



Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	1	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	54
Participación de Mercado	30.4%	Managua	21
		Departamentos	33
		Empleados: ^{1/}	1,329

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 27,650.0	
Fuentes de fondos	Disponibilidades en ambas monedas, depósitos en dólares, obligaciones con instituciones, inversiones permanentes en acciones y otros pasivos y provisiones.		
Estructura y manejo	Cartera neta/Activos 30.9%, Dispon./Oblig. Con el público 40.8% oscilantes entre el 14% y 31% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.		
		Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales		33.8	5.6
Estructura de Inversiones:			
Al valor razonable		0.0	
Disponibles para venta		17.7	
Mantenidas al vencimiento		79.8	
Operaciones c/ derivados		0.0	
Acciones permanentes		2.6	
Encaje Legal:			
Córdobas (semanas)		4/4	
Dólares (semanas)		4/4	
Calce de Monedas:			
Córdobas (0.95-1.15)		1.75	
Dólares (0.95-1.05)		1.00	

CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones)		C\$ 8,553.8	
		(%)	
Crecimiento interanual		0.2	
Cartera en dólares / Cartera Total		92.0	
Cartera en mora/ Cartera Total		2.8	
Cartera de riesgo/Cartera Total		12.0	
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		15.3	
Concentración por clientes ^{1/}		20% = 62%	
10 Préstamos más grandes/Cart. Total ^{1/}		5.8%	
Tasa activa implícita de la cartera		13.7	
Plazo promedio ponderado (meses)		73.0	
		Distr.	Mora Riesgo
		(%)	(%)
A	82.5 Comercial	66.3	3.0 16.5
B	6.0 Personal	8.7	2.2 4.3
C	6.4 Tarjetas ^{2/}	4.2	5.7 6.1
D	2.1 Hipotecarios	15.4	2.1 2.3
E	2.9 Arrend. Fin.	1.5	0.3 0.3
	Otros	3.9	1.8 1.8
Riesgos derivados del sector			
SECTOR		Comercial	Hipotecario
Tendencia IMAE del sector		(0.7) → 1.3	(15.6) → (8.1)
Crec.interanual del sector		4.9%	3.4%
Mora del sector		3.4%	2.7%

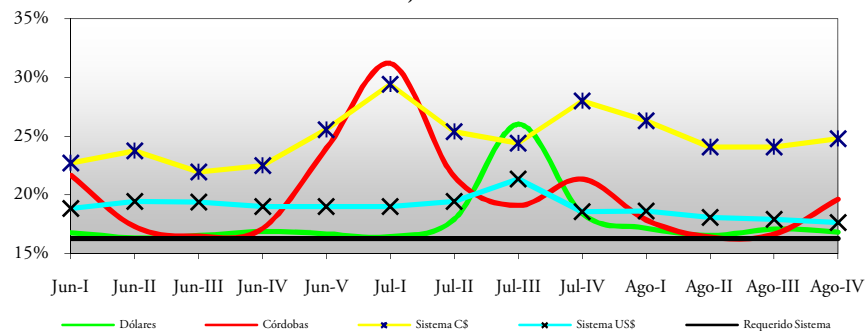
PASIVOS (Millones)		C\$ 25,656.2	
Estructura y manejo de pasivos		Depósitos 84.7%, obligaciones con inst. 10.5%, obligaciones subordinadas 2.0%.	
Depósitos		(%)	
Porcentaje del total en el SF		31.7	
Crecimiento interanual		91.1	
Depósitos en dólares/Dep. Totales		77.2	
Tasa pasiva implícita		3.2	
Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}		12.8	
UTILIDAD DEL PER. (Millones)		C\$ 136.2	
		(%)	
Resultado/K social + Aportes		17.4	
Tendencia		↓ en Jul/09 = 23%	
Margen Financiero Total		3.6	
Margen para equilibrio		2.9	
Gtos de Ad/Activos promedio		3.7	
Absorción Margen Financiero Bruto		77.59	
Absorción Margen Operativo Bruto		68.24	
PATRIMONIO (Millones)		C\$ 1,993.8	
		(%)	
Adecuación de Capital		16.45	
10 Ptmos. más grandes/Patrimonio ^{1/}		25.4%	
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora		-8.6	
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo		32.2	
Provisiones pendientes (C\$ Mill)		58.2	

1/ Información trimestral a Junio de 2010.

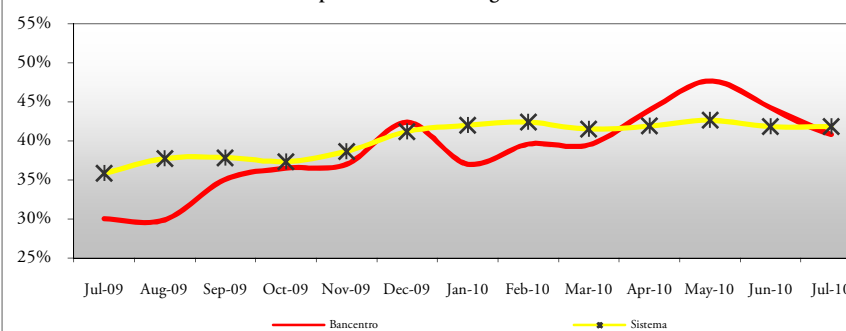
2/ A partir de febrero de 2009, extrafinanciamientos de tarjetas de créditos se reclasificaron como créditos personales según disposición de la SIBOIF.

LAFISE BANCENTRO

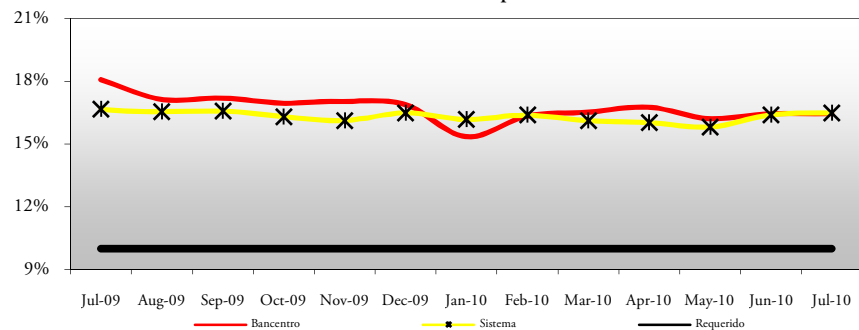
Encaje Efectivo



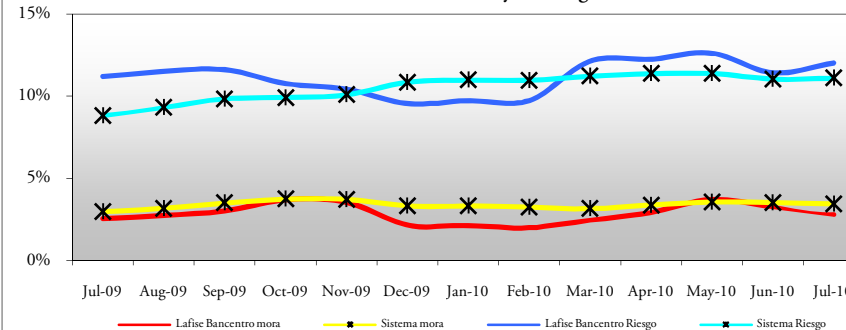
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



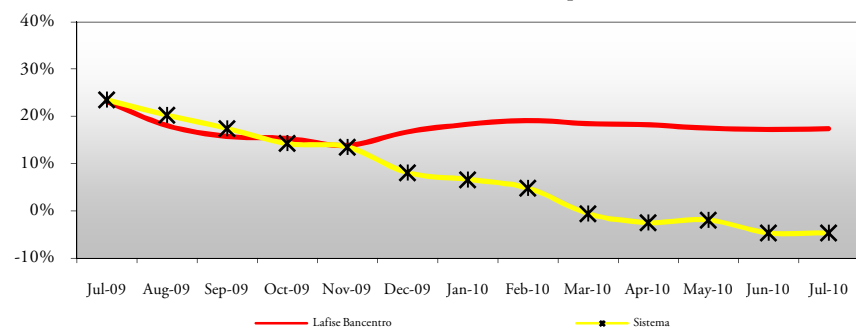
Adecuación de Capital



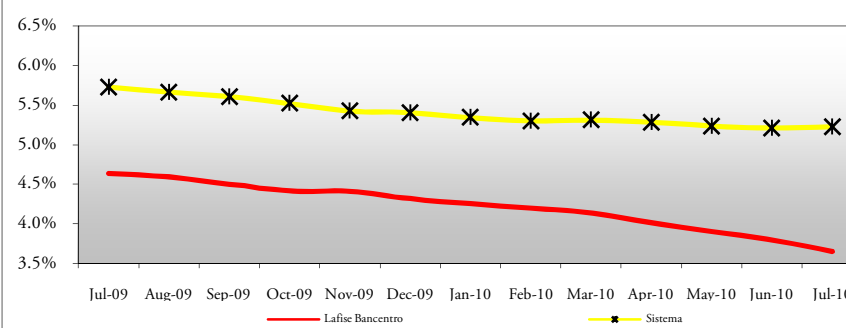
Cartera Vencida y de Riesgo



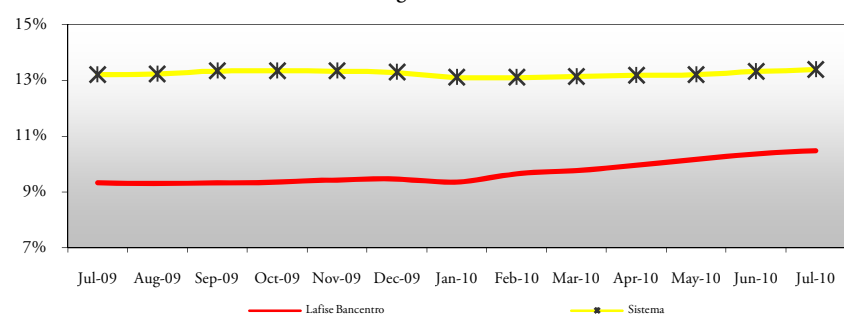
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial

