas en el PBC.
- 8.2. Los proveedores participantes, deberán de formular su solicitud de aclaración por escrito o mediante comunicación electrónica dirigida a la GAD del BCN, de acuerdo a lo indicado en el Cronograma de las etapas de la modalidad de contratación y en los DDL.
- 8.3. La GAD recibirá consultas, por un período mínimo de tres (3) días hábiles contados desde el día siguiente de la PBC. El plazo para las respuestas de consulta y su respectiva notificación no podrá exceder de dos (2) días hábiles contados desde el vencimiento del plazo para la recepción de las consultas.
- 8.4. Vencido el plazo para la respuesta de consultas, la notificación de las aclaraciones se realizará a través del Portal Único de Contratación, a los correos electrónicos de las potenciales personas participantes, o en el BCN.

## 9. Correcciones al Pliego de Bases y Condiciones.

- 9.1. El BCN a través de la GAD podrá efectuar modificaciones de oficio o petición de cualquier persona participante, con el objeto de precisar o aclarar el PBC. Para tales efectos, la GAD deberá elaborar Acta Motivada y notificarla a las personas proveedoras participantes a través de los medios establecidos en el PBC.
- 9.2. La corrección del PBC podrá consistir en una modificación simple o sustancial; será modificación simple aquella que no cambie el objeto de la contratación, ni constituya una variación fundamental en la concepción original de esta, en este caso, se mantendrá el plazo original acordado de la fecha de la apertura.
- 9.3. La corrección del PBC podrá ser una modificación sustancial, cuando se introduzca una alteración importante considerada trascendente o esencial en la concepción original del objeto de la contratación. El plazo de presentación de oferta podrá ampliarse sin exceder el plazo de la modalidad de contratación administrativa respectiva.
- 9.4. Toda Acta Motivada, sea simple o sustancial, forma parte del PBC.

## C. Preparación de las Ofertas.

### 10. Costo de la Oferta

- 10.1. Las personas oferentes financiarán todos los costos relacionados con la preparación y presentación de su oferta.
- 10.2. El BCN no estará sujeto ni será responsable en caso alguno por dichos costos, independientemente del resultado del procedimiento de modalidad de contratación.





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 11. Idioma de la Oferta

- 11.1. La oferta, así como toda la correspondencia y documentos relacionados, o intercambios de información entre las personas oferentes y el BCN deberán ser escritos en el idioma indicado en la Sección II, Datos de la Licitación (DDL).
- 11.2. Todos los documentos que contengan información esencial de las ofertas se presentarán en idioma español o, en su defecto, acompañados de traducción oficial, salvo el caso de la información técnica complementaria contenida en folletos, instructivos, catálogos o similares, que podrá ser presentada en el idioma original. La persona proveedora será responsable de la exactitud y veracidad de dichos documentos.

## 12. Documentos que Componen la Oferta.

- 12.1. La oferta deberá constar en un solo sobre, en original y una copia, siendo su contenido mínimo el siguiente:
- a) Documentación que acredite el cumplimiento de los requerimientos mínimos sobre su idoneidad, capacidad legal para ofertar y ejecutar el contrato, solvencias, garantías u otros establecidos en el PBC.
  - b) Intención de Consorcio, de ser el caso. Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio.
  - c) Documentación relativa al cumplimiento de los criterios de evaluación.
  - d) Oferta técnica y Oferta económica con el detalle de precios unitarios, precio total incluyendo impuesto.
  - e) Declaración de Idoneidad respetando las formalidades y contenido que establezca el PBC.
  - f) Una declaración en el sentido que, un proveedor o contratista no pueda modificar ni retirar su oferta una vez presentada y abierta la oferta, sin ejecutar la garantía o fianza de seriedad de oferta.

## 13. Formularios de la Oferta.

- 13.1. Las personas proveedoras presentarán su oferta utilizando los formularios indicados en la Sección V. Formularios de la Oferta. Todos los espacios en blanco deberán ser llenados con la información solicitada.

## 14. Precios de la Oferta.

- 14.1. Los precios cotizados por la persona oferente en el Formulario de Presentación de la Oferta, deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación.
- 14.2. Los lotes y artículos deberán enumerarse y cotizarse por separado en el Formulario de Lista de Precios, incluido en la Sección V. Formularios de la Oferta. El desglose de los componentes de los precios se requiere con el único propósito de facilitar al BCN la comparación de las ofertas sin limitarlo en su derecho de contratar bajo cualquiera de los términos ofrecidos.
- 14.3. El precio cotizado en el Formulario de Presentación de la Oferta deberá ser el precio total de la oferta de los bienes a adquirir, excluyendo cualquier descuento que se ofrezca. La persona oferente podrá cotizar cualquier descuento de forma incondicional e indicará su método de aplicación en el Formulario de Presentación de la Oferta.
- 14.4. Al cotizar los precios, la persona oferente deberá incluir costos de transporte, servicios de seguro, cuando corresponda. Los precios deberán registrarse conforme la edición vigente del Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional, conforme se indica en los DDL.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

- 14.5. Los precios cotizados serán fijos durante la ejecución del contrato. No estarán sujetos a ninguna variación, por ningún motivo, salvo indicación contraria en los DDL.
- 14.6. Los precios cotizados deberán corresponder al cien por ciento (100%) de los artículos indicados en cada lote o ítem, y al cien por ciento (100%) de las cantidades indicadas para cada artículo de un lote o ítem.
- 14.7. Si en el Formulario de Lista de Precios detalla artículos que no son cotizados, se asumirá que los precios están incluidos en los precios de otros artículos. Así mismo, cuando algún lote o artículo no aparezca en el Formulario de Lista de Precios se asumirá que no está incluido en la oferta.

## 15. Moneda de la Oferta.

- 15.1. La moneda en que se expresará el valor de las ofertas es en córdoba.

## 16. Documentos que Establecen la Conformidad de los Bienes y Servicios Conexos.

- 16.1. Con el fin de establecer la conformidad de los Bienes y Servicios Conexos, las personas oferentes deberán proporcionar como parte de su oferta, evidencia documentada que acredite que los Bienes cumplen con las especificaciones técnicas y los estándares establecidos en la Sección IV. Especificaciones Técnicas, Lista de Bienes, Servicios Conexos y Plan de Entrega.
- 16.2. La evidencia documentada puede ser en forma de literatura impresa, planos o datos, y deberá incluir una descripción detallada de las características técnicas, de funcionamiento por cada artículo, demostrando su conformidad sustancial respecto a las solicitadas.
- 16.3. Las personas oferentes también deberán proporcionar una lista detallada que incluya disponibilidad y precios actuales de repuestos, herramientas especiales, entre otros elementos necesarios para el adecuado y continuo funcionamiento de los bienes durante el período garantizado, en caso que aplique.
- 16.4. Las normas de fabricación, procesamiento, así como las referencias a marcas o números de catálogos que haya incluido el BCN en los requisitos de los Bienes y Servicios son solamente descriptivas y no restrictivas.
- 16.5. Las personas oferentes pueden ofrecer otras normas de calidad siempre y cuando demuestren a satisfacción del BCN, que las sustituciones son sustancialmente equivalentes o superiores a las especificadas en los requisitos de los Bienes y Servicios Conexos.

## 17. Documentos de Calificación de la Persona Oferente.

- 17.1. La evidencia documentada de las calificaciones de la persona oferente para ejecutar el contrato si su oferta es aceptada, deberá establecer a completa satisfacción del BCN que:
  - a) Si se requiere en los DDL, cuando la persona oferente no fabrica o produce los bienes ofertados deberá presentar una Autorización del Fabricante de acuerdo al formulario incluido en la Sección V. Formularios de la Oferta, para demostrar que ha sido autorizado para comercializarlos en el país del contratante.
  - b) Si la persona oferente no está establecida comercialmente en el país del BCN, en caso de ser adjudicado, deberá acreditar estar representado por un representante local, con capacidad para cumplir con las obligaciones estipuladas en las Condiciones del Contrato y/o las Especificaciones Técnicas, siempre que lo requieran los DDL.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 18. Período de Validez de las Ofertas.

- 18.1. Las ofertas permanecerán válidas durante el plazo establecido en la Sección II, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas. Toda Oferta con un plazo menor será rechazada por el BCN.
- 18.2. Por circunstancias excepcionales y antes de su vencimiento, el BCN podrá solicitar a la persona oferente por una sola vez una prórroga de hasta el cincuenta por ciento (50%) del plazo original.
- 18.3. La solicitud y las respuestas serán por escrito. Los oferentes pueden aceptar o rechazar la prórroga, de aceptarla deberán ampliar el plazo de la garantía de seriedad de la oferta y en caso de rechazarla se considerará un retiro voluntario del proceso.

## 19. Aval o Fianza de Seriedad de la Oferta.

- 19.1. Salvo estipulación en contrario en los DDL, la persona oferente deberá presentar como parte de su oferta **un aval o fianza emitida por una entidad aseguradora supervisada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF)**, con un porcentaje del 1% del valor de la oferta incluyendo impuesto; sea en moneda nacional córdoba; en moneda nacional córdoba. El plazo de vigencia de la garantía será de al menos 30 días calendario a partir de la apertura de las ofertas, prorrogable a solicitud del BCN.
- 19.2. Si la institución que emite el aval o fianza no se encuentra establecida en el país del contratante, deberá ser respaldada por una institución financiera nacional autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) y deberá:
  - a) Presentarse en los formularios aprobados por el emisor con anterioridad a la presentación de la oferta.
  - b) Presentarse en original.
- 19.3. Todas las ofertas que no estén acompañadas por un Aval o Fianza o no cumpla con los requisitos esenciales indicados para estas, serán rechazadas por el BCN por incumplimiento.
- 19.4. El Aval o Fianza se podrá hacer efectiva en caso de incumplimiento por parte del oferente, tales como:
  - a) Retiro de la oferta, modificación no autorizada.
  - b) Negativa a firmar el contrato o
  - c) a constituir la garantía de cumplimiento.

El proveedor será sancionado con la inelegibilidad para participar en procesos de contratación por un período de un año, sanción que será impuesta por la DGCE a través del procedimiento administrativo correspondiente.

- 19.5. El Aval o Fianza de un Consorcio deberá ser emitida a nombre del Consorcio que presenta la oferta. Si dicho Consorcio no ha sido constituido en el momento de presentar la oferta o cuando se presenten ofertas conjuntas, el Aval o Fianza deberá cumplir lo dispuesto en la Sección II. Datos de la Licitación (DDL).
- 19.6. El Aval o Fianza de seriedad de las ofertas no seleccionadas serán devueltas tan pronto como sea posible, una vez que la persona adjudicada rinda la Garantía o Fianza de Cumplimiento del Contrato.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 20. Formato y Firma de la Oferta.

- 20.1. La persona oferente preparará un ejemplar original de los documentos que conforman la oferta indicados en la sub cláusula 12 de las IAO, y lo marcará claramente como "ORIGINAL". A su vez, deberá presentar una (1) copia y marcar claramente como "COPIA". El foliado de la original, su contenido y las copias deberán ser iguales. En caso de discrepancia, el texto de la oferta original prevalecerá sobre el de la copia.
- 20.2. La oferta deberá de ser presentada en físico, contenida en hojas simples, por medio escritos, en tinta indeleble, utilizando los formularios indicados en la invitación, debidamente foliada en orden consecutivo, rubricada y firmada por la persona proveedora o por su representante legal. La oferta presentada en forma conjunta o consorcio debe estar rubricada y firmada por los representantes de todas las personas proveedores que la integran. La firma debe ser manuscrita, no se aceptarán firmas electrónicas, ni en facsímil. Toda modificación, interlineado, borradura o reemplazo será válido si es firmado o rubricado por el Representante Legal autorizado.
- 20.3. Cuando las ofertas deban presentarse, total o parcialmente, mediante formularios o formatos, éstos podrán ser llenados por cualquier medio, incluyendo el manual, debiendo llevar la rúbrica de la persona proveedora o su Representante Legal designado para dicho fin.
- 20.4. La oferta presentada por un Consorcio debe estar firmada por los representantes de todas las Firmas que lo integran.

## D. Presentación y Apertura de las Ofertas

### 21. Presentación de ofertas.

- 21.1. Las personas oferentes podrán enviar su oferta o presentarla en la dirección y ser recibidas a más tardar en la fecha y hora señalada en la Sección II. Datos de la Licitación (DDL) o en la hora y fecha de prórroga, según corresponda. El original y la copia deberá constar en un solo sobre e indicar "ORIGINAL" y "COPIA".
- 21.2. El sobre exterior deberá de especificar:
  - a) Consignar el nombre, denominación o razón social y la dirección de la persona oferente;
  - b) Estar dirigido al BCN y llevar la dirección que se indica en los DDL.
  - c) Identificar el procedimiento de la modalidad de licitación; e
  - d) Incluir una advertencia para no abrir antes de la hora y fecha de la apertura de la oferta, indicada en los DDL.
- 21.3. Si el sobre no está sellado e identificado como se requiere, el BCN no es responsable del extravío o apertura anticipada de la oferta. Las personas oferentes podrán presentar su oferta electrónicamente, conforme el procedimiento indicado en los DDL.
- 21.4. El BCN deberá recibir las ofertas en la dirección y, a más tardar, a la hora y fecha indicada en los DDL.
- 21.5. El BCN podrá prorrogar la fecha límite de presentación de las ofertas mediante Acta Motivada al PBC, conforme la cláusula 9 de las IAO. Todas las obligaciones y derechos del BCN y de las personas oferentes quedarán sujetas al nuevo plazo.
- 21.6. El BCN no considerará ninguna oferta presentada con posterioridad a la hora límite establecida para su presentación. Las ofertas entregadas después de la hora indicada serán rechazadas por incumplimiento a lo establecido en el PBC.





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 22. Modificación o Retiro de las Ofertas Presentadas.

- 22.1. Los oferentes podrán modificar o retirar sus ofertas antes de que venza el plazo límite para su presentación por los mismos medios por la que fue enviada. No se podrá retirar o modificar la oferta después del plazo límite fijado para la presentación de la misma.

## 23. Apertura de las Ofertas.

- 23.1. Una vez concluido el plazo para la presentación de las ofertas, el BCN procederá a realizar la apertura de las ofertas, que se hará constar en acta firmada por los miembros del Comité de Evaluación y las personas proveedoras o sus representantes acreditados que deseen participar en el acto público en la dirección, fecha y hora establecida en los DDL. Las ofertas presentadas electrónicamente, en caso de haber sido permitidas de acuerdo a la sub cláusula 21.3, se abrirán aplicando el procedimiento establecido en los DDL.
- 23.2. El BCN preparará un acta de apertura de las ofertas que incluirá como mínimo: datos generales de las ofertas presentadas, tales como precios, descuentos, modificaciones o retiros, la existencia o falta de la garantía requerida y cualquier otro detalle que el BCN considere apropiado anunciar.
- 23.3. Las personas proveedoras o sus representantes tendrán derecho a examinar las demás ofertas y a hacer constar sus observaciones en el acta; no se podrá negar el ejercicio de este derecho y se entregará a todos los presentes una copia del acta respectiva.
- 23.4. La apertura de ofertas no crea, en ningún caso, derechos adquiridos, pudiendo la oferta ser rechazada o la persona oferente descalificada durante el plazo de evaluación, según se establece en la Ley No. 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado" y en el presente PBC.

## E. Evaluación y Comparación de las Ofertas.

### 24. Confidencialidad.

- 24.1. No se divulgará a las personas oferentes ni a ninguna otra persona que no esté oficialmente involucrada con el procedimiento de la modalidad de licitación, información relacionada con la evaluación de las ofertas hasta la notificación que realice el Comité de Evaluación de conformidad a las disposiciones de la Ley No. 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado" y Decreto Presidencial No. 07-2025 Reglamento a la Ley No. 1238.

### 25. Evaluación de Ofertas.

- 25.1. Antes de proceder a la evaluación detallada de las ofertas, el BCN deberá examinarlas preliminarmente para confirmar si la documentación solicitada ha sido suministrada, cumpliendo sustancialmente con lo requerido en el PBC. En esta etapa del procedimiento de contratación primará lo sustancial sobre lo formal.
- 25.2. De esta manera, no podrán rechazarse las ofertas por la ausencia de requisitos o la falta de documentos que verifiquen las condiciones del proponente o soporten el contenido de la oferta y que no constituyan los factores de selección determinados en el PBC del respectivo proceso de selección. Para determinar si la oferta se ajusta al PBC, el Comité de Evaluación se basará en el contenido de la misma y los requisitos establecidos en el PBC. En ningún caso, se podrán calificar y evaluar las ofertas con criterios que no estén contemplados en el PBC, so pena de nulidad.





