

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

**Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.**
Octubre 2007

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	6	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	24
Activos / Activos Totales del SFN	4.5%	Managua	6
		Departamentos	18
		Empleados: ^{1/}	542

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)			C\$ 2,808.6
Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones, disponibilidades en Dólares.		
Estructura y manejo	Cartera 76.0%, Dispon./Oblig. Con el Público 76.8% oscilantes entre 42% y 75% por encima del encaje legal en los últimos doce meses.		
Inversiones/Activos totales	Estructura (%) Rend (%)		
Estructura de Inversiones:			
Dep. Exterior y otros	1.3 2.8		
Títulos BCN	86.9 13.1		
Títulos Gobierno	0.0		
Encaje Legal:			
Córdobas (semanas)	4/4		
Dólares (semanas)	4/4		
Calce de Monedas:			
Córdobas (0.95-1.15)	1.27		
Dólares (0.95-1.05)	1.01		

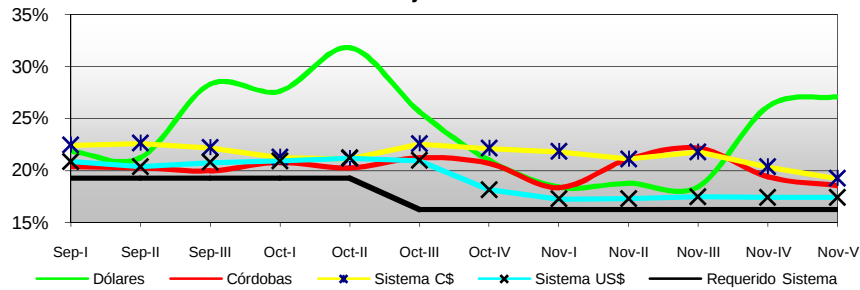
CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)			C\$ 2,135.9
Crecimiento interanual		(%)	49.7
Cartera en dólares/Cartera Total			85.8
Cartera en mora/ Cartera Total			2.4
Cartera de riesgo/Cartera Total			2.9
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total			4.7
Concentración por clientes ^{1/}			20% = 47.8%
Tasa activa implícita de la cartera			26.1
Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}			38.1
A	Calidad ^{1/}	Distr.	Mora Riesgo
B	(%)	(%)	
C	91.7	44.1	1.5 2.5
D	5.5	20.0	3.2 3.4
E	0.9	4.3	1.4 1.4
	0.7	22.1	1.1 1.1
	1.3	2.1	1.5 4.4
		2.4	1.0 1.0
		5.1	14.8 14.8
		0.0	0.0 0.0
Riesgos derivados del sector			
SECTOR	Comercial	Ganadero	
Tendencia IMAE del sector	2.2 ➔ 5.8	0.6 ➔ 6.3	
Crec.interanual del sector	30.7%	46.4%	
Mora del sector	1.3%	0.6%	

PASIVOS (Millones)	C\$ 2,545.1
Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 71.9%, depósitos 68.4%, oblig. convert. en capital 4.0%
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	1.2
Crecimiento interanual	8.6
Depósitos en dólares/Dep. Totales	68.4
Tasa pasiva implícita	5.7
Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	12.3
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C\$ 50.5
Resultado/K social + Aportes	(%) 39.1
Tendencia	↓ en Oct/06 = 53.3%
Margen Financiero Total	20.4
Margen para equilibrio	9.6
Gtos de Ad/Activos promedio	8.9
PATRIMONIO (Millones)	C\$ 263.5
Adecuación de Capital	(%) 15.4
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-12.3
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	-7.6
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	0.0

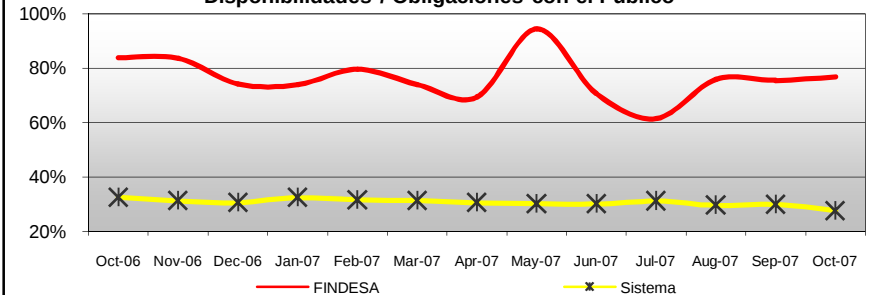
1/ Información trimestral a Septiembre de 2007.

