



**RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-01-29-25
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AIRE”**

El Banco Central de Nicaragua (BCN), a través de la Gerencia de Adquisiciones (GAD), informa a las personas proveedoras, que se está procediendo a responder las consultas formuladas durante la primera y segunda visita de campo, así como aquellas recibidas por medio de correo electrónico, relacionadas con el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) de la modalidad de **Licitación Pública No. BCN-01-29-25, “Suministro e instalación de sistema de purificación de aire”**. Al efecto se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 78 del Decreto Presidencial No. 07-2025, Reglamento a la Ley No. 1238, “Ley de Contrataciones Administrativas del Estado”, a continuación, se detallan:

Pregunta No. 1

¿Las unidades de A.A. existentes se desinstalarán? ¿Todas o únicamente las que tienen las condensadoras en el patio?

Respuesta No. 1

El contratista únicamente realizará la desinstalación de la UMA-4 existente. Todas las condensadoras que se encuentren en el patio y que impidan (por ubicación final o tránsito a la zona de trabajo) la instalación de los equipos nuevos, deberá ser reubicadas temporalmente por el contratista.

Pregunta No. 2

¿Será necesario sellar/resanar los huecos en las paredes o techos donde sean desinstalados los A.A.?

Respuesta No. 2

Conforme lo establecido en el último párrafo de la página 41 del PBC: El contratista deberá sellar correctamente los orificios, para evitar alteración en los caudales de aire previstos. El Contratista deberá realizar todos los ajustes necesarios para garantizar el funcionamiento del nuevo sistema.

Pregunta No. 3

¿El cielo raso será nuevo?

Respuesta No. 3

No, el cielo raso deberá mantenerse. El contratista deberá trabajar únicamente las áreas de cielo raso afectadas por la desinstalación de tuberías y ductos, así como la instalación del nuevo sistema de climatización. En caso de daño a las láminas o perfiles, el contratista deberá reparar los perfiles y sustituir láminas dañadas, por láminas nuevas.

Pregunta No. 4

¿Para UMA-1 Y UMA-2 se requiere suministro e instalación de puertas especiales para cuarto plenum?

Respuesta No. 4

Conforme se indica en la página 52 del PBC, se requieren tres puertas para cuartos plenum.



**RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-01-29-25
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AIRE”**

Pregunta No. 5

Respecto a los planos, ¿qué sucede si existen diferencias en la posición de las rejillas?

Respuesta No. 5

Se deberá proceder a la elaboración de planos taller, conforme se detalla en la página 54 del PBC.

Pregunta No. 6

¿Los amperajes solicitados en el PBC serán los máximos permitidos?

Respuesta No. 6

En el caso de los evaporadores, los amperajes no podrán variar, sin embargo, para los condensadores, el amperaje podrá ser variable en cuanto al dato requerido.

Pregunta No. 7

¿La unidad evaporadora deberá ser compatible con el sistema contra incendios? ¿Quién realizará la conexión e instalaciones?

Respuesta No. 7

Se procederá conforme lo detallado en la página 48 del PBC. El contratista deberá brindar toda la información técnica que requiera el BCN para garantizar la correcta conexión del equipo de climatización con el sistema contraincendios.

Pregunta No. 8

Al activarse el sistema contra incendios, ¿debe apagarse la UMA y la UC?

Respuesta No. 8

Conforme lo detallado en la página 48 del PBC, el equipo de climatización deberá apagarse al momento de un incendio.

Pregunta No. 9

¿Las puertas existentes para cuarto plenum deben ser sustituidas?

Respuesta No. 9

El contratista procederá a la desinstalación de las 2 puertas existentes y procederá al suministro e instalación de tres puertas para cuartos plenum conforme se indica en la página 52 del PBC. El costo de la puerta para cuarto plenum para UMA-1 deberá ser incluido en suministro e instalación de ductos nuevos de UMA-1.



RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-01-29-25
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AIRE”

Pregunta No. 10

¿Las bases y los elementos de vibración deberán ser elaborados por el contratista?

Respuesta No. 10

Todas las bases y los elementos de vibración deberán ser elaborados e instalados por el contratista.

Pregunta No. 11

¿Los boquetes deberán ser reforzados con hierro?

