Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.
Agosto 2008

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Calificación	5
Posición por activos	6
Participación de Mercado	5.1%

Sucursales y ventanillas : 1/	28
Managua	6
Departamentos	22
Empleados: 1/	593

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 3,658.9
Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones financieras, depósitos en ambas monedas.
Estructura y manejo	Cartera 74.6%, Dispon./Oblig. Con el Público 100.0% oscilantes entre 56% y 86% por encima del encaje legal en los últimos doce meses.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	1.0	5.8
Estructura de Inversiones:		
Al valor razonable	0.0	
Disponibles para venta	0.0	
Mantenidas al vencimiento	85.3	
Operaciones c/ derivados	0.0	
Acciones permanentes	14.7	

Encaje Legal:	
Córdobas (semanas)	4/4
Dólares (semanas)	4/4
Calce de Monedas:	
Córdobas (0.95-1.15)	0.85
Dólares (0.95-1.05)	1.11

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 2,730.8
	(%)
Crecimiento interanual	33.6
Cartera en dólares/Cartera Total	87.5
Cartera en mora/ Cartera Total	3.0
Cartera de riesgo/Cartera Total	8.5
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	10.5
Concentración por clientes 1/	20% = 49.3%
Tasa activa implícita de la cartera	23.7
Plazo promedio ponderado (meses) 1/	37.9

	Calidad 1/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	90.7	Comercial	76.3	1.6	7.9
B	5.1	Personal	14.0	7.5	11.2
C	1.7	Tarjetas	4.5	17.2	17.2
D	0.8	Hipotecarios	3.8	0.0	2.7
E	1.7	Arrend. Fin.	0.0	0.0	0.0
		Otros	1.5	0.0	6.6

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Comercial	Personal
Tendencia IMAE del sector	6.5 → 7.2	5.9 → 3.1
Crec.interanual del sector	34.9%	19.0%
Mora del sector	1.5%	3.2%

PASIVOS (Millones)	C$ 3,317.3
Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 71.3%, depósitos 21.7%, oblig. convert. en capital 4.3%.

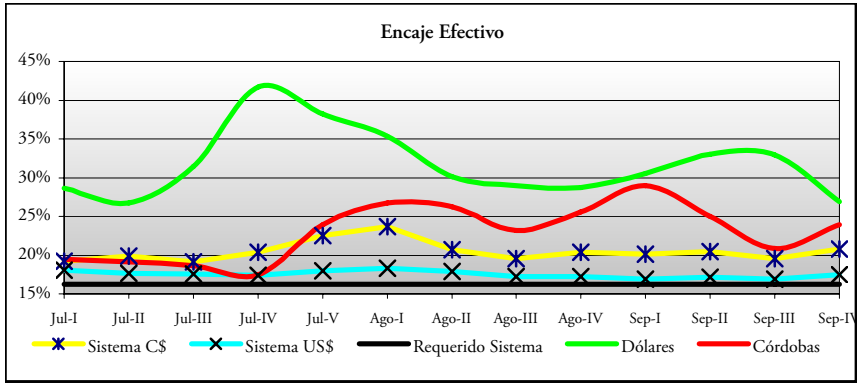
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	1.4
Crecimiento interanual	34.7
Depósitos en dólares/Dep. Totales	54.0
Tasa pasiva implícita	5.5
Plazo prom. ponderado (meses) 1/	16.3

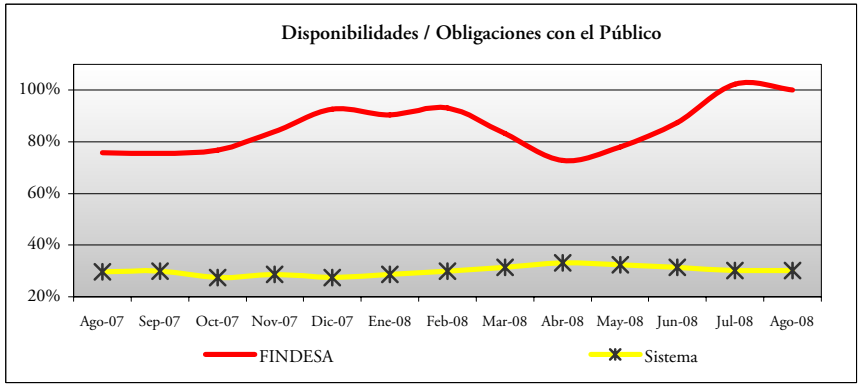
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 39.2
	(%)
Resultado/K social + Aportes	34.7
Tendencia	↓ en Ago/07 = 40.5%
Margen Financiero Total	13.0
Margen para equilibrio	8.9
Gtos de Ad/Activos promedio	8.3
Absorción Margen Financiero Bruto	69.4
Absorción Margen Operativo Bruto	73.9

