Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA
Mayo 2003

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	8
Activos/Activos del S.F.N.	0.9%

Sucursales y ventanillas : 1/	1
Managua	1
Departamentos	-
Empleados: 1/	12

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 214.4
Fuentes de fondos	Depósitos en ambas monedas, Obligaciones c/ Instituciones.
Estructura y manejo	Cartera 71.4%, Disponib/ Oblig con el público 40.1%, oscilantes entre 2% y 42% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	9.3	9.4
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	19.0	
CENI's- TEL's	76.4	
TEL's en US$	4.6	
BPI	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	3/4	
Dólares (semanas)	4/4	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	0.60	
Dólares (0.95-1.05)	1.30	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 153.1
	(%)
Crecimiento interanual	16.5
Cartera en dólares/Cartera Total	100.0
Cartera en mora/ Cartera Total	2.0
Cartera de riesgo/Cartera Total	5.9
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	6.6
Concentración por clientes 1/	20% = 55.1%
Tasa activa implícita de la cartera	16.5
Plazo promedio ponderado (meses) 1/	24.0

	Calidad 1/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	94.5	Comercial 2/	40.9	0.4	3.5
B	4.0	Agrícola	0.3	0.0	88.5
C	0.9	Ganadero	0.0	0.0	0.0
D	0.2	Industrial	7.4	12.7	12.7
E	0.5	Hipotecario	0.3	0.0	0.0
		Tar. Cred.	0.0	0.0	0.0
		Otros	51.2	1.8	6.4

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Otros	Comercial
Tendencia IMAE del sector	1.0 ➔ 0.0	3.0 ➔ -4.2
Crec.interanual del sector	52.1%	10.9%
Mora del sector	2.4%	4.1%

PASIVOS (Millones)	C$ 167.8
Estructura y manejo de pasivos	Depósitos 33.8%; Oblig. con inst. 65.1%; Otras ctas. por pagar y prov. 0.8%.

Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.2
Crecimiento interanual	117.2
Depósitos en dólares/Dep. Totales	55.4
Tasa pasiva implícita	7.5
Plazo prom. ponderado (meses) 1/	5.1

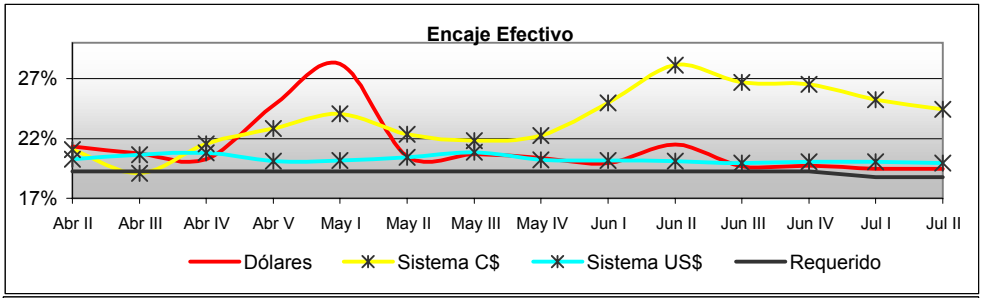
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 2.8
	(%)
Resultado/K social + Aportes	17.0
Tendencia	↑ en May/02 = 0.9%
Margen Financiero Total	9.4
Margen para equilibrio	6.0
Gtos de Ad/Activos promedio	5.1

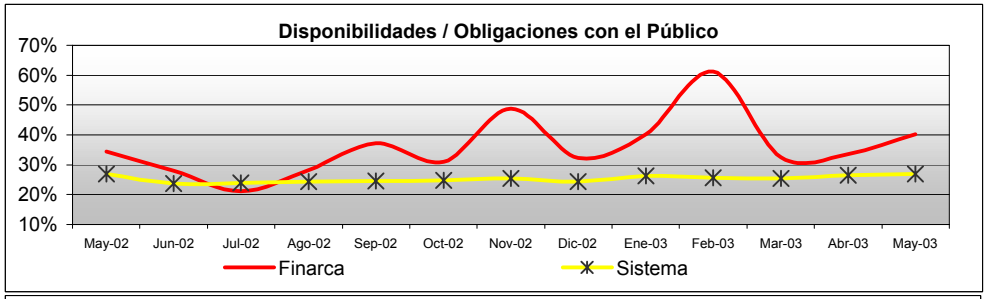
PATRIMONIO (Millones)	C$ 46.6
	(%)
Adecuación de Capital	25.1
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-0.2
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	12.8
Provisiones pendientes (C$ Mill) 1/	0.0

