Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA
Diciembre 2006

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	9
Activos / Activos Totales del SFN	0.8%

Sucursales y ventanillas : 1/	4
Managua	4
Departamentos	0
Empleados: 1/	28

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 437.2
Fuentes de fondos	Cartera de créditos y otras cuentas por pagar y provisiones.
Estructura y manejo	Cartera 80.3%, Disponib/ Oblig con el público 55.9%, oscilantes entre 9% y 53% por encima del Encaje Legal en los últimos doce meses.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	0.9	0.0
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	100.0	
Títulos BCN	0.0	
Títulos Gobierno	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	4/4	
Dólares (semanas)	4/4	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	0.00	
Dólares (0.95-1.05)	1.14	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 350.9
	(%)
Crecimiento interanual	24.7
Cartera en dólares/Cartera Total	100.0
Cartera en mora/ Cartera Total	3.6
Cartera de riesgo/Cartera Total	4.6
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	5.5
Concentración por clientes 1/	20% = 70.4%
Tasa activa implícita de la cartera	14.9
Plazo promedio ponderado (meses) 1/	31.5

	Calidad 1/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	93.9	Comercial	47.8	4.8	6.9
B	2.3	Personal	8.8	2.6	2.6
C	2.4	Agrícola	6.6	0.0	0.0
D	0.7	Ganadero	0.1	0.0	0.0
E	0.7	Industrial	14.5	4.3	4.3
		Hipotecario	2.8	0.0	0.0
		Tar. Cred.	0.0	0.0	0.0
		Otros	19.5	2.4	2.5

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Otros	Comercial
Tendencia IMAE del sector	5.7 ➔ 3.4	9.9 ➔ 2.7
Crec.interanual del sector	28.0%	28.9%
Mora del sector	1.9%	0.9%

PASIVOS (Millones)	C$ 367.5
Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 69.8%; Depósitos 28.9%; Otras ctas. por pagar y prov. 1.2%.

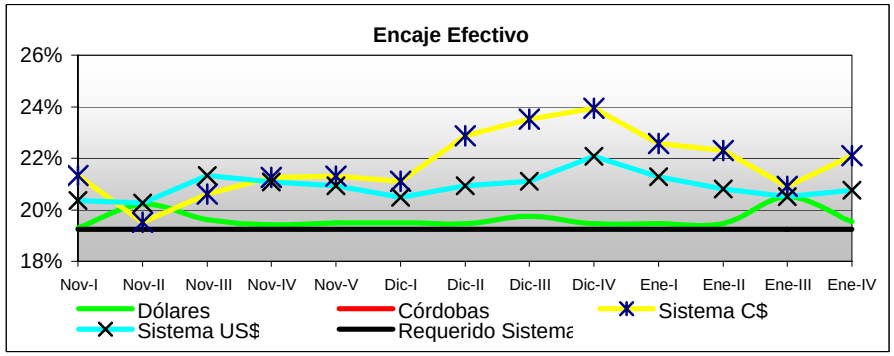
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.3
Crecimiento interanual	-9.7
Depósitos en dólares/Dep. Totales	100.0
Tasa pasiva implícita	6.2
Plazo prom. ponderado (meses) 1/	14.7

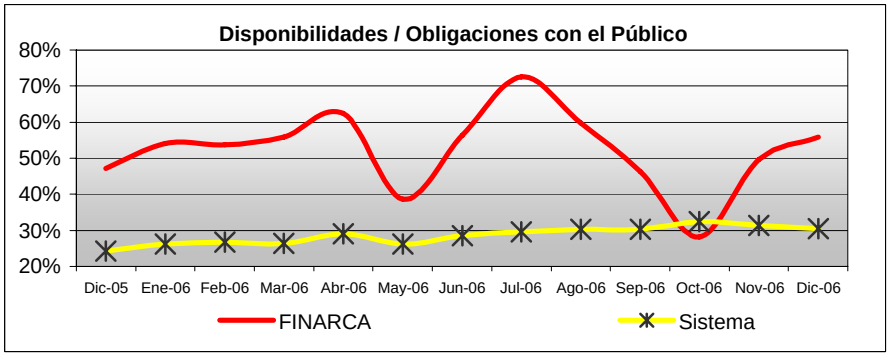
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 6.1
	(%)
Resultado/K social + Aportes	12.3
Tendencia	↓ en Dic/05 = 24.6%
Margen Financiero Total	8.9
Margen para equilibrio	4.3
Gtos de Ad/Activos promedio	4.5