FINDESA

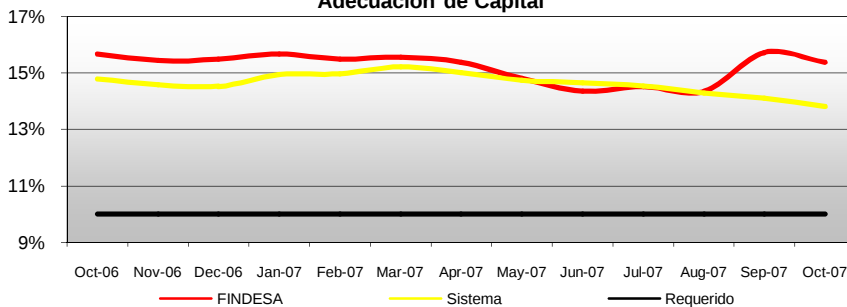
Encaje Efectivo



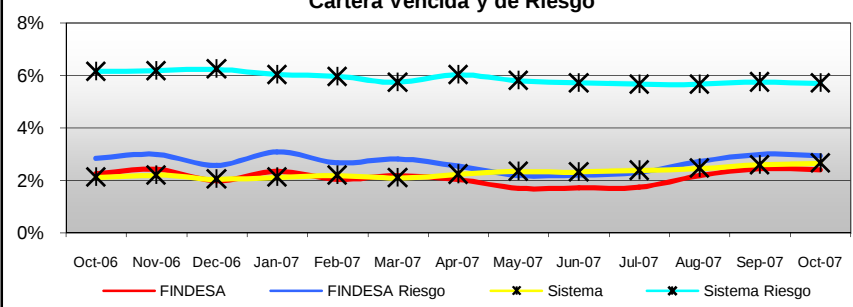
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



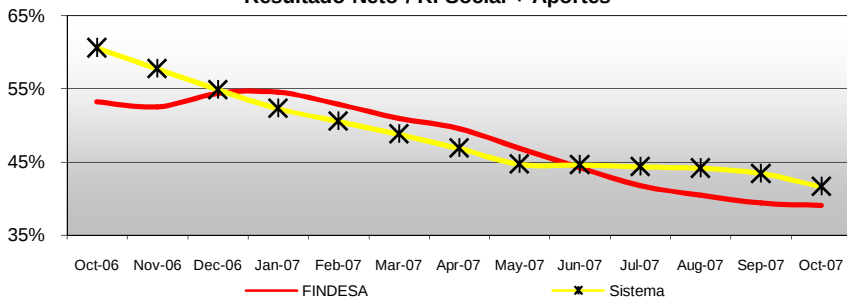
Adecuación de Capital



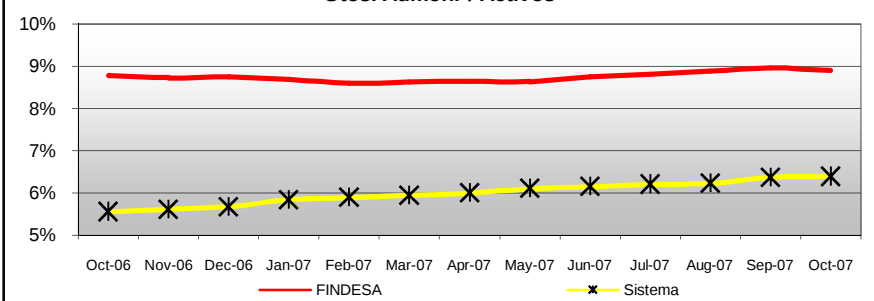
Cartera Vencida y de Riesgo



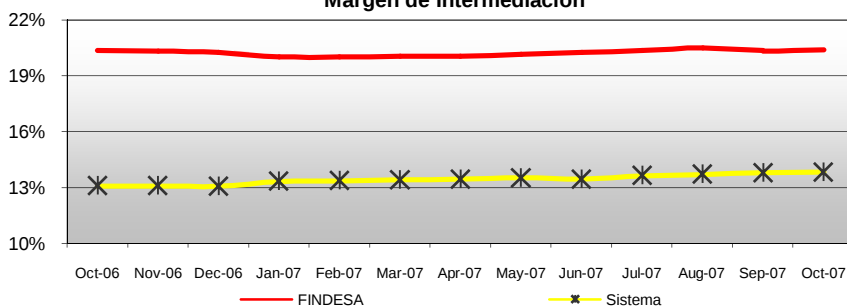
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial

