



**RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN SELECTIVA No. BCN-12-53-25
“MANTENIMIENTO GENERAL DE TECHOS BCN”**

La Gerencia de Adquisiciones (GAD), del Banco Central de Nicaragua (BCN), informa a las personas proveedoras, que se está procediendo a responder las consultas formuladas durante la primera y segunda visita de campo, así como aquellas realizadas en la Reunión de Homologación, relacionadas con el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) de la modalidad de **Licitación Selectiva No. BCN-12-53-25, “Mantenimiento general de techos BCN”**. Al efecto se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 78 del Decreto Presidencial No. 07-2025, Reglamento a la Ley No. 1238, “Ley de Contrataciones Administrativas del Estado”, a continuación, se detallan:

Pregunta No. 1

¿Se puede proporcionar el listado de alcances en Excel?

Respuesta No. 1

Se proporciona listado descriptivo de los trabajos a realizar por zona. Es de importancia mencionar que al momento de elaborar y preparar la oferta el oferente interesado en participar deberá de revisar y cotejar la información conforme lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) publicado en el Portal Único Contratación www.nicaraguacompra.gob.ni.

Pregunta No. 2

¿Se debe elaborar una bodega temporal?

Respuesta No. 2

El contratista podrá elaborar una bodega temporal para el resguardo de los materiales, una vez terminados los servicios de mantenimientos adjudicados, la misma deberá ser eliminada y no debe haber vestigio de que alguna vez fue instalada en el área. La champa podrá ser instalada en una ubicación que no impida el normal desenvolvimiento de las actividades internas del banco, conforme autorización del BCN. El tipo y material de la champa son de elección del contratista, quien es el único responsable por la seguridad e integridad de los materiales resguardados en ella.

El BCN cuenta con una pequeña área de resguardo que podrá facilitar para uso del contratista, sin embargo, el contratista será el único responsable por la seguridad e integridad de los materiales resguardados en ella.

Pregunta No. 3

¿El ingreso se debe solicitar con anticipación?



Respuesta No. 3

Todos los ingresos al BCN, se deberán solicitar con al menos un día de anticipación mediante correo electrónico, en la comunicación se deberá detallar nombre y número de identificación de los visitantes, así como placa, color y marca del vehículo, en caso de ser requerido.

Pregunta No. 4

¿Se requiere andamios o hay ingreso por el interior? ¿Escaleras?

Respuesta No. 4

El contratista deberá considerar todos los medios requeridos para realizar el mantenimiento solicitado, incluidos andamios y escaleras.

Pregunta No. 5

¿Los días sábado se trabajará en ejecutivo y biblioteca, no se podrá laborar en día de semana?

Respuesta No. 5

Se procederá conforme se indica en la página 38 del PBC: Horario: de lunes a sábado en horario de 7:30 a.m. a 5:00 p.m., el Edificio Biblioteca y Edificio Ejecutivo se trabajará únicamente los días sábado.

Pregunta No. 6

¿Cuál es el ancho de impermeabilización de flashing, canales y cumbreras?

Respuesta No. 6

Se debe considerar un ancho de 60cm.

Pregunta No. 7

¿En el edificio ejecutivo hace referencia al término revisar, a que se refiere?

Respuesta No. 7

Para revisión e impermeabilización de losa de concreto en edificio ejecutivo se deben ajustar la cantidad de metros cuadrados a trabajar a 90 metros cuadrados. El contratista deberá retirar el material impermeabilizante existente, curar las grietas que presente el concreto aplicando recubrimiento elástico que selle grietas y fisuras, similar a Sika. Posteriormente deberá nivelar el área con material autonivelante.

Una vez curada la losa deberá aplicar una emulsión asfáltica impermeabilizante base agua de alta calidad, con coloides minerales tixotrópicos y fibras sintéticas de refuerzo, similar a Emulsika+ MX. En las zonas donde las cunas no puedan ser movidas el contratista deberá reforzar el área con membrana



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

impermeabilizante con el objetivo de garantizar la impermeabilización. Las cunas serán movidas por el BCN.

El oferente deberá adjuntar a su oferta, las fichas técnicas de los materiales propuestos a utilizar para curado de grieta de la losa y de la emulsión asfáltica impermeabilizante.

Pregunta No. 8

¿Qué tipo de impermeabilizante se debe usar en losa de concreto y en cumbreras? ¿Cuál será el procedimiento a utilizar?

Respuesta No. 8

Ver respuesta de la pregunta No. 7, para losa y en cumbreras se utilizará material impermeabilizante y termorefectante para techos, losas y paredes. Formulados sobre resinas elastoméricas y mejorados con nanopartículas, similar a Fastyl color rojo.

Pregunta No. 9

¿Se utilizarán golosos nuevos o se ajustarán únicamente los ya existentes?

Respuesta No. 9

Se deberá colocar golosos nuevos aluminizados. Conforme se indica en la página 28 del PBC: Toda mención hecha en estas especificaciones técnicas, obliga al contratista a suplir e instalar cada accesorio, material o equipo con el proceso o método indicado y de la calidad requerida, así como suplir toda la mano de obra, equipo y complementarios para su correcta ejecución. De igual forma será el único responsable de errores de instalación, falla de fábrica o cualquier otro detalle que no esté de acuerdo a estas especificaciones técnicas. Todos los equipos, accesorios, materiales, etc. deberán ser completamente nuevos.

Todas las descripciones donde se indique “Desinstalar e instalar” debe entenderse desinstalar el material actualmente instalado e instalar el material nuevo, suplido por el contratista.

Pregunta No. 10

¿Se puede trabajar en días feriados?

Respuesta No. 10

No se trabajará en días feriados, ver respuesta de la pregunta No. 5.

Pregunta No. 11

¿Al momento de impermeabilizar, que procedimiento se debe llevar a cabo con el cableado eléctrico?



Respuesta No. 11

El contratista deberá coordinar dichos trabajos con el BCN quien brindará apoyo con personal eléctrico.

Pregunta No. 12

¿Se impermeabilizará en las zonas donde se encuentran las cunas de los condensadores?

Respuesta No. 12

El contratista deberá impermeabilizar completamente todas las áreas de trabajo, incluidas las áreas de las cunas.

Pregunta No. 13

¿Se señalará la zona específica a trabajar?

Respuesta No. 13

Las zonas específicas a trabajar se señalarán por el BCN, el contratista no deberá iniciar los mantenimientos por zona sin el aprobado del BCN.

Pregunta No. 14

¿Se requiere enviar un correo para autorización de ingresos?

Respuesta No. 14

Ver respuesta de la pregunta No. 3.

Pregunta No. 15

¿Se va a requerir nivelación de losa por empozamiento de agua para Edificio 6?

Respuesta No. 15

Ver respuesta de la pregunta No. 7.

Pregunta No. 16

¿Hay otra área con losa?

Respuesta No. 16

El contratista también deberá considerar el mantenimiento de la losa del Edificio Bancario - Edificio 2 en un área de 500 metros cuadrados conforme el procedimiento indicado en la respuesta de la pregunta No. 7.



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Pregunta No. 17

¿Se dará un espacio para construcción de champa?

Respuesta No. 17

Ver respuesta de la pregunta No. 2.

Pregunta No. 18

¿Cuál es la distancia entre la conexión eléctrica y el área a tratar?

Respuesta No. 18

El contratista deberá considerar una distancia de 50 metros.

Pregunta No. 19

¿Se suministrará flashing nuevo y cumbreras?

Respuesta No. 19

Ver respuesta de la pregunta No. 9.

Pregunta No. 20

¿La cantidad de folios debe incluirse a doble cara o a una cara?

Respuesta No. 20

Todas las páginas contenidas en la oferta deberán de ser foliadas en orden consecutivo y en la parte frontal (anverso), desde la primera hasta la última página, iniciando con el folio No. 1. No se requiere el foliado de la oferta a doble cara.

El foliado de la oferta original, su contenido y las copias deberán ser iguales, conforme a lo establecido en la página 12 del PBC, numeral 19. Formato y Firma de la Oferta, sub numeral 19.1.

Pregunta No. 21

¿Se puede trabajar en domingo?

Respuesta No. 21

No se trabajará en días domingo, ver respuesta de la pregunta No. 5.



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Pregunta No. 22

¿Qué procedimiento se contemplará para losa de concreto, si es mantenimiento o cambio de impermeabilizante?

Respuesta No. 22

Ver respuesta de la pregunta No. 7.

Pregunta No. 23

¿Se habilitará un espacio en el BCN para almacenamiento de los materiales?

Respuesta No. 23

Ver respuesta de la pregunta No. 2.

Pregunta No. 24

¿En la losa que tiene instalado manto asfáltico, se considerará el mantenimiento o el reemplazo del mismo?

Respuesta No. 24

El contratista deberá considerar la sustitución de chovatek en un área de 1000 m² y considerar mantenimiento en un área de 2000 m² donde deberá fijar las partes sueltas. Se solicita chovatek por motivos de compatibilidad.

Pregunta No. 25

En el PBC se solicita presentar dos constancias para el Ing. Residente, se podrá presentar constancias de la experiencia del Ing. Residente de trabajos elaborados para otras empresas.

Respuesta No. 25

Sí, se podrá presentar constancias de la experiencia del Ing. Residente de trabajos elaborados para otras empresas.

Dado en la ciudad de Managua, el día 02 de diciembre de 2025.


Arlen Lissette Pérez Vargas
Gerente de Adquisiciones



cc. Expediente/GM