

Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA

Enero 2008

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	<u>10</u>	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	<u>4</u>
Participación de Mercado	<u>0.7%</u>	Managua	<u>4</u>
		Departamentos	<u>0</u>
		Empleados: ^{1/}	<u>37</u>

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C\$ 442.0	CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C\$ 378.4	PASIVOS (Millones)	C\$ 373.5		
			(%)				
Fuentes de fondos	Disponibilidades en Dólares, cartera de créditos, depósitos en Dólares.	Crecimiento interanual	<u>4.8</u>	Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 67.4%, depósitos 30.8%.		
		Cartera en dólares/Cartera Total	<u>100.0</u>				
		Cartera en mora/ Cartera Total	<u>4.2</u>	Depósitos	(%)		
		Cartera de riesgo/Cartera Total	<u>6.7</u>	Porcentaje del total en el SF	<u>0.2</u>		
Estructura y manejo	Cartera 85.6%, Dispon./Oblig. Con el Público 30.3% oscilantes entre 13% y 37% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.	C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	<u>10.5</u>	Crecimiento interanual	<u>5.4</u>		
		Concentración por clientes ^{1/}	<u>20% = 78.0%</u>	Depósitos en dólares/Dep. Totales	<u>100.0</u>		
		Tasa activa implícita de la cartera	<u>15.1</u>	Tasa pasiva implícita	<u>6.9</u>		
		Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}	<u>31.9</u>	Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	<u>14.3</u>		
	<u>Estructura (%)</u>	<u>Rend (%)</u>	<u>Calidad ^{1/}</u>	<u>Dist.</u>	<u>Mora</u>	<u>Riesgo</u>	
Inversiones/Activos totales	<u>0.9</u>	<u>0.0 *</u>	(%)	(%)	(%)	(%)	
Estructura de Inversiones:			A <u>92.7</u>	Comercial	<u>70.6</u>	<u>2.6</u>	<u>5.3</u>
Al valor razonable	<u>0.0</u>		B <u>3.9</u>	Personal	<u>7.6</u>	<u>16.0</u>	<u>22.6</u>
Disponibles para venta	<u>100.0</u>		C <u>1.3</u>	Tarjetas	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
Mantenidas al vencimiento	<u>0.0</u>		D <u>1.2</u>	Hipotecarios	<u>3.9</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
Operaciones c/ derivados	<u>0.0</u>		E <u>0.8</u>	Arrend. Fin.	<u>18.0</u>	<u>6.9</u>	<u>6.9</u>
Inversiones en acciones	<u>0.0</u>			Otros	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
Encaje Legal:							
Córdobas (semanas)	<u>-</u>						
Dólares (semanas)	<u>5/5</u>						
Calce de Monedas:							
Córdobas (0.95-1.15)	<u>-</u>						
Dólares (0.95-1.05)	<u>1.15</u>						
		Riesgos derivados del sector					
		SECTOR	Comercial	Arrend. Fin.			
		Tendencia IMAE del sector	<u>4.2 → 7.3</u>	<u>4.3 → 4.8</u>			
		Crec.interanual del sector	<u>32.4%</u>	<u>170.5%</u>			
		Mora del sector	<u>1.1%</u>	<u>1.4%</u>			
					UTILIDAD DEL PER. (Mill)	-C\$ 2.6	
						(%)	
					Resultado/K social + Aportes	<u>-1.6</u>	
					Tendencia	<u>↓ en Ene/07 = 12.5%</u>	
					Margen Financiero Total	<u>7.3</u>	
					Margen para equilibrio	<u>5.0</u>	
					Gtos de Ad/Activos promedio	<u>4.6</u>	
					Absorción Margen Financiero Bruto	<u>74.8</u>	
					Absorción Margen Operativo Bruto	<u>84.1</u>	
					PATRIMONIO (Millones)	C\$ 68.5	
						(%)	
					Adecuación de Capital	<u>14.7</u>	
					Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	<u>3.0</u>	
					Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	<u>16.7</u>	
					Provisiones pendientes (C\$ Mill)	<u>0.0</u>	

1/ Información trimestral a Diciembre de 2007.

* La totalidad de inversiones representan participaciones en otras empresas, que a la fecha no registran ingresos financieros.

FINARCA

