Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.
Marzo 2008

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	6
Participación de Mercado	4.9%

Sucursales y ventanillas : 1/	27
Managua	6
Departamentos	21
Empleados: 1/	586

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 3,436.7
Fuentes de fondos	Depósitos en Córdobas y obligaciones con instituciones.
Estructura y manejo	Cartera 75.2%, Dispon./Oblig. Con el Público 83.2% oscilantes entre 42% y 77% por encima del encaje legal en los últimos doce meses.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	3.6	4.5
Estructura de Inversiones:		
Al valor razonable	0.0	
Disponibles para venta	0.0	
Mantenidas al vencimiento	95.6	
Operaciones c/ derivados	0.0	
Acciones permanentes	4.4	

Encaje Legal:	
Córdobas (semanas)	4/4
Dólares (semanas)	4/4
Calce de Monedas:	
Córdobas (0.95-1.15)	1.20
Dólares (0.95-1.05)	1.01

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 2,583.1
	(%)
Crecimiento interanual	49.5
Cartera en dólares/Cartera Total	87.1
Cartera en mora/ Cartera Total	2.0
Cartera de riesgo/Cartera Total	2.6
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	4.2
Concentración por clientes 1/	20% = 49.3%
Tasa activa implícita de la cartera	25.2
Plazo promedio ponderado (meses) 1/	37.9

	Calidad 1/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	91.0	Comercial	75.0	0.9	1.4
B	5.7	Personal	16.7	4.3	5.3
C	1.2	Tarjetas	4.3	13.8	13.8
D	0.8	Hipotecarios	2.3	0.2	0.2
E	1.2	Arrend. Fin.	0.0	0.0	0.0
		Otros	1.7	0.0	1.8

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Comercial	Personal
Tendencia IMAE del sector	4.6 → 7.6	4.4 → 4.8
Crec.interanual del sector	37.3%	30.9%
Mora del sector	1.3%	3.2%

PASIVOS (Millones)	C$ 3,128.1
Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 72.3%, depósitos 22.3%, oblig. convert. en capital 3.3%

Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	1.4
Crecimiento interanual	282.2
Depósitos en dólares/Dep. Totales	59.3
Tasa pasiva implícita	5.1
Plazo prom. ponderado (meses) 1/	15.9

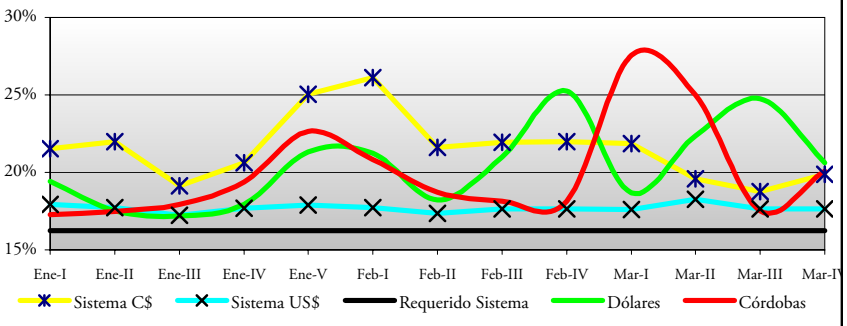
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 18.1
	(%)
Resultado/K social + Aportes	39.8
Tendencia	↓ en Mar/07 = 51.0%
Margen Financiero Total	12.1
Margen para equilibrio	9.0
Gtos de Ad/Activos promedio	8.7
Absorción Margen Financiero Bruto	65.1
Absorción Margen Operativo Bruto	70.7

PATRIMONIO (Millones)	C$ 308.6
	(%)
Adecuación de Capital	14.6
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-13.8
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	-9.3
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.0

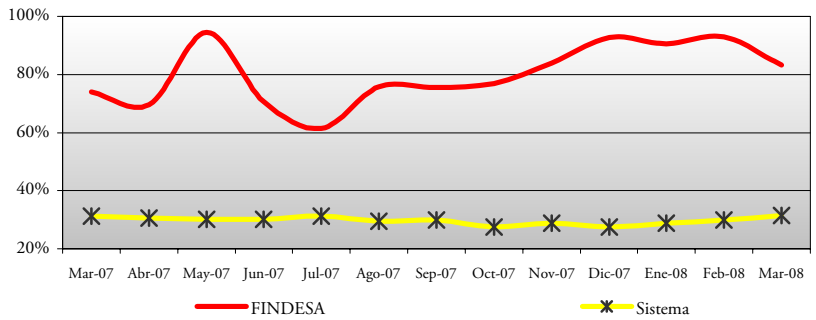
1/ Información trimestral a Marzo de 2008, excepto plazo promedio de créditos, concentración de clientes, y 10 préstamos mayores a Diciembre de 2007.

