



## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



**Banco de América Central**  
**julio 2010**

### CARACTERÍSTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	3	Sucursales y ventanillas : <sup>1/</sup>	75
Participación de Mercado	19.5%	Managua	43
		Departamentos	32
		Empleados: <sup>1/</sup>	1,839

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C\$ 18,444.5	CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones)	C\$ 10,205.4	PASIVOS (Millones)	C\$ 16,261.8
Fuentes de fondos	Inversiones en valores neto, depósitos en dólares, obligaciones con instituciones y otras cuentas por pagar.	Crecimiento interanual	8.6	Estructura y manejo de pasivos	Depósitos 87.2%, oblig. Con instit. 9.2%, otras cuentas por pagar y provisiones 0.9%.
Estructura y manejo	Cartera neta/Activos 55.3%, Dispon./Oblig. Con el público 49.8%, oscilantes entre el 23% y 34% por encima del encaje legal en los últimos doce meses.	Cartera en dólares/Cartera Total	88.2	<b>Depósitos</b>	(%)
		Cartera en mora/ Cartera Total	1.6	Porcentaje del total en el SF	20.7
		Cartera de riesgo/Cartera Total	4.0	Crecimiento interanual	16.8
		C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	4.12	Depósitos en dólares/Dep. Totales	74.8
		Concentración por clientes <sup>1/</sup>	20% = 60.8%	Tasa pasiva implícita	3.0
		10 Préstamos más grandes/Cart. Total <sup>1/</sup>	2.4%	Plazo prom. ponderado (meses) <sup>1/</sup>	15.3
		Tasa activa implícita de la cartera	14.9		
		Plazo promedio ponderado (meses)	89.7		
Inversiones/Activos totales	Estructura (%) 3.1      Rend. (%) 6.5			<b>UTILIDAD DEL PER. (Millones)</b>	<b>C\$ 254.1</b>
Estructura de Inversiones:		Calidad (%)	Distr. Mora Riesgo		(%)
Al valor razonable	0.0	A 90.9	Comercial 52.2 1.0 5.0	Resultado/K social + Aportes	59.0
Disponibles para venta	38.9	B 5.3	Personal 17.2 1.4 3.0	Tendencia	Jul/09 = 60.8%
Mantenidas al vencimiento	55.6	C 1.0	Tarjetas <sup>2/</sup> 12.8 1.6 1.7	Margen Financiero Total	8.3
Operaciones c/ derivados	0.0	D 2.3	Hipotecarios 17.5 1.9 2.1	Margen para equilibrio	4.3
Acciones permanentes	5.5	E 0.5	Arrend. Fin. 0.0 0.0 0.0	Gtos de Ad/Activos promedio	5.1
			Otros 0.3 94.8 94.8	Absorción Margen Financiero Bruto	84.3
Encaje Legal:		<b>Riesgos derivados del sector</b>		Absorción Margen Operativo Bruto	58.8
Córdobas (semanas)	4/4	SECTOR	Comercial Hipotecario		
Dólares (semanas)	4/4	Tendencia IMAE del sector	(0.7) → 1.3 (15.6) → (8.1)	<b>PATRIMONIO (Millones)</b>	<b>C\$ 2,182.7</b>
Calce de Monedas:		Crec.interanual del sector	4.9% 3.4%		(%)
Córdobas (0.95-1.15)	1.28	Mora del sector	3.4% 2.7%	Adecuación de Capital	16.17
Dólares (0.95-1.05)	1.18			10 Ptmos. más grandes/Patrimonio <sup>1/</sup>	11.8%
				Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-9.4
				Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	2.2
				Provisiones pendientes (C\$ Mill)	0.0

1/ Información trimestral a Junio de 2010.

2/ A partir de febrero de 2009, extrafinanciamientos de tarjetas de créditos se reclasificaron como créditos personales según disposición de la SIBOIF.

# BAC