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

- 25.3. La GAD otorgará un plazo máximo de dos (2) días, desde el día siguiente de la notificación, para que la persona oferente subsane los documentos indicados, en cuyo caso la oferta continuará vigente para todo efecto, a condición de la efectiva subsanación dentro del plazo previsto, salvo que el defecto pueda corregirse en el mismo acto.
- 25.4. Hecho el requerimiento por la entidad, si el oferente no aporta lo que se le requiera, se rechazará la oferta.
- 25.5. No se podrá subsanar:
- a) La falta de firma en la oferta;
  - b) ni el hecho de no haber presentado la garantía de seriedad de la misma cuando ella se requiera o no cumpla con los requisitos esenciales indicados para estas;
  - c) ni tampoco podrán acreditarse hechos ocurridos con posterioridad a la fecha máxima prevista para la presentación de las ofertas en el respectivo proceso.
  - d) No cabe subsanación alguna por omisiones o errores en los precios unitarios de la oferta económica;
  - e) Los documentos a ser utilizados para determinar el cumplimiento de los criterios establecidos en el método de evaluación de las ofertas;
- 25.6. A condición de que la oferta cumpla sustancialmente con el PBC, el Comité de Evaluación corregirá errores de la manera siguiente:
- a) Si hay discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar el precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
  - b) Si hay error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total;
  - c) Si hay discrepancia entre el subtotal y el impuesto que graven la operación, prevalecerá el subtotal y se corregirá el impuesto que graven la operación;
  - d) Si hay discrepancia entre letras y cifras, prevalecerá el monto expresado en letras, a menos que la cantidad expresada en cifras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) antes mencionados.
- Si la persona oferente no acepta la corrección de los errores antes indicados, su oferta será rechazada.
- 25.7. Con el objetivo de facilitar evaluación y comparación de las ofertas, el Comité de Evaluación, a través de la GAD, podrá solicitar a las personas oferentes, por escrito en formato físico o electrónico, aclaraciones a sus ofertas y estos deberán contestar y enviar los documentos de la misma forma dentro del plazo máximo de dos (2) días hábiles a partir de la fecha de recepción de la solicitud las que deberán darse a conocer al resto de oferentes.
- 25.8. Las aclaraciones no podrán alterar el contenido de la oferta original, ni violentar el Principio de Igualdad entre los oferentes.
- 25.9. Las ofertas serán rechazadas cuando el oferente no presente las aclaraciones o subsanaciones a su oferta, en el plazo y condiciones requeridas por el BCN.
- 25.10. El Comité de Evaluación descalificará al oferente en los siguientes supuestos:
1. Cuando el oferente no satisficiera los requisitos de idoneidad legal, técnica y financiera, establecidos en la presente Ley y el PBC de la contratación.
  2. Cuando estuviere incurso en situaciones de prohibición para presentar ofertas o se encontrase sancionado de conformidad con la Ley No. 1238.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

3. Cuando el oferente falte a la verdad en los documentos presentados o en los hechos declarados dentro del procedimiento de contratación, o se presenten evidentes inconsistencias entre los documentos entregados o las afirmaciones realizadas por el oferente y la realidad.

25.11. El Comité de Evaluación rechazará las ofertas en los siguientes supuestos:

1. Cuando la oferta no estuviese firmada por el oferente o su representante legal debidamente acreditado.
2. Cuando el oferente presente oferta de diferentes entidades comerciales con un mismo producto sin estar autorizado en el PBC.
3. Cuando el oferente presente más de una oferta, sin estar autorizado en el PBC.
4. Cuando el oferente no presente las garantías requeridas o no cumpla con los requisitos esenciales indicados para estas en el documento base de la contratación.
5. Cuando las ofertas no cumplan con los requisitos esenciales establecidos en el PBC.
6. Cuando contenga un precio ruinoso o no remunerativo para el oferente, que dé lugar a presumir su incumplimiento en las obligaciones contractuales por insuficiencia de la retribución establecida, previa indagación con el oferente con el propósito de averiguar si este satisface las condiciones de participación y será capaz de cumplir los términos del contrato.
7. Cuando el oferente no presente las aclaraciones o subsanaciones a su oferta en el plazo y condiciones reguladas en el PBC.

25.12. En la evaluación de ofertas, el BCN únicamente aplicará los puntajes, las ponderaciones, los criterios y los documentos que servirán de base para calificar y evaluar las ofertas, así como la metodología de evaluación, que deberá ser objetiva y congruente con el objeto de la convocatoria, debiendo sujetarse a criterios de razonabilidad, racionalidad y proporcionalidad.

25.13. La evaluación de las ofertas se deberá efectuar dentro de un plazo no mayor de diez (10) días hábiles, contados a partir de la apertura de las ofertas.

25.14. Así mismo, diferenciar aquellos documentos cuya presentación es subsanable o no subsanable. Los documentos a ser utilizados para determinar el puntaje obtenido por la oferta de conformidad al método de evaluación establecido en el PBC, no son subsanables.

25.15. La oferta técnica presentada será evaluada aplicando el método cumple o no cumple, sin asignar puntaje adicional al que exceda el mínimo requerido.

25.16. Si los bienes son estandarizables, el criterio de selección será únicamente el precio, en caso contrario, se deberá ponderar precio con la calidad.

25.17. Al evaluar las ofertas, el BCN considerará:

- a) El precio cotizado, excluidos los montos de reserva para imprevistos de ser el caso;
- b) El ajuste del precio por correcciones de errores aritméticos, de conformidad con la sub cláusula 26.6 de las IAO;
- c) El ajuste del precio debido a descuentos ofrecidos, de conformidad con la sub cláusula 14.3 de las IAO;
- d) Ajustes debidos a la aplicación de los factores de evaluación, indicados en la Sección III, Criterios de Evaluación y Calificación.

25.18. Para efectos de evaluación y comparación de ofertas, se realizará en la moneda nacional córdoba. El monto total de la oferta económica y los subtotales que lo componen deberán ser expresados hasta con dos decimales.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

25.19. En la evaluación de la oferta no se tomarán en cuenta las disposiciones sobre ajuste de precios especificada en el modelo de contrato, las que únicamente son aplicables durante la etapa de ejecución contractual, de ser el caso.

## 26. Calificación del Oferente.

26.1. El BCN comparará todas las ofertas que se ajusten al presente PBC y determinará si la persona oferente seleccionada como la mejor oferta, cumple los criterios de calificación indicados en la Sección III, Criterios de Evaluación y Calificación.

26.2. El resultado se determinará después de analizar los documentos de calificación presentados por la persona oferente para demostrar su capacidad, de conformidad con la sub cláusula 13.1 de las IAO.

## F. Dictamen de Recomendación y Adjudicación del Contrato.

### 27. Criterios de Adjudicación.

27.1. El Comité de Evaluación, utilizando los criterios contenidos en el PBC, emitirá Dictamen de Recomendación para la adjudicación total o parcial, que ajustándose a los requisitos del PBC, hayan presentado la mejor oferta o de; así mismo, deberá recomendar el orden de prelación con que fueron seleccionadas o recomendar que la contratación sea declarada desierta total o parcialmente.

27.2. Este dictamen deberá detallar el análisis y comparación de todas las ofertas, exponer las razones precisas en que fundamenta su recomendación y será enviado a la Administración Superior o su delegado del BCN con copia a las personas oferentes, al siguiente día hábil de su suscripción.

27.3. El Comité de Evaluación podrá recomendar adjudicaciones parciales cuando sea técnica y económicamente conveniente y/o se haya establecido en el PBC.

27.4. La Administración Superior o su delegado del BCN, deberá dictar una resolución motivada para adjudicar total o parcialmente la modalidad de contratación.

27.5. La resolución de adjudicación deberá emitirse dentro de un plazo máximo de dos (2) días hábiles después de recibido el Dictamen de Recomendación por parte del Comité de Evaluación y deberá de contener al menos lo siguiente:

- a) Nombre de la persona o personas proveedoras y el monto total adjudicado.
- b) La forma, lugar y plazo para la presentación de las garantías contractuales.
- c) El lugar y fecha estimada para la formalización de contrato.
- d) Plazo de vigencia del contrato.
- e) Nombramiento del administrador del contrato.

Con la Resolución o Acuerdo de Adjudicación, la persona proveedora adjudicada podrá tramitar la garantía de cumplimiento.

27.6. Una vez emitida la resolución será notificada a los oferentes dentro de un plazo máximo de un (1) día hábil. En caso que estos no recurran contra ella, será firme y se publicará en el Portal Único de Contrataciones.

27.7. El BCN se reserva el derecho de rechazar todas las ofertas, adjudicar total o parcialmente, o adjudicar a la única oferta presentada, siempre que y cuando sea conveniente para satisfacer el interés público perseguido con la contratación.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

- 27.8. Se entenderá que el acto de adjudicación ha sido consentido transcurridos dos días hábiles de su notificación, sin que las personas proveedoras hayan interpuesto recurso alguno contra la misma. En caso de haberse presentado una sola oferta, el consentimiento de la adjudicación se produce el mismo día de su notificación.
- 27.9. Firme la Resolución de Adjudicación, se procederá a formalizar el contrato de acuerdo al modelo incluido en el PBC.
- 27.10. La Re adjudicación podrá realizarse al oferente que hubiere sido calificado en el siguiente orden de prelación, cuando el adjudicado original haya sido notificado para firmar el contrato y no lo hiciera dentro del plazo fijado o no presente la documentación necesaria para la formalización del contrato. Así mismo, cuando por cualquier razón termine anticipadamente el contrato sin haberlo ejecutado en más de treinta por ciento (30%) del mismo, el BCN podrá optar por re adjudicar el contrato al siguiente oferente de la prelación, en cuyo caso se ajustará proporcionalmente el valor de su oferta.
- 27.11. Se formalizará mediante Resolución o Acuerdo, previa consulta con la persona oferente en orden de prelación, para conocer su aceptación. En caso de no aceptar, el BCN podrá re adjudicar al siguiente en orden de prelación, o podrá iniciar la Modalidad de Contratación que corresponda.
- 27.12. Corresponde al Administrador del Contrato recomendar a la Administración Superior o su delegado, la re adjudicación del contrato, a través de informe debidamente motivado.

## **28. Suspensión o Cancelación del Proceso.**

- 28.1. Cuando la Administración Superior o su delegado del BCN, decida suspender o cancelar el proceso de contratación administrativa, por causal debidamente motivada, conforme lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley No. 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado", deberá comunicar su decisión al día siguiente de suscrita la Resolución o Acuerdo Administrativo, publicándola en el Portal Único de Contratación.
- 28.2. Si durante el desarrollo del procedimiento de contratación administrativa se suscitan situaciones de caso fortuito o fuerza mayor que impidan el normal desarrollo del procedimiento se procederá de la siguiente manera:
1. Si la situación puede ser superada dentro de un plazo prudencial que no sea superior a treinta (30) días calendario y que no afecte el monto y objeto de la contratación, el BCN podrá mediante resolución motivada suspender el proceso de contratación administrativa, indicando expresamente el plazo de suspensión y las razones que lo motivan, pudiendo reiniciar el procedimiento de la modalidad de contratación.
  2. En caso que las circunstancias acontecidas no puedan ser resueltas con la prontitud requerida, la entidad deberá cancelar el procedimiento.

En ambos supuestos, mediante Resolución Administrativa se debe justificar la circunstancia que lo motiva, no implicando responsabilidad alguna para el BCN.

- 28.3. La Resolución de suspensión o cancelación deberá ser notificada a los oferentes al día siguiente de suscrita y publicarse en el Portal Único de Contratación.

## **29. Declaración Desierta.**

- 29.1. El BCN a través de la Administración Superior o su delegado, mediante Resolución Motivada, deberá declarar desierto el procedimiento:





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

1. Cuando no se presente oferta alguna.
  2. Cuando se rechace todas las ofertas, fundamentando en tal supuesto, las razones técnicas, económicas y legales basadas en el incumplimiento del PBC.
  3. Cuando en el proceso de evaluación se comprueban errores sustanciales respecto a las especificaciones contempladas en el PBC.
  4. Cuando no esté de acuerdo con el Dictamen de Recomendación del Comité de Evaluación, fundamentando su desacuerdo en razones de interés público.
  5. Cuando de la verificación de la oferta, se determine por el Comité de Evaluación, la imposibilidad del oferente, de cumplir con el objeto a contratar, previa verificación de las condiciones financieras del oferente y la oferta misma.
- 29.2. La resolución que declare desierto un proceso de contratación, no conllevará responsabilidad contractual o pre-contractual alguna al BCN.
- 29.3. La resolución de declaración desierta deberá ser notificada a las personas oferentes en el plazo de un día (1) a partir de la comprobación de esos supuestos y publicarse en el Portal Único de Contrataciones.

## 30. Recursos.

- 30.1. Las personas oferentes podrán interponer los recursos administrativos preceptuados en Ley No. 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado" y su Decreto Presidencial No. 07-2025 Reglamento a la Ley No. 1238, Título VII y Título X, respectivamente.
- 30.2. Cuando la licitación se encuentre cubierta por Acuerdos Comerciales Internacionales o Tratados de Libre Comercio vigentes, el plazo para interponer el recurso de impugnación será de diez (10) días, posteriores a la notificación de la Resolución de Adjudicación o de la Resolución que la Declare Desierta.

## 31. Firma del Contrato

- 31.1. Una vez consentido el otorgamiento de la adjudicación el proceso de contratación se formaliza mediante la suscripción del contrato y firma de la orden de compra entre el oferente adjudicado y el BCN. Este acto se debe llevar a cabo en un período no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de que se encuentre firme la Resolución de Adjudicación.
- 31.2. En caso que la o las personas oferentes adjudicadas se nieguen a suscribir el contrato, podrá ser objeto de suspensión del Registro de Proveedores de uno a tres años, previo debido proceso, salvo imposibilidad física o jurídica sobrevenida al momento del otorgamiento de la adjudicación, condición que deberá ser comunicada al BCN para su verificación y para que esta proceda sin dilación con la re adjudicación del Contrato.

## 32. Garantía o Fianza de Cumplimiento del Contrato

- 32.1. Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la persona oferente adjudicada, deberá presentar una Garantía o Fianza de Cumplimiento del Contrato antes de la formalización del contrato y tiene por objeto proteger al BCN ante el incumplimiento del contrato por parte de la persona oferente adjudicada.
- 32.2. El plazo de vigencia se establecerá en el PBC y no podrá ser inferior al plazo del contrato. El monto de la garantía será del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, la misma podrá ser prorrogable a solicitud del BCN.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

- 32.3. En caso que la persona oferente adjudicada incumpla con la presentación de la Garantía o Fianza de Cumplimiento del Contrato será sancionado con la inelegibilidad para participar en procesos de contratación por un periodo de un año, sanción que será impuesta por la Dirección General de Contrataciones del Estado a través del procedimiento administrativo correspondiente.
- 32.4. En tal caso, el BCN podrá realizar re adjudicación a la persona oferente que hubiere sido calificado en el siguiente orden de prelación, cuando el adjudicado original haya sido notificado para firmar el contrato y no lo hiciere dentro del plazo fijado o no presente la documentación necesaria para la formalización del contrato.

## **33. Fianza o Garantía Bancaria de Anticipo. (N/A)**

- 33.1. Antes de entregar cualquier suma de dinero al contratista en concepto de adelanto, el BCN deberá requerir al contratista, la presentación de una Fianza o Garantía bancaria de Anticipo que respalde el cien por ciento (100%) del monto del adelanto. En ningún caso el monto del anticipo podrá exceder del 40% del valor del contrato.

## **34. Verificación con las Instituciones emisoras de las Garantías.**

- 34.1. El BCN previo a la adjudicación del contrato verificará con las instituciones emisoras de las Fianzas o Garantías, la validez y vigencia de las mismas presentadas en los procesos de contratación, en la formalización del contrato y en el cierre de las obligaciones contractuales.

