Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA
Febrero 2004

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	9
Activos/Activos Totales del SFN	0.6%

Sucursales y ventanillas : 2/	1
Managua	1
Departamentos	-
Empleados: 2/	14

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 226.2
Fuentes de fondos	Cartera de créditos, depósitos en dólares, otros activos y utilidades.
Estructura y manejo	Cartera 72.5%, Disponib/ Oblig con el público 46.8%, oscilantes entre 0% y 42% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	0.0	6.7
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	0.0	
CENI's- TEL's	0.0	
TEL's en US$	0.0	
BPI	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	4/4	
Dólares (semanas)	4/4	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	0.00	
Dólares (0.95-1.05)	1.37	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 164.1
	(%)
Crecimiento interanual	17.2
Cartera en dólares/Cartera Total	100.0
Cartera en mora/ Cartera Total	1.4
Cartera de riesgo/Cartera Total	7.7
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	9.3
Concentración por clientes 2/	20% = 49.8%
Tasa activa implícita de la cartera	16.7
Plazo promedio ponderado (meses) 2/	27.7

	Calidad 2/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	92.6	Comercial 1/	38.1	1.0	6.7
B	3.0	Agrícola	0.1	4.0	4.0
C	2.4	Ganadero	0.0	0.0	0.0
D	1.3	Industrial	10.2	2.3	2.3
E	0.7	Hipotecario	1.5	2.4	2.4
		Tar. Cred.	0.0	0.0	0.0
		Otros	50.1	1.6	9.6

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Otros	Comercial
Tendencia IMAE del sector	1.1 ➔ 3.5	1.5 ➔ 0.4
Crec.interanual del sector	59.8%	21.1%
Mora del sector	1.1%	2.6%

PASIVOS (Millones)	C$ 172.8
Estructura y manejo de pasivos	Depósitos 31.5%; Oblig. con inst. 66.2%; Otras ctas. por pagar y prov. 1.1%.

Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.2
Crecimiento interanual	107.9
Depósitos en dólares/Dep. Totales	53.5
Tasa pasiva implícita	7.3
Plazo prom. ponderado (meses) 2/	9.1

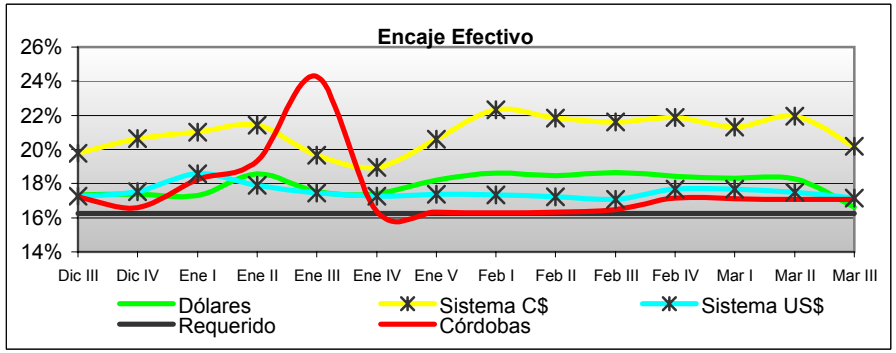
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 1.5
	(%)
Resultado/K social + Aportes	25.1
Tendencia	↑ en Feb/03 = 14.1%
Margen Financiero Total	10.4
Margen para equilibrio	3.8
Gtos de Ad/Activos promedio	4.7

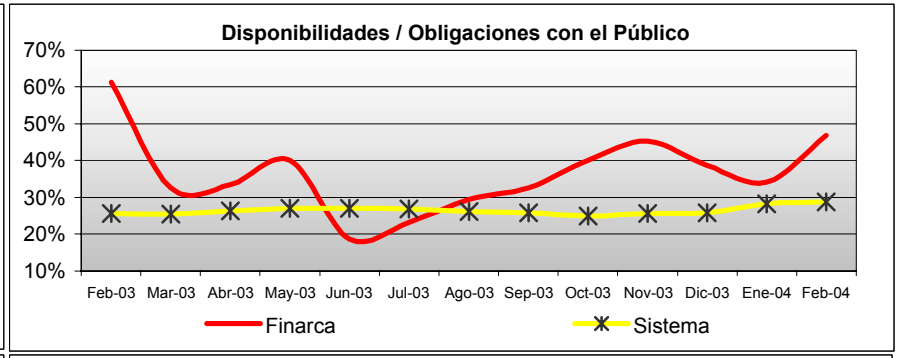
PATRIMONIO (Millones)	C$ 53.4
	(%)
Adecuación de Capital	21.8
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-5.5
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	14.3
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.0

