



Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA Mayo 2008

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	<u>10</u>	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	<u>1</u>
Participación de Mercado	<u>0.6%</u>	Managua	<u>1</u>
		Departamentos	<u>0</u>
		Empleados: ^{1/}	<u>29</u>

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 421.2	CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)			C\$ 341.6	PASIVOS (Millones)		C\$ 358.5		
						(%)					
Fuentes de fondos	Cartera de créditos neta, otras cuentas por cobrar, y otros pasivos y provisiones.		Crecimiento interanual			<u>-6.9</u>	Estructura y manejo de pasivos		Obligaciones con instituciones 84.7%, depósitos 13.1% y otras cuentas por pagar y provisiones 1.8%.		
			Cartera en dólares/Cartera Total			<u>100.0</u>					
			Cartera en mora/ Cartera Total			<u>6.9</u>					
			Cartera de riesgo/Cartera Total			<u>7.0</u>					
Estructura y manejo	Cartera 81.1%. Dispon./Oblig. Con el Público 110.8% oscilantes entre 13% y 95% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.		C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total			<u>19.6</u>	Depósitos		(%)		
			Concentración por clientes ^{1/}			<u>20% = 78.0%</u>	Porcentaje del total en el SF		<u>0.1</u>		
			Tasa activa implícita de la cartera			<u>14.6</u>	Crecimiento interanual		<u>-58.4</u>		
			Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}			<u>31.9</u>	Depósitos en dólares/Dep. Totales		<u>100.0</u>		
							Tasa pasiva implícita		<u>7.6</u>		
							Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}		<u>13.6</u>		
Inversiones/Activos totales	<u>Estructura (%)</u>	<u>Rend (%)</u>	<u>Calidad ^{1/}</u>			<u>Distr.</u>	<u>UTILIDAD DEL PER. (Mill)</u>		<u>-C\$ 7.0</u>		
Estructura de Inversiones:			(%)			<u>Mora</u>	Resultado/K social + Aportes		<u>-10.5</u>		
Al valor razonable	<u>0.0</u>		A	<u>92.5</u>	Comercial	<u>7.4</u>	<u>7.4</u>	Tendencia		<u>↓ en May/07 = 11.3%</u>	
Disponibles para venta	<u>100.0</u>		B	<u>3.4</u>	Personal	<u>7.1</u>	<u>7.5</u>	<u>8.5</u>	Margen Financiero Total		<u>9.5</u>
Mantenidas al vencimiento	<u>0.0</u>		C	<u>0.3</u>	Tarjetas	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	Margen para equilibrio		<u>4.8</u>
Operaciones c/ derivados	<u>0.0</u>		D	<u>0.8</u>	Hipotecarios	<u>4.2</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	Gtos de Ad/Activos promedio		<u>4.6</u>
Acciones permanentes	<u>0.0</u>		E	<u>3.1</u>	Arrend. Fin.	<u>21.2</u>	<u>6.7</u>	<u>6.7</u>	Absorción Margen Financiero Bruto		<u>75.8</u>
					Otros	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	Absorción Margen Operativo Bruto		<u>116.8</u>
Encaje Legal:			Riesgos derivados del sector			PATRIMONIO (Millones)		C\$ 62.7			
Córdobas (semanas)	<u>-</u>		SECTOR			Comercial		Arrend. Fin.		(%)	
Dólares (semanas)	<u>4/4</u>		Tendencia IMAE del sector			5.4 → 7.5		5.1 → 3.8		Adecuación de Capital	<u>14.9</u>
Calce de Monedas:			Crec.interanual del sector			34.5%		163.5%		Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	<u>5.9</u>
Córdobas (0.95-1.15)	<u>-</u>		Mora del sector			1.3%		1.5%		Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	<u>6.3</u>
Dólares (0.95-1.05)	<u>1.11</u>									Provisiones pendientes (C\$ Mill)	<u>0.0</u>

1/ Información trimestral a Marzo de 2008, excepto concentración por clientes, 10 préstamos más grandes, y plazos promedio de créditos a Diciembre de 2007.

FINARCA