## **35. Negociación de Precios.**

- 35.1. El BCN podrá realizar Negociación de Precio a las ofertas recibidas.
- 35.2. La Negociación de Precios aplica en aquellas contrataciones en que se considere, además de la verificación de idoneidad mínima de los oferentes, que la adjudicación puede basarse exclusivamente en el factor precio, sin perjuicio, del cumplimiento de los alcances técnicos, plazos y condiciones de entrega, o cualquier otro componente establecido en el PBC y en la oferta. Para lo cual se deberá observar el siguiente procedimiento:
- El BCN a través de la GAD, solicitará por escrito a los oferentes calificados, la presentación de una mejora económica, estableciendo fecha, hora y lugar para la presentación del formulario de precios.
  - Presentar la mejora económica en el formulario de precios establecidos en el PBC, dirigida al Comité de Evaluación en un sobre cerrado, con la descripción del proceso y el nombre del oferente.
  - La mejora económica deberá ser presentada en el BCN, paso a desnivel Nejapa, 100 mts. al este, Pista Héroes de la Insurrección, Managua, Nicaragua.
  - El oferente debe presentar su mejora económica en original y una copia en un solo sobre e indicar "ORIGINAL" y "COPIA". En caso de discrepancia, el texto de la oferta original prevalecerá sobre el de la copia.
  - La apertura de la mejora económica se hará cumpliendo las mismas formalidades de la apertura de oferta inicial.
  - Si los oferentes calificados no presentan en el plazo estipulado una mejora de su oferta económica, se entenderá que mantienen el precio inicialmente ofertado.
  - Si resultara un empate entre dos o más oferentes, tendrá preferencia quien haya ofrecido el menor precio desde su propuesta original.
  - El Comité de Evaluación corregirá errores aritméticos, siempre que no impliquen variación del precio unitario y esto será notificado al oferente para su aceptación. Si el oferente no acepta la corrección, su oferta será rechazada.

## **36. De la Adjudicación.**



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

- 36.1. Se adjudicará el contrato a la persona oferente elegible cuya oferta se haya determinado que cumple sustancialmente con los requisitos exigidos en este PBC.
- 36.2. La adjudicación se otorgará a través de Resolución, que deberá comunicarse por medios escritos.
- 36.3. Se adjudicará de forma total o parcial por lote, tomando en cuenta disponibilidad presupuestaria y necesidades institucionales.
- 36.4. El BCN, se reserva el derecho a aceptar o rechazar todas o cualquier oferta, de cancelar, declarar desierto total o parcialmente anular el procedimiento de contratación, sin que por ello adquiera responsabilidad alguna ante los oferentes.
- 36.5. Una vez notificada la adjudicación, la persona oferente adjudicada se presentará a firmar contrato conforme convocatoria realizada por la Gerencia de Asesoría Legal (GAL) del BCN.
- 36.6. El BCN podrá modificar, disminuir o aumentar cantidades unilateralmente durante la ejecución del contrato hasta lo permitido por la Ley No. 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado" y Decreto Presidencial No. 07-2025 Reglamento a la Ley No. 1238.

## 37. Formulario de Debita Diligencia Complementaria.

- 37.1. La persona oferente participante deberá llenar y presentar con su oferta el Formulario de Debita Diligencia Complementaria, junto con la correspondiente documentación soporte, que le permita al BCN hacer la debida diligencia del oferente.
- 37.2. La no presentación de estos documentos de forma debida, una vez agotada la etapa de subsanaciones y aclaraciones, será causal de rechazo de la oferta.
- 37.3. Los proveedores que son sujetos obligados, conforme el artículo 9 de la Ley No. 977, "Ley contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (LA/FT/FP)", deberán completar un cuestionario al iniciar una relación contractual con el BCN y actualizarlo cuando se requiera, así como proveer al BCN la información que se les solicite en esta materia.

## 38. Declaración de Beneficiario Final.

- 38.1. Todas las sociedades mercantiles: La sociedad en nombre colectivo, la sociedad en comandita simple, la sociedad anónima, la sociedad en comandita por acciones, las asociaciones comerciales momentáneas y en participación, que participen en los procedimientos de licitación y/o suscriban contratos derivados de la aplicación de dicho procedimiento, deberán de presentar como uno de los documentos que componen la oferta, Certificado de Declaración de Beneficiario Final vigente emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil correspondiente.

## 39. Documento de Obligación de Confidencialidad y No Divulgación.

- 39.1. La persona oferente adjudicada deberá presentar Documento de Obligación de Confidencialidad y no Divulgación previo a la firma de contrato debidamente firmado, en el cual se fijan los términos y condiciones que regirán el manejo, uso y protección de la información, sea esta verbal, escrita, transmitida, recibida y generada, así como a la que tengan acceso de forma física o electrónica o por cualquier otro medio que de forma directa e indirecta llegasen a conocer desde las etapas previas del proceso hasta la ejecución y finalización del contrato.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

- 39.2. El documento de Obligación de Confidencialidad y No divulgación será conforme el formato que establezca al respecto el BCN.

## 40. Aplicaciones de Multa.

- 40.1. El incumplimiento injustificado del contratista, podrá conllevar a que el Banco pueda aplicar una multa de cinco por millar (0.005) por cada día de incumplimiento hasta un máximo de diez por ciento (10%) del valor del contrato. La aplicación de la multa podrá efectuarse mediante deducciones totales o parciales a montos de facturas. Lo anterior no inhibe al BCN a la aplicación de Garantía de Cumplimiento de Contrato en caso de que aplique.

## 41. Vigencia del Contrato.

- 41.1. El contrato tendrá vigencia desde el día siguiente de la suscripción hasta que el funcionario competente del Banco como entidad contratante, dé la conformidad de la recepción del bien u objeto contratado, principal o conexa, a cargo del contratista de conformidad a lo dispuesto en el respectivo contrato, y se proceda, con base a dicha conformidad, a emitir el Acta de Finiquito Contractual correspondiente, sin perjuicio de la continuidad de vigencia de las garantías y demás obligaciones post contractuales que correspondiesen, lo que quedará establecido en el acta de finiquito.





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Sección II. Datos de la Licitación (DDL).

Los datos que se presentan a continuación complementarán las disposiciones en las Instrucciones a las Personas Oferentes (IAO). En caso de conflicto, las disposiciones contenidas en esta sección prevalecerán sobre las IAO.

### A. Disposiciones Generales

|          |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IAO 1.1. | Banco Central de Nicaragua.                                                                                                                                                                                     |
| IAO 1.1. | <b>Licitación Selectiva No. BCN-11-49-25, “Suministro e instalación de unidades de climatización”</b>                                                                                                           |
| IAO 1.2. | El Régimen Jurídico aplicable a la presente contratación es el dispuesto en la Ley No. 1238 “Ley de Contrataciones Administrativas del Estado” y Decreto Presidencial No. 07-2025 Reglamento a la Ley No. 1238. |
| IAO 2.1. | Fuente de Financiamiento: Fondos propios del BCN.                                                                                                                                                               |

### B. Contenido del Pliego de Bases y Condiciones

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IAO 7.1. | <b>Se realizará Reunión de Homologación conforme los datos siguientes:</b><br><br>Fecha: 20/11/2025<br>Hora: 10:00 a.m.<br><br>Lugar: Sala de Conferencia de la GAD del BCN, ubicado del paso a desnivel Nejapa, 100 metros al este, Pista Héroes de la Insurrección, Managua, Nicaragua.                                                                                                                                                                                                                        |
| IAO 8.2. | <b>Las personas oferentes podrán solicitar aclaraciones al PBC a:</b><br><br>Atención: Arlen Lissette Pérez Vargas – Gerente de Adquisiciones.<br><br>Dirección: GAD del BCN, ubicado del paso a desnivel Nejapa, 100 metros al este, Pista Héroes de la Insurrección, Managua, Nicaragua.<br><br>Ciudad: Managua<br>Teléfono: 2255-7171 – Ext. 4210<br>Dirección electrónica: <a href="mailto:licitaciones@bcn.gob.ni">licitaciones@bcn.gob.ni</a> y <a href="mailto:aperezv@bcn.gob.ni">aperezv@bcn.gob.ni</a> |

### C. Preparación de las Ofertas

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IAO 11.1. | El idioma en que debe presentarse la oferta es español.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IAO 13.1. | <b>La persona oferente presentará como parte de su oferta los documentos siguientes:</b><br><br>a) Aval o Fianza de Seriedad de la Oferta, equivalente al 1% del valor de la oferta incluyendo impuestos, por un plazo de 30 días calendario a partir de la apertura de las ofertas, prorrogable a solicitud del BCN.<br><br>b) Declaración Notarial de Idoneidad en original, de conformidad a lo establecido en el artículo 18 de la Ley No. 1238, “Ley de Contrataciones Administrativas del Estado”, efectuada por la persona proveedora o su representante legal que manifieste, al menos, lo |



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

siguiente: "Que a la fecha de la presentación de la oferta para la Modalidad de **Licitación Selectiva No. BCN-11-49-25, "Suministro e instalación de unidades de climatización"**, cumple las condiciones de idoneidad legal establecida en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), por consiguiente, posee la capacidad para obligarse y contratar conforme la Legislación Nacional. No se encuentra en convocatoria de acreedores, quiebra, liquidación, ni interdicción judicial. Así mismo, está inscrito y con certificado vigente en el Registro de Proveedores. No esta incurso en las casuales de Prohibición para ser persona proveedora, ofertar o celebrar contratos con el Estado descritas en los artículos 19 y 20 de la Ley No. 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado". Que conoce, acepta y se somete a los requerimientos contenidos en el PBC, asumiendo total responsabilidad sobre la veracidad de los documentos que integran su oferta, que conoce las sanciones por incumplimiento contractual establecidas en la norma antes citada".

- c) Fotocopia certificada ante Notario Público de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad; Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Estatutos; Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad y Estatutos u otra entidad en su caso, debidamente inscritas en el Registro Público competente.
- d) De ser persona natural deberá de especificarlo en su oferta y deberá presentar fotocopia de Cédula de identidad ciudadana.
- e) Cuando el oferente sea extranjero y esté representando por otra persona, esta deberá presentar fotocopia certificada ante Notario Público del Poder de Representación Legal con las auténticas y/o apostillas de Ley que correspondan, en caso de que dicho poder haya sido otorgado en el extranjero. Este poder deberá haber sido otorgado previo a la firma del contrato. Así como escritura de constitución social y estatutos, debidamente legalizado autenticado y/o apostillado en el país de origen del oferente extranjero.
- f) Para el caso de la representación de Personas Jurídicas deberán presentar fotocopia certificada ante Notario Público del Poder de Representación Legal a nombre de la persona que lo representa legalmente al empresario participante, el cual, en su caso, deberá estar inscrito en el Registro Público competente.
- g) Fotocopia de Cédula de identidad ciudadana del Representante Legal de la empresa.
- h) Para el caso de oferentes que sean personas naturales y se hacen representar por otra persona, deberán presentar fotocopia certificada ante Notario Público del poder que lo representa legalmente. No será obligatoria la inscripción de los poderes especiales y generalísimos otorgados para la realización de actos concretos.
- i) Acuerdo de consorcio para las empresas que presenten ofertas en consorcio.
- j) Fotocopia de certificado de inscripción en el Registro de Proveedores del Estado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP), vigente.
- k) Fotocopia de Cédula RUC.
- l) Fotocopia de Constancia de No Retención en la Fuente IR, en caso que aplique.
- m) Fotocopia de Certificado de Régimen Simplificado de Cuota Fija, en caso que aplique.
- n) Fotocopia de Constancia de Responsable Recaudador del IVA, en caso que aplique.
- o) Fotocopia de Solvencia Fiscal, vigente.
- p) Fotocopia de Solvencia Municipal, vigente.
- q) Fotocopia del Certificado de Declaración de Beneficiario Final, emitido por el Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil correspondiente, en caso de sociedades mercantiles, vigente.
- r) Fotocopia del Certificado de Verificación de Proveedores del Estado, emitido por la Comisión de Verificación de Proveedores del Estado de la Asamblea Nacional, vigente.
- s) Formulario de Debida Diligencia Complementaria, junto con la documentación requerida en el mismo.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | <u>Los documentos cuya vigencia sea requerida y que se presenten con fecha expirada será causal de rechazo de la oferta.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IAO 15.1.                                        | La persona oferente deberá expresar el precio de su oferta en córdoba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| IAO 16.1.                                        | Las personas oferentes deben de presentar ofertas conforme lo requerido en la Sección IV. del presente PBC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| IAO 18.1                                         | Período de validez de la oferta será de 30 días calendario. Este plazo podrá ser prorrogado a solicitud del BCN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IAO 19.1                                         | <b>Presentar Aval o Fianza de Seriedad de la Oferta.</b><br><br>Descripción de la modalidad de contratación: <b>Licitación Selectiva No. BCN-11-49-25, “Suministro e instalación de unidades de climatización”.</b><br>Monto: 1%<br>Moneda: Córdoba.<br><b>Plazo de Vigencia:</b> 30 días calendario a partir de la apertura de las ofertas, prorrogable a solicitud del BCN.                                                                                                                                                  |
| <b>D. Presentación y Apertura de las Ofertas</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IAO 22.1.                                        | <b>Datos del BCN para fines de presentación de ofertas:</b><br><br><b>Atención:</b> Licda. Arlen Lissette Pérez Vargas – Gerente de Adquisiciones<br><b>Dirección:</b> Recepción Principal del BCN, ubicado del paso a desnivel Nejapa, 100 metros al este, Pista Héroes de la Insurrección, Managua, Nicaragua.<br><b>Ciudad:</b> Managua.<br><b>Plazo para la presentación de Ofertas:</b><br>Fecha: 28/11/2025<br>Hora: 11:00 a.m.                                                                                          |
| IAO 23.1.                                        | <b>Lugar donde se realizará la apertura de las Ofertas:</b><br><br><b>Dirección:</b> Recepción Principal del BCN, ubicado del paso a desnivel Nejapa, 100 metros al este, Pista Héroes de la Insurrección, Managua, Nicaragua.<br><b>Oficina:</b> Gerencia de Adquisiciones.<br><b>Ciudad:</b> Managua<br>Fecha: 28/11/2025<br>Hora: 11:15 a.m.                                                                                                                                                                                |
| <b>E. Evaluación y Comparación de Ofertas.</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IAO 25.18                                        | Para efectos de evaluación y comparación de ofertas, se realizará en la moneda nacional córdoba. El monto total de la oferta económica y los subtotales que lo componen deberán ser expresados hasta con dos decimales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>F. De la Adjudicación del Contrato.</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IAO 32.1 y 32.2.                                 | <b>En la formalización contractual se requerirá:</b><br><br><b>Fianza o Garantía Bancaria de Cumplimiento:</b> En la formalización contractual se requerirá la presentación Garantía o Fianza de Cumplimiento del Contrato por el monto del <b>cinco por ciento (5%)</b> del valor del contrato, <b>con una vigencia de diecinueve (19) meses</b> , la misma podrá ser prorrogable a solicitud del BCN. Esta tiene por objeto proteger al BCN ante el incumplimiento del contrato por parte de la persona oferente adjudicada. |



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

**Garantía de Fábrica:** El contratista deberá de presentar Garantía de Fábrica, previa firma de acta de recepción final, con una vigencia de doce (12) meses y que respaldará los equipos suministrados. Esta debe indicar las condiciones bajo las cuales el fabricante se compromete a reparar o reemplazar el producto en caso de fallas por desperfectos de fábrica.





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## PARTE 2

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, LISTA Y PLAN DE ENTREGA DE BIENES Y SERVICIO CONEXOS, FORMULARIOS.

#### Sección III.

#### Criterios de Evaluación y Calificación

Esta sección contiene la metodología de evaluación que el BCN utilizará para evaluar las ofertas y determinar si las personas oferentes cuentan con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio distinto podrá ser utilizado so pena de nulidad.

#### Metodología y Parámetro de evaluación:

- **Metodología:** Cumplimiento de los documentos que deben de acompañar la oferta y especificaciones técnicas evaluadas mediante el método cumple/no cumple.
- **Parámetro de evaluación:** Para aquellas ofertas que se determine que cumplen sustancialmente con lo solicitado, se procederá a evaluar el precio más bajo.

Nota: La evaluación se realizará sin tomar en consideración los impuestos que graven la operación.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Sección IV.

### Especificaciones Técnicas, Lista de Bienes y Plan de Entrega

La oferta deberá de contener los alcances que a continuación se señalan. **Se aceptarán ofertas totales o parciales por lote.**

#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

##### Especificaciones Técnicas

El BCN requiere que el contratista realice el suministro e instalación de unidades de climatización completas (Evaporadoras y Condensadoras) nuevas, empaque sellado, original de fábrica y de buena calidad, con sus respectivos protectores de voltaje, así como de todos los accesorios, materiales y suministros requeridos para su instalación, puesta en marcha y normal funcionamiento.

