



Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	1	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	54
Participación de Mercado	30.24%	Managua	21
		Departamentos	33
		Empleados: ^{1/}	1,329

ASPECTOS ESTRUCTURALES

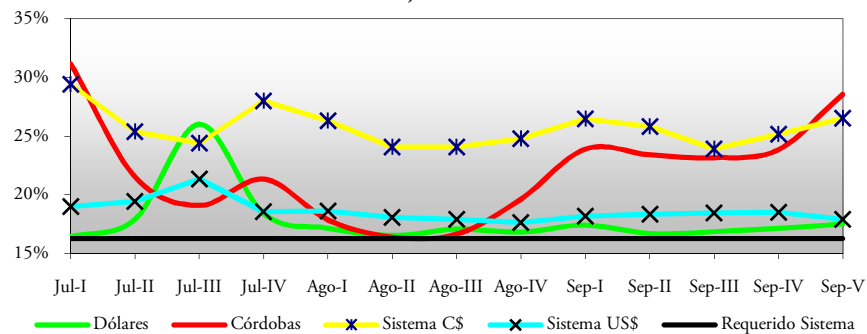
ACTIVOS (Millones)		C\$ 26,853.8	CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones)		C\$ 8,673.2			PASIVOS (Millones)		C\$ 24,856.2
Fuentes de fondos	Disponibilidades en dólares,inversiones en valores, otras cuentas por cobrar y obligaciones con instituciones.		Crecimiento interanual		(%)		Estructura y manejo de pasivos	Depósitos 83.9%, obligaciones con inst. 11.5%, obligaciones subordinadas 2.1%.		
			Cartera en dólares / Cartera Total		92.2					
			Cartera en mora/ Cartera Total		2.9					
Estructura y manejo	Cartera neta/Activos 32.2%, Dispon./Oblig. Con el público 38.8% oscilantes entre el 14% y 31% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.		Cartera de riesgo/Cartera Total		12.0		Depósitos	(%)		
			C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		15.3			Porcentaje del total en el SF	30.9	
			Concentración por clientes		20% = 61.4%			Crecimiento interanual	79.9	
			10 Préstamos más grandes/Cart. Total		5.5%			Depósitos en dólares/Dep. Totales	77.0	
			Tasa activa implícita de la cartera		13.7			Tasa pasiva implícita	3.0	
			Plazo promedio ponderado (meses)		71.9		Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	12.8		
							UTILIDAD DEL PER. (Millones)		C\$ 151.2	
Inversiones/Activos totales	<u>34.5</u>	<u>5.2</u>	<u>Calidad</u>	<u>Distr.</u>	<u>Mora</u>	<u>Riesgo</u>			(%)	
Estructura de Inversiones:			(%)	(%)			Resultado/K social + Aportes		16.5	
Al valor razonable	<u>0.0</u>		A 82.2	Comercial	<u>65.3</u>	<u>3.2</u>	<u>16.8</u>	Tendencia		↓ en Ago/09 = 18%
Disponibles para venta	<u>18.3</u>		B 6.1	Personal	<u>8.6</u>	<u>2.0</u>	<u>4.5</u>	Margen Financiero Total		3.9
Mantenidas al vencimiento	<u>79.1</u>		C 6.8	Tarjetas ^{2/}	<u>4.1</u>	<u>5.0</u>	<u>5.4</u>	Margen para equilibrio		2.9
Operaciones c/ derivados	<u>0.0</u>		D 2.2	Hipotecarios	<u>15.2</u>	<u>2.3</u>	<u>2.5</u>	Gtos de Ad/Activos promedio		3.6
Acciones permanentes	<u>2.6</u>		E 2.7	Arrend. Fin.	<u>1.5</u>	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>	Absorción Margen Financiero Bruto		77.28
				Otros	<u>5.2</u>	<u>2.0</u>	<u>2.0</u>	Absorción Margen Operativo Bruto		68.19
			Riesgos derivados del sector				PATRIMONIO (Millones)		C\$ 1,997.5	
Encaje Legal:			SECTOR	Comercial	Hipotecario				(%)	
Córdobas (semanas)	<u>4/4</u>		Tendencia IMAE del sector	(0.2) → 3.2	(16.3) → (5.9)		Adecuación de Capital		16.94	
Dólares (semanas)	<u>4/4</u>		Crec.interanual del sector	-2.0%	1.5%		10 Ptmos. más grandes/Patrimonio		24.5%	
Calce de Monedas:			Mora del sector	2.2%	2.7%		Cobertura patrimonial por Cartera en Mora		-9.3	
Córdobas (0.95-1.15)	<u>1.66</u>						Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo		31.6	
Dólares (0.95-1.05)	<u>1.00</u>						Provisiones pendientes (C\$ Mill)		70.9	

1/ Información trimestral a Junio de 2010.

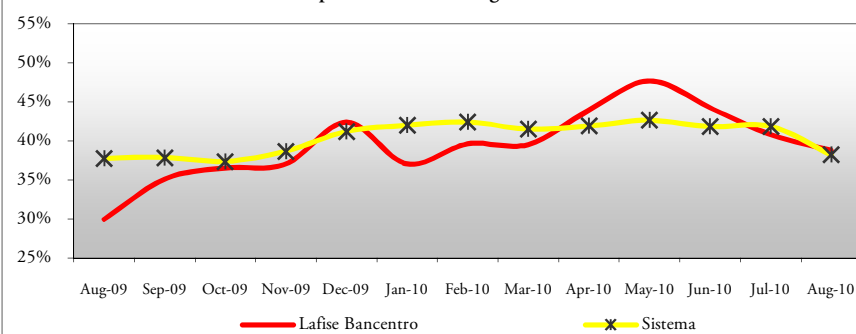
2/ A partir de febrero de 2009, extrafinanciamientos de tarjetas de créditos se reclasificaron como créditos personales según disposición de la SIBOIF.