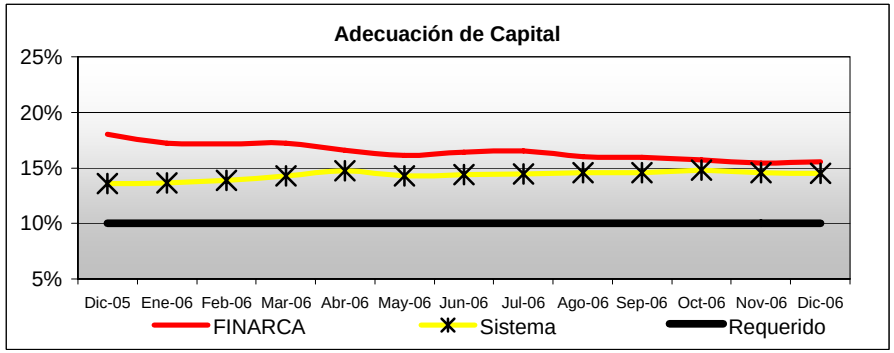
PATRIMONIO (Millones)	C$ 69.7
	(%)
Adecuación de Capital	15.6
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	4.8
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	10.1
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.0

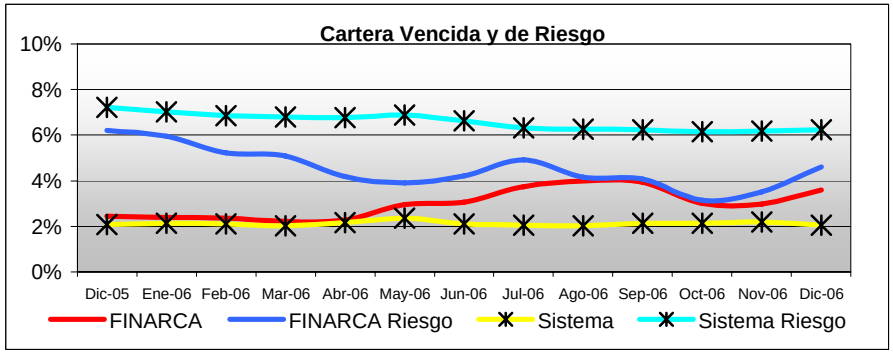
1/ Información trimestral a Diciembre

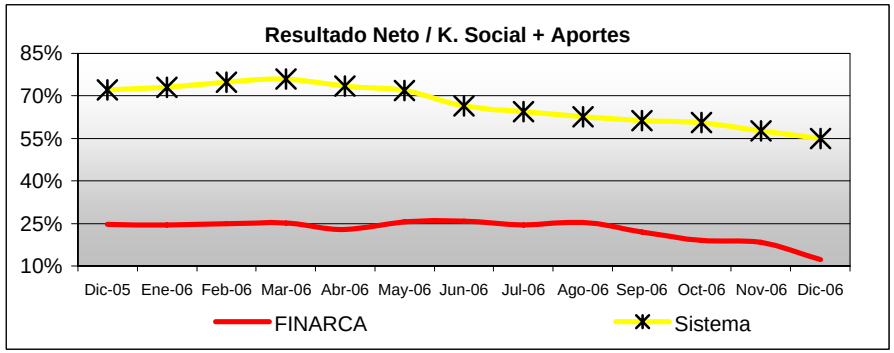
FINARCA

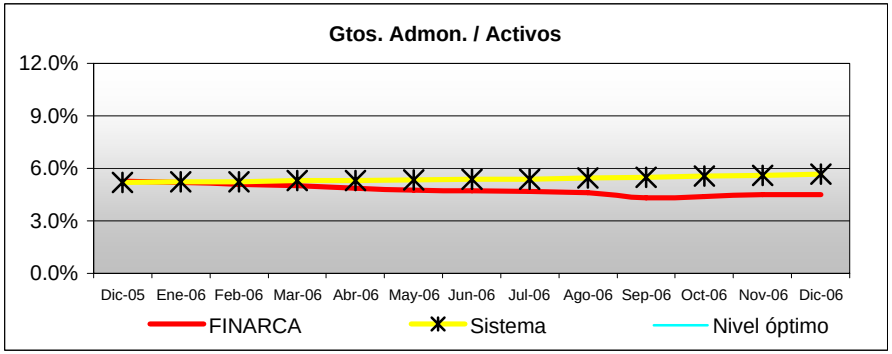

Encaje Efectivo
26%
24%
22%
20%
18%
Nov-I Nov-II Nov-III Nov-IV Nov-V Dic-I Dic-II Dic-III Dic-IV Ene-I Ene-II Ene-III Ene-IV
Dólares
Córdobas
Sistema C$
Sistema US$
Requerido Sistema

