Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

Findesa
VALORAMOS TU FUTURO

Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.
Julio 2006

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	6
Activos / Activos Totales del SFN	3.6%

Sucursales y ventanillas : 1/	20
Managua	5
Departamentos	15
Empleados: 1/	317

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 1,867.4
Fuentes de fondos	Disponibilidades en ambas monedas, depósitos en ambas monedas y utilidades del período.
Estructura y manejo	Cartera 72.7%, Disponib./oblig. con Instituciones 26.0%, oscilantes entre 7% y 57% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	3.2	3.9
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	76.6	
Títulos BCN	8.5	
Títulos Gobierno	14.9	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	4/4	
Dólares (semanas)	4/4	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	1.05	
Dólares (0.95-1.05)	1.07	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 1,356.8
	(%)
Crecimiento interanual	96.2
Cartera en dólares/Cartera Total	82.9
Cartera en mora/ Cartera Total	1.6
Cartera de riesgo/Cartera Total	2.2
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	2.9
Concentración por clientes 1/	20% = 11.4%
Tasa activa implícita de la cartera	26.7
Plazo promedio ponderado (meses) 1/	36.0

	Calidad 1/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	96.4	Comercial	44.5	1.4	2.3
B	2.2	Personal	22.7	3.0	3.2
C	0.7	Agrícola	4.2	1.3	3.1
D	0.5	Ganadero	21.3	0.6	0.6
E	0.2	Industrial	2.5	1.5	4.2
		Hipotecario	2.3	1.5	1.6
		Tar. Cred.	2.4	0.0	0.0
		Otros	0.0	0.0	0.0

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Comercial	Ganadero
Tendencia IMAE del sector	6.6 ➔ 4.4	6.6 ➔ 1.4
Crec.interanual del sector	40.7%	114.0%
Mora del sector	0.8%	0.8%

PASIVOS (Millones)	C$ 1,667.8
Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 68.6%; Depósitos 28.4%; Otras ctas. por pagar y prov. 2.0%.

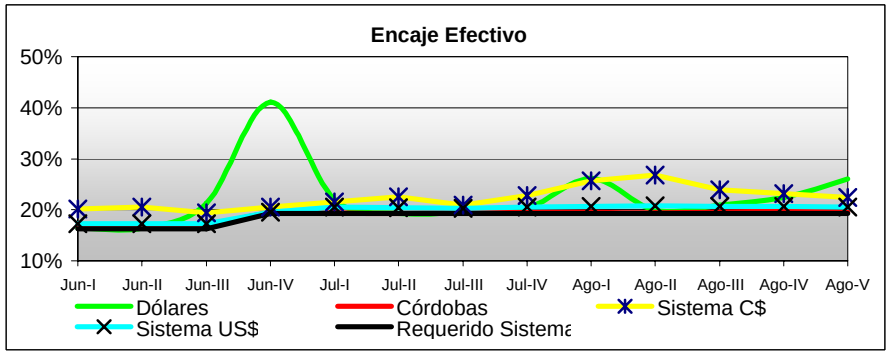
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	1.2
Crecimiento interanual	72.6
Depósitos en dólares/Dep. Totales	61.1
Tasa pasiva implícita	6.0
Plazo prom. ponderado (meses) 1/	13.9

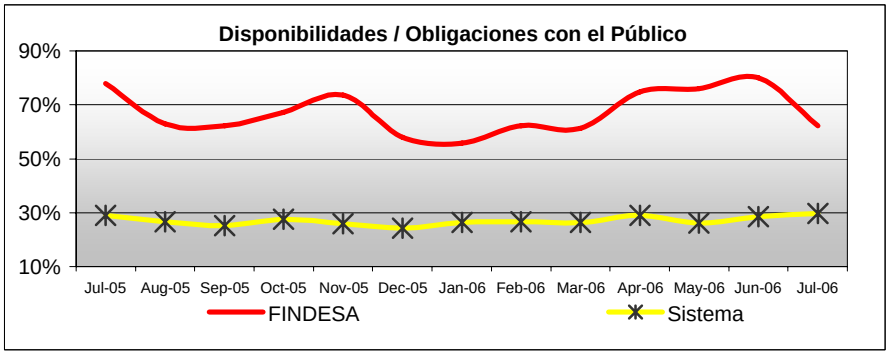
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 36.6
	(%)
Resultado/K social + Aportes	55.7
Tendencia	↓ en Jul/05 = 55.3%
Margen Financiero Total	23.2
Margen para equilibrio	11.2
Gtos de Ad/Activos promedio	9.1