LAFISE BANCENTRO

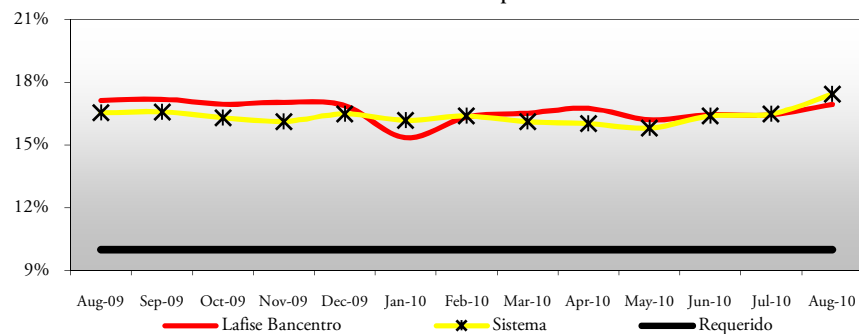
Encaje Efectivo



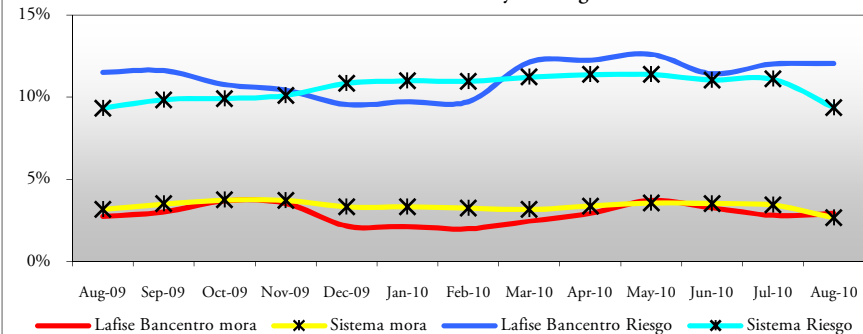
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



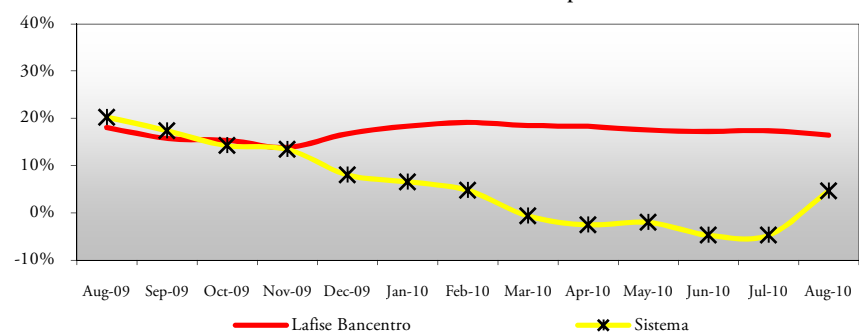
Adecuación de Capital



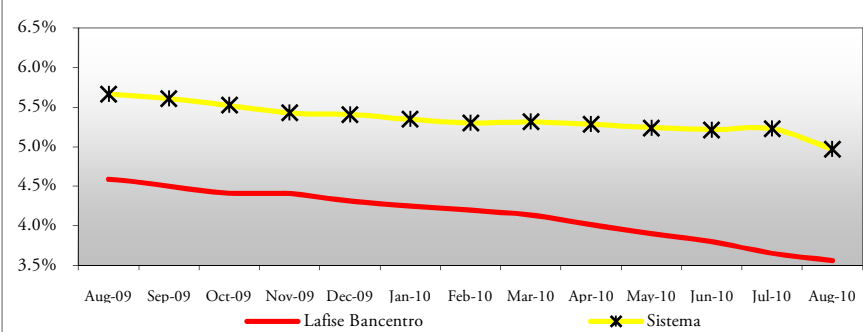
Cartera Vencida y de Riesgo



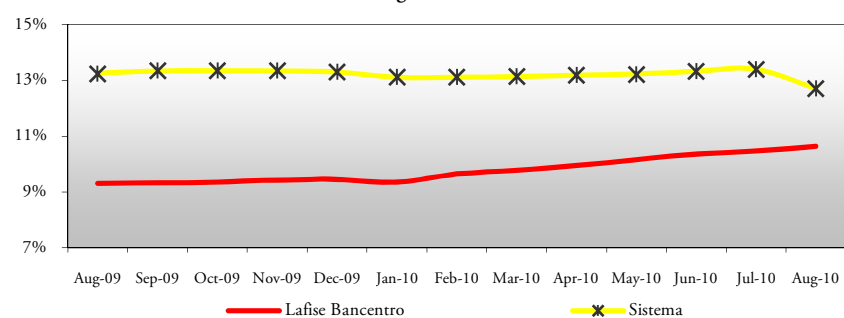
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial

