

Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

**FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA**
Noviembre 2005

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	8	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	3
Activos / Activos Totales del SFN	0.8%	Managua	3
		Departamentos	-
		Empleados: ^{1/}	23

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 370.6
Fuentes de fondos	Otras cuentas por cobrar, depósitos en dólares y utilidades del período.	
Estructura y manejo	Cartera 72.5%, Disponibil/Oblig. con el público 59.9%, oscilantes entre 5% y 44% por encima del Encaje Legal durante los últimos <u>doce meses</u> .	
Inversiones/Activos totales	<u>Estructura (%)</u>	<u>Rend. (%)</u>
Estructura de Inversiones:	0.4	0.3
Dep. Exterior y otros	100.0	
Títulos BCN	0.0	
Títulos Gobierno	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	4/4	
Dólares (semanas)	4/4	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	0.00	
Dólares (0.95-1.05)	1.12	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)		C\$ 268.8
Crecimiento interanual	(%)	46.0
Cartera en dólares/Cartera Total		100.0
Cartera en mora/ Cartera Total		2.7
Cartera de riesgo/Cartera Total		6.2
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		7.7
Concentración por clientes ^{1/}	20% =	59.4%
Tasa activa implícita de la cartera		17.1
Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}		29.0
A	Calidad ^{1/} (%)	Distr. Mora Riesgo (%)
B	88.8	44.2 4.1 6.8
C	5.8	7.5 1.2 1.2
D	4.2	8.4 0.0 0.0
E	0.5	0.1 0.0 0.0
	0.7	12.1 1.3 1.3
		Hipotecario 3.0 2.7 2.7
		Tar. Cred. 0.0 0.0 0.0
		Otros 24.6 2.1 11.7
Riesgos derivados del sector		
SECTOR	Otros	Comercial
Tendencia IMAE del sector	5.4 ➔ 4.9	4.3 ➔ 8.5
Crec.interanual del sector	24.4%	41.7%
Mora del sector	1.5%	1.4%

PASIVOS (Millones)	C\$ 306.2
Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 61.8%; Depósitos 37.3%; Otras ctas. por pagar y prov. 0.8%.
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.3
Crecimiento interanual	24.0
Depósitos en dólares/Dep. Totales	100.0
Tasa pasiva implícita	5.3
Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	13.9
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	
Resultado/K social + Aportes	C\$ 9.0 (%)
Tendencia	23.8 ↓ en Nov/04 = 24.1%
Margen Financiero Total	11.9
Margen para equilibrio	6.0
Gtos de Ad/Activos promedio	5.3
PATRIMONIO (Millones)	
Adecuación de Capital	C\$ 64.4 (%)
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	19.2
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	-1.1
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	14.1
	0.0

^{1/} Información trimestral a Septiembre

FINARCA

