



FINARCA
FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S.A.

CARACTERÍSTICAS GENERALES - ANTECEDENTES						
Posición por activos	10	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	1			
Participación de Mercado	0.6%	Managua	1			
		Departamentos	0			
		Empleados: ^{1/}	29			
ASPECTOS ESTRUCTURALES						
ACTIVOS (Millones)		C\$ 410.5		CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)		C\$ 341.4
						(%)
Fuentes de fondos	Cartera de créditos, patrimonio.			Crecimiento interanual		-9.6
				Cartera en dólares/Cartera Total		100.0
				Cartera en mora/ Cartera Total		5.5
				Cartera de riesgo/Cartera Total		5.5
Estructura y manejo	Cartera 83.2%, Dispon./Oblig. Con Inst. 14.2% oscilantes entre -12% y 95% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.	C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		10.8		
		Concentración por clientes ^{1/}		20% = 47.6%		
		Tasa activa implícita de la cartera		13.6		
		Plazo promedio ponderado (meses)		52.4		
Inversiones/Activos totales	Estructura (%) Rend (%)	Calidad	Distr.	Mora	Riesgo	
Estructura de Inversiones:	0.0 0.0 *	(%)		(%)		
Al valor razonable		A 90.6	Comercial	71.2	6.0	6.0
Disponibles para venta		B 2.2	Personal	3.8	10.4	11.6
Mantenidas al vencimiento		C 2.1	Tarjetas	0.0	0.0	0.0
Operaciones c/ derivados		D 2.6	Hipotecarios	5.8	11.4	11.4
Acciones permanentes		E 2.5	Arrend. Fin.	19.3	0.7	0.7
			Otros	0.0	0.0	0.0
Encaje Legal:						
Córdobas (semanas)	-					
Dólares (semanas)	5/5					
Calce de Monedas:						
Córdobas (0.95-1.15)	-					
Dólares (0.95-1.05)	1.1					
Riesgos derivados del sector						
SECTOR		Comercial	Arrend. Fin.			
Tendencia IMAE del sector		6.9 ➔ 3.6	4.4 ➔ 2.4			
Crec.interanual del sector		13.1%	-29.6%			
Mora del sector		1.7%	1.1%			
PASIVOS (Millones)		C\$ 350.6				
				Obligaciones con instituciones 97.6%, depósitos 1.1% y otras cuentas por pagar y provisiones 1.2%		
Estructura y manejo de pasivos				Depósitos (%)		
				Porcentaje del total en el SF 0.0		
				Crecimiento interanual -96.6		
				Depósitos en dólares/Dep. Totales 100.0		
				Tasa pasiva implícita 6.5		
				Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/} 17.5		
UTILIDAD DEL PER. (Mill)		C\$ 3.3				
				(%)		
Resultado/K social + Aportes				-9.8		
Tendencia				↓ en Ene/08 = -1.6%		
Margen Financiero Total				7.7		
Margen para equilibrio				5.7		
Gtos de Ad/Activos promedio				4.6		
Absorción Margen Financiero Bruto				78.4		
Absorción Margen Operativo Bruto				143.1		
PATRIMONIO (Millones)		C\$ 60.0				
				(%)		
Adecuación de Capital				14.6		
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora				11.4		
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo				11.6		
Provisiones pendientes (C\$ Mill)				0.0		

FINARCA