Toda mención hecha en estas especificaciones técnicas, obliga al contratista a suplir e instalar cada artículo, material o equipo con el proceso o método indicado y de la calidad requerida, así como suplir toda la mano de obra, equipo y complementarios para su elaboración o instalación. De igual forma será el único responsable de errores de instalación, falla de fábrica o cualquier otro detalle que no esté de acuerdo a estas especificaciones técnicas. Todos los equipos, accesorios, materiales, etc. deberán ser completamente nuevos.

Antes de comenzar las labores se deberá examinar todo el trabajo adyacente del cual el trabajo de climatización depende, y se informará por escrito al supervisor cualquier condición que impida la realización de un trabajo de acuerdo con estas especificaciones.

Es responsabilidad del contratista a cargo: localizar, coordinar y solicitar con la suficiente anticipación los trabajos que requerirá del personal eléctrico del BCN, la alimentación eléctrica, para fuerza y mando, a todos los equipos eléctricos que integran los sistemas mostrados en los planos.

**El contratista deberá tomar en cuenta los siguientes requerimientos a cumplir para ambos lotes:**

- El contratista deberá realizar su propio levantamiento técnico y estrategia de trabajo conforme la situación real de las edificaciones, verificada en visita de campo, así como, elaborar los planos taller, los cuales deberán ser aprobados por el BCN de previo a la programación de las instalaciones.
- La ubicación exacta de las condensadoras y evaporadoras será indicada por el BCN al contratista, quién deberá plasmarlo en los planos taller a ser autorizados por el BCN de previo al inicio de las labores.
- El contratista deberá tener especial cuidado con todas las instalaciones existentes, de forma que los planos taller eviten cualquier superposición inadecuada, mala ubicación, etc. del nuevo sistema con respecto a los sistemas existentes. La Supervisión del contrato revisarán dicha documentación y emitirán el respectivo dictamen de conformidad o no conformidad, en caso de no existir conformidad, el contratista deberá ajustar los planos hasta que sean aprobados.
- En caso de que las luminarias impidan la colocación de los evaporadores, el contratista deberá realizar su reubicación, una vez el BCN autorice su nueva ubicación.
- El contratista entregará a almacén e inventario del BCN, los equipos mediante acta de entrega, indicando los datos generales de los equipos tales como marca, modelo, número de serie, cantidad, etc. Una vez verificados los datos por el BCN, el contratista podrá proceder al traslado de los equipos a su destino de instalación final.
- Posterior a la instalación y puesta en marcha de los equipos, de previo a la firma del acta de recepción final de los bienes, el contratista remitirá al BCN un documento que contenga la siguiente información:



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Especificaciones Técnicas

| Ítem | Fecha de Instalación | Sede | Edificio | Ubicación | Tipo de Equipo | Marca | Modelo | Serie | Observación |
|------|----------------------|------|----------|-----------|----------------|-------|--------|-------|-------------|
|      |                      |      |          |           |                |       |        |       |             |

- El contratista deberá contar con personal certificado para la instalación, programación y puesta en marcha de los sistemas. Para lo cual, deberá entregar al BCN certificado de especialista en Sistema VRF para la marca a instalar, a la Gerencia de Operaciones administrativas, al menos 5 días de previo a la fecha acordada para dar inicio a las instalaciones.
- La instalación y labores deberán coordinarse con el delegado del BCN para evitar afectaciones a la jornada laboral de las áreas donde se instalarán los sistemas VRF y unidades de climatización. El cronograma de ejecución deberá ser aprobado por el BCN de previo al inicio de las labores.
- Una vez finalizada la instalación de todos los equipos de previo a la firma del acta de recepción final, el contratista realizará capacitación al personal que el BCN delegue del funcionamiento y configuración de todo el sistema, si el sistema VRF requiere de contraseña, el contratista deberá de proporcionar la/s contraseñas para futuras configuraciones y mantenimiento de los equipos.
- El contratista elaborará un plano ASBUILT de la instalación de climatización y eléctrica donde se mostrará la ubicación de los equipos, sus ductos y cableados, el cual deberá ser entregado de previo a la firma del acta de recepción final.
- Una vez finalizada la jornada laboral no se permitirá dejar materiales o herramientas menores en las áreas de trabajo. Adicionalmente, el contratista deberá tomar todas las medidas posibles para contener la filtración de polvo dentro del área y las áreas aledañas, como sellar las áreas de trabajo con plásticos, fijados de piso a cielo, usar aspiradora, aplicar agua a las superficies de trabajo, etc.
- Los servicios básicos de electricidad y agua serán suministrados por el BCN, el contratista deberá suministrar secciones de cable, conductores y todos los dispositivos necesarios para garantizar el fluido eléctrico y de agua potable en los puntos de uso. De igual forma, el BCN indicará al Contratista los servicios sanitarios que podrán ser utilizados durante la ejecución de las labores. El Contratista deberá cuidar las condiciones físicas y de higiene de dichas instalaciones.

## DESINSTALACIÓN DE EQUIPOS OBSOLETOS.

- El contratista elaborará un plan de trabajo considerando que el ambiente de trabajo intervenido, tenga el menor tiempo de afectación posible.
- El contratista deberá contemplar todas las labores de desmontajes de las unidades a desinstalar con la debida protección de las personas y de los bienes del BCN en el sitio del proyecto.
- Las unidades de climatización (condensadoras, evaporizadoras, ductería, etc.) desinstaladas, así como todos sus componentes, deberán conformarse en un lote y entregar inventariadas al área de almacén e inventario del BCN, mediante Acta de Entrega de Aires Acondicionados desinstalados (código, serie, modelo, marca, ubicación del área) y trasladados a la Bodega del BCN ubicado de la entrada a Xiloá en el kilómetro 13.5 carretera nueva a León, 500 metros al este, o bien donde el BCN lo indique.
- El contratista es responsable de reparar y sellar cada boquete y dejar un acabado igual al existente en cada espacio, dichos costos estarán incluidos en su oferta. Asimismo, deberá reparar, si daña el edificio u objeto del BCN durante las desinstalaciones o instalación del nuevo Sistema VRF antes de finalizar la entrega del contrato.
- El contratista deberá aplicar pintura en cielo falso, roda pie, paredes, etc. que se vean afectadas por la instalación del Sistema VRF. La pintura deberá ser del mismo color existente. Tanto la pintura como su aplicación, será asumida por contratista.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Especificaciones Técnicas

La basura se trasladará al contenedor de basura previa autorización del BCN. Las áreas de trabajos deberán quedar limpias.

### OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

- El contratista deberá brindar atención a emergencias, a más tardar de 4hr, después de notificada la avería, todos los equipos, accesorios, instalaciones, etc. contarán con garantía total por el período de 1 año a partir de la firma del Acta de Recepción Final.
- Los costos por mantenimientos preventivos, así como atenciones de emergencias, corren a cuenta del contratista.
- El BCN requiere que la persona que atienda los servicios de mantenimiento preventivo y/o de emergencias, sea un especialista del ramo, por lo cual el Contratista deberá contar con personal certificado para la realización de los chequeos técnicos correspondientes. Para lo cual, previo a los mantenimientos, el contratista deberá entregar al BCN certificación del especialista en Sistema VRF que brindará el servicio.
- El contratista deberá garantizar que no exista ningún tipo de filtraciones de agua pluvial ocasionadas por la desinstalación de los equipos antiguos e instalación de equipos nuevos, debiendo verificar los flashing, recubrimiento, asfáltico, etc.
- La desinstalación e instalación de unidades, pruebas y puesta en operación, deberá coordinarse, programarse y ser aprobado en conjunto con el personal de la Gerencia de la Gerencia de Operaciones administrativas del BCN, para evitar retrasos en el normal desarrollo de las actividades de los usuarios.
- El contratista deberá cumplir la Ley General de Higiene y Seguridad del Trabajo, Ley No. 618, vigente en todas sus partes, así como a las disposiciones administrativas internas del BCN. El contratista deberá proporcionar al personal todos los equipos de protección requeridos para la realización de los trabajos: Guantes dieléctricos. Pechera de cuero (cuando se requiera). Monta carga en condiciones de operación óptimas (cuando se requiera). Escaleras en buenas condiciones de tijera y de extensión. Lentes protectores. Cascos de seguridad. Arnés cuando el caso lo amerite. Calzado de seguridad (zapatos dieléctricos). Chalecos de colores (amarillo, naranja, verdes). Y cualquier otro, que garantice la seguridad del personal.
- Quedarán incorporados en la oferta del contratista, los costos que correspondan por el cumplimiento de todas las obligaciones laborales y provisionales, aportes al INSS, normas de Higiene y Seguridad laboral, retenciones, premio y seguros (especialmente de accidente de trabajo para todo el personal).
- Pago de prestaciones sociales y beneficios: El contratista deberá garantizar al personal contratado el pago de: salario, vacaciones o en su defecto descanso, pago de décimo tercer mes, pago de antigüedad, pago de INSS, pago de riesgo laboral, viáticos de alimentación, de transporte y cualquier otro derecho que corresponda a estas personas conforme Ley.

**Lote 1: Suministro e instalación de Sistema VRF del BCN Delegación Managua (área total: 818 ft<sup>2</sup>)** La cantidad de condensadoras y evaporadoras, puede ajustarse a la capacidad requerida según modelo y marca ofertada, siempre y cuando tengan la capacidad de enfriamiento especificada.

### Especificaciones Técnicas Lote 1

**El sistema VRF a ofertar deberán presentar las siguientes características.**

- Los equipos deben ser de tecnología DC Inverter.
- Los compresores deben ser de alta eficiencia – tipo scroll full DC (10Hz-165Hz).
- Los compresores deben tener protector de voltaje (monitor de fase).
- La escala de ruido su nivel máximo es de 70 dB.
- Valores de Eficiencia EER 10





## Especificaciones Técnicas Lote 1

- Valores de Eficiencia IEER 20
- Refrigerante ecológico R410A y distribución uniforme.
- Control de doble sensor (temperatura y humedad)
- Intercambiador de calor de condensadores (serpentin) de cuatro lados con resistencia a entornos corrosivos.
- Los condensadores y evaporadores deberán contar con Certificado AHRI y al menos una de las siguientes certificaciones: Certificación Eurovent, Certificación ISO 9001 e ISO 14001, Certificación Energy Star, Certificación CE, Certificación JIS (Japanese Industrial Standards), Certificación UL (Underwriters Laboratories), Certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), Certificación Green Building Standards (GBS)
- Las evaporadoras deben operar mediante ductería de cobre (Regulan el flujo según modelo).
- Las condensadoras deben tener 2 compresores idénticos, programable, rotativo de 2 cilindro (2 cabeza). Al fallar un compresor, el otro funcionará y enfriará conforme a su capacidad por el compresor faltante. El microprocesador y controles asociados deben estar diseñados para proveer al sistema con esta característica.
- Tarjeta inteligente para autodiagnóstico de estatus, fallas, desempeño.

El Sistema VRF a proveer deberá tener una (1) o más condensadoras (208V o bien 480V/3ph/60Hz), así como dos (2) o más evaporadoras de tipo CASSETE (208V/1ph/60Hz), los equipos y su instalación deberán cumplir con las siguientes características:

1. Una (1) unidad condensadora "Alta Estática" con protección anticorrosivas de fábrica (1 unidad de 44 mil a 48 mil btu), equivalente a 4 toneladas.
2. Unidad evaporadora "Alta Estática" tipo cassette VRF (1 unidad de 44 mil a 48 mil btu), equivalente a 4 toneladas.
3. Tubería de cobre (considerando distancia y diámetro) y presurizado.
4. Distancia entre cada evaporadora (7 metros aproximados).
5. Distancia entre condensador y evaporadoras (50 metros aproximados)
6. Líneas de control.
7. Sistema de control centralizado digital con pantalla para medir temperatura y controlar el equipo desde el interior y 2 controles remotos.
8. El contratista realizará base de concreto con medidas 1m (largo) x 70cm (ancho) x 20 cm (espesor) o bien conforme sea requerido para el equipo específico.
9. El contratista deberá contemplar el refuerzo del cielo en las áreas donde será colocadas los evaporadores.

Los materiales eléctricos a suministrar e instalar (Baja Tensión) serán como mínimo los siguientes, en caso de ser requeridos otros materiales, el contratista deberá considerarlos en su oferta y proveerlos:

1. Main Breaker de 3\*100 Amp, 600V a instalarse en Panel PB.
2. Sub Panel PB de 18 espacios con Main Breaker Principal Dedicado ubicado en cuarto eléctrico de aires acondicionados del ejecutivo, Este deberá poseer todos sus accesorios y tapa espacios.
3. El panel PB, deberá poseer un supresor de picos 3F 50 KA con su protección según indique fábrica. El voltaje será acorde a los equipos ofertados.
4. Breaker trifásico, breaker Monofásico CH atornillables según consumo por circuitos.
5. Cableado de cobre para acometidas, según la capacidad de los equipos y se revisará según norma eléctrica NFPA70. Considerar 20 metros.
6. Cableado de cobre para alimentación de condensadora y evaporadora, según la capacidad de los equipos y se revisará según norma eléctrica NFPA70. Considerar 90 metros hasta el condensador, 40 metros hasta la primera evaporadora y 6 metros entre evaporadoras.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Especificaciones Técnicas Lote 1

7. La tubería de cobre rígida de succión y descarga, deberá ser aisladas con armaflex en todo el Sistema VRF y sujeta con anclaje metálico.
8. Canalización eléctrica, ducto EMT en instalaciones interiores y ducto IMC en instalaciones exteriores. Considerar anclajes y accesorios.
9. Sistema de puesta a tierra (cable de cobre 1/0, barra equipotencial que incluya sus aisladores y sus accesorios, terminales doble ojo) Considerar 50 metros hasta el punto de conexión.
10. Cuchillas Nemas según capacidad en cada condensadora y evaporadora.
11. Protectores de voltaje programables similares a los Wagner. Estos deberán quedar en gabinetes nema 3R.
12. Cualquier material necesario que no haya sido mencionado que sea necesario para la instalación.
13. El panel PB, en caso que los equipos su voltaje sea 208v se alimentará del secundario del Transformador Seco de emergencia existente en caso que los equipos sean en voltaje 480v estos se alimentarán de panel eléctrico de emergencia.
14. El oferente suministrará e instalará la alimentación e interconexión eléctrica con los equipos instalados, los cables sujetos y debidamente canalizados, incluido materiales, accesorios y protectores eléctricos completamente nuevos.
15. En la exterior tubería IMC y en la interior tubería EMT Conduit UL.
16. Las uniones necesarias con acoples requeridos por "Registro Condulet o Cajas de registro para intemperie".
17. Las canalizaciones externas e internas deberán cumplir el código NEC – USA, NFPA70 edición vigente 2023.
18. Los cables de termostatos serán canalizados con tubería EMT. El contratista deberá presentar su diseño de control del termostato digital.
19. Las conexiones eléctricas deben ser Trifásicas para la condensadora y Monofásicas para las evaporadora, accesorios de interconexiones y breaker adecuados conforme a la Ficha Técnica del Fabricante. Instalar protector de voltaje digital de ser necesario. Todo a cuenta del Oferente.
20. La cometa eléctrica de los equipos del cuarto de máquina al conjunto de condensadoras será de forma superficial en tubería IMC.
21. Las conexiones eléctricas de control de las evaporadoras deben ser del tipo "margarita" o "DAYSI CHAIN".
22. La alimentación eléctrica debe considerar las siguientes distancias:
  - Del transformador seco al sub panel estimar en base a 20m.
  - Del sub panel a las condensadoras estimar en base a 90 m.
  - De condensadoras a evaporadoras (Cassette) estimar en base a 40 m hasta la primera evaporadora y 6 metros entre evaporadoras propuestas.

