

# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



### FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA Febrero 2006

#### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	<u>8</u>	Sucursales y ventanillas : <sup>1/</sup>	<u>3</u>
Activos / Activos Totales del SFN	<u>0.8%</u>	Managua	<u>3</u>
		Departamentos	<u>-</u>
		Empleados: <sup>1/</sup>	<u>25</u>

#### ASPECTOS ESTRUCTURALES

##### ACTIVOS (Millones)

**C\$ 403.1**

Fuentes de fondos	Otroa activos, depósitos en dólares y obligaciones con instituciones.	
Estructura y manejo	Cartera 75.7%, Disponibil/Oblig con el público 53.7%, oscilantes entre 7% y 44% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses.	
	<u>Estructura (%)</u>	<u>Rend (%)</u>
Inversiones/Activos totales	<u>0.9</u>	<u>0.0</u>
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	<u>100.0</u>	
Títulos BCN	<u>0.0</u>	
Títulos Gobierno	<u>0.0</u>	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	<u>4/4</u>	
Dólares (semanas)	<u>4/4</u>	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	<u>0.00</u>	
Dólares (0.95-1.05)	<u>1.11</u>	

##### CARTERA DE CREDITOS (Millones)

**C\$ 305.2**

Crecimiento interanual	<u>60.1</u>				
Cartera en dólares/Cartera Total	<u>100.0</u>				
Cartera en mora/ Cartera Total	<u>2.4</u>				
Cartera de riesgo/Cartera Total	<u>5.2</u>				
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	<u>6.3</u>				
Concentración por clientes <sup>1/</sup>	<u>20% = 58.0%</u>				
Tasa activa implícita de la cartera	<u>16.6</u>				
Plazo promedio ponderado (meses) <sup>1/</sup>	<u>30.7</u>				
	<u>Calidad <sup>1/</sup></u>		<u>Distr.</u>	<u>Mora</u>	<u>Riesgo</u>
	(%)		(%)		
A	<u>92.4</u>	Comercial	<u>41.0</u>	<u>4.1</u>	<u>8.9</u>
B	<u>5.1</u>	Personal	<u>8.4</u>	<u>2.6</u>	<u>2.6</u>
C	<u>0.9</u>	Agrícola	<u>7.2</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
D	<u>0.8</u>	Ganadero	<u>0.1</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
E	<u>0.7</u>	Industrial	<u>17.9</u>	<u>0.3</u>	<u>5.2</u>
		Hipotecario	<u>2.6</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
		Tar. Cred.	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
		Otros	<u>22.8</u>	<u>1.7</u>	<u>1.9</u>

##### Riesgos derivados del sector

SECTOR	Otros	Comercial
Tendencia IMAE del sector	<u>6.0 → 4.2</u>	<u>6.4 → 6.5</u>
Crec.interanual del sector	<u>38.1%</u>	<u>38.3%</u>
Mora del sector	<u>1.4%</u>	<u>1.3%</u>

##### PASIVOS (Millones)

**C\$ 334.6**

Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 65.4%; Depósitos 33.3%; Otras ctas. por pagar y prov. 0.8%.
<b>Depósitos</b>	(%)
Porcentaje del total en el SF	<u>0.3</u>
Crecimiento interanual	<u>15.8</u>
Depósitos en dólares/Dep. Totales	<u>100.0</u>
Tasa pasiva implícita	<u>5.4</u>
Plazo prom. ponderado (meses) <sup>1/</sup>	<u>13.7</u>

##### UTILIDAD DEL PER. (Mill)

**C\$ 2.0**

Resultado/K social + Aportes	(%)
Tendencia	<u>25.0</u>
	<u>↓ en Feb/05 = 29.1%</u>
Margen Financiero Total	<u>11.0</u>
Margen para equilibrio	<u>5.0</u>
Gtos de Ad/Activos promedio	<u>5.1</u>

##### PATRIMONIO (Millones)

**C\$ 68.6**

Adecuación de Capital	(%)
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	<u>17.2</u>
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	<u>-0.2</u>
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	<u>12.9</u>
	<u>0.0</u>

<sup>1/</sup> Información trimestral a Diciembre

# FINARCA