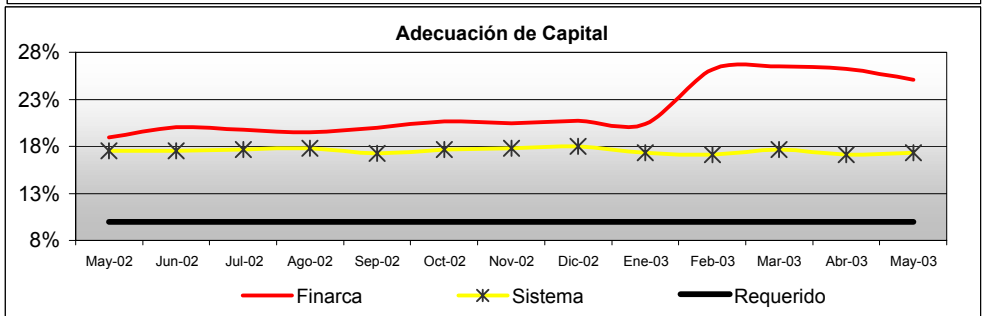
1/ Información Trimestral a Mar.

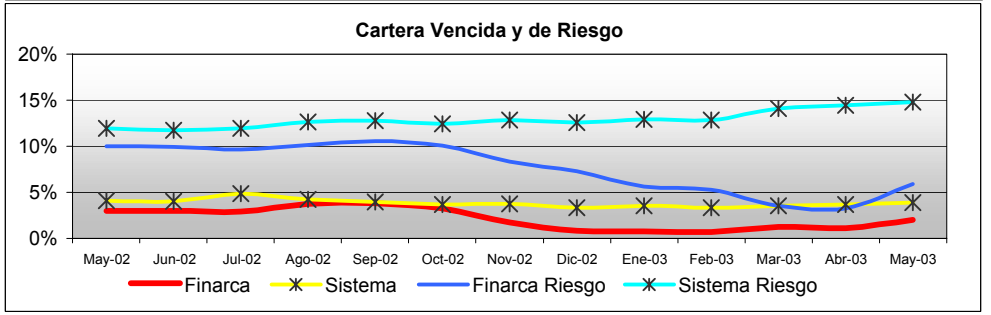
2/ Incluye créditos personales

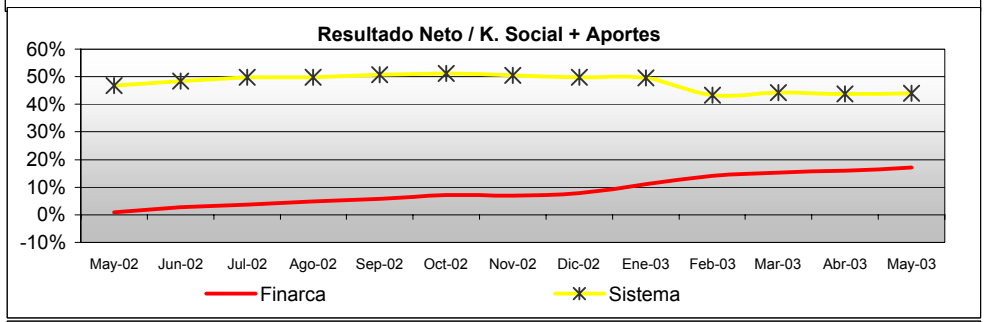
FINARCA

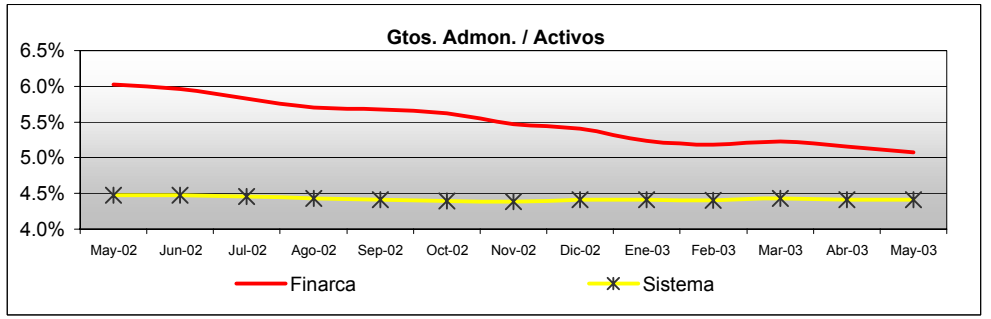

Encaje Efectivo
27%
22%
17%
Abr II
Abr III
Abr IV
Abr V
May I
May II
May III
May IV
Jun I
Jun II
Jun III
Jun IV
Jul I
Jul II
Dólares
Sistema C$
Sistema US$
Requerido

