

Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.
Noviembre 2007

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	6	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	24
Activos / Activos Totales del SFN	4.5%	Managua	6
		Departamentos	18
		Empleados: ^{1/}	542

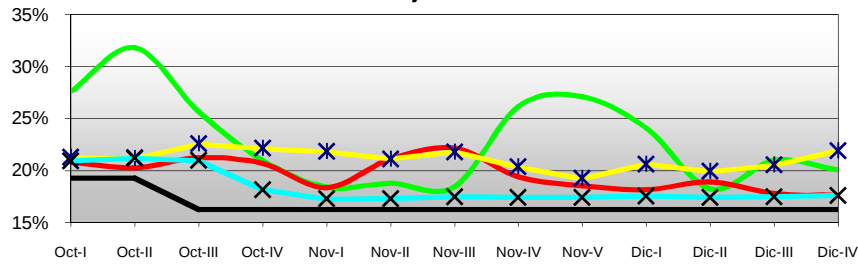
ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 2,919.4	CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)		C\$ 2,221.8	PASIVOS (Millones)		C\$ 2,649.4
Fuentes de fondos		Obligaciones con instituciones, disponibilidades en Córdobas.	Crecimiento interanual		(%) 50.0	Estructura y manejo de pasivos		Obligaciones con instituciones 72.4%, depósitos 20.5%, oblig. convert. en capital 3.9%
Estructura y manejo		Cartera 76.1%, Dispon./Oblig. Con el Público 83.9% oscilantes entre 42% y 75% por encima del encaje legal en los últimos doce meses.	Cartera en dólares/Cartera Total		86.2	Depósitos		(%)
			Cartera en mora/ Cartera Total		2.2	Porcentaje del total en el SF		1.2
			Cartera de riesgo/Cartera Total		2.7	Crecimiento interanual		14.5
			C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		4.3	Depósitos en dólares/Dep. Totales		67.8
			Concentración por clientes ^{1/}		20% = 47.8%	Tasa pasiva implícita		5.8
			Tasa activa implícita de la cartera		26.0	Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}		12.1
			Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}		38.1			
Inversiones/Activos totales		Estructura (%) 0.2	Calidad ^{1/}		Distr.	UTILIDAD DEL PER. (Mill)		C\$ 57.0
Estructura de Inversiones:		Rend (%) 3.6	(%)		Mora			(%)
Dep. Exterior y otros		19.5	A 91.7		1.3	Resultado/K social + Aportes		39.0
Títulos BCN		80.5	B 5.5		3.1	Tendencia		↓ en Nov/06 = 52.6%
Títulos Gobierno		0.0	C 0.9		1.2	Margen Financiero Total		20.1
Encaje Legal:			D 0.7		0.8	Margen para equilibrio		9.5
Córdobas (semanas)		5/5	E 1.3		3.5	Gtos de Ad/Activos promedio		8.9
Dólares (semanas)		5/5	Hipotecario		0.4	Absorción Margen Financiero Bruto		159.2
Calce de Monedas:			Tar. Cred.		13.9	Absorción Margen Operativo Bruto		70.2
Córdobas (0.95-1.15)		1.24	Otros		0.0			
Dólares (0.95-1.05)		1.03	Riesgos derivados del sector			PATRIMONIO (Millones)		C\$ 270.0
			SECTOR					(%)
			Comercial			Adecuación de Capital		14.9
			Ganadero			Cobertura patrimonial por Cartera en Mora		-13.3
			Tendencia IMAE del sector		3.1 → 6.1	Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo		-9.1
			Crec.interanual del sector		28.2%	Provisiones pendientes (C\$ Mill)		0.0
			Mora del sector		1.2%			

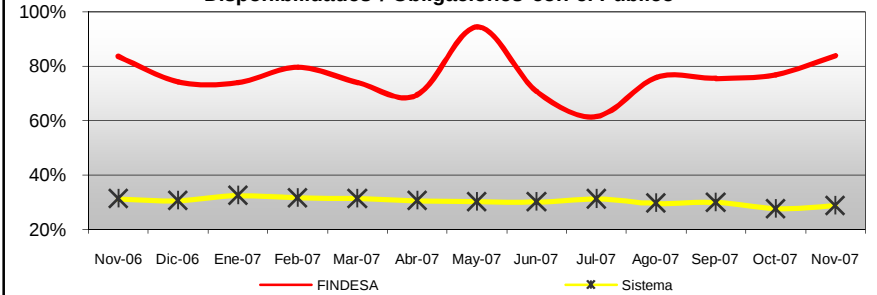
1/ Información trimestral a Septiembre de 2007.

FINDESA

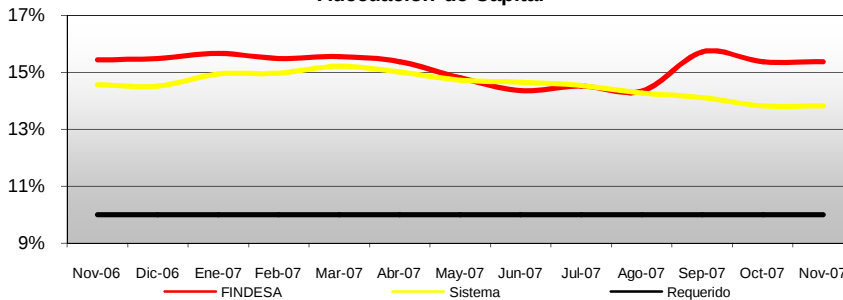
Encaje Efectivo



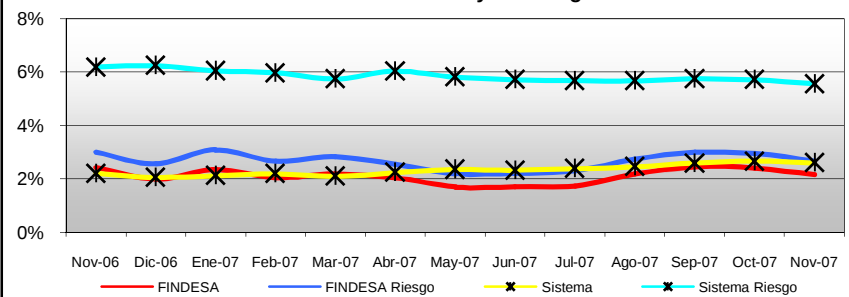
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



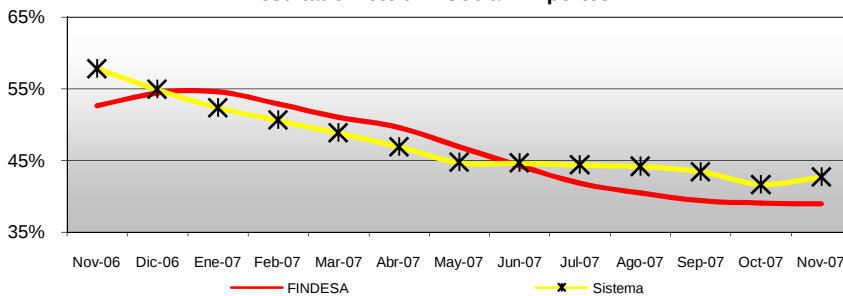
Adecuación de Capital



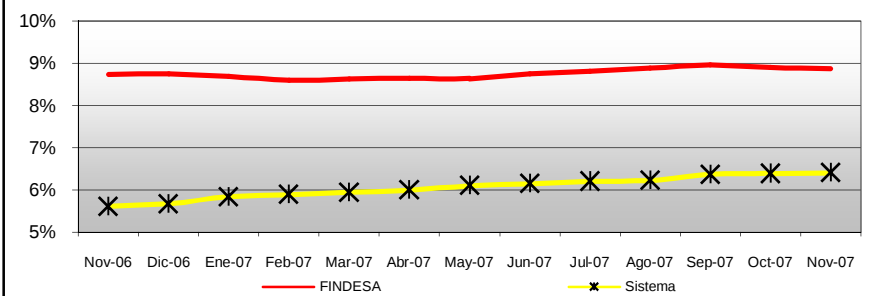
Cartera Vencida y de Riesgo



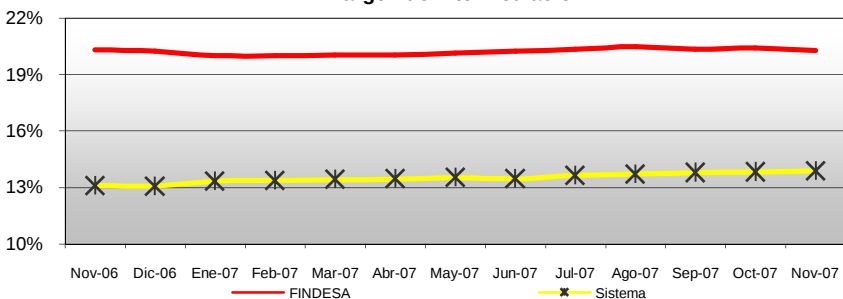
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial