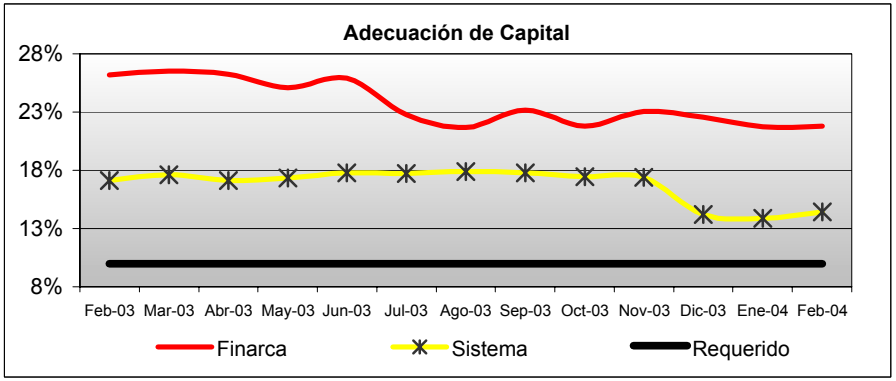
1/ Incluye créditos personales

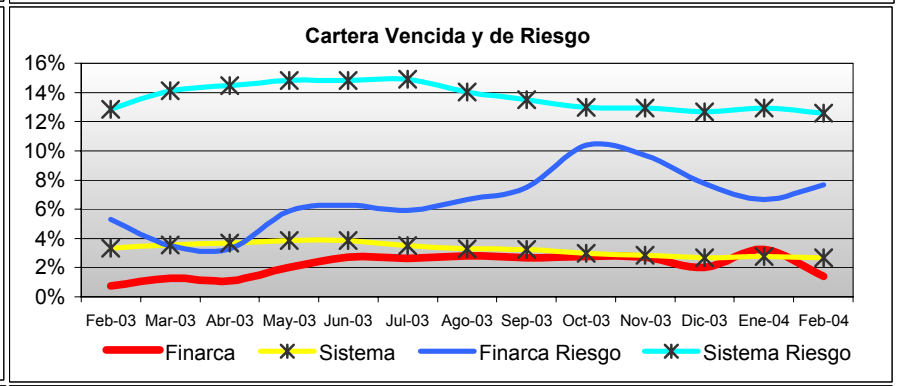
2/ Información trimestral a Diciembre

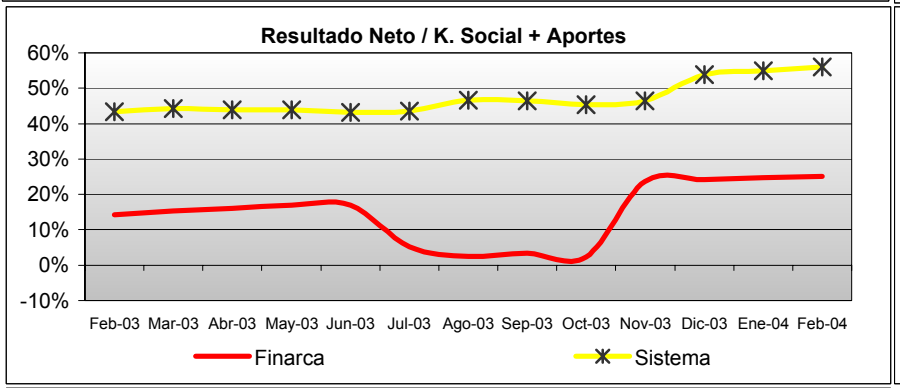
FINARCA

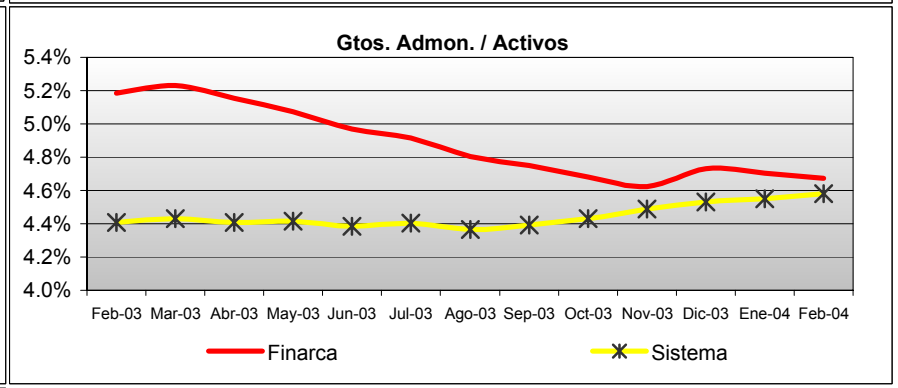

Encaje Efectivo
26%
24%
22%
20%
18%
16%
14%
Dic III Dic IV Ene I Ene II Ene III Ene IV Ene V Feb I Feb II Feb III Feb IV Mar I Mar II Mar III
Dólares
Sistema C$
Sistema US$
Requerido
Córdobas