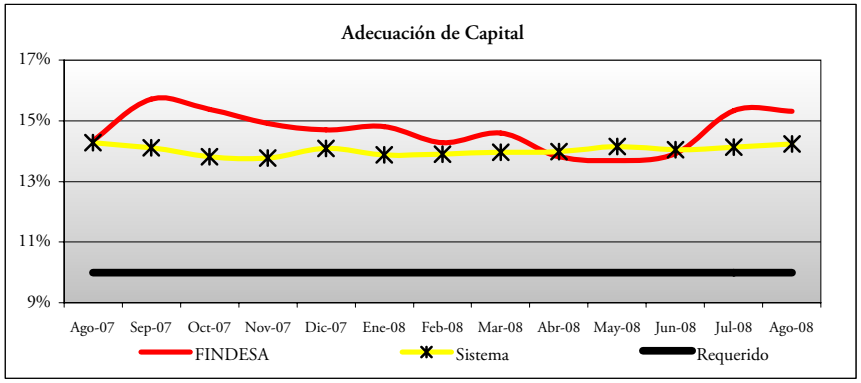
PATRIMONIO (Millones)	C$ 341.5
	(%)
Adecuación de Capital	15.3
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-12.1
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	32.2
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.0

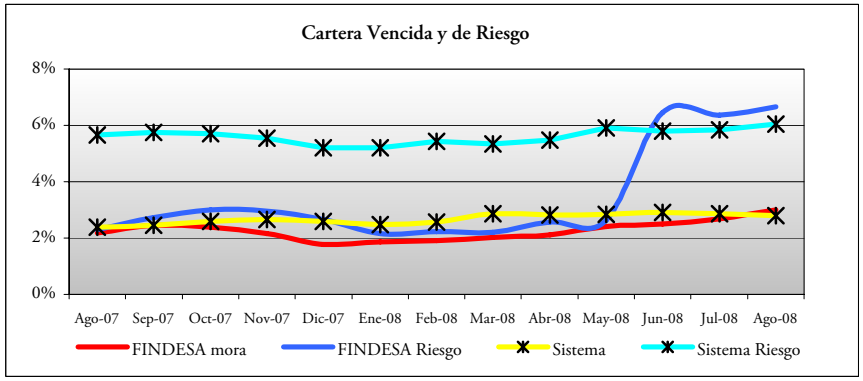
1/ Información trimestral a Junio de 2008, excepto concentración por clientes, y plazos promedio de créditos a Diciembre de 2007.

