# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

## FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA
**Agosto 2008**

### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Calificación | 8 | Sucursales y ventanillas : 1/ | 1 |
| Posición por activos | 10 | Managua | 1 |
| Participación de Mercado | 0.6% | Departamentos | 0 |
| | | Empleados: 1/ | 28 |

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

| ACTIVOS (Millones) | C$ 406.6 |
|---|---|
| Fuentes de fondos | Obligaciones con instituciones, cartera de créditos neta. |
| Estructura y manejo | Cartera 83.0%, Dispon./Oblig. Con el Público 14.4% oscilantes entre -2% y 95% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses. |

| | Estructura (%) | Rend (%) |
|---|---|---|
| Inversiones/Activos totales | 0.0 | 0.0 * |
| Estructura de Inversiones: | | |
| Al valor razonable | | |
| Disponibles para venta | | |
| Mantenidas al vencimiento | | |
| Operaciones c/ derivados | | |
| Acciones permanentes | | |

| | |
|---|---|
| Encaje Legal: | |
| Córdobas (semanas) | - |
| Dólares (semanas) | 4/4 |
| Calce de Monedas: | |
| Córdobas (0.95-1.15) | - |
| Dólares (0.95-1.05) | 1.11 |

| CARTERA DE CRÉDITOS (Millones) | C$ 337.5 |
|---|---|
| | (%) |
| Crecimiento interanual | -10.0 |
| Cartera en dólares/Cartera Total | 100.0 |
| Cartera en mora/ Cartera Total | 5.4 |
| Cartera de riesgo/Cartera Total | 10.7 |
| C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total | 14.6 |
| Concentración por clientes 1/ | 20% = 78.0% |
| Tasa activa implícita de la cartera | 14.0 |
| Plazo promedio ponderado (meses) 1/ | 31.9 |

| | Calidad 1/ (%) | | Distr. | Mora (%) | Riesgo |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 85.0 | Comercial | 68.9 | 5.2 | 11.9 |
| B | 7.6 | Personal | 6.9 | 17.1 | 17.7 |
| C | 3.3 | Tarjetas | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| D | 1.5 | Hipotecarios | 4.1 | 1.6 | 2.6 |
| E | 2.6 | Arrend. Fin. | 20.0 | 2.7 | 6.0 |
| | | Otros | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

**Riesgos derivados del sector**

| SECTOR | Comercial | Arrend. Fin. |
|---|---|---|
| Tendencia IMAE del sector | 6.5 → 7.2 | 5.9 → 3.1 |
| Crec.interanual del sector | 34.9% | 125.1% |
| Mora del sector | 1.5% | 1.0% |

| PASIVOS (Millones) | C$ 348.5 |
|---|---|
| Estructura y manejo de pasivos | Obligaciones con instituciones 94.5%, depósitos 3.8% y otras cuentas por pagar y provisiones 1.5%. |

| Depósitos | (%) |
|---|---|
| Porcentaje del total en el SF | 0.0 |
| Crecimiento interanual | -87.7 |
| Depósitos en dólares/Dep. Totales | 100.0 |
| Tasa pasiva implícita | 7.6 |
| Plazo prom. ponderado (meses) 1/ | 6.9 |