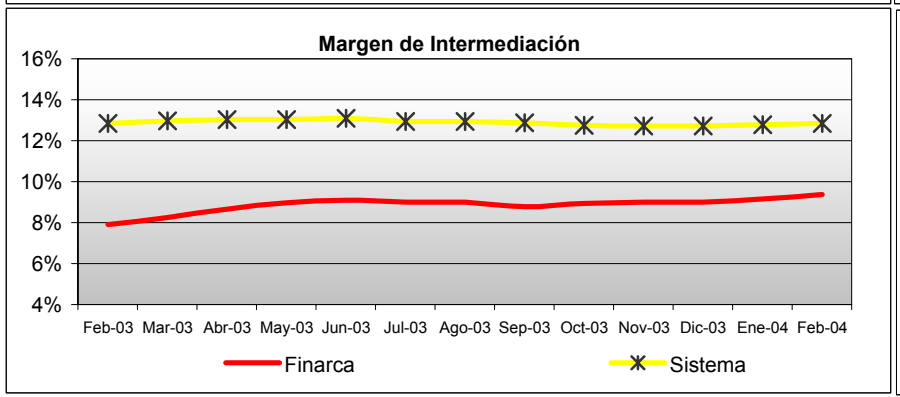

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
Feb-03 Mar-03 Abr-03 May-03 Jun-03 Jul-03 Ago-03 Sep-03 Oct-03 Nov-03 Dic-03 Ene-04 Feb-04
Finarca
Sistema

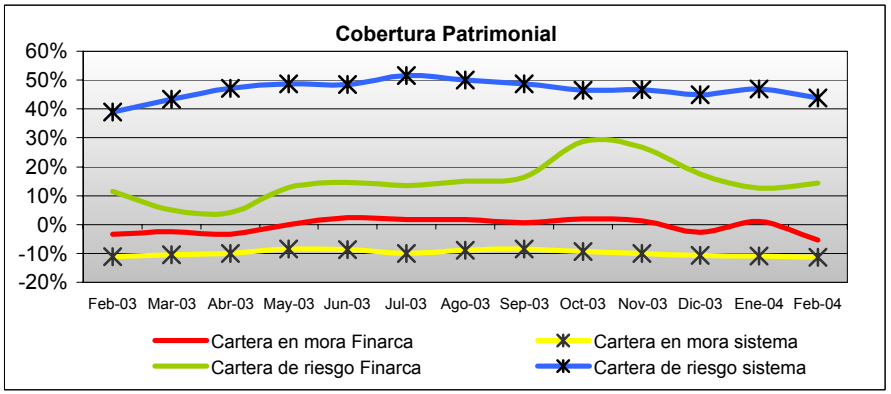

Adecuación de Capital
28%
23%
18%
13%
8%
Feb-03 Mar-03 Abr-03 May-03 Jun-03 Jul-03 Ago-03 Sep-03 Oct-03 Nov-03 Dic-03 Ene-04 Feb-04
Finarca
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
16%
14%
12%
10%
8%
6%
4%
2%
0%
Feb-03 Mar-03 Abr-03 May-03 Jun-03 Jul-03 Ago-03 Sep-03 Oct-03 Nov-03 Dic-03 Ene-04 Feb-04
Finarca
Sistema
Finarca Riesgo
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
Feb-03 Mar-03 Abr-03 May-03 Jun-03 Jul-03 Ago-03 Sep-03 Oct-03 Nov-03 Dic-03 Ene-04 Feb-04
Finarca
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
5.4%
5.2%
5.0%
4.8%
4.6%
4.4%
4.2%
4.0%
Feb-03 Mar-03 Abr-03 May-03 Jun-03 Jul-03 Ago-03 Sep-03 Oct-03 Nov-03 Dic-03 Ene-04 Feb-04
Finarca
Sistema


Margen de Intermediación
16%
14%
12%
10%
8%
6%
4%
Feb-03 Mar-03 Abr-03 May-03 Jun-03 Jul-03 Ago-03 Sep-03 Oct-03 Nov-03 Dic-03 Ene-04 Feb-04
Finarca
Sistema


Cobertura Patrimonial
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
Feb-03 Mar-03 Abr-03 May-03 Jun-03 Jul-03 Ago-03 Sep-03 Oct-03 Nov-03 Dic-03 Ene-04 Feb-04
Cartera en mora Finarca
Cartera en mora sistema
Cartera de riesgo Finarca
Cartera de riesgo sistema