

Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA
Agosto 2006

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	9	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	4
Activos / Activos Totales del SFN	0.8%	Managua	4
		Departamentos	0
		Empleados: ^{1/}	28

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)

C\$ 436.7

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)

C\$ 331.3

PASIVOS (Millones)

C\$ 367.1

Fuentes de fondos	Disponibilidades en moneda extranjera, otros activos.
Estructura y manejo	Cartera 75.9%, Disponible Oblig con el público 59.7%, oscilantes entre 17% y 56% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses
	<u>Estructura (%) Rend (%)</u>
Inversiones/Activos totales	<u>0.9 0.0</u>
Estructura de Inversiones:	
Dep. Exterior y otros	<u>100.0</u>
Títulos BCN	<u>0.0</u>
Títulos Gobierno	<u>0.0</u>
Encaje Legal:	
Córdobas (semanas)	<u>4/4</u>
Dólares (semanas)	<u>4/4</u>
Calce de Monedas:	
Córdobas (0.95-1.15)	<u>0.00</u>
Dólares (0.95-1.05)	<u>1.13</u>

Crecimiento interanual	(%)
Cartera en dólares/Cartera Total	<u>39.2</u>
Cartera en mora/ Cartera Total	<u>100.0</u>
Cartera de riesgo/Cartera Total	<u>4.0</u>
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	<u>4.2</u>
Concentración por clientes ^{1/}	<u>5.9</u>
Tasa activa implícita de la cartera	<u>20% = 55.6%</u>
Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}	<u>15.5</u>
	<u>30.6</u>

	Calidad ^{1/}		Distr.	Mora	Riesgo
	(%)			(%)	
A	<u>95.0</u>	Comercial	<u>43.6</u>	<u>6.3</u>	<u>6.7</u>
B	<u>1.0</u>	Personal	<u>8.5</u>	<u>3.5</u>	<u>3.5</u>
C	<u>2.0</u>	Agrícola	<u>7.3</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
D	<u>1.4</u>	Ganadero	<u>0.1</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
E	<u>0.7</u>	Industrial	<u>16.0</u>	<u>3.5</u>	<u>3.5</u>
		Hipotecario	<u>2.7</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
		Tar. Cred.	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
		Otros	<u>21.9</u>	<u>1.7</u>	<u>1.8</u>

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Otros	Comercial
Tendencia IMAE del sector	<u>4.3 → 3.8</u>	<u>6.6 → 3.8</u>
Crec.interanual del sector	<u>34.1%</u>	<u>37.9%</u>
Mora del sector	<u>1.4%</u>	<u>0.9%</u>

Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 65.0%; Depósitos 33.7%; Otras ctas. por pagar y prov. 0.9%.
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	<u>0.3</u>
Crecimiento interanual	<u>13.3</u>
Depósitos en dólares/Dep. Totales	<u>100.0</u>
Tasa pasiva implícita	<u>5.9</u>
Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	<u>13.3</u>

UTILIDAD DEL PER. (Mill)

C\$ 6.0

Resultado/K social + Aportes	(%)
Tendencia	<u>25.3</u>
	<u>↑ en Ago/05 = 20.0%</u>
Margen Financiero Total	<u>10.1</u>
Margen para equilibrio	<u>3.9</u>
Gtos de Ad/Activos promedio	<u>4.6</u>

PATRIMONIO (Millones)

C\$ 69.5

Adecuación de Capital	(%)
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	<u>16.0</u>
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	<u>6.1</u>
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	<u>7.0</u>
	<u>0.0</u>

^{1/} Información trimestral a Junio

FINARCA