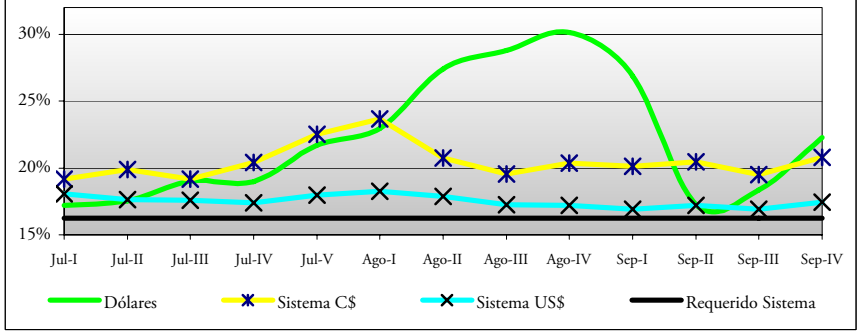
| UTILIDAD DEL PER. (Mill) | -C$ 7.9 |
|---|---|
| | (%) |
| Resultado/K social + Aportes | -10.5 |
| Tendencia | ↓ en Ago/07 = 5.5% |
| Margen Financiero Total | 8.6 |
| Margen para equilibrio | 4.7 |
| Gtos de Ad/Activos promedio | 4.7 |
| Absorción Margen Financiero Bruto | 78.1 |
| Absorción Margen Operativo Bruto | 117.9 |

| PATRIMONIO (Millones) | C$ 58.0 |
|---|---|
| | (%) |
| Adecuación de Capital | 14.1 |
| Cobertura patrimonial por Cartera en Mora | 2.7 |
| Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo | 35.1 |
| Provisiones pendientes (C$ Mill) | 0.0 |

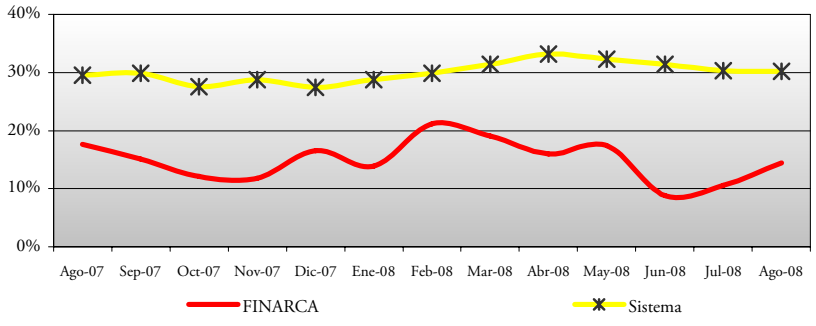
1/ Información trimestral a Junio de 2008, excepto concentración por clientes, y plazo promedio de créditos a Diciembre de 2007, así como plazo promedio de depósitos a marzo de 2008.

# FINARCA

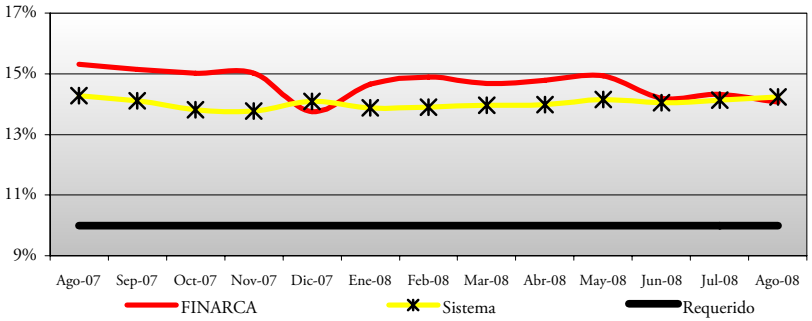
## Encaje Efectivo



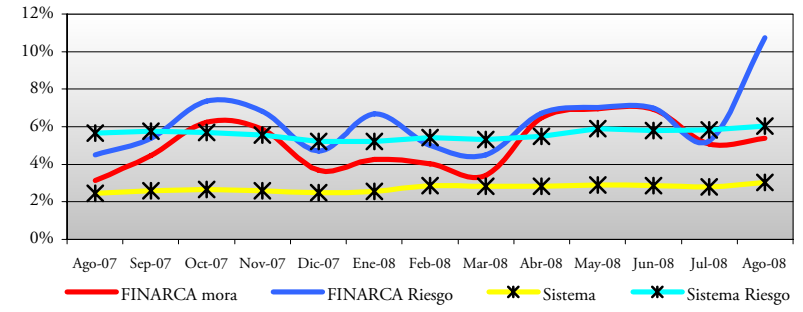

## Disponibilidades / Obligaciones con el Público



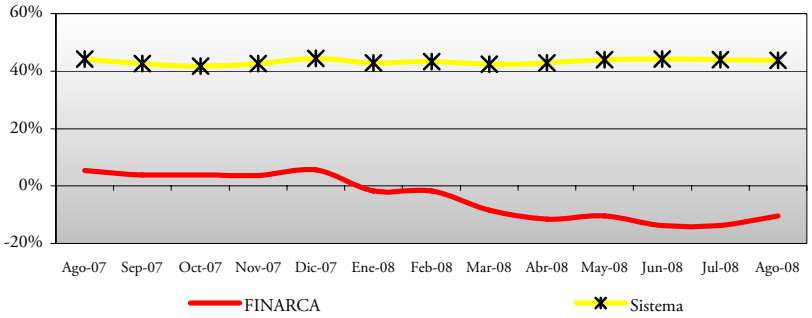

## Adecuación de Capital



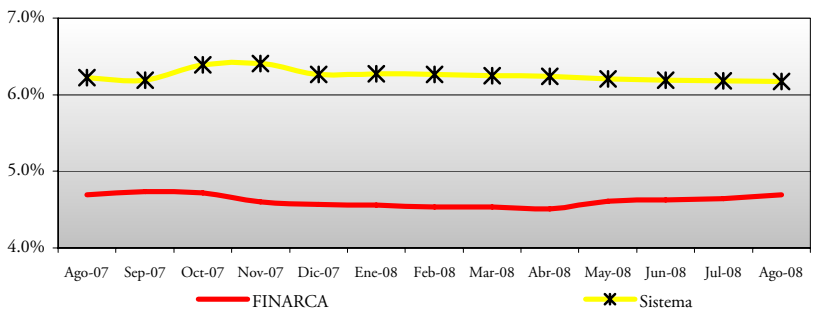

## Cartera Vencida y de Riesgo



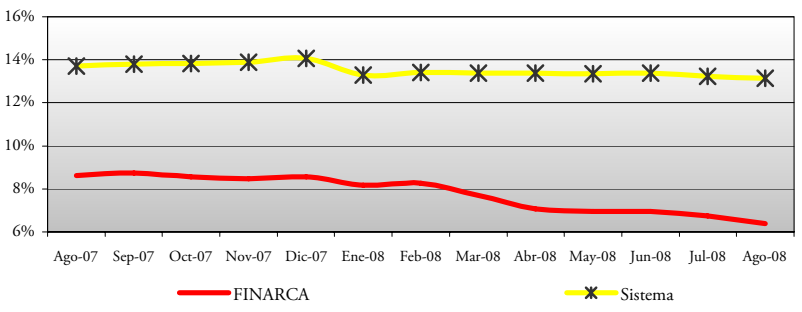

## Resultado Neto / K. Social + Aportes

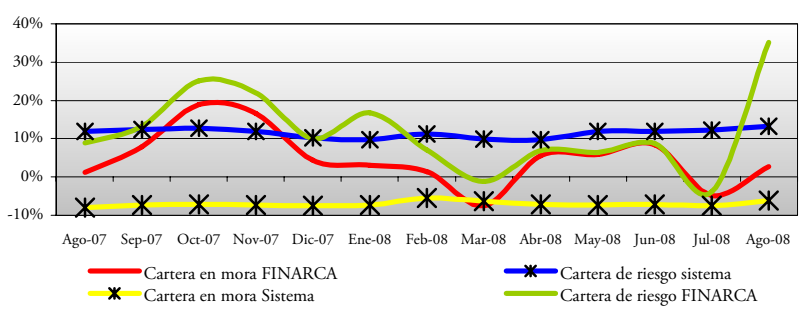



## Gtos. Admon. / Activos




## Margen de Intermediación




## Cobertura Patrimonial