Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA
Agosto 2005

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	8
Activos / Activos Totales del SFN	0.7%

Sucursales y ventanillas : 1/	3
Managua	3
Departamentos	-
Empleados: 1/	22

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 319.5
Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones y depósitos en moneda extranjera.
Estructura y manejo	Cartera 74.0%, Disponib/ Oblig con el público 44.1%, oscilantes entre 5% y 31% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	0.5	0.0
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	100.0	
Títulos BCN	0.0	
Títulos Gobierno	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	5/5	
Dólares (semanas)	5/5	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	0.00	
Dólares (0.95-1.05)	1.13	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 236.6
	(%)
Crecimiento interanual	25.1
Cartera en dólares/Cartera Total	100.0
Cartera en mora/ Cartera Total	2.3
Cartera de riesgo/Cartera Total	8.7
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	11.1
Concentración por clientes 1/	20% = 53.6%
Tasa activa implícita de la cartera	17.5
Plazo promedio ponderado (meses) 1/	28.0

	Calidad 1/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	89.4	Comercial	42.3	4.2	5.7
B	5.1	Personal	7.0	1.4	2.5
C	4.2	Agrícola	1.6	0.0	0.0
D	0.5	Ganadero	0.1	0.0	0.0
E	0.8	Industrial	18.6	0.0	11.9
		Hipotecario	2.4	0.0	0.0
		Tar. Cred.	0.0	0.0	0.0
		Otros	28.0	1.7	14.0

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Otros	Comercial
Tendencia IMAE del sector	6.5 ➔ 4.1	4.6 ➔ 5.8
Crec.interanual del sector	35.1%	38.5%
Mora del sector	0.9%	1.1%

PASIVOS (Millones)	C$ 259.7
Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 56.3%; Depósitos 42.1%; Otras ctas. por pagar y prov. 1.0%.

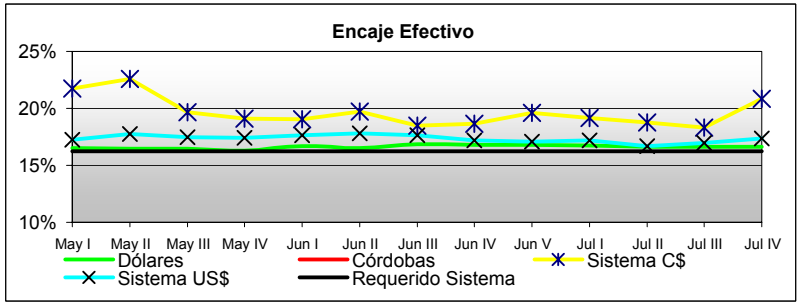
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.3
Crecimiento interanual	68.9
Depósitos en dólares/Dep. Totales	100.0
Tasa pasiva implícita	5.5
Plazo prom. ponderado (meses) 1/	14.1

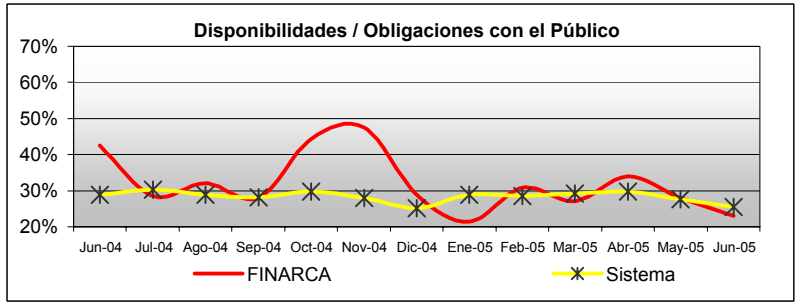
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 4.5
	(%)
Resultado/K social + Aportes	20.0
Tendencia	➔ en Ago/04 = 25.0%
Margen Financiero Total	12.6
Margen para equilibrio	6.3
Gtos de Ad/Activos promedio	4.9

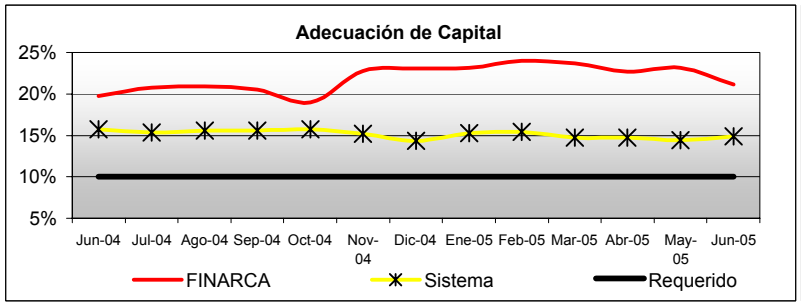
PATRIMONIO (Millones)	C$ 59.9
	(%)
Adecuación de Capital	19.0
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-3.9
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	22.0
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.9