FINDESA

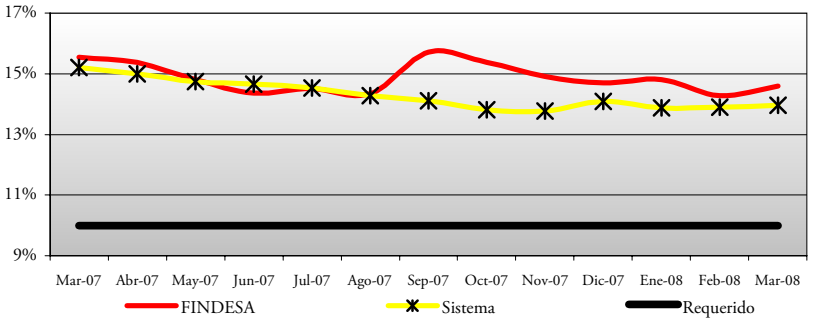
Encaje Efectivo



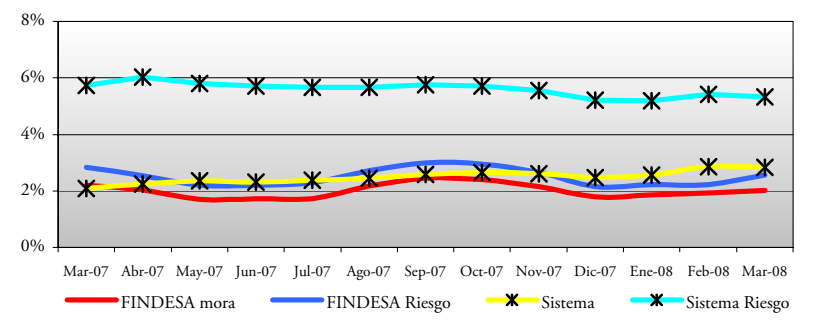
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



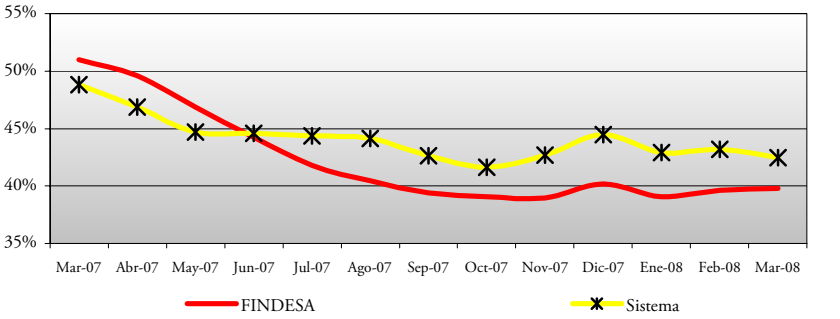
Adecuación de Capital



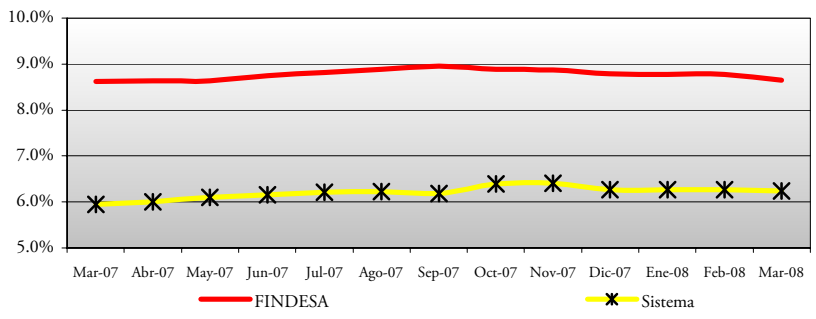
Cartera Vencida y de Riesgo



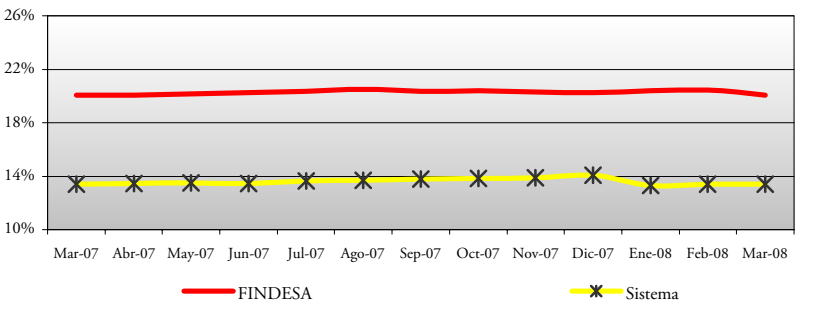
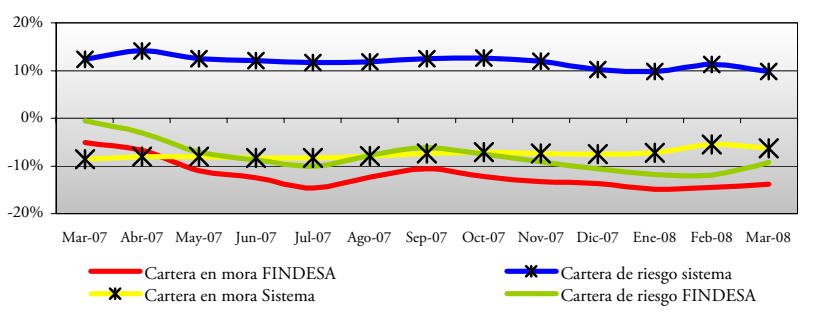
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial