## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

# Financiera FAMA, S.A.
# Febrero 2010

### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Posición por activos | 8 | Sucursales y ventanillas : 1/ | 27 |
| Participación de Mercado | 0.8% | Managua | 9 |
| | | Departamentos | 18 |
| | | Empleados: 1/ | 366 |

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

| ACTIVOS (Millones) | C$ 713.8 |
|---|---|
| Fuentes de fondos | Inversiones en valores, cartera de créditos neta y otras cuentas por pagar. |
| Estructura y manejo | Cartera neta/Activos 67% y Dispon./Oblig. con instituciones 16%. |

| | Estructura (%) | Rend (%) |
|---|---|---|
| Inversiones/Activos totales | 13.8 | 6.8 |
| Estructura de Inversiones: | | |
| Al valor razonable | | |
| Disponibles para venta | | |
| Mantenidas al vencimiento | 100.0 | |
| Operaciones c/ derivados | | |
| Acciones permanentes | | |
| Encaje Legal: | | |
| Córdobas (semanas) | | |
| Dólares (semanas) | | |
| Calce de Monedas: | | |
| Córdobas (0.95-1.15) | 7.1 | |
| Dólares (0.95-1.05) | 0.4 | |

| CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones) | C$ 479.7 |
|---|---|
| | (%) |
| Crecimiento interanual | -22.7 |
| Cartera en dólares/Cartera Total | 27.4 |
| Cartera en mora/ Cartera Total | 13.1 |
| Cartera de riesgo/Cartera Total | 17.2 |
| C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total | 19.7 |
| Concentración por clientes 1/ | 20% = 42% |
| 10 Préstamos más grandes/Cart. Total 1/ | 0.9% |
| Tasa activa implícita de la cartera | 31.6 |
| Plazo promedio ponderado (meses) | 40.1 |

| | Calidad (%) | | Distr. | Mora (%) | Riesgo |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 76.2 | Comercial | 85.0 | 14.4 | 18.7 |
| B | 5.5 | Personal | 9.5 | 3.6 | 4.7 |
| C | 2.8 | Tarjetas | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| D | 3.4 | Hipotecarios | 5.4 | 8.2 | 15.6 |
| E | 12.2 | Arrend. Fin. | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | | Otros | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

**Riesgos derivados del sector**

| SECTOR | Comercial | Personal |
|---|---|---|
| Tendencia IMAE del sector | 2.8 → (3.6) | 1.3 → (2.1) |
| Crec.interanual del sector | -2.7% | -11.6% |
| Mora del sector | 2.9% | 1.9% |

| PASIVOS (Millones) | C$ 585.6 |
|---|---|
| Estructura y manejo de pasivos | Obligaciones con instituciones 90%, obligaciones subordinadas 7%. |

| **Depósitos** | (%) |
|---|---|
| Porcentaje del total en el SF | N.A. |
| Crecimiento interanual | N.A. |
| Depósitos en dólares/Dep. Totales | N.A. |
| Tasa pasiva implícita 2/ | 9.3 |
| Plazo prom. ponderado (meses) 1/ | N/A |

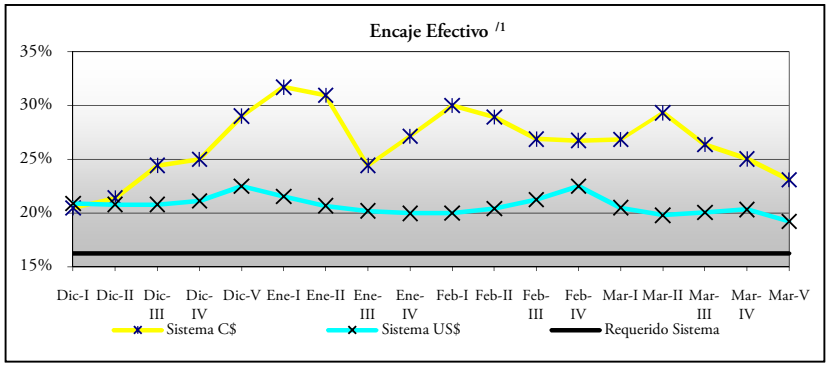
| UTILIDAD DEL PER. (Millones) | -C$ 8.1 |
|---|---|
| | (%) |
| Resultado/K social + Aportes | -37.8 |
| Tendencia | ↓ en Feb/09 = 12% |
| Margen Financiero Total | 23.7 |
| Margen para equilibrio | 15.3 |
| Gtos de Ad/Activos promedio | 14.6 |
| Absorción Margen Financiero Bruto | 75.8 |
| Absorción Margen Operativo Bruto | 182.8 |

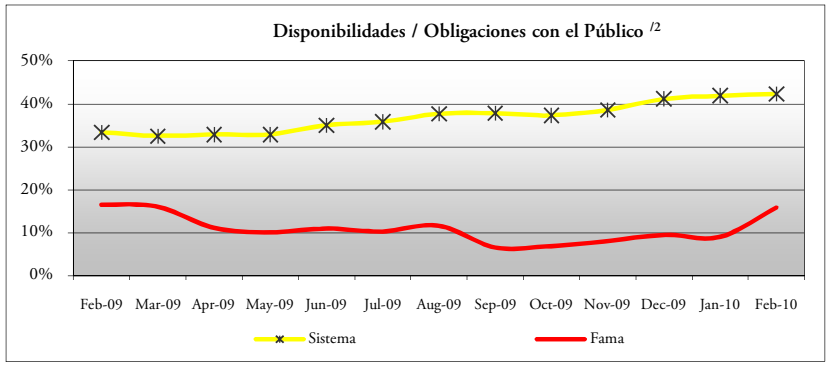
| PATRIMONIO (Millones) | C$ 128.2 |
|---|---|
| | (%) |
| Adecuación de Capital | 18.0 |
| 10 Ptmos. más grandes/Patrimonio 1/ | 4.2% |
| Cobertura patrimonial por Cartera en Mora | -31.6 |
| Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo | -12.6 |
| Provisiones pendientes (C$ Mill) | 0.0 |

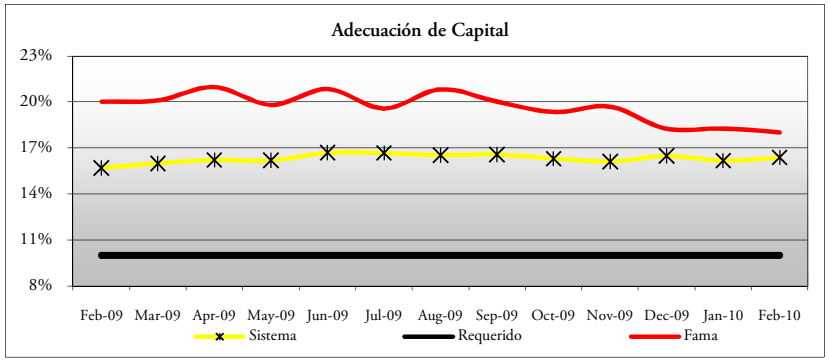
1/ Información trimestral a Diciembre de 2009.

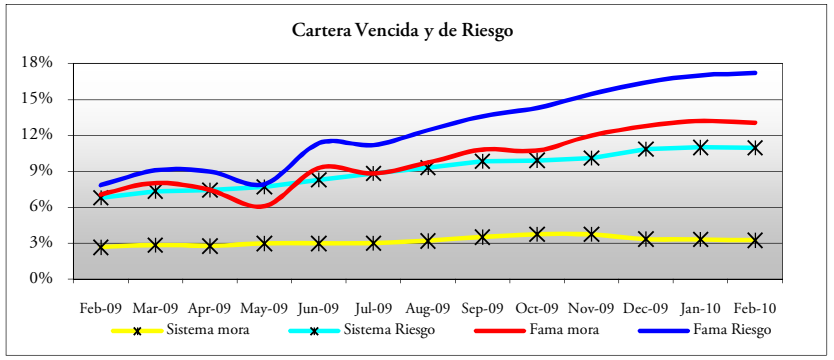
2/ Por obligaciones con instituciones financieras.

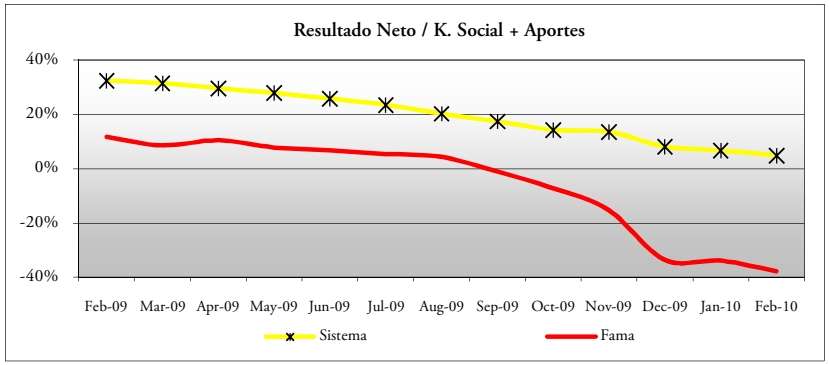
# FAMA

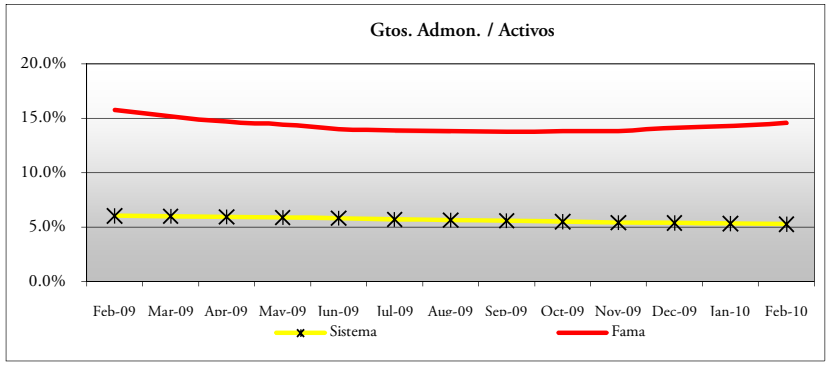


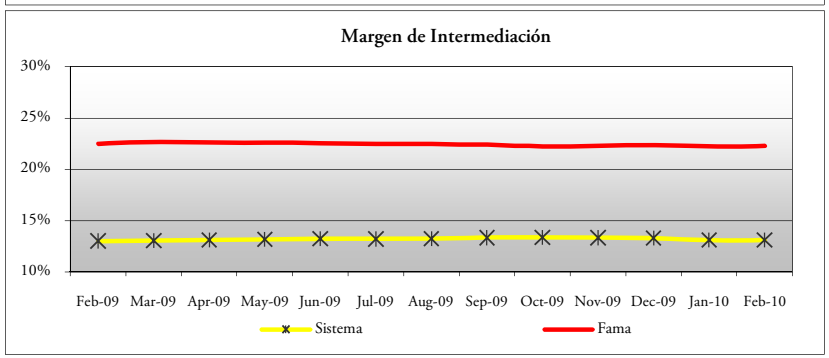



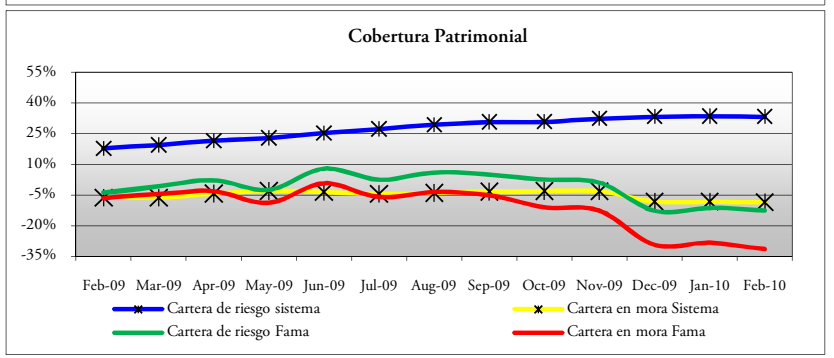




/1 FAMA aún no capta depósitos del público, por lo que no requiere de encaje legal.

/2 La liquidez de FAMA se mide contra obligaciones con instituciones financieras por ser esta su principal fuente de fondos.