Respuesta No. 11

Se deberá proceder conforme lo establecido en las páginas 41 y 42 del PBC, que en lo conducente expresa:

El contratista deberá garantizar los procedimientos y estrategias necesarias para que los trabajos de sustitución de ductos no afecten el funcionamiento de toda el área durante la realización de los trabajos garantizando suficiente personal para agilizar las labores.

El contratista deberá romper paredes y piso necesarios para garantizar la correcta colocación, ubicación y acople de todos los ductos, todo acorde a los accesorios y sistemas a instalar, de igual forma, deberá sellar correctamente los orificios, para evitar alteración en los caudales de aire previstos. el Contratista deberá realizar todos los ajustes necesarios para garantizar el funcionamiento del nuevo sistema.

Los boquetes a realizarse podrán ser en pisos/paredes de concreto armado, mampostería y verjas. Los pasa muro de acero inoxidable existentes podrán reutilizarse, sin ajustarse. el contratista deberá suministrar e instalar pasamuros de acero inoxidable iguales a los instalados actualmente, para los boquetes nuevos.

El contratista deberá realizar consulta con un ingeniero estructural que realice revisión y diagnóstico de los casos de ampliación de boquetes e indique los requerimientos de refuerzos en caso de ser requeridos. El C.V. del ing. estructural, así como el informe diagnóstico, deberán ser entregados al BCN en digital y físico, firmado y sellado por el correspondiente ingeniero. El contratista deberá proceder conforme las recomendaciones detalladas en el informe del ing. estructural. Los costos de dicha asesoría técnica, así como el suministro de los refuerzos requeridos serán asumidos por el contratista.

En caso de que las rejas impidan el paso de los nuevos ductos, es responsabilidad del contratista remover las secciones que le impidan realizar correctamente sus labores garantizando que una vez terminadas las mismas, las rejas serán ajustadas para ajustarse a la nueva sección y pintadas conforme al acabado original.

El contratista deberá reutilizar todos los boquetes existentes en la mayor medida posible, procediendo únicamente a la ampliación de los mismos en caso de ser necesario.

Todas las obras civiles requeridas para llevar a cabo las instalaciones del sistema, deberán ser realizadas por el contratista. El contratista deberá suministrar e instalar pasamuros de acero inoxidable iguales a los instalados actualmente en los puntos en los cuales deban pasar los nuevos ductos de climatización.

Todas las superficies, paredes, pisos, que sean trabajadas con el objetivo de instalación de tuberías, ductos, sistema, etc. deberán ser debidamente rellenadas, reparadas, terminadas con la superficie nítida y libre de protuberancias, clavos, escorias, basura, etc.



**RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-01-29-25
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AIRE”**

Antes de proceder a la instalación definitiva de las esperas, el contratista deberá revisar todas las conexiones y someterlas a la aprobación del Supervisor.

Pregunta No. 12

¿Qué tipo de serpentín deberá ser suministrado?

Respuesta No. 12

Conforme se detalla en la página 48 del PBC: la unidad deberá venir equipada con paneles de condensación de tuberías de cobre con aletas de aluminio acabado gold fin (aleta dorada) del tamaño y dimensiones requeridas para la capacidad instalada.

Pregunta No. 13

¿Cuánto personal podrá laborar en simultáneo?

Respuesta No. 13

Conforme se indica en la página 58 del PBC, se aceptará un máximo de 6 personas.

Pregunta No. 14

¿De cuánto es el espesor de las paredes?

Respuesta No. 14

El espesor de las paredes es variable entre 90 cm y 40 cm.

Pregunta No. 15

¿El sistema de drenaje como deberá ser?

Respuesta No. 15

El contratista deberá suministrar e instalar sistema de drenaje con bombas de agua periféricas con sensor automatizado, incluyendo todos los accesorios y conexiones requeridos para su funcionamiento.

Pregunta No. 16

Las condensadoras del patio, ¿dónde se colocarán las UC que deben desinstalarse?

Respuesta No. 16

Ver respuesta No. 1.



**RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-01-29-25
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AIRE”**

Pregunta No. 17

El dato de amperaje requerido en el PBC para las condensadoras, ¿es para cada compresor o por la suma de ambos compresores?

Respuesta No. 17

El amperaje detallado es para cada compresor. Dicho dato no incluye el amperaje del motor fan.

Pregunta No. 18

¿Las conexiones eléctricas irán sobre la losa?

Respuesta No. 18

Sí, deberán ser ordenadas y colocadas bordeando la fascia de techo.

Pregunta No. 19

¿El diseño propuesto para los ductos nuevos se mantiene?

Respuesta No. 19

Conforme se detalla en la página 54 del PBC, se deberá proceder a la elaboración de planos taller.

Pregunta No. 20

¿El cielo raso será desmontado?

Respuesta No. 20

El cielo raso deberá conservarse.

Pregunta No. 21

Al realizar la desinstalación de ductos o tubos existentes, ¿estos podrán ser seccionados? ¿Se podrá cortar el ducto para facilitar la desinstalación?

Respuesta No. 21

El contratista podrá seccionar los ductos y los tubos a desinstalar.

Pregunta No. 22

¿Las luminarias serán nuevas? ¿Deberán ser provistas por el contratista?



**RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-01-29-25
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AIRE”**

Respuesta No. 22

No está prevista la sustitución de luminarias, el contratista deberá laborar con mucho cuidado para no dañarlas, en caso de daño, el contratista deberá suministrar e instalar una nueva luminaria con su correspondiente difusor.

Pregunta No. 23

¿Se mantiene el tipo de cielo existente?

Respuesta No. 23

Se debe mantener el tipo de cielo raso existente.

Pregunta No. 24

¿Qué tipo de tubería deberá utilizarse?

Respuesta No. 24

Las secciones expuestas a la intemperie deberán ir en IMC UL y las que se encuentren en el interior en EMT UL.

Pregunta No. 25

Las canalizaciones existentes del sistema eléctrico, ¿podrán ser reutilizadas o serán nuevas?

Respuesta No. 25

Conforme lo detallado en la página 29 del PBC, todo deberá ser nuevo, no se permitirá la reutilización.

Pregunta No. 26

¿Para realizar los trabajos, el personal será desalojado, en que horario se va a laborar?

Respuesta No. 26

El personal no será desalojado, el horario será conforme lo detallado el numeral 6, inciso d) de la página 62 del PBC.

Pregunta No. 27

¿De qué forma se realizará el drenaje? ¿Se pueden utilizar bombas de agua periféricas con sensor automatizado?

Respuesta No. 27

Ver respuesta No. 15.



**RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-01-29-25
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AIRE”**

Pregunta No. 28

¿El área de trabajo quedará sin climatización?

Respuesta No. 28

Las áreas de trabajo deberán permanecer climatizadas, se deberá elaborar estrategia de trabajo e inclusive plano taller, procurando realizar las instalaciones de forma que las áreas se encuentren climatizadas.

Pregunta No. 29

¿La soportería deberá sustituirse?

Respuesta No. 29

Deberá realizarse desinstalación completa de los ductos y soportes antiguos.

Pregunta No. 30

El cable de señal entre UMA y UC, ¿deberá ir canalizado? ¿En qué tipo de tubería?

Respuesta No. 30

Sí, deberá ir canalizado, las secciones expuestas a la intemperie deberán ir en IMC UL y las que se encuentren en el interior en EMT UL.

Pregunta No. 31

El equipo UMA-4 existente, ¿deberá ser entregado armado o se podrá entregar en piezas?

Respuesta No. 31

El equipo existente podrá ser entregado en piezas.

Pregunta No. 32

¿La ductería de retorno UMA-4 debe ir conectada al equipo? ¿O se dejará tipo teléfono?

Respuesta No. 32

Se dejará de tipo teléfono conforme lo detallado en planos.

Pregunta No. 33

En caso de ampliar el boquete de paso de ductos, ¿deberá colocarse la placa de acero?



**RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-01-29-25
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AIRE”**

Respuesta No. 33

Ver respuesta No. 11.

Pregunta No. 34

¿El ducto nuevo se requiere con fibra flexible?, ya que está en el mismo ambiente, no se amerita.

Respuesta No. 34

Conforme se detalla en la página 55 del PBC, los ductos nuevos deberán tener fibra flexible.

Pregunta No. 35

¿Qué tipo de deshumidificador se deberá instalar? ¿Resistencia?

Respuesta No. 35

El contratista deberá proveer un deshumidificador de resistencia para cada UMA que instale.

Pregunta No. 36

¿El tiempo propuesto se trabajará en días calendario o días hábiles?