**Lote 2: Suministro e Instalación de Unidades de Climatización tipo split para equipos de SSFV** Las unidades de climatización con su respectivo sistema eléctrico se ubicarán de la siguiente manera:

| 1. Caseta de inversores del campo deportivo No. 2 para climatizar rack de comunicaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | U/M | Cant. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| <b>Descripción General:</b> encerramiento para climatizar rack de comunicación, instalación de un breaker situado a 19 m del lugar (5m del PRL – 4 al transformador seco y 14m del transformador seco al panel), colocación de un transformador seco dado que el voltaje de operación en el lugar es de 240/480v, instalar un panel centro de carga, colocación de un aire acondicionado de <b>12,000BTU</b> con un deshumificador, y colocación de un circuito de toma y un circuito de iluminación. |     |       |



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| <p>El contratista realizará construcción de un cuarto para el cerramiento del rack de comunicaciones, con un área aproximada de 9m<sup>2</sup>, de forma que las dimensiones permitan el mantenimiento adecuado de la misma. El área tiene una altura estimada de 3.1 metros. Las particiones se elaborarán con esqueleto galvanizado cal. 24, instalado cada 61 cm. El material de forro para caras interiores será gypsum y para exteriores permabase. Las láminas deberán colocarse asegurando las juntas de las éstas no se coloquen de forma continua. Se utilizará cinta y pasta recomendadas por el fabricante en todas las juntas, boquetes, etc. Así como esquineros prefabricados en las esquinas. El acabado de la pasta será aplicado con esponja (con el objetivo de evitar el polvo) y rellenada hasta lograr un acabado perfecto y en uniones de elementos hasta que la transición entre éstos sea imperceptible.</p> <p>deberá suministrar e instalar cielo falso suspendido de aluminio y plafones tipo plycem en forma modular, y puerta de plywood de 2.1mx0.9m, con mirilla de vidrio de 40cm x 40cm, con su debido herraje y pintura final, color a elegir por el BCN.</p> | Global | 1  |
| Suministro e instalación de breaker para PRL 4 de 2 X20, con su kit de conexión, voltaje 240/480.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Unidad | 1  |
| Suministro e instalación de alimentador desde PRL4 hasta transformador seco de 5KVA, con cable número 10 thhn, en tubería emt con sus respectivos accesorios, bridas emt, uniones, conectores, respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobre todo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ml     | 5  |
| Suministro e instalación de transformador seco de 5 kva de potencia, monofásico y tipo NEMA 3R, con alimentación en primario de 240/480 y en el secundario 120/240v, considerar la estructura de soporte para el transformador seco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Unidad | 1  |
| Suministro e instalación de alimentador desde transformador seco hasta panel de distribución con alambre numero 8 thhn, tubería emt con sus respectivos accesorios, bridas emt, uniones, conectores etc. respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobre todo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ml     | 14 |
| Suministro e instalación de panel de distribución, 120/240 barras 125 amperios, 8 espacios, polarizado, con un breaker de 2 x 30 para protección principal, 1 breaker de 2x 20 para aire acondicionado, 1 brekaer de 1 x 15 para iluminación y 1 breaker de 1 x 20 para toma eléctrico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Unidad | 1  |
| Suministro e instalación de AA tecnología inverter, de 12000btu, eficiencia SEER no mejor a 21.5, voltaje rango de operación 208/240, incluye estructura de sujeción para las unidades evaporadora y condensadora, protector de voltaje, interruptor de seguridad 2p nema 3R, y la instalación eléctrica desde el panel que dista aproximadamente a 5mts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unidad | 1  |
| Deshumificador, voltaje 120, cantidad de litros 12, 180w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unidad | 1  |



# Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Suministro e instalación de un circuito de toma, incluye el toma corriente, caja emt, alimentador con alambre numero 12 thhn, accesorios, respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ml         | 1            |
| Suministro e instalación de un circuito de iluminación, incluye el cepo. Bombillo led de 9w, caja emt, alimentador con alambre numero 12 thhn, accesorios, interruptor, respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ml         | 5            |
| <b>2.Caseta de inversores de parqueos frontales para climatizar rack de comunicaciones.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>U/M</b> | <b>Cant.</b> |
| <b>Descripción General:</b> Encerramiento para aislar el rack de comunicación, instalación de un Breaker situado a 18 mts del lugar (5m del PRL – 3 al transformador seco y 13m del transformador seco al panel), colocación de un transformador seco dado que el voltaje de operación en el lugar es de 240/480v, instalar un panel centro de carga, colocación de un aire acondicionado de <b>12,000BTU</b> con un deshumificador, y colocación de un circuito de toma y un circuito de iluminación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |              |
| El contratista realizará construcción de un cuarto para el cerramiento del rack de comunicaciones, con un área aproximada de 9m <sup>2</sup> , de forma que las dimensiones permitan el mantenimiento adecuado de la misma. El área tiene una altura estimada de 3.1metros. Las particiones se elaborarán con esqueleto galvanizado cal. 24, instalado cada 61 cm. El material de forro para caras interiores será gypsum y para exteriores permabase. Las láminas deberán colocarse asegurando las juntas de las éstas no se coloquen de forma continua. Se utilizará cinta y pasta recomendadas por el fabricante en todas las juntas, boquetes, etc. Así como esquineros prefabricados en las esquinas. El acabado de la pasta será aplicado con esponja (con el objetivo de evitar el polvo) y rellenada hasta lograr un acabado perfecto y en uniones de elementos hasta que la transición entre éstos sea imperceptible.<br><br>deberá suministrar e instalar cielo falso suspendido de aluminio y plafones tipo plycem en forma modular, y puerta de plywood de 2.1mx0.9m, con mirilla de vidrio de 40cm x 40cm, con su debido herraje y pintura final, color a elegir por el BCN. | Global     | 1            |
| Suministro e instalación de breaker para PRL 3 de 2 X20, con su kit de conexión, voltaje 240/480.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Unidad     | 1            |
| Suministro e instalación de alimentador desde PRL3 hasta transformador seco de 5KVA, con cable numero 10 thhn, en tubería emt con sus respectivos accesorios, bridas emt, uniones, conectores etc., respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ml         | 5            |
| Suministro e instalación de transformador seco de 5 kva de potencia, monofásico y tipo NEMA 3R, con alimentación en primario de 240/480 y en el secundario 120/240v, considerar la estructura de soporte para el transformador seco.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Unidad     | 1            |





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Suministro e instalación de alimentador desde transformador seco hasta panel de distribución con alambre numero 8 thhn, tubería emt con sus respectivos accesorios, bridas emt, uniones, conectores etc. respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ml         | 13           |
| Suministro e instalación de panel de distribución, 120/240 barras 125 amperios, 8 espacios, polarizado, con un breaker de 2 x 30 para protección principal, 1 breaker de 2x 20 para aire acondicionado, 1 brekaer de 1 x 15 para iluminación y 1 breaker de 1 x 20 para toma eléctrico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Unidad     | 1            |
| Suministro e instalación de AA tecnología inverter, de 12000btu, eficiencia SEER no mejor a 21.5, voltaje rango de operación 208/240, incluye estructura de sujeción para las unidades evaporadora y condensadora, protector de voltaje, interruptor de seguridad 2p nema 3R, y la instalación eléctrica desde el panel que dista aproximadamente a 6mts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unidad     | 1            |
| Deshumificador, voltaje 120, cantidad de litros 12, 180w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unidad     | 1            |
| Suministro e instalación de un circuito de toma, incluye el toma corriente, caja emt, alimentador con alambre numero 12 thhn, accesorios, respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobre todo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ml         | 2            |
| Suministro e instalación de un circuito de iluminación, incluye el cepo. Bombillo led de 9w, caja emt, alimentador con alambre numero 12 thhn, accesorios, interruptor, respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ml         | 4            |
| <b>3. Sub estación ejecutivo, para climatizar filtro de activo de armónico.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>U/M</b> | <b>Cant.</b> |
| <b>Descripción general:</b> Reubicación de elementos eléctricos para poder crear el encerramiento del filtro de armónico, instalar un panel de distribución, un aire acondicionado de <b>18,000BTU</b> , un deshumificador, un circuito de toma y un circuito de iluminación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |              |
| El contratista realizará construcción de un cuarto para el cerramiento del rack de comunicaciones, con un área aproximada de 9m <sup>2</sup> , de forma que las dimensiones permitan el mantenimiento adecuado de la misma. El área tiene una altura estimada de 3.1 metros. Las particiones se elaborarán con esqueleto galvanizado cal. 24, instalado cada 61 cm. El material de forro para caras interiores será gypsum y para exteriores permabase. Las láminas deberán colocarse asegurando las juntas de las éstas no se coloquen de forma continua. Se utilizará cinta y pasta recomendadas por el fabricante en todas las juntas, boquetes, etc. Así como esquineros prefabricados en las esquinas. El acabado de la pasta será aplicado con esponja (con el objetivo de evitar el polvo) y rellena hasta lograr un acabado perfecto y en uniones de elementos hasta que la transición entre éstos sea imperceptible.<br><br>deberá suministrar e instalar cielo falso suspendido de aluminio y plafones tipo plycem en forma modular, y puerta de plywood de 2.1mx0.9m, con mirilla de | Global     | 1            |



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| vidrio de 40cm x 40cm, con su debido herraje y pintura final, color a elegir por el BCN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |              |
| Reubicación de transformador seco y main breaker de salida del transformador seco, considerar 4 mts del alimentador en manguera flexible calibre #2 thhn, desde panel de distribución hasta transformador seco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Global     | 1            |
| Reubicación de panel y transformador seco a 30 cm de su ubicación actual.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Global     | 1            |
| Suministro e instalación de alimentador a panel de distribución con alambre numero 8 thhn, tubería emt con sus respectivos accesorios, bridas emt, uniones, conectores etc. respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ml         | 6            |
| Suministro e instalación de panel de distribución, 120/240 barras 125amperios, 8 espacios, polarizado, con un breaker de 2 x 50 para protección principal, 1 breaker de 2x 40 para aire acondicionado, 1 brekaer de 1 x 15 para iluminación y 1 breaker de 1 x 20 para toma eléctrico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Unidad     | 1            |
| Suministro e instalación de AA tecnología inverter, de 18,000btu, voltaje rango de operación 208/240, eficiencia SEER no menor a 21.5, incluye estructura de sujeción para las unidades evaporadora y condensadora, protector de voltaje, interruptor de seguridad 2p nema 3R, y la instalación eléctrica desde el panel que dista aproximadamente a 8 mts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unidad     | 1            |
| Deshumificador, voltaje 120, cantidad de litros 20, 600w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Unidad     | 1            |
| Suministro e instalación de un circuito de toma, incluye el toma corriente, caja emt, alimentador con alambre numero 12 thhn, accesorios, respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ml         | 3            |
| Suministro e instalación de un circuito de iluminación, incluye lampara, tubo led de 18 w, caja emt, alimentador con alambre numero 12 thhn, accesorios, interruptor, respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ml         | 6            |
| <b>4.Sub estación bancario 1, para climatizar filtro de activo de armónico.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>U/M</b> | <b>Cant.</b> |
| Descripción general: existe el alimentador y se instalara un panel que alimentara a los dos bancarios, este quedara fuera de la zona aislada donde se instalara el aire acondicionado de <b>12,000BTU</b> , realizado el encerramiento para el filtro activo de armónico, se pondrá un deshumificador y una bomba de condensado dado que el área no permite el drenaje, instalara un circuito de toma y de iluminación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |              |
| El contratista realizará construcción de un cuarto para el cerramiento del rack de comunicaciones, con un área aproximada de 9m <sup>2</sup> , de forma que las dimensiones permitan el mantenimiento adecuado de la misma. El área tiene una altura estimada de 3.1metros. Las particiones se elaborarán con esqueleto galvanizado cal. 24, instalado cada 61 cm. El material de forro para caras interiores será gypsum y para exteriores permabase. Las láminas deberán colocarse asegurando las juntas de las éstas no se coloquen de forma continua. Se utilizará cinta y pasta recomendadas por el fabricante en todas las juntas, boquetes, etc. Así como esquineros prefabricados en las esquinas. El acabado de la pasta será aplicado con esponja (con el objetivo de evitar el polvo) y | Global     | 1            |



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| rellenada hasta lograr un acabado perfecto y en uniones de elementos hasta que la transición entre éstos sea imperceptible.<br><br>deberá suministrar e instalar cielo falso suspendido de aluminio y plafones tipo plycem en forma modular, y puerta de plywood de 2.1mx0.9m, con mirilla de vidrio de 40cm x 40cm, con su debido herraje y pintura final, color a elegir por el BCN. |            |              |
| Suministro e instalación de alimentador desde cable existente hasta panel de distribución con alambre numero 6 thhn, tubería emt con sus respectivos accesorios, bridas emt, uniones, conectores etc. respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código de colores y neutros y tierra.                                                            | ml         | 6            |
| Suministro e instalación de panel de distribución, 120/240 barras 125amperios, 16 espacios, polarizado, con un breaker de 2 x 50 para protección principal, 2 breaker de 2x 20 para aire acondicionado, 2 brekaer de 1 x 15 para iluminación, 2 breaker de 1 x 20 para toma eléctrico, 2 breaker de 2 X 15 para bombas de condensado.                                                  | Unidad     | 1            |
| Suministro e instalación de AA tecnología inverter, de 12,000btu, voltaje rango de operación 208/240, eficiencia SEER no menor a 21.5, incluye estructura de sujeción para las unidades cvaporadora y condensadora, protector de voltaje, interruptor de seguridad 2p nema 3R, y la instalación eléctrica desde el panel que dista aproximadamente a 10mts.                            | Unidad     | 1            |
| Deshumificador, voltaje 120, cantidad de litros 12, 180w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unidad     | 1            |
| Suministro e instalación de un circuito de toma, incluye el toma corriente, caja emt, alimentador con alambre numero 12 thhn, accesorios, para bancario 1, respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                       | ml         | 5            |
| Suministro e instalación de un circuito de iluminación, incluye lampara, tubo led de 18 w, caja emt, alimentador con alambre numero 12 thhn, accesorios, interruptor, para bancario 1, respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código de colores y neutros y tierra.                                                                           | ml         | 4            |
| Suministro e instalación de bomba de condensado para la unidad de aire acondicionado, incluye cableado.                                                                                                                                                                                                                                                                                | Unidad     | 1            |
| <b>5.Sub estación bancario 2, para climatizar filtro de activo de armónico</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>U/M</b> | <b>Cant.</b> |
| <b>Descripción general:</b> La alimentación provendrá de un panel ubicado entre bancario 1 y bancario 2, se instalará un aire acondicionado de 12,000BTU, un deshumificador y una bomba de condensado, además de un circuito de toma y un circuito de iluminación.                                                                                                                     |            |              |
| El contratista realizará construcción de un cuarto para el cerramiento del rack de comunicaciones, con un área aproximada de 9m <sup>2</sup> , de forma que las dimensiones permitan el mantenimiento adecuado de la misma. El área tiene una altura estimada de 3.1metros. Las particiones se elaborarán con esqueleto                                                                | Global     | 1            |



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| galvanizado cal. 24, instalado cada 61 cm. El material de forro para caras interiores será gypsum y para exteriores permabase. Las láminas deberán colocarse asegurando las juntas de las éstas no se coloquen de forma continua. Se utilizará cinta y pasta recomendadas por el fabricante en todas las juntas, boquetes, etc. Así como esquineros prefabricados en las esquinas. El acabado de la pasta será aplicado con esponja (con el objetivo de evitar el polvo) y rellena hasta lograr un acabado perfecto y en uniones de elementos hasta que la transición entre éstos sea imperceptible. |        |    |
| deberá suministrar e instalar cielo falso suspendido de aluminio y plafones tipo plycem en forma modular, y puerta de plywood de 2.1mx0.9m, con mirilla de vidrio de 40cm x 40cm, con su debido herraje y pintura final, color a elegir por el BCN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |    |
| Suministro e instalación de AA tecnología inverter, de 12,000btu, voltaje rango de operación 208/240, eficiencia SEER no menor a 21.5, incluye estructura de sujeción para las unidades evaporadora y condensadora, protector de voltaje, interruptor de seguridad 2p nema 3R, y la instalación eléctrica desde el panel que dista aproximadamente a 30mts.                                                                                                                                                                                                                                          | Unidad | 1  |
| Deshumificador, voltaje 120, cantidad de litros 12, 180w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Unidad | 1  |
| Suministro e instalación de un circuito de toma, incluye el toma corriente, caja emt, alimentador con alambre numero 12 thhn, accesorios etc. para bancario 2, respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobretodo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ml     | 25 |
| Suministro e instalación de un circuito de iluminación, incluye lampara, tubo led de 18 w, caja emt, alimentador con alambre numero 12 thhn, accesorios, interruptor etc., para bancario 2, respetar el CIEN (código de instalaciones eléctricas de Nicaragua) sobre todo el código de colores y neutros y tierra.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ml     | 30 |
| Suministro e instalación de bomba de condensado para la unidad de aire acondicionado, incluye cableado, protección.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Unidad | 1  |
| Toda la instalación eléctrica deberá cumplir con el código de Instalaciones Eléctricas de Nicaragua CIEN, con materiales y herramientas nuevas y certificadas con normas vigentes descritas en los alcances y especificaciones técnicas. Cada área a climatizar será aislada garantizando que no exista humedad dentro de estas áreas climatizadas, para protección de los equipos.                                                                                                                                                                                                                  |        |    |

## 1. Sobre Servicios Conexos:

**Mantenimiento:** El contratista deberá de brindar el servicio de mantenimiento al nuevo sistema VRF y unidades de climatización tipo split instalados por el periodo de un (1) año a partir de la firma del Acta de Recepción Final, como mínimo deberá realizarlo una vez cada 6 meses (2 en total). El contratista deberá garantizar la mano de obra, materiales y repuestos requeridos por el mismo periodo, es decir cubrirá el 100% del costo del mantenimiento. Asimismo, el contratista será responsable por defectos no visibles al momento de la entrega final y que sean detectados durante el periodo de doce (12) meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción final.