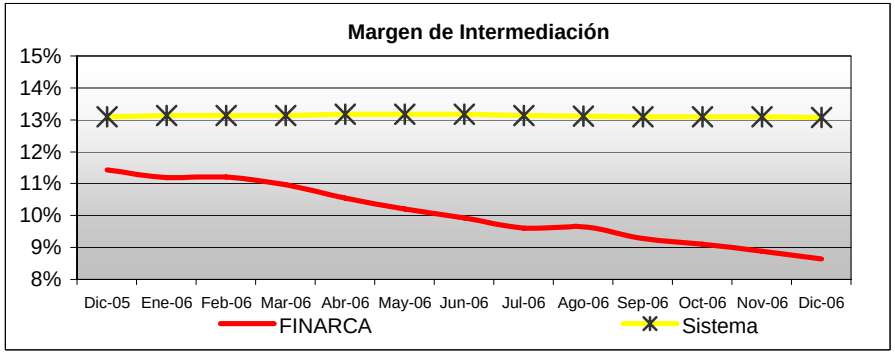

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
Dic-05 Ene-06 Feb-06 Mar-06 Abr-06 May-06 Jun-06 Jul-06 Ago-06 Sep-06 Oct-06 Nov-06 Dic-06
FINARCA
Sistema

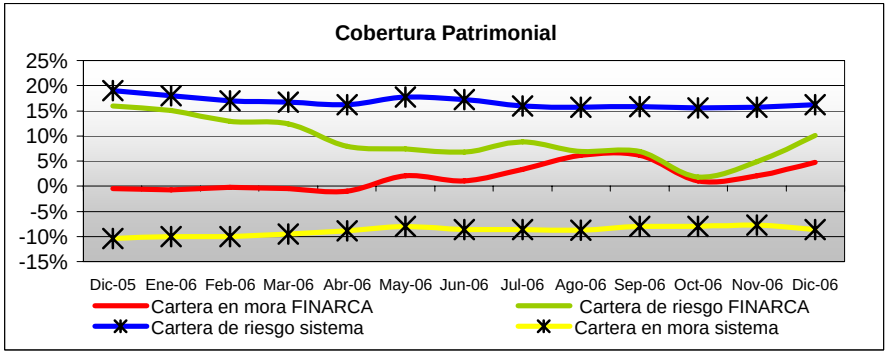

Adecuación de Capital
25%
20%
15%
10%
5%
Dic-05 Ene-06 Feb-06 Mar-06 Abr-06 May-06 Jun-06 Jul-06 Ago-06 Sep-06 Oct-06 Nov-06 Dic-06
FINARCA
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
10%
8%
6%
4%
2%
0%
Dic-05 Ene-06 Feb-06 Mar-06 Abr-06 May-06 Jun-06 Jul-06 Ago-06 Sep-06 Oct-06 Nov-06 Dic-06
FINARCA
FINARCA Riesgo
Sistema
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
85%
70%
55%
40%
25%
10%
Dic-05 Ene-06 Feb-06 Mar-06 Abr-06 May-06 Jun-06 Jul-06 Ago-06 Sep-06 Oct-06 Nov-06 Dic-06
FINARCA
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
12.0%
9.0%
6.0%
3.0%
0.0%
Dic-05 Ene-06 Feb-06 Mar-06 Abr-06 May-06 Jun-06 Jul-06 Ago-06 Sep-06 Oct-06 Nov-06 Dic-06
FINARCA
Sistema
Nivel óptimo


Margen de Intermediación
15%
14%
13%
12%
11%
10%
9%
8%
Dic-05 Ene-06 Feb-06 Mar-06 Abr-06 May-06 Jun-06 Jul-06 Ago-06 Sep-06 Oct-06 Nov-06 Dic-06
FINARCA
Sistema


Cobertura Patrimonial
25%
20%
15%
10%
5%
0%
-5%
-10%
-15%
Dic-05 Ene-06 Feb-06 Mar-06 Abr-06 May-06 Jun-06 Jul-06 Ago-06 Sep-06 Oct-06 Nov-06 Dic-06
Cartera en mora FINARCA
Cartera de riesgo FINARCA
Cartera de riesgo sistema
Cartera en mora sistema