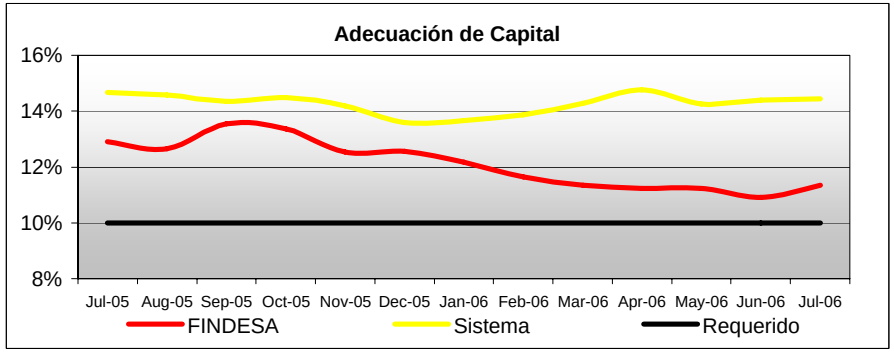
PATRIMONIO (Millones)	C$ 199.6
	(%)
Adecuación de Capital	11.3
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-3.5
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	0.7
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.0

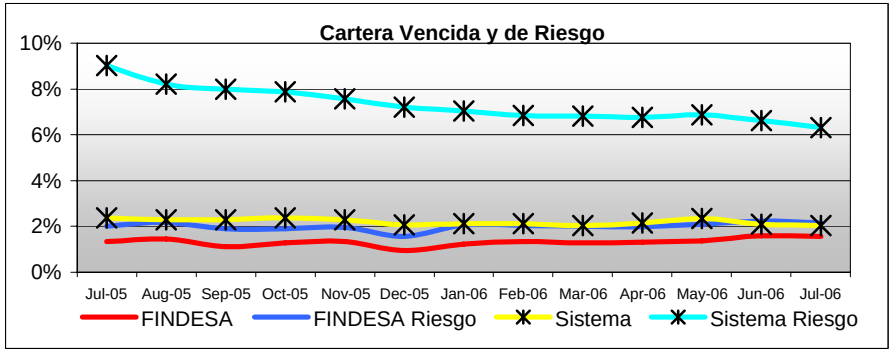
1/ Información trimestral a Junio

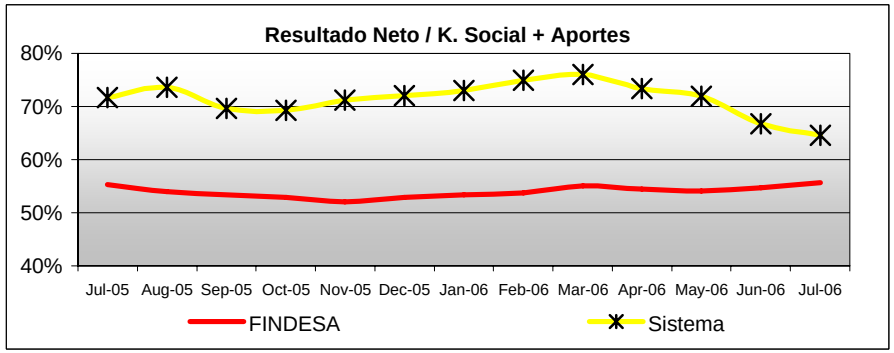
FINDESA

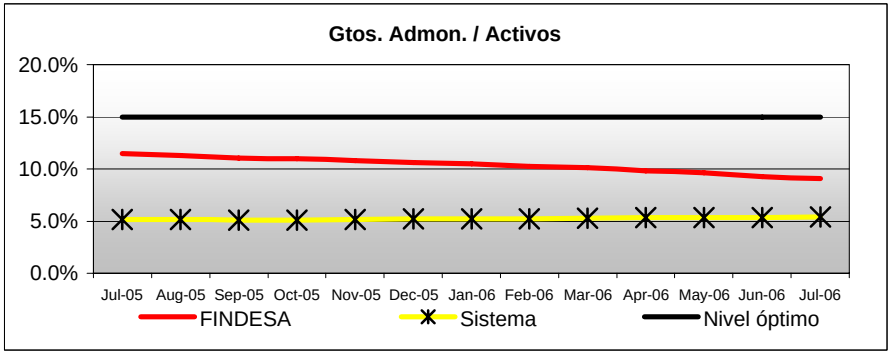

Encaje Efectivo
50%
40%
30%
20%
10%
Jun-I Jun-II Jun-III Jun-IV Jul-I Jul-II Jul-III Jul-IV Ago-I Ago-II Ago-III Ago-IV Ago-V
Dólares
Córdobas
Sistema C$
Sistema US$
Requerido Sistema