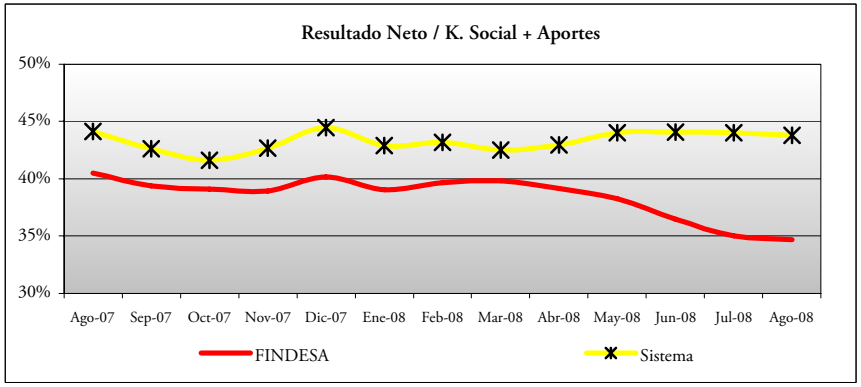
FINDESA

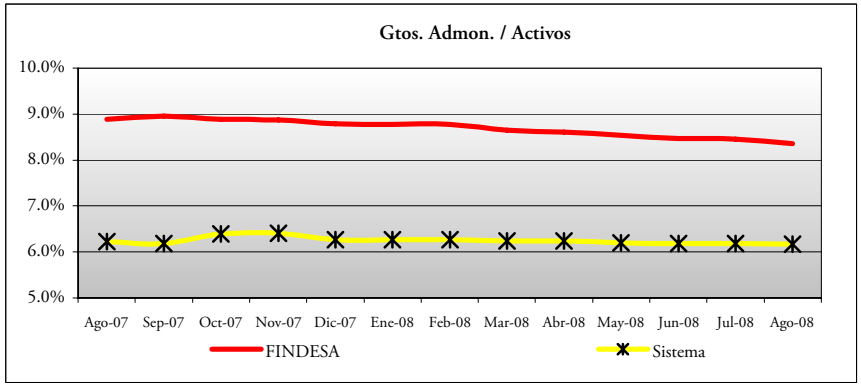

Encaje Efectivo
45%
40%
35%
30%
25%
20%
15%
Jul-I
Jul-II
Jul-III
Jul-IV
Jul-V
Ago-I
Ago-II
Ago-III
Ago-IV
Sep-I
Sep-II
Sep-III
Sep-IV
Sistema C$
Sistema US$
Requerido Sistema
Dólares
Córdobas

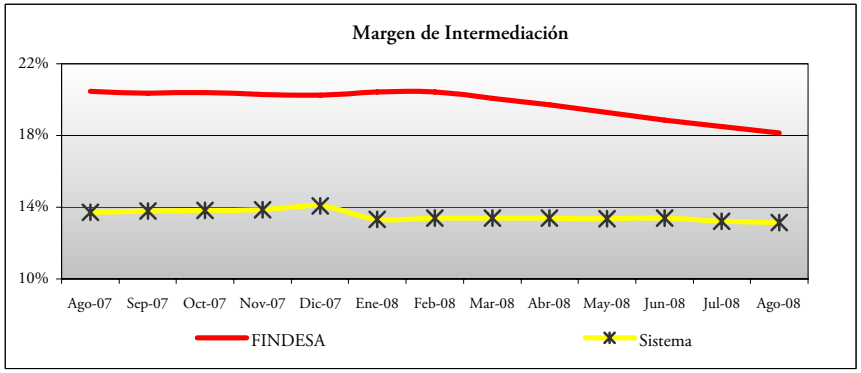

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
100%
80%
60%
40%
20%
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
Ago-08
FINDESA
Sistema

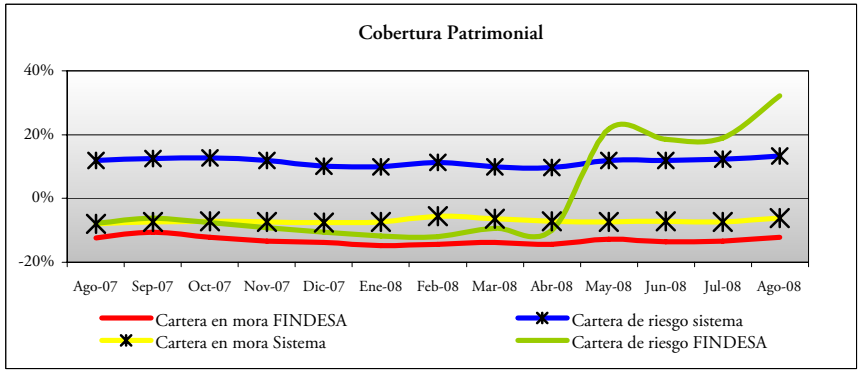

Adecuación de Capital
17%
15%
13%
11%
9%
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
Ago-08
FINDESA
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
8%
6%
4%
2%
0%
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
Ago-08
FINDESA mora
FINDESA Riesgo
Sistema
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
50%
45%
40%
35%
30%
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
Ago-08
FINDESA
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
10.0%
9.0%
8.0%
7.0%
6.0%
5.0%
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
Ago-08
FINDESA
Sistema


Margen de Intermediación
22%
18%
14%
10%
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
Ago-08
FINDESA
Sistema


Cobertura Patrimonial
40%
20%
0%
-20%
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
Ago-08
Cartera en mora FINDESA
Cartera en mora Sistema
Cartera de riesgo sistema
Cartera de riesgo FINDESA