



# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



**Banco ProCredit**  
Nicaragua  
**Agosto 2009**

### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

|                          |       |                                          |     |
|--------------------------|-------|------------------------------------------|-----|
| Posición por activos     | 7     | Sucursales y ventanillas : <sup>1/</sup> | 31  |
| Participación de Mercado | 4.59% | Managua                                  | 11  |
|                          |       | Departamentos                            | 20  |
|                          |       | Empleados: <sup>1/</sup>                 | 714 |

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

| ACTIVOS (Millones)          |                                                                                                                                                  | CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones)                |                                    | PASIVOS (Millones)                             |                                                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| C\$ 3,507.8                 |                                                                                                                                                  | C\$ 2,392.6                                        |                                    | C\$ 3,226.5                                    |                                                                                        |
| Fuentes de fondos           | Otras cuentas por cobrar, depósitos en dólares, otras obligaciones y obligaciones con instituciones.                                             | Crecimiento interanual                             | (%)                                | Estructura y manejo de pasivos                 | Depósitos 48.4%, obligaciones con instituciones 41.1%, obligaciones subordinadas 4.4%. |
|                             |                                                                                                                                                  | Cartera en dólares/Cartera Total                   | -13.6                              |                                                |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                  | Cartera en mora/ Cartera Total                     | 79.1                               |                                                |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                  | Cartera de riesgo/Cartera Total                    | 4.4                                |                                                |                                                                                        |
| Estructura y manejo         | Cartera neta/Activos 68.2%, Dispon./Oblig. Con el público 44%, oscilantes entre 14% y 72% por encima del encaje legal en los últimos doce meses. | C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total           | 12.5                               | Depósitos                                      | (%)                                                                                    |
|                             |                                                                                                                                                  | Concentración por clientes <sup>1/</sup>           | 16.4                               |                                                | Porcentaje del total en el SF                                                          |
|                             |                                                                                                                                                  | 10 Préstamos más grandes/Cart. Total <sup>1/</sup> | 20% = 26.9%                        |                                                | Crecimiento interanual                                                                 |
|                             |                                                                                                                                                  | Tasa activa implícita de la cartera                | 0.4%                               |                                                | Depósitos en dólares/Dep. Totales                                                      |
|                             |                                                                                                                                                  | Plazo promedio ponderado (meses) <sup>3/</sup>     | 25.1                               | Tasa pasiva implícita                          | 72.1                                                                                   |
|                             |                                                                                                                                                  |                                                    | 45.1                               |                                                | Plazo prom. ponderado (meses) <sup>1/</sup>                                            |
|                             |                                                                                                                                                  |                                                    |                                    |                                                | 5.9                                                                                    |
|                             |                                                                                                                                                  |                                                    |                                    |                                                | 16.2                                                                                   |
| Inversiones/Activos totales | Estructura (%) Rend (%)                                                                                                                          | Calidad                                            | Distr. Mora Riesgo                 | UTILIDAD DEL PER. (Millones)                   |                                                                                        |
| Estructura de Inversiones:  | 0.00 3.5                                                                                                                                         | (%)                                                | (%)                                | -C\$ 54.4                                      |                                                                                        |
| Al valor razonable          |                                                                                                                                                  | A 86.4                                             | Comercial 86.5 4.8 13.3            | (%)                                            |                                                                                        |
| Disponibles para venta      |                                                                                                                                                  | B 5.6                                              | Personal 6.2 3.0 7.7               | Resultado/K social + Aportes                   |                                                                                        |
| Mantenidas al vencimiento   |                                                                                                                                                  | C 1.9                                              | Tarjetas <sup>2/</sup> 0.0 0.0 0.0 | Tendencia                                      |                                                                                        |
| Operaciones c/ derivados    |                                                                                                                                                  | D 1.9                                              | Hipotecarios 7.2 1.0 7.2           | ↓ en Ago/08 = 24%                              |                                                                                        |
| Acciones permanentes        |                                                                                                                                                  | E 4.2                                              | Arrend. Fin. 0.0 0.0 0.0           | Margen Financiero Total                        |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                  | Otros 0.0 0.0 0.0                                  |                                    | Margen para equilibrio                         |                                                                                        |
| Encaje Legal:               |                                                                                                                                                  |                                                    |                                    | Gtos de Ad/Activos promedio                    |                                                                                        |
| Córdobas (semanas)          | 4/4                                                                                                                                              |                                                    |                                    | Absorción Margen Financiero Bruto              |                                                                                        |
| Dólares (semanas)           | 4/4                                                                                                                                              |                                                    |                                    | Absorción Margen Operativo Bruto               |                                                                                        |
| Calce de Monedas:           |                                                                                                                                                  |                                                    |                                    | PATRIMONIO (Millones)                          |                                                                                        |
| Córdobas (0.95-1.15)        | 1.0                                                                                                                                              |                                                    |                                    | C\$ 281.3                                      |                                                                                        |
| Dólares (0.95-1.05)         | 0.9                                                                                                                                              |                                                    |                                    | (%)                                            |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                  | Riesgos derivados del sector                       |                                    | Adecuación de Capital                          |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                  | SECTOR                                             | Comercial Hipotecarios             | 10 Ptmos. más grandes/Patrimonio <sup>1/</sup> |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                  | Tendencia IMAE del sector                          | 6.5 → (2.4) 1.9 → (15.9)           | Cobertura patrimonial por Cartera en Mora      |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                  | Crec.interanual del sector                         | -2.7% 5.0%                         | Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo    |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                  | Mora del sector                                    | 2.8% 2.8%                          | Provisiones pendientes (C\$ Mill)              |                                                                                        |

1/ Información mensual a agosto de 2009.

2/ A partir de febrero de 2009, extrafinanciamientos de tarjetas de créditos se reclasificaron como créditos personales según disposición de la SIBOIF.

3/ Información mensual a Agosto 2009

# PROCREDIT