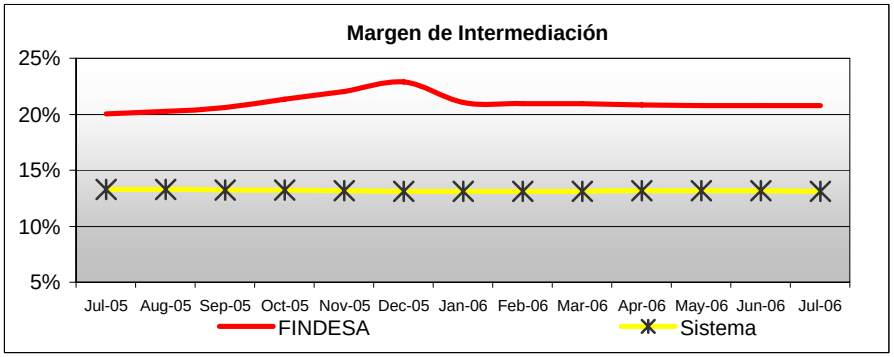

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
90%
70%
50%
30%
10%
Jul-05 Aug-05 Sep-05 Oct-05 Nov-05 Dec-05 Jan-06 Feb-06 Mar-06 Apr-06 May-06 Jun-06 Jul-06
FINDESA
Sistema

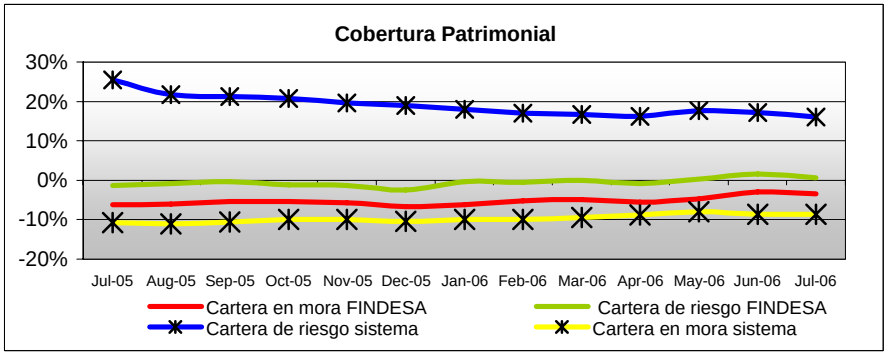

Adecuación de Capital
16%
14%
12%
10%
8%
Jul-05 Aug-05 Sep-05 Oct-05 Nov-05 Dec-05 Jan-06 Feb-06 Mar-06 Apr-06 May-06 Jun-06 Jul-06
FINDESA
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
10%
8%
6%
4%
2%
0%
Jul-05 Aug-05 Sep-05 Oct-05 Nov-05 Dec-05 Jan-06 Feb-06 Mar-06 Apr-06 May-06 Jun-06 Jul-06
FINDESA
FINDESA Riesgo
Sistema
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
80%
70%
60%
50%
40%
Jul-05 Aug-05 Sep-05 Oct-05 Nov-05 Dec-05 Jan-06 Feb-06 Mar-06 Apr-06 May-06 Jun-06 Jul-06
FINDESA
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
20.0%
15.0%
10.0%
5.0%
0.0%
Jul-05 Aug-05 Sep-05 Oct-05 Nov-05 Dec-05 Jan-06 Feb-06 Mar-06 Apr-06 May-06 Jun-06 Jul-06
FINDESA
Sistema
Nivel óptimo


Margen de Intermediación
25%
20%
15%
10%
5%
Jul-05 Aug-05 Sep-05 Oct-05 Nov-05 Dec-05 Jan-06 Feb-06 Mar-06 Apr-06 May-06 Jun-06 Jul-06
FINDESA
Sistema


Cobertura Patrimonial
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
Jul-05 Aug-05 Sep-05 Oct-05 Nov-05 Dec-05 Jan-06 Feb-06 Mar-06 Apr-06 May-06 Jun-06 Jul-06
Cartera en mora FINDESA
Cartera de riesgo FINDESA
Cartera de riesgo sistema
Cartera en mora sistema