**Emergencia:** por el periodo de un año a partir de la firma del acta de recepción final, el contratista deberá brindar asistencia en caso de emergencia las 24hrs del día, en fin, de semana y en días feriados, atendiendo hasta dejar solucionado el problema, previamente acordado con el área usuaria para la respectiva gestión de ingreso. Cuando los equipos presenten algún problema, este se presentará en un plazo no mayor de 4 horas en días laborales y 5 horas fuera





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

del horario laboral. Para efectos de comunicación, el contratista deberá suministrar a la Gerencia de Operaciones Administrativas (GOA), dos números celulares y correos electrónicos.

**Capacitación al personal del BCN:** Una vez finalizada la instalación del bien y antes de firmar el Acta de Recepción Final, el contratista deberá brindar una capacitación al personal operativo, de una duración aproximada de una hora, en las instalaciones donde fueron realizadas las instalaciones (15 personas aproximadamente), en la cual se deberá explicar el funcionamiento, mantenimiento y la correcta operación de los equipos y filtros instalados.

## 2. Requisitos complementarios que debe presentar el oferente

El oferente participante deberá presentar copia de los siguientes documentos:

- **Licencia:** Licencia en materia de Higiene y Seguridad de trabajo vigente emitida por el MITRAB o constancia que se encuentra en proceso de renovación.
- **Experiencia de la Empresa:** El oferente deberá presentar dos (2) constancias de empresas privadas o instituciones del estado que han recibido a satisfacción trabajos con alcances y montos similares o superiores al requerido. Para tal propósito deberán adjuntar la respectiva documentación, debidamente firmadas y selladas. El BCN se reserva el derecho de confirmar la información presentada.
- **Experiencia del Ingeniero Residente:** Presentar fotocopia del título universitario y otros estudios del responsable del proyecto, afines a la especialidad (conforme especificaciones técnicas), con una experiencia mínima requerida de 10 años como Ingeniero residente de proyectos de similar o superior alcances. (adjuntar al menos 2 constancias que demuestren y presentar contrato de trabajo o constancia de empleo de la empresa).
- **Fichas Técnicas:** El oferente deberá adjuntar las fichas técnicas de los siguientes elementos: condensador, evaporador y protectores de voltaje.
- **Carta de Representación o Distribuidor del Fabricante:** La carta debe certificar que el oferente está autorizado suministrar e instalar los productos de las marcas listadas en el documento.

## Visita de campo

Se requiere que los proveedores interesados en participar en la modalidad contratación realicen visita de campo, la que se llevará a efecto en:

| Sede        | Dirección                                                                                                    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BCN Managua | Ubicado del paso a desnivel Nejapa, 100 metros al este, Pista Héroes de la Insurrección, Managua, Nicaragua. |

El personal de la Gerencia de Operaciones Administrativas encargado de atender dicha visita de campo será: Arquitecta América Reyes y/o Ingeniera Valeria Silva.

Los proveedores interesados en participar deberán de enviar nombre completo y número de cédula de identidad ciudadana a los correos: [areyes@bcn.gob.ni](mailto:areyes@bcn.gob.ni) y [vsilva@bcn.gob.ni](mailto:vsilva@bcn.gob.ni), a más tardar un día antes de la fecha programada para la visita de campo, a fin de solicitar el permiso para el ingreso respectivo.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

El proveedor, deberá examinar todo el trabajo y la situación existente descrita en estas especificaciones técnicas, requeridas para la instalación de los bienes, durante la visita de campo. En caso de encontrar discrepancia entre las especificaciones y las condiciones del sitio se deberá informar en visita de campo, de lo contrario será responsabilidad del contratista asegurar las condiciones necesarias para brindar su servicio.

## ESPECIFICACIONES GENERALES

### 1. Plazo de Ejecución del Contrato.

- a. **Plazo de entrega:** La entrega será de 180 días calendario, contado a partir de la firma de contrato, recibida la orden de compra y notificación de inicio por parte de la Gerencia de Operaciones Administrativas (GOA).
- b. **Forma de entrega:** Total por lote.
- c. **Lugar de entrega:** Almacén del BCN, ubicado en paso a desnivel Nejapa, 100 metros al este, Pista Héroes de la Insurrección, Managua, Nicaragua.

**Horario de Atención:** La entrega de los equipos en Almacén del BCN Managua se podrá realizar de lunes a viernes en horario de 8:30 a.m. a 2:00 p.m. Los días y horario de instalación de las unidades serán definidos por el BCN, en coordinación con el contratista.

El suministro e instalación de VRF se realizarán en horario de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. e inclusive horario nocturno de ser necesario, con el objetivo de realizar el suministro e instalación en un (01) fin de semana.

Los trabajos para la instalación de las unidades de climatización, deberán desarrollarse de lunes a viernes, en horario de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

### 2. Forma de Pago:

El BCN cancelará de forma total por lote, conforme lo establecido en el contrato y el monto detallado en la factura original, en un plazo de quince (15) días hábiles, una vez recibido los bienes a entera satisfacción por parte del BCN, para lo cual el contratista deberá adjuntar:

- Solicitud de pago al Gerente de Operaciones Administrativas, indicando: No. de cuenta bancaria en córdobas, nombre del cuentahabiente y banco en donde será realizada la transferencia, así como si está exento del pago del IR o no.
- Factura original debidamente sellada y firmada, con descripción clara de los bienes entregados y No. de Contrato.

El pago se realizará mediante transferencia bancaria, al número de cuenta en córdobas indicada por el contratista en su solicitud de pago.

**Sobre la factura original del contratista:** Deberá entregarse en las oficinas de la Gerencia de Operaciones Administrativas (GOA) del Banco Central de Nicaragua, ubicado del Paso a Desnivel Nejapa, 100 metros al este, Pista Héroes de la Insurrección, Managua, Nicaragua y adjuntarla a solicitud de pago.

**Tipo de Adjudicación:** El BCN se reserva el derecho de realizar adjudicaciones totales o parciales.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Sección V. Formularios de la Oferta.

Esta sección contiene los formularios que la persona oferente deberá presentar en su oferta.

Si en algún formulario se requiere de información que no aplica a la persona oferente, éste hará mención clara de ello en el campo respectivo.

1. Formulario de Presentación de la Oferta.
2. Formulario de Especificaciones Técnicas.
3. Formulario de Precios
4. Formulario de Lista de Precios: Bienes fabricados fuera de Nicaragua a ser Importados. [En caso que aplique]
5. Formulario de Lista de Precios: Bienes fabricados fuera de Nicaragua Previamente Importados. [En caso que aplique]
6. Formulario de Lista de Precios: Bienes Fabricados en Nicaragua. [En caso que aplique]
7. Formulario de Debida Diligencia Complementaria.

2



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## FORMULARIO

### PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.

Licitación Selectiva No. BCN-11-49-25, "Suministro e instalación de unidades de climatización"

A: Banco Central de Nicaragua

Paseo a desnivel Nejapa, 100 mts al este, Pista Héroes de la Insurrección

Managua, Nicaragua.

Nosotros, los suscritos, declaramos que:

- (a) Hemos examinado y no tenemos objeción o reserva alguna al PBC que regula la presente licitación, incluyendo sus aclaraciones, enmiendas y correcciones.
- (b) Ofrecemos proveer los siguientes Bienes y Servicios Conexos de conformidad con el PBC y el plan de entrega establecido.
- (c) El precio total de nuestra oferta, excluyendo cualquier descuento ofrecido en el rubro (d) es: *[indicar el precio total de la oferta en letras y en cifras en la moneda indicada en la Sección II]*;
- (d) Los descuentos aplicables son los siguientes: *[detallar cada descuento ofrecido y el artículo específico en la Lista de Bienes al que aplica el descuento]*. Los descuentos se aplicarán de acuerdo a la siguiente metodología: *[Detallar la metodología que se aplicará a los descuentos]*;
- (e) Nuestra oferta se mantendrá vigente por el período de treinta (30) días calendario, a partir de la apertura de las ofertas, pudiendo ser prorrogado a solicitud del BCN.
- (f) No podemos modificar ni retirar nuestra oferta una vez presentada y realizado el acto de apertura.
- (g) Si nuestra oferta es aceptada, nos comprometemos a obtener una Garantía o Fianza de Cumplimiento del Contrato conforme las condiciones establecidas en el PBC que regula el procedimiento de modalidad de contratación.
- (h) Entendemos que esta oferta, junto con su debida aceptación por escrito incluida en la notificación de adjudicación, constituirán una obligación contractual hasta que el contrato formal haya sido perfeccionado por las partes.
- (i) Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar las ofertas que reciban, pudiéndolas rechazar, o en su caso descalificarnos, declarar desierto, suspender o cancelar el presente procedimiento de modalidad de contratación.
- (j) Que la información del Representante Legal que firmará contrato en caso de ser adjudicado son los siguientes:





# Banco Central de Nicaragua

**Emitiendo confianza y estabilidad**

- Nombre: *[indicar el nombre del representante autorizado]*
- Dirección: *[indicar la dirección del representante autorizado]*
- Números de teléfono: *[indicar los números de teléfono del representante autorizado]* *[Recomendamos agregar más de uno número de celular]*
- Dirección de correo electrónico: *[indicar la dirección de correo electrónico del representante autorizado]* *[Recomendamos agregar más de una dirección de correo electrónico]*
- Detallar el Instrumento Público que lo faculta:

Dado en la ciudad de Managua, el [día] [mes] [año].

---

**FIRMA**

*[indicar el nombre completo del Representante Legal y/o Persona Natural]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## FORMULARIO

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

*Licitación Selectiva No. BCN-11-49-25, "Suministro e instalación de unidades de climatización"*

| No. de Lotes | Especificaciones Técnicas | Cant. | U/M | País de Origen | Plazo de Entrega |
|--------------|---------------------------|-------|-----|----------------|------------------|
|              |                           |       |     |                |                  |
|              |                           |       |     |                |                  |

Dado en la ciudad de Managua, el [día] [mes] [año].

**FIRMA**

[indicar el nombre completo del Representante Legal y/o Persona Natural]



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## FORMULARIO DE PRECIOS

**Licitación Selectiva No. BCN-11-49-25, "Suministro e instalación de unidades de climatización"**

| No. de Lotes       | Descripción                                                                           | U/M    | Cantidad | Marca | País de Origen | Precio Unitario Sin IVA | Precio Total Sin IVA |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------|----------------|-------------------------|----------------------|
| 1                  | Suministro e Instalación de Sistema VRF Managua.                                      | Global | 1        |       |                |                         |                      |
| 2                  | Suministro e Instalación de Unidades de Climatización tipo Split para equipos de SSFV | Global | 1        |       |                |                         |                      |
| Sub-Total          |                                                                                       |        |          |       |                |                         |                      |
| 15% de IVA         |                                                                                       |        |          |       |                |                         |                      |
| Total incluido IVA |                                                                                       |        |          |       |                |                         |                      |

[El monto total de la oferta económica y los subtotales que lo componen deberán ser expresados hasta con dos decimales].

Declaramos que [somos retenedor de IR/No somos retenedor de IR]. En caso de no ser retenedor deben adjuntar fotocopia de Constancia de No Retención en la Fuente IR.

[Al momento de presentar sus ofertas deberán de considerar todos los costos operativos. Una vez firmado el contrato, el BCN no aceptará ajustes por incremento de costos operativos].

Dado en la ciudad de Managua, el [día] [mes] [año].

FIRMA

[indicar el nombre completo del Representante Legal y/o Persona Natural]



# Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

## FORMULARIOS

### LISTA DE PRECIOS: BIENES FABRICADOS FUERA DE NICARAGUA A SER IMPORTADOS [EN CASO QUE APLIQUE]

*Licitación Selectiva No. BCN-11-49-25, "Suministro e instalación de unidades de climatización"*

| 1                                | 2                                 | 3                                         | 4                                              | 5                                                                                   | 6                                                        | 7                                          | 8                                                                                                                                              | 9                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| No. de Artículo                  | Descripción de los Bienes         | País de Origen                            | Fecha de entrega según definición de Incoterms | Cantidad y unidad física                                                            | Precio unitario CIP [indicar lugar de destino convenido] | Precio CIP por artículo (Col. 5 x 6)       | Precio por artículo por concepto de transporte interno y otros servicios requeridos en Nicaragua para hacer llegar los bienes al destino final | Precio total por artículo              |
| [indicar el número del artículo] | [indicar el nombre de los Bienes] | [indicar el país de origen de los Bienes] | [indicar la fecha de entrega propuesta]        | [indicar el número de unidades a proveer y el nombre de la unidad física de medida] | [indicar el precio unitario CIP por unidad]              | [indicar el precio total CIP por artículo] | [indicar el precio correspondiente por artículo]                                                                                               | [indicar el precio total del artículo] |
| Precio Total antes de IVA        |                                   |                                           |                                                |                                                                                     |                                                          |                                            |                                                                                                                                                |                                        |
| Total IVA                        |                                   |                                           |                                                |                                                                                     |                                                          |                                            |                                                                                                                                                |                                        |
| Total incluido IVA               |                                   |                                           |                                                |                                                                                     |                                                          |                                            |                                                                                                                                                |                                        |

Dado en la ciudad de Managua, el [día] [mes] [año].

FIRMA

[indicar el nombre completo del Representante Legal y/o Persona Natural]





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## FORMULARIOS DE LISTA DE PRECIOS

### BIENES FABRICADOS FUERA DE NICARAGUA PREVIAMENTE IMPORTADOS [EN CASO QUE APLIQUE]

*Licitación Selectiva No. BCN-11-49-25, "Suministro e instalación de unidades de climatización"*

| 1                         | 2                              | 3                                      | 4                                              | 5                                                                                   | 6                                                                                | 7                                                                                             | 8                                                                                            | 9                                                                                                 | 10                                                                                                                                                             | 11                                                                                                                | 12                                     |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| No. de Artículo           | Descripción de los Bienes      | País de Origen                         | Fecha de entrega según definición de Incoterms | Cantidad y unidad física                                                            | Precio unitario incluyendo Derechos de Aduana e Impuestos de Importación pagados | Derechos de Aduana e Impuestos de Importación pagados por unidad, [respaldado con documentos] | Precio unitario neto [sin incluir Derechos de Aduana e Impuestos de Importación pagados]     | Precio por artículo, neto [sin incluir Derechos de Aduana e Impuestos de Importación,             | Precio por artículo por concepto de transporte interno y por otros servicios requeridos en Nicaragua para hacer llegar los bienes al destino final establecido | Impuestos sobre la venta y otros impuestos pagados o por pagar sobre el artículo, si el contrato es adjudicado    | Precio Total por artículo              |
| [indicar No. de Artículo] | [indicar nombre de los Bienes] | [indicar país de origen de los Bienes] | [indicar la fecha de entrega ofertada]         | [indicar el número de unidades a proveer y el nombre de la unidad física de medida] | [indicar el precio unitario por unidad]                                          | [indicar los derechos de aduana e impuestos de importación pagados por unidad]                | [indicar precio unitario CIP neto sin incluir derechos de aduana e impuestos de importación] | [indicar precios CIP por artículo neto sin incluir derechos de aduana e impuestos de importación] | [indicar precio por transporte interno y por otros servicios requeridos en Nicaragua]                                                                          | [indicar los impuestos sobre la venta y otros impuestos pagaderos sobre el artículo si el contrato es adjudicado] | [indicar el precio total por artículo] |
|                           |                                |                                        |                                                |                                                                                     | Precio Total antes de IVA                                                        |                                                                                               |                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                        |
|                           |                                |                                        |                                                |                                                                                     | Total IVA                                                                        |                                                                                               |                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                        |
|                           |                                |                                        |                                                |                                                                                     | Total incluido IVA                                                               |                                                                                               |                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                        |

Dado en la ciudad de Managua, el [día] [mes] [año].

FIRMA

[indicar el nombre completo del Representante Legal y/o Persona Natural]



# Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

## FORMULARIOS

### LISTA DE PRECIOS: BIENES FABRICADOS EN NICARAGUA [EN CASO QUE APLIQUE]

*Licitación Selectiva No. BCN-11-49-25, "Suministro e instalación de unidades de climatización"*

| 1                         | 2                              | 3                                              | 4                                                                                   | 5                                    | 6                                            | 7                                                                                                                                        | 8                                                                                                                                   | 9                                                                                              | 10                                  |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| No. de Artículo           | Descripción de los Bienes      | Fecha de entrega según definición de Incoterms | Cantidad y unidad física                                                            | Precio Unitario EXW de cada artículo | Precio Total EXW por cada artículo           | Precio por artículo por concepto de transporte interno y otros servicios requeridos en Nicaragua para enviar los bienes al destino final | Costo de la mano de obra, materia prima y componentes de origen en Nicaragua                                                        | Impuestos sobre la venta y otros pagaderos por artículo si el contrato es adjudicado           | Precio Total por artículo           |
| [indicar No. de Artículo] | [indicar nombre de los Bienes] | [indicar la fecha de entrega ofertada]         | [indicar el número de unidades a proveer y el nombre de la unidad física de medida] | [indicar precio unitario EXW]        | [indicar precio total EXW por cada artículo] | [indicar el precio correspondiente por cada artículo]                                                                                    | [indicar el costo de la mano de obra, materia prima y componentes de origen en Nicaragua como un % del precio EXW de cada artículo] | [indicar impuestos sobre la venta y otros pagaderos por artículo si el contrato es adjudicado] | [indicar precio total por artículo] |
| Precio Total antes de IVA |                                |                                                |                                                                                     |                                      |                                              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |                                                                                                |                                     |
| Total IVA                 |                                |                                                |                                                                                     |                                      |                                              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |                                                                                                |                                     |
| Total incluido IVA        |                                |                                                |                                                                                     |                                      |                                              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |                                                                                                |                                     |

Dado en la ciudad de Managua, el [día] [mes] [año].

## FIRMA

[indicar el nombre completo del Representante Legal y/o Persona Natural]



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## DOCUMENTO DE OBLIGACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD Y NO DIVULGACIÓN

Yo, [Nombre] \_\_\_\_\_, mayor de edad, [Estado civil] \_\_\_\_\_, [Profesión] \_\_\_\_\_, [Domicilio] \_\_\_\_\_, identificado con cédula de identidad ciudadana número [Letras] \_\_\_\_\_ ([Número] \_\_\_\_\_), con fecha vigencia \_\_\_\_\_ en mi calidad de [calidad en la que comparece] \_\_\_\_\_ de "[detallar nombre o razón social de la persona natural o jurídica a la que representa] \_\_\_\_\_", lo cual demuestro con los siguientes documentos: [detallar documentos que acreditan la representación], a quien en lo sucesivo de este documento se me denominará "EL CONTRATISTA".

Por medio del presente documento, declaro en nombre y representación de "\_\_\_\_\_", que mi representado se obliga con el **Banco Central de Nicaragua (BCN)**, a cumplir las estipulaciones del presente **Documento de Obligación de Confidencialidad y no Divulgación**, en adelante el "Documento":

### CLÁUSULA PRIMERA: Antecedentes.

*EL CONTRATISTA declara que acepta y reconoce que el presente "Documento de Obligación de Confidencialidad y no Divulgación" se deriva de la Resolución de Adjudicación/Renovación No. \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, relacionada con el Proceso de Contratación [detallar modalidad, número y nombre del proceso].*

### CLÁUSULA SEGUNDA: Finalidad y Objeto.

El objeto del presente "Documento" es fijar los términos y condiciones que regirán el manejo y uso de la información y documentación protegida al amparo del presente "Documento", ya sea que esta sea transmitida y/o recibida de forma verbal, escrita, electrónica, o a la que tengan acceso por cualquier otro medio, y que de forma directa o indirecta llegase a conocer **EL CONTRATISTA** y su personal en la ejecución del contrato suscrito, relacionado con el proceso especificado en la cláusula que antecede.

### CLÁUSULA TERCERA: Carácter de la Información y Definiciones.

Para los fines de este "Documento" los siguientes términos serán interpretados de acuerdo con las definiciones siguientes:

**1. Información Confidencial:** Para efectos del presente "Documento" tendrán el carácter de "información confidencial" la información y/o documentación cualquiera que sea su naturaleza y método de almacenamiento que haya sido clasificadas como (i) información privada, e (ii) información pública reservada, de conformidad a lo dispuesto en la Ley No.621, "Ley de Acceso a la Información Pública" y su Reglamento contenido en el Decreto No. 81-2007. Asimismo, será considerada como información y/o documentación con carácter de confidencial:

- La que no sea generalmente conocida entre los expertos en los campos correspondientes.
- La que no sea de fácil acceso y conocimiento.
- Aquella perteneciente al BCN y que de forma clara y evidente este no la haya difundido o hecho del conocimiento público.
- La recibida de un tercero y que haya sido proporcionada al **BCN**, a **EL CONTRATISTA** por razón de la relación contractual.

**2. Información Privada:** La información relativa a datos personales, de directores, funcionarios y empleados, clientes o cualquier persona, referidos a la vida privada o de la familia, tales como salud, raza, preferencia política, inclinación religiosa, cédula de identidad, estado, edad, profesión, contactos, números de teléfonos, cuentas bancarias, datos



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

de activos y pasivos, situación económica, financiera, jurídica, social o familiar; así como todos aquellos datos personales, tanto de personas naturales o jurídicas, que están tutelados y protegidos por la Constitución Política y las Leyes.

3. **Información Pública Reservada:** La información pública que se encuentra temporalmente sujeta a alguna de las excepciones previstas en la Ley No. 621, la cual no es pública. Tendrá tal consideración, y a título meramente enunciativo y no limitativo, la siguiente: todo documento, datos, informes, interpretaciones, dictámenes, resoluciones, correos electrónicos o físicos, normativa, contratos, convenios, acuerdos, correspondencias, proyecciones, planes, proyectos, análisis, investigación, informe, rutina, algoritmo, fórmulas, bases de datos de cualquier tipo, aplicaciones, programas, modelos, sistemas, software, dispositivos, tecnologías, programas, páginas web, código fuente, esquemáticos, diseños, planos, teoría, metodologías, técnicas, estadísticas, archivos, tablas, gráficos, información acerca de políticas, lineamientos, acciones, procedimientos, procesos o cualquier otro tipo de información propiedad del Banco Central de Nicaragua y que no estén abiertamente disponibles para el público en general, que obtenga por cualquier vía (ya sea en formatos impresos, versión electrónica, forma verbal, en reuniones, charlas, conferencias, seminarios, capacitaciones, pláticas, o de cualquier otra forma), en el marco de la relación contractual derivada objeto del presente documento.
4. **Información Pública:** La información que produce, obtiene, clasifica y almacena la administración pública en el ejercicio de sus atribuciones y funciones, no clasificada como reservada o privada.
5. **Contrato:** Es el acuerdo, generalmente escrito de carácter administrativos derivado de un proceso de contratación con atención al régimen aplicable, por el cual **EL CONTRATISTA** y el **BCN** se comprometen recíprocamente a respetar y cumplir una serie de condiciones derivado del proceso de contratación en materia de adquisiciones.

## CLÁUSULA CUARTA: Tratamiento de la información.

**EL CONTRATISTA** reconoce que cualquier información relativa a los aspectos económicos, financieros, administrativos, estadísticos, contables, laborales, legales, técnicos, administrativos, de seguridad, organizacionales, funcionales, tecnológicos, culturales y/o de cualquier otra naturaleza, que elabore o que llegase a conocer directa o indirectamente en el ejercicio de sus obligaciones contractuales, por cualquier medio que sea, tendrá carácter de **Información Confidencial**, y como tal deberá ser tratada de acuerdo con lo establecido en el presente "Documento". **EL CONTRATISTA** queda además entendido que esa información, sus copias y/o reproducciones ya sean estas físicas, electrónicas, o de cualquier otra naturaleza, será considerada como información propiedad del Banco Central de Nicaragua y como tal, no podrá ser sustraída, reproducida, compartida o divulgada con terceras personas, aun con personal de la institución que por razón de su cargo sean ajenos a esta y no competa conocer de la misma sin que mediar para ello autorización expresa del BCN cuando sea estrictamente necesario para el cumplimiento de sus obligaciones.

## CLÁUSULA QUINTA: Excepciones.

Se exceptúa del marco de este "Documento" aquella información que:

- a. Sea solicitada, canalizada y autorizada su divulgación por medio de la Oficina de Acceso a la Información Pública (OAIP) en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Acceso a la Información Pública, Ley No. 621, y que no haya sido calificada como información pública reservada o privada por el Banco.
- b. Sea notoriamente del conocimiento público al momento de su notificación a **EL CONTRATISTA** o





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

bien, una vez suministrada la información, esta acceda al dominio público sin infracción de ninguna de las cláusulas del presente "Documento".

- c. Cuando la información ya estuviera en el conocimiento de **EL CONTRATISTA** con anterioridad a la firma del presente "Documento" y sin obligación de guardar confidencialidad de la misma.
- d. Fuese divulgada sin limitación alguna por la institución del Banco Central de Nicaragua.

## **CLÁUSULA SEXTA: Obligaciones de EL CONTRATISTA.**

**EL CONTRATISTA** estando claro de las características y definiciones, así como del alcance, fin, propósito y naturaleza de este "Documento", además de obligarse a observar y cumplir fielmente cada una de sus disposiciones y sin perjuicio de lo señalado en el contrato sobre este aspecto, se obliga en especial forma e inexcusablemente a:

1. No sustraer, usar, compartir, comercializar, explotar, intercambiar, facilitar, ni divulgar a ninguna persona o entidad, por ningún motivo, ni medio (verbal, escrito, impreso, fotográfico, redes sociales, televisivo, medial o cualquier otro medio que pudiera existir o llegare a existir), información confidencial que en el desempeño de sus obligaciones contractuales conozca o llegare a conocer de **EL BANCO**.
2. Aun cuando la documentación creada sea de su propiedad deberá ser también tratada como información confidencial si los datos o insumos de esta no han sido publicados oficialmente por **EL BANCO**, salvo que sea expresamente autorizado por escrito por la Administración Superior del BCN y a lo establecido por el contrato respectivo sobre este aspecto.
3. No compartir la información confidencial que conozca dentro de la ejecución del contrato que suscriban las partes derivado del proceso de contratación ya relacionado en la cláusula primera de este documento, con terceras personas que, aun siendo miembros de la institución, estos no deban conocer de la misma por razón de su cargo o funciones, por ser estos ajenos al conocimiento de la misma.
4. No reproducir o modificar, por ningún medio, ni en ningún formato, sin previa autorización por escrito de **EL BANCO**, ningún tipo de información a la que tenga acceso en el marco del desempeño de sus obligaciones contractuales, aun cuando esta no se considerada como información confidencial o no notoriamente pública.
5. Abstenerse de comunicar a terceras personas o personas ajenas a la Institución información de carácter confidencial dentro del marco de lo dispuesto en el presente documento que por el desempeño de sus obligaciones contractuales conozca o llegase a conocer.
6. No permitir o asistir a otros para divulgar, comunicar o utilizar de ningún modo información confidencial de **EL BANCO**, salvo que estos deban conocer de la misma por razón de sus obligaciones legales o debidamente reguladas.
7. No borrar o eliminar información de los equipos del BCN, asignados para el desempeño de sus obligaciones derivado del proceso de contratación.
8. No hacer uso para su provecho personal, de sus representantes, de su personal o de terceros de la información que conozca o llegare a conocer, por razón de la relación contractual.
9. De ser el caso, en atención a la naturaleza de los servicios que preste, se obliga a no suministrar a terceros o descuidar contraseñas que haya sido suministradas para acceder a sistemas informáticos de **EL BANCO**.
10. Adoptar las medidas que sean necesarias para el mantenimiento y resguardo de la información con carácter de información confidencial, a la que haya tenido acceso durante la relación contractual establecida con



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## **EL BANCO.**

11. No aceptar requerimientos y entrega de información de ninguna otra autoridad, institución pública o privada que no sea la Contraloría General de la República de Nicaragua en cumplimiento de sus funciones y atribuciones legales, o derivado de sentencia judicial de ser el caso.
12. A requerir al Banco en caso de dudas sobre la naturaleza y el tratamiento que debe darle a alguna información o documentación que llegase a conocer o le haya sido suministrada a fin de poder darle el tratamiento adecuado de confidencialidad o no con base en las disposiciones del presente "Documento".

## **CLÁUSULA SÉPTIMA: Incumplimiento.**

Entiendo y acepto que, en caso de infringir en el manejo y tratamiento de la información catalogada como información confidencial al amparo de este "Documento", el Banco Central de Nicaragua tendrá derecho a solicitar medidas cautelares y el cumplimiento forzado del mismo, sin perjuicio de cualquier otro recurso e indemnizaciones que sean aplicables de acuerdo con la Ley y garantías contractuales contenidas en el marco del contrato que suscriban las partes derivado del Proceso de contratación con el cual me vincula al BCN. Esto es sin perjuicio, además, de las responsabilidades civiles y penales en las que pueda incurrir producto de la divulgación de la información acá protegida o de cualquier otra información, circunstancia o hecho que haya obligado a guardar y a no revelar por el presente "Documento".

## **CLÁUSULA OCTAVA: Vigencia.**

No obstante de lo establecido y regulado por la legislación nacional y contrato que suscriban las partes derivado del proceso de contratación ya relacionado en la cláusula primera de este "Documento", **EL CONTRATISTA** entiende y acepta de forma expresa y con toda claridad que esta obligación regirá durante el tiempo que dure el contrato que suscriban las partes derivado del proceso de contratación relacionado en la cláusula primera, así como a las modificaciones, ampliaciones o renovaciones al mismo, e incluso posterior a su finalización, salvo que sea autorizado por escrito por la Administración Superior de **EL BANCO**.

## **CLÁUSULA NOVENA: Legislación aplicable y Jurisdicción Competente.**

**EL CONTRATISTA** entiende y acepta que este "Documento" se regulará y se interpretará de acuerdo con las leyes de la República de Nicaragua y cualquier disputa, controversia o conflicto en cuanto a la interpretación o ejecución del presente instrumento, será sometido a la jurisdicción de los Tribunales de Nicaragua, con exclusión de cualquier otro.

## **CLÁUSULA DÉCIMA: Ejemplares.**

El presente Documento de Obligación de Confidencialidad y No Divulgación, se suscribe en dos ejemplares originales de un mismo tenor.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: Aceptación.**

Habiendo leído y analizado los términos y alcances del presente Documento de Obligación de Confidencialidad y No Divulgación, declaro haberlo comprendido en su totalidad y con ello procedo a la firma del mismo en el carácter en que comparezco ratificando todas y cada una de las obligaciones que he asumido, así como resto de disposiciones contenidas en este documento.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año  
dos mil \_\_\_\_\_.

---

## EL CONTRATISTA

[Insertar nombre de la persona jurídica o persona natural]

*sl*

*B*

*sl*



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## PARTE 3 – Contrato Sección VI. Modelo del Contrato

**[El presente modelo contiene cláusulas mínimas, pudiendo el Banco ajustarlas al objeto contractual específico, incorporar, reforzar, ampliar, adicionar, modificar o aclarar disposiciones, o suprimir aquellas que no correspondan a la naturaleza de la contratación]**

Nosotros: **[Nombre y generales del representante del BCN]**, actuando en nombre y representación del **BANCO CENTRAL DE NICARAGUA**, quien en adelante se denominará: **“EL BANCO o BCN”**, Ente estatal autónomo, con personalidad jurídica propia, creado a través del Decreto número quinientos veinticinco (525), publicado en La Gaceta, Diario Oficial número doscientos once (211), del día dieciséis de septiembre de mil novecientos sesenta (1960), que en la actualidad lo rige la Ley Número Un Mil Doscientos Treinta y Dos (1232) Ley de Administración del Sistema Monetario y Financiero, publicada en La Gaceta Diario Oficial Número Doscientos Cuarenta y Uno (241), del día treinta de diciembre del año dos mil veinticuatro, el cual ha existido sin solución de continuidad desde la entrada en vigencia del Decreto número quinientos veinticinco (525) que lo creó, y **[Identificar al Contratista o su representante legal, sus generales de Ley, documento de identificación]**, actuando en nombre y representación de **[Agregar Razón Social/Denominación de la persona jurídica/nombre de ser persona natural]**, quien en lo sucesivo, para los efectos del presente Contrato podrá denominársele **“El Contratista”** o **[Agregar Razón Social/Denominación de la persona jurídica y/o persona natural]**, Ambas partes, confirman que poseen la capacidad legal para contratar y obligarse, en especial para la suscripción del presente Contrato **[señalar el nombre de la contratación]**, el que se registrará, por las cláusulas siguientes:

### CLÁUSULA PRIMERA. REPRESENTACIÓN

El representante del **El Banco** acredita su representación:

**[Detallar documentos que le acreditan como representante legal del BCN].**

Por su parte, **El Contratista** acredita su representación:

**[Detallar documentos que lo acredita como representante del Contratista].**





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## CLÁUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES

Mediante Resolución de Inicio No. **[Especificar nombre y la fecha de la misma]**, la Administración Superior del Banco Central de Nicaragua, acordó dar inicio al proceso **[Especificar nombre]**, de conformidad a los procedimientos y requisitos establecidos en la Ley No 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado" y su Reglamento.

Mediante Resolución de Adjudicación No. **[Especificar nombre y la fecha de la misma]**, el Banco adjudicó de forma **[señalar parcial/total]**, a **[Denominación de la persona jurídica o persona natural]**, dado que resultó ser la mejor oferta, ajustada a las especificaciones técnicas solicitadas por el Banco **[Especificar PBC o invitación a ofertar]**.

## CLÁUSULA TERCERA. OBJETO Y NATURALEZA DEL CONTRATO

El presente Contrato tiene por objeto **[Describir de manera clara y precisa el bien a adquirir]**, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en (i) **[Especificar PBC o invitación a ofertar]**, (ii) la oferta presentada por El/La **[Nombre del Contratista]** y (iii) la resolución de adjudicación, iv) y cualquier otro documento relacionado a la contratación **[Especificar nombre]**, documentos que se considerarán como parte integral del presente Contrato, en consecuencia, deben leerse e interpretarse de forma complementaria como un solo cuerpo legal de conformidad a lo dispuesto en la cláusula décima séptima.

La naturaleza de esta contratación se enmarca dentro de las disposiciones de la Ley No. 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado", específicamente bajo la modalidad de la contratación **[Especificar nombre]**, así como su Reglamento y demás disposiciones aplicables.

## CLÁUSULA CUARTA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADJUDICADAS

De conformidad a lo establecido en la cláusula que antecede y en base a los términos y condiciones establecidos **[especificar PBC o Invitación a Ofertar]**, de la contratación **[denominación de la contratación]** y de la oferta adjudicada, el Contratista se obliga con el Banco a suministrar y entregar el(los) bien(es) objeto del presente contrato conforme el siguiente detalle: **[Detallar especificaciones técnicas de los bienes]**.

Las partes acuerdan que el cumplimiento estricto de la oferta y las Especificaciones Técnicas son esenciales para la correcta ejecución del objeto contractual.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## CLÁUSULA QUINTA. PLAZO, LUGAR Y FORMA DE ENTREGA

Sobre la base de lo dispuesto en la cláusula tercera y cuarta del presente contrato, el Contratista se obliga a suministrar al Banco el (los) bien(es) correspondientes a la Contratación [**Especificar nombre**], dentro de un plazo máximo de [**indicar plazo días**], contados a partir de [**Especificar fecha o condiciones a partir de las cuales inicia a computarse el plazo**].

La entrega o suministros el (los) bien(es) objeto del presente contrato se efectuarán bajo la total responsabilidad del Contratista [**se debe especificar lugar de recepción**].

## CLÁUSULA SEXTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

**Valor del contrato:** El Banco, sobre la base de lo dispuesto en la cláusula tercera y cuarta de este contrato, pagará al Contratista, por la entrega o suministro de el (los) bien(es) objeto del presente contrato, el valor total de hasta: [**agregar valor del contrato en cifras y letras**], que incluye todos los costos, tales como materiales, gastos administrativos, equipo, transporte, impuestos, tasas, derechos, seguros y demás cargas conforme a las Leyes de Nicaragua, así como cualquier anticipo. [**se detallará conforme PBC o invitación a ofertar**].

**Forma de pago:** El Banco cancelará el monto del presente contrato al Contratista [**Se detallará conforme lo disponga las especificaciones técnicas establecidas en PBC o invitación a ofertar**]. El pago se realizará mediante transferencia Bancaria, para lo cual el contratista deberá indicar datos de la cuenta y la Institución Bancaria, para tal fin.

## CLÁUSULA SÉPTIMA. DERECHOS CONTRACTUALES Y POTESTADES ADMINISTRATIVAS DEL BANCO

El Banco tendrá los derechos contractuales que resulten del presente contrato administrativo, así como la potestad para dirigir, controlar y supervisar el contrato. Adicionalmente, tendrá las prerrogativas taxativas e irrenunciables establecidas en el art. 64 de la Ley No.1238 "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado" con el exclusivo objeto de proteger el interés público en los términos de la presente contratación.

## CLÁUSULA OCTAVA. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Según corresponda, el contratista tendrá los siguientes derechos:

1. **A la plena ejecución de lo pactado**, salvo los supuestos de modificación, suspensión, resolución y rescisión unilateral efectuadas de conformidad a la Ley No.1238 "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado y su Reglamento.
2. **Cuando el Banco, sin causa justificada, incurra en mora en el pago de sus obligaciones**, podrá el contratista cobrar intereses moratorios de acuerdo a las tasas legales y al deslizamiento monetario correspondiente. El Banco incurrirá en mora cuando no haya pagado el precio estipulado en el contrato, treinta (30) días después de ser exigible la obligación.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

3. **Derecho al pago** conforme lo convenido en este Contrato previo el recibido a entera satisfacción por el Banco.

El contratista tendrá las **siguientes Obligaciones:** [En caso apliquen de lo contrario no formarán parte del contrato, ajustarse de acuerdo a las especificaciones técnicas detalladas en el PBC o Invitación a Ofertar].

1. **Cumplimiento Integral del Contrato:** Ejecutar la totalidad de las obligaciones derivadas del presente Contrato, incluyendo la entrega el (los) bien(es), de manera oportuna, eficiente y atendiendo las medidas de seguridad de resguardo y protección de conformidad con todos los términos y condiciones establecidos en el [PBC o invitación a ofertar], a los términos de la adjudicación y lo establecido en el presente contrato.
2. **Estricta Conformidad con las Especificaciones:** Asegurar que el (los) bien(es), suministrados cumplan estrictamente con todas y cada una de las especificaciones técnicas, características, calidades y funcionalidades señaladas en [PBC o invitación a ofertar] y las Especificaciones Técnicas. Cualquier desviación o incumplimiento de estas especificaciones será considerado un incumplimiento contractual.
3. **Cumplimiento de Plazos de Entrega/Ejecución:** Entregar el (los) bien(es) en el lugar y dentro de los plazos precisamente estipulados en la **Cláusula [ ] del presente Contrato** o en el cronograma. El incumplimiento injustificado de estos plazos dará lugar a las penalidades establecidas en la Cláusula [ ] (**Penalidades o Multas por Incumplimiento**).
4. **Otorgamiento y Mantenimiento de Garantías:** [Ajustar o eliminar en caso aplique conforme PBC o invitación a ofertar] Otorgar y mantener vigentes las garantías exigidas en los documentos de la contratación y en el presente Contrato, incluyendo, pero no limitándose a [Mencionar los tipos de garantías que apliquen conforme PBC o invitación a ofertar], por los montos y plazos establecidos. La falta de constitución o el vencimiento de estas garantías se considerará un incumplimiento contractual.
5. **Responsabilidad por Calidad y Funcionamiento:** Garantizar la calidad e idoneidad de el (los) bien(es) suministrados para el uso previsto y responder por cualquier defecto de fabricación, vicio oculto o falta de conformidad que se manifieste dentro del período de garantía establecido en la **Cláusula [...]**. [Ajustar en caso aplique conforme PBC o invitación a ofertar]. En caso de defectos, El/La [Nombre del Contratista] se obliga a realizar las reparaciones, sustituciones o ajustes necesarios sin costo adicional para el Banco, dentro del plazo que se determine.
6. **Notificación de Impedimentos:** Informar de manera inmediata y por escrito al Banco sobre cualquier circunstancia que pudiera afectar el cumplimiento de los plazos de entrega o ejecución, o el cumplimiento de las especificaciones técnicas.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

7. **Otros:** Cumplir con todos los tributos, impuestos, derechos y demás gravámenes estatales o municipales, aplicables por la celebración y/o ejecución del presente contrato, así como con todas las obligaciones legales que le corresponden como consecuencia de los contratos laborales del personal propio que intervenga en la prestación del objeto del presente contrato y realizar la retención legal que corresponda a los mismos realizando, el pago de las cuotas de Seguro Social, INATEC y los pagos y retenciones de IR que correspondan. Adicionalmente, se obliga a que todo su personal esté afiliado al Régimen de afiliación obligatoria con sus respectivos pagos al día, gozando plenamente de sus derechos y debidamente dados de alta en el Seguro Social, conforme la Ley de Seguridad Social de Nicaragua y su Reglamento.

El incumplimiento a cualquiera de las obligaciones detalladas en el presente contrato o de las enunciadas no son limitativas sino únicamente enunciativas por lo que el Banco en relación a su incumplimiento contractual ya sea parcial o total podrá aplicar las correspondientes multas o ejecución de las garantías respectivas, en caso aplique. **[ajustar conforme PBC o invitación a ofertar]**

## CLÁUSULA NOVENA. PENALIDADES (MULTAS) Y RETENCIONES

Con base a lo establecido en los artículos 64 y 70 de la Ley No 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado", el incumplimiento total o parcial del Contratista a cualquiera de sus obligaciones, dará derecho al Banco a aplicar una multa **[ajustar conforme PBC o invitación a ofertar]** del valor total del presente contrato, deducible del pago que el Banco deba realizar al contratista por el objeto del presente contrato.

Las multas serán impuestas previa aplicación de un procedimiento que garantice el derecho de defensa del contratista. La imposición de multas será independiente y no excluyente del derecho del BCN de ejecutar las garantías que se constituyan al amparo del presente contrato, **en caso aplique. [ajustar conforme PBC o invitación a ofertar].**

Asimismo, el Banco sin perjuicio de la aplicación de las multas correspondientes, tendrá derecho a retener total o parcialmente pagos que estuvieren pendiente a favor del contratista en caso que se presentare cualquier incumplimiento por este en la entrega de los bienes a conformidad del Banco, hasta en tanto no se cumpla con la entrega de los mismo con las especificaciones y tiempos establecidos en el presente contrato.

## CLÁUSULA DÉCIMA. CONSTITUCIÓN Y EJECUCIÓN DE GARANTIAS

El contratista al amparo del presente contrato, constituye a favor del Banco, lo siguiente: **[ajustar conforme PBC o invitación a ofertar]**

- Fianza o Garantía de Cumplimiento [ No aplica para Contrataciones Menores]
- Fianza o Garantía de Anticipo: [ cuando aplique]
- Garantía de fábrica: [cuando aplique]





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

[Otras...]: [cuando aplique]

La ejecución de dichas garantías se efectuará con estricta observancia de los procedimientos establecidos en la Ley No. 1238 y su Reglamento, garantizando en todo momento el debido proceso y la oportunidad de defensa al Contratista.

## CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. VIGENCIA DEL CONTRATO

El contrato tendrá vigencia desde el día siguiente de la suscripción hasta que el funcionario competente del Banco, dé la conformidad de la recepción del bien, servicio, obra u objeto contratado, principal o conexas, a cargo del contratista de conformidad a lo dispuesto en el respectivo contrato, y se proceda, con base a dicha conformidad, a emitir el Acta de Finiquito Contractual correspondiente, sin perjuicio de la continuidad de vigencia de las garantías y demás obligaciones post contractuales que correspondiesen, lo que quedará establecido en el acta de finiquito.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO

La rescisión contractual podrá ser de forma unilateral por cada parte, por causa de motivos de caso fortuito y fuerza mayor, así como por causas imputables al contratista de conformidad a lo establecido en el Reglamento de la Ley No. 1238.

El procedimiento para la Rescisión Administrativa del Contrato es conforme lo que dispone la Ley No. 1238 y los artículos 173 al 179 del Reglamento de la Ley No. 1238.

## CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO

El presente Contrato se terminará, sin responsabilidad para el Banco, por las siguientes causales:

- a) Por vencimiento del plazo.
- b) Por rescisión contractual derivada del incumplimiento de las obligaciones del contratista.

## CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CONFIDENCIALIDAD

El Banco y el Contratista deberán mantener confidencialidad sobre el objeto del presente contrato y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el Contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. El Contratista no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de "El Banco" para ningún otro propósito que el de la ejecución del Contrato.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

El Contratista, se obliga a suministrar y entregar el objeto del presente contrato observando las normas de profesionalidad, bajo estricto sigilo sobre la información y/o documentación reservada y confidencial de los documentos a que tengan acceso o que reciban con ocasión del presente contrato, así como las que eventualmente hayan tenido conocimiento de terceros que hayan confiado tal información, El Contratista, se compromete a guardar absoluta reserva y mantener la confidencialidad durante la vigencia del contrato y por diez (10) años más allá de la cancelación del mismo, para obtener óptimos resultados, por lo cual no podrá revelar en forma directa ni indirecta, información de El Banco, ni de los usuarios del presente contrato sin autorización expresa y escrita del Banco, caso contrario la parte afectada podrá rescindir la relación contractual que los une y deducir las responsabilidades del caso.

El Contratista y sus empleados se obligan a cumplir rigurosamente con todas las normas de seguridad internas indicadas por la Gerencia de Seguridad Bancaria del Banco Central de Nicaragua. En caso que alguno de los empleados del Contratista violente las normativas internas de seguridad, y por acciones u omisiones ocasione algún daño o perjuicio material o cualquier otro al Banco Central de Nicaragua, el Contratista se obliga a indemnizar el daño, sin perjuicio de las acciones civiles o penales que pudiesen ejercer el Banco en su contra o de sus empleados. De igual manera, el Contratista y sus empleados se obligan a no divulgar ningún dato relacionado con el funcionamiento del Banco Central de Nicaragua.

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO**

Podrán hacerse modificaciones a las cláusulas del presente Contrato, por mutuo acuerdo, a través de adenda al Contrato por disminución o ampliación del mismo, siempre y cuando se cumplan con las condiciones establecidas en el artículo 63, la Ley No 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado" o lo que establezca el Reglamento de la referida Ley. Para tal efecto, las partes deberán notificar por escrito los nombres de las personas debidamente autorizadas y las cláusulas sujetas a cambios, así como los motivos de la modificación.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

El Banco y El Contratista harán todo lo posible por resolver en forma amistosa, mediante negociaciones directas informales, los desacuerdos o conflictos que surjan entre ellos en virtud o en relación con el Contrato, caso contrario, las controversias que surjan y que no se resolvieren amistosamente entre las partes, serán resueltas en última instancia en la jurisdicción de lo contencioso administrativo.

No estará sujeto a solución de controversia las cláusulas relacionadas a los Derechos Contractuales y Potestades Administrativas del Banco, ni lo relativo a los derechos contractuales que resulten del contrato administrativo celebrado, ni las relacionadas a las prerrogativas taxativas e irrenunciables con el exclusivo objeto de proteger el interés público.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. MARCO LEGAL DE LA CONTRATACIÓN

El presente Contrato se regirá por la Ley No. 1238, "Ley de Contrataciones Administrativas del Estado" y su Reglamento, por las disposiciones del presente contrato, por la **[PBC o invitación a ofertar]**, por la oferta presentada por El/La Contratista, así como por las especificaciones técnicas adjudicadas, actas de aclaración, resolución de adjudicación y cualquier otro documento que conforman parte del expediente de contratación administrativa, las cuales forman un cuerpo normativo integral para la interpretación y ejecución del presente contrato.

## CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. ACEPTACIÓN

Las partes aceptan en todas y cada una de sus partes todas las cláusulas del presente Contrato.

En fe de lo anterior firmamos en dos tantos de un mismo tenor en la ciudad de Managua, a los XXXXX días del mes de XXXXXXX del año dos mil XXXXXXXXX.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

BCN

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

El Contratista

cc. archivo