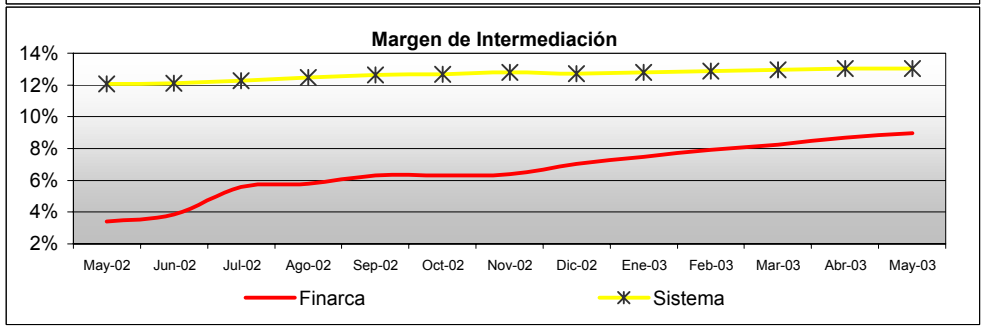

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
May-02
Jun-02
Jul-02
Ago-02
Sep-02
Oct-02
Nov-02
Dic-02
Ene-03
Feb-03
Mar-03
Abr-03
May-03
Finarca
Sistema

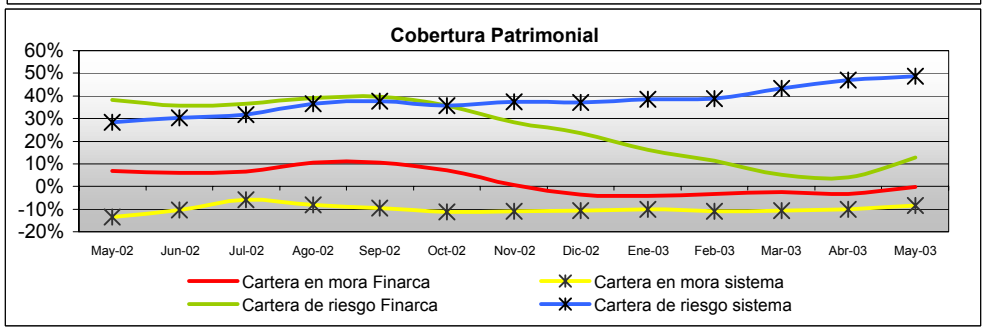

Adecuación de Capital
28%
23%
18%
13%
8%
May-02
Jun-02
Jul-02
Ago-02
Sep-02
Oct-02
Nov-02
Dic-02
Ene-03
Feb-03
Mar-03
Abr-03
May-03
Finarca
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
20%
15%
10%
5%
0%
May-02
Jun-02
Jul-02
Ago-02
Sep-02
Oct-02
Nov-02
Dic-02
Ene-03
Feb-03
Mar-03
Abr-03
May-03
Finarca
Sistema
Finarca Riesgo
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
May-02
Jun-02
Jul-02
Ago-02
Sep-02
Oct-02
Nov-02
Dic-02
Ene-03
Feb-03
Mar-03
Abr-03
May-03
Finarca
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
6.5%
6.0%
5.5%
5.0%
4.5%
4.0%
May-02
Jun-02
Jul-02
Ago-02
Sep-02
Oct-02
Nov-02
Dic-02
Ene-03
Feb-03
Mar-03
Abr-03
May-03
Finarca
Sistema


Margen de Intermediación
14%
12%
10%
8%
6%
4%
2%
May-02
Jun-02
Jul-02
Ago-02
Sep-02
Oct-02
Nov-02
Dic-02
Ene-03
Feb-03
Mar-03
Abr-03
May-03
Finarca
Sistema


Cobertura Patrimonial
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
May-02
Jun-02
Jul-02
Ago-02
Sep-02
Oct-02
Nov-02
Dic-02
Ene-03
Feb-03
Mar-03
Abr-03
May-03
Cartera en mora Finarca
Cartera en mora sistema
Cartera de riesgo Finarca
Cartera de riesgo sistema