



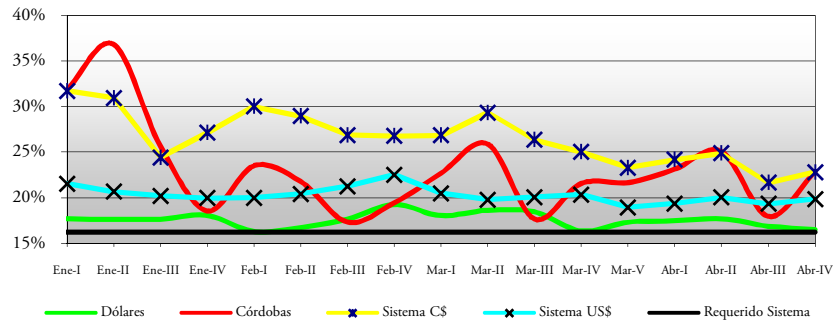
Posición por activos	2	Subsuales y ventanas : 1/	53
Participación de Mercado	24.2%	Managua	20
		Departamentos	33
		Empleados: 1/	1,280

ASPECTOS ESTRUCTURALES									
ACTIVOS (Millones)		CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones)		PASIVOS (Millones)		UTILIDAD DEL PER. (Millones)		PATRIMONIO (Millones)	
C\$ 20,619.8		C\$ 8,705.0		C\$ 18,660.3		C\$ 73.8		C\$ 1,959.5	
Fuentes de fondos	Diponibilidades en dólares, cartera de crédito neta, depósitos en córdobas y obligaciones con instituciones financieras.	Crecimiento interanual	(%)	Estructura y manejo de pasivos	Depósitos 80.1%, obligaciones con inst. 14.3%, obligaciones subordinadas 2.7%.				
		Cartera en dólares / Cartera Total	-5.9						
		Cartera en mora/ Cartera Total	91.1						
		Cartera de riesgo/Cartera Total	2.5						
Estructura y manejo	Cartera neta/Activos 42.2%, Dispon./Oblig. Con el público 39.5% oscilantes entre el 9% y 26% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.	C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	12.1	Depósitos	(%)				
		Concentración por clientes 1/	14.7	Porcentaje del total en el SF	24.4				
		10 Préstamos más grandes/Cart. Total 1/	20% = 62%	Crecimiento interanual	31.5				
		Tasa activa implícita de la cartera	4.5%	Depósitos en dólares/Dep. Totales	68.9				
	Plazo promedio ponderado (meses)	13.8	Tasa pasiva implícita	4.0					
		70.7	Plazo prom. ponderado (meses) 1/	13.1					
Estructura (%) Rend (%)		Calidad	Distr. Mora Riesgo	UTILIDAD DEL PER. (Millones)		C\$ 73.8			
Inversiones/Activos totales	25.4 7.8	(%)	(%)						
Al valor razonable	0.8	A 85.2 Comercial	66.0 2.8 17.0	Resultado/K social + Aportes		18.5			
Disponibles para venta	22.8	B 5.9 Personal	9.0 1.0 3.4	Tendencia		↓ en Mar/09 = 33%			
Mantenidas al vencimiento	71.6	C 5.2 Tarjetas 2/	4.1 5.1 5.6	Margen Financiero Total		5.3			
Operaciones c/ derivados	0.0	D 2.2 Hipotecarios	15.1 1.7 2.1	Margen para equilibrio		3.2			
Acciones permanentes	4.8	E 1.5 Arrend. Fin.	1.6 0.6 0.6	Gtos de Ad/Activos promedio		4.1			
		Otros	4.2 1.5 1.5	Absorción Margen Financiero Bruto		77.8			
Encaje Legal:		Riesgos derivados del sector		Absorción Margen Operativo Bruto		66.9			
Córdobas (semanas)	5/5	SECTOR	Comercial Hipotecario						
Dólares (semanas)	5/5	Tendencia IMAE del sector	1.5 → (2.8) (4.9) → (17.2)	PATRIMONIO (Millones)		C\$ 1,959.5			
Calce de Monedas:		Crec.interanual del sector	-3.8% 3.5%						
Córdobas (0.95-1.15)	1.54	Mora del sector	3.0% 2.7%	Adecuación de Capital		16.5			
Dólares (0.95-1.05)	1.06			10 Ptmos. más grandes/Patrimonio 1/		20.5%			
				Cobertura patrimonial por Cartera en Mora		-8.6			
				Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo		35.4			
				Provisiones pendientes (C\$ Mill)		63.5			

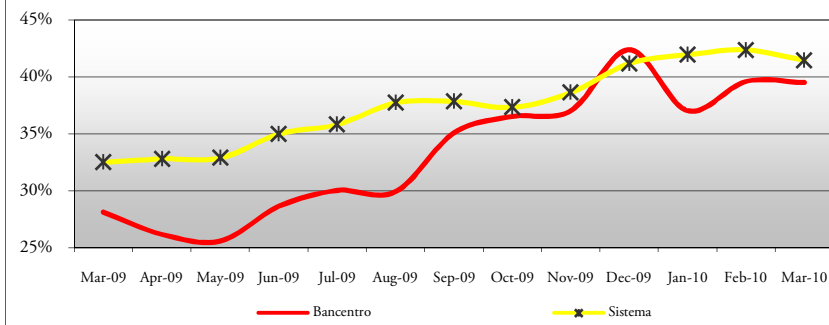
2/ A partir de febrero de 2009, extrafinanciamientos de tarjetas de créditos se reclasificaron como créditos personales según disposición de la SIBOIF.

BANCENTRO

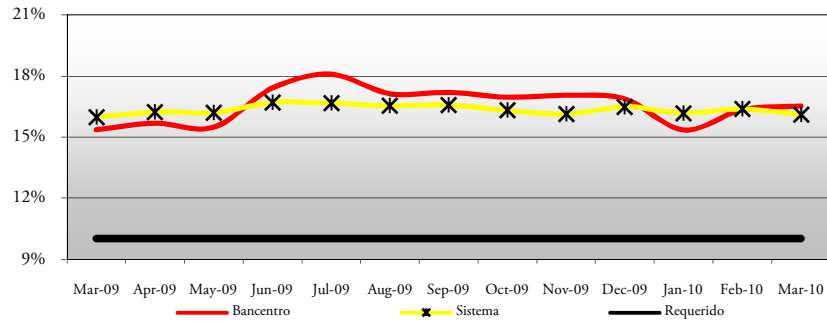
Encaje Efectivo



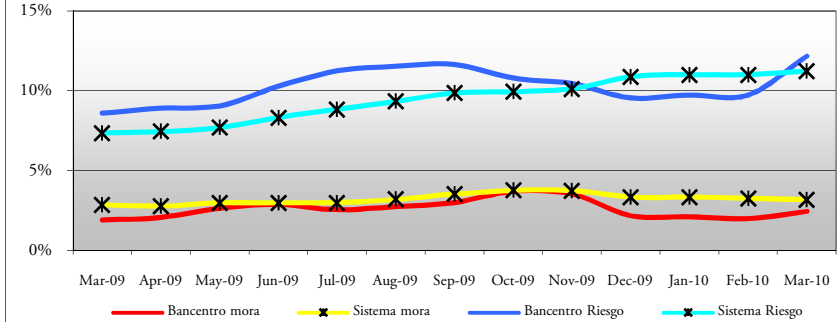
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



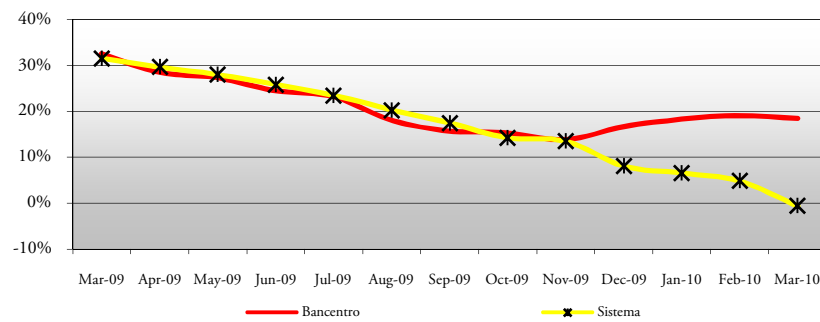
Adecuación de Capital



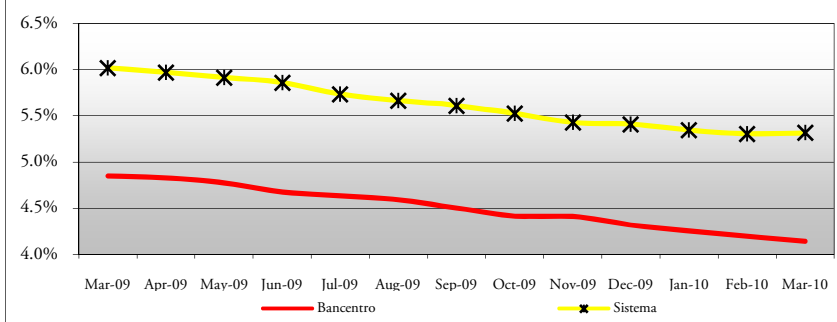
Cartera Vencida y de Riesgo



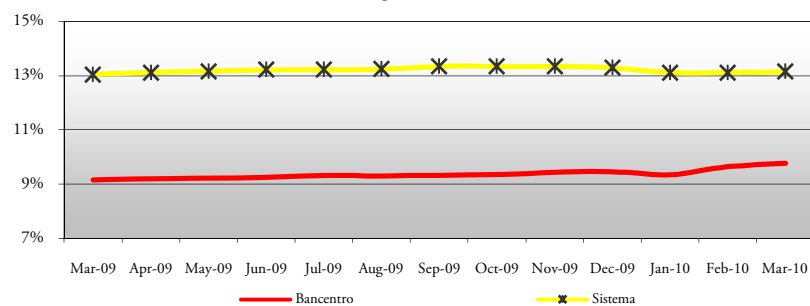
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial

