

**Gerencia de Estadísticas Macroeconómicas**  
**Indicadores Financieros Mensuales Invercasa Safi, S.A**  
**Agosto 2025**

| I. Aspectos Generales                                      |       | III. Pasivos (millones de córdobas)             |       | V. Indicadores Financieros (%)                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Sucursales <sup>1/</sup>                                   | 1     | Cuentas por pagar (millones de córdobas)        | 0.01  | <u>Liquidez</u>                                                                                       |         |
| Empleados <sup>1/</sup>                                    | 7     | Cuentas por pagar/pasivos (%)                   | 0.58  | Activo Corriente /Pasivo Corriente                                                                    |         |
| Posición por activos                                       | 7     | Pasivos Fiscales/ pasivos (%)                   | 11.25 | (Activo Corriente - (Inversiones a Costo a mortizado + Participaciones en acciones))/Pasivo corriente |         |
| Posición por inversiones                                   | 7     | Otras ctas por pagar y provisiones /pasivos (%) | 48.19 | <u>Indices de solvencia</u>                                                                           |         |
| Cuentas por pagar                                          | 5     |                                                 |       | Pasivos Totales/Activos Totales                                                                       | 31.57   |
| II. Activos (millones de córdobas)                         |       | IV. Patrimonio (millones de córdobas)           |       | Pasivos Totales/Patrimonio                                                                            | 46.14   |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo/activos (%)            | 54.04 | Resultado del periodo                           | 0.20  | <u>Rentabilidad</u>                                                                                   |         |
| Inversiones Totales <sup>2/</sup> / activos (%)            | 15.86 | Otro Resultado Integral Neto                    | 0.03  | Resultado Neto /Activos                                                                               | (10.82) |
| Activo Material/activos (%)                                | 21.10 |                                                 |       | Resultado Neto /Patrimonio                                                                            | (15.28) |
| <b>Composición de inversiones (%) :</b>                    |       |                                                 |       |                                                                                                       |         |
| Equivalentes de Efectivo                                   | -     |                                                 |       |                                                                                                       |         |
| Invers. a Valor Razonable con Cambios en Resultados        | -     |                                                 |       |                                                                                                       |         |
| Invers. a Valor Razonable con Cambios en ORI <sup>3/</sup> | -     |                                                 |       |                                                                                                       |         |
| Inst. Patrimonio a valor razonable c/cambios en ORI        | -     |                                                 |       |                                                                                                       |         |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto                       | -     |                                                 |       |                                                                                                       |         |
| Participaciones en acciones                                | -     |                                                 |       |                                                                                                       |         |

1/ Fuente: SIBOIF (Información trimestral a junio 2025 )

2/ Incluye la Participaciones en Acciones

3/ ORI (Otro Resultado Integral)