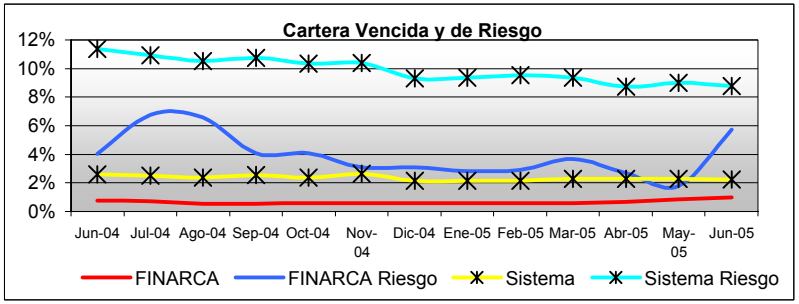
1/ Información trimestral a Junio

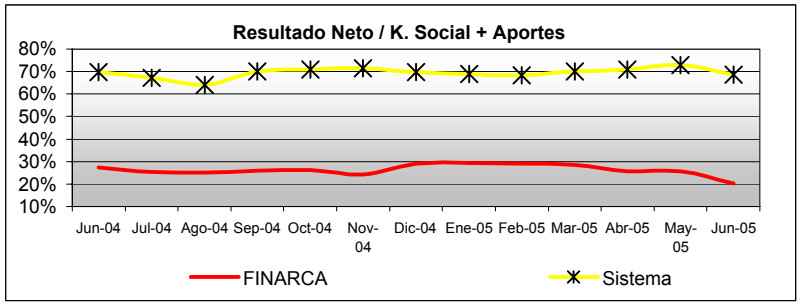
FINARCA

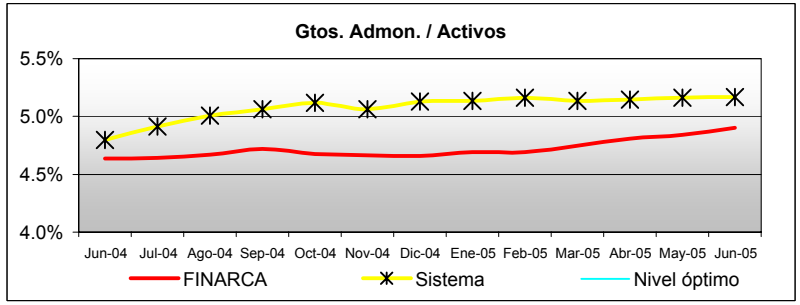

Encaje Efectivo
25%
20%
15%
10%
May I
May II
May III
May IV
Jun I
Jun II
Jun III
Jun IV
Jun V
Jul I
Jul II
Jul III
Jul IV
Dólares
Córdobas
Sistema C$
Sistema US$
Requerido Sistema

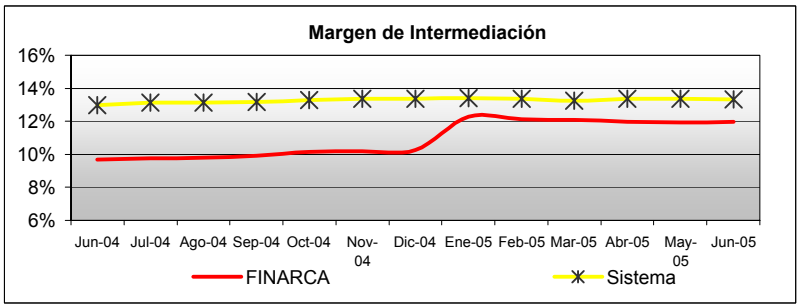

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
70%
60%
50%
40%
30%
20%
Jun-04
Jul-04
Ago-04
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
FINARCA
Sistema

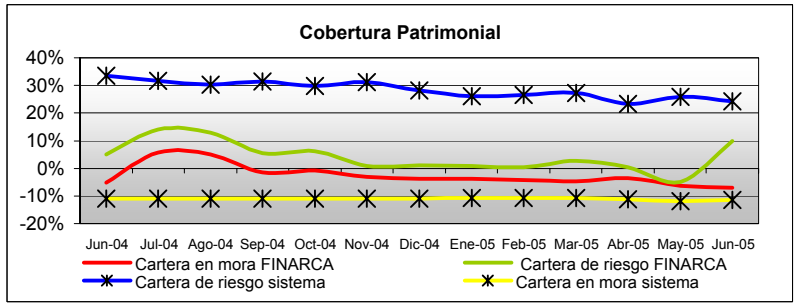

Adecuación de Capital
25%
20%
15%
10%
5%
Jun-04
Jul-04
Ago-04
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
FINARCA
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
12%
10%
8%
6%
4%
2%
0%
Jun-04
Jul-04
Ago-04
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
FINARCA
FINARCA Riesgo
Sistema
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
Jun-04
Jul-04
Ago-04
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
FINARCA
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
5.5%
5.0%
4.5%
4.0%
Jun-04
Jul-04
Ago-04
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
FINARCA
Sistema
Nivel óptimo


Margen de Intermediación
16%
14%
12%
10%
8%
6%
Jun-04
Jul-04
Ago-04
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
FINARCA
Sistema


Cobertura Patrimonial
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
Jun-04
Jul-04
Ago-04
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
Cartera en mora FINARCA
Cartera de riesgo FINARCA
Cartera de riesgo sistema
Cartera en mora sistema