Respuesta No. 36

Conforme se detalla en la página 62 del PBC el contratista contará con 12 meses de plazo de ejecución, este período correrá en días calendario.

Pregunta No. 37

¿Qué tipo de soporte se utilizará para los ductos? ¿Angulares o strut?

Respuesta No. 37

Se deberá utilizar angulares conforme planos y PBC.

Pregunta No. 38

¿Cuál es la distancia de interconexión, tubería de cobre y cable de señal?

Respuesta No. 38

En base a los diagramas facilitados y la visita de campo realizada, el contratista deberá realizar su propia estimación del metraje, tomando en cuenta que las instalaciones definitivas serán plasmadas y autorizadas conforme plano taller. Altura de los ambientes 3.5 metros.



**RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-01-29-25
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AIRE”**

Pregunta No. 39

¿Cuánto mide el área total de metros cuadrados de cielo raso a trabajar?

Respuesta No. 39

El contratista deberá trabajar únicamente las áreas de cielo raso afectadas por la desinstalación de tuberías y ductos, así como la instalación del nuevo sistema de climatización. En caso de daño a las láminas o perfiles, el contratista deberá reparar los perfiles y sustituir láminas dañadas, por láminas nuevas.

Pregunta No. 40

¿Cómo se deberá proceder con el portón metálico donde están ubicadas las condensadoras?

Respuesta No. 40

Conforme se indica en la página 49 del PBC, el portón metálico deberá ser desinstalado para facilitar las labores a realizar con las condensadoras.

Pregunta No. 41

¿Se podrá brindar archivos en digital al contratista adjudicado?

Respuesta No. 41

Se brindará archivo digital al contratista.

Pregunta No. 42

¿Se deberán desinstalar las condensadoras ubicadas donde serán instaladas las UC-02 y UC-01?

Respuesta No. 42

Las condensadoras no se deberán desinstalar definitivamente, sino que deberán ser reubicadas, dentro de la misma área. En vista que las áreas de trabajo deberán permanecer climatizadas en todo momento, el contratista deberá coordinar con el BCN, una estrategia de trabajo para la reubicación temporal de las condensadoras, que permita su normal funcionamiento hasta que hasta que las nuevas unidades de climatización estén en funcionamiento.

Pregunta No. 43

Los equipos y mobiliario existente, ¿deberá protegerse?



**RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-01-29-25
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AIRE”**

Respuesta No. 43

Todos los equipos y mobiliario existente, deberá protegerse con plástico y tape, siempre que desarrollen labores. Una vez finalizada la jornada laboral no se permitirá dejar materiales o herramientas menores en las áreas de trabajo. Adicionalmente, el contratista deberá tomar todas las medidas posibles para contener la filtración de polvo a las áreas aledañas, como sellar las áreas de trabajo con plásticos, fijados de piso a cielo, usar aspiradora, aplicar agua a las superficies de trabajo en el caso de las perforaciones, etc.

Pregunta No. 44

¿El cielo raso deberá ser nuevo?

Respuesta No. 44

Ver respuesta No. 3.

Pregunta No. 45

¿En las especificaciones técnicas solicitan control electrónico programable de dos etapas, pero no especifican algún modelo en particular estos controles podemos ofertarlos a criterio nuestro o requieren algún modelo?

Respuesta No. 45

El contratista deberá proveer los controles conforme lo requerido en el PBC, no se requiere ningún modelo en particular.

Pregunta No. 46

¿Podrían facilitar el total de metros lineales de ductería incluyendo ductería principal, ramales y bajantes?

Respuesta No. 46

En base a los diagramas facilitados y la visita de campo realizada, el contratista deberá realizar su propia estimación del metraje, tomando en cuenta que las instalaciones definitivas serán plasmadas y autorizadas conforme plano taller.

Pregunta No. 47

¿Cuál sería el EER mínimo de los equipos que aceptarían?

Respuesta No. 47

Conforme lo indicado en las páginas 46 y 47 del PBC, serán de 11 y 11.2 respectivamente.



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

**RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-01-29-25
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PURIFICACIÓN DE AIRE”**

Dado en la ciudad de Managua, el día 15 de agosto de 2025.

Arlen Lissette Pérez Vargas
Gerente de Adquisiciones



**Gerencia de
Adquisiciones**

cc. Expediente / GM