



# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



**Banco ProCredit**  
Nicaragua  
**Noviembre 2009**

### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

|                          |       |                                          |     |
|--------------------------|-------|------------------------------------------|-----|
| Posición por activos     | 7     | Sucursales y ventanillas : <sup>1/</sup> | 31  |
| Participación de Mercado | 4.35% | Managua                                  | 11  |
|                          |       | Departamentos                            | 20  |
|                          |       | Empleados: <sup>1/</sup>                 | 751 |

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

| ACTIVOS (Millones)          |                                                                                                                                                    | CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones)                |           | PASIVOS (Millones)                             |                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| C\$ 3,359.7                 |                                                                                                                                                    | C\$ 2,428.6                                        |           | C\$ 3,039.5                                    |                                                                                        |
| Fuentes de fondos           | Disponibilidades en ambas monedas, depósitos en dólares, otros activos y otras obligaciones.                                                       | Crecimiento interanual                             | (%)       | Estructura y manejo de pasivos                 | Depósitos 48.7%, obligaciones con instituciones 39.7%, obligaciones subordinadas 4.8%. |
|                             |                                                                                                                                                    | Cartera en dólares/Cartera Total                   | -10.2     |                                                |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                    | Cartera en mora/ Cartera Total                     | 80.4      |                                                |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                    | Cartera de riesgo/Cartera Total                    | 5.5       |                                                |                                                                                        |
| Estructura y manejo         | Cartera neta/Activos 72.3%, Dispon./Oblig. Con el público 30.9%, oscilantes entre 15% y 72% por encima del encaje legal en los últimos doce meses. | C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total           | 14.2      | Depósitos                                      | (%)                                                                                    |
|                             |                                                                                                                                                    | Concentración por clientes <sup>1/</sup>           | 19.4      |                                                | Porcentaje del total en el SF                                                          |
|                             |                                                                                                                                                    | 10 Préstamos más grandes/Cart. Total <sup>1/</sup> | 20% = 27% |                                                | Crecimiento interanual                                                                 |
|                             |                                                                                                                                                    | Tasa activa implícita de la cartera                | 0.4%      |                                                | Depósitos en dólares/Dep. Totales                                                      |
|                             |                                                                                                                                                    | Plazo promedio ponderado (meses) <sup>3/</sup>     | 24.9      | Tasa pasiva implícita                          | 5.8                                                                                    |
|                             |                                                                                                                                                    |                                                    | 45.4      |                                                | Plazo prom. ponderado (meses) <sup>1/</sup>                                            |
|                             |                                                                                                                                                    |                                                    |           |                                                | 16.0                                                                                   |
|                             |                                                                                                                                                    |                                                    |           |                                                |                                                                                        |
| Estructura (%) Rend (%)     |                                                                                                                                                    | Calidad (%) Distr. Mora Riesgo                     |           | UTILIDAD DEL PER. (Millones)                   |                                                                                        |
| 0.0 0.0                     |                                                                                                                                                    |                                                    |           | -C\$ 77.2                                      |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                    |                                                    |           | (%)                                            |                                                                                        |
| Inversiones/Activos totales |                                                                                                                                                    | A 84.8 Comercial 86.9 6.1 15.2                     |           | Resultado/K social + Aportes                   |                                                                                        |
| Estructura de Inversiones:  |                                                                                                                                                    | B 5.7 Personal 5.9 2.5 7.9                         |           | Tendencia                                      |                                                                                        |
| Al valor razonable          |                                                                                                                                                    | C 2.2 Tarjetas <sup>2/</sup> 0.0 0.0 0.0           |           | ↓ en Nov/08 = 18%                              |                                                                                        |
| Disponibles para venta      |                                                                                                                                                    | D 2.1 Hipotecarios 7.1 1.6 6.3                     |           | Margen Financiero Total                        |                                                                                        |
| Mantenidas al vencimiento   |                                                                                                                                                    | E 5.2 Arrend. Fin. 0.0 0.0 0.0                     |           | Margen para equilibrio                         |                                                                                        |
| Operaciones c/ derivados    |                                                                                                                                                    | Otros 0.0 0.0 0.0                                  |           | Gtos de Ad/Activos promedio                    |                                                                                        |
| Acciones permanentes        |                                                                                                                                                    |                                                    |           | Absorción Margen Financiero Bruto              |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                    |                                                    |           | Absorción Margen Operativo Bruto               |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                    |                                                    |           |                                                |                                                                                        |
| Encaje Legal:               |                                                                                                                                                    | Riesgos derivados del sector                       |           | PATRIMONIO (Millones)                          |                                                                                        |
| Córdobas (semanas)          |                                                                                                                                                    | SECTOR Comercial Hipotecarios                      |           | C\$ 320.2                                      |                                                                                        |
| Dólares (semanas)           |                                                                                                                                                    | Tendencia IMAE del sector 6.2 → (3.4) 3.4 → (3.1)  |           | (%)                                            |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                    | Crec.interanual del sector 0.3% -37.2%             |           | Adecuación de Capital                          |                                                                                        |
| Calce de Monedas:           |                                                                                                                                                    | Mora del sector 3.7% 6.2%                          |           | 10 Ptmos. más grandes/Patrimonio <sup>1/</sup> |                                                                                        |
| Córdobas (0.95-1.15)        |                                                                                                                                                    |                                                    |           | Cobertura patrimonial por Cartera en Mora      |                                                                                        |
| Dólares (0.95-1.05)         |                                                                                                                                                    |                                                    |           | Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo    |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                    |                                                    |           | Provisiones pendientes (C\$ Mill)              |                                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                    |                                                    |           |                                                |                                                                                        |

1/ Información trimestral a Septiembre de 2009.

2/ A partir de febrero de 2009, extrafinanciamientos de tarjetas de créditos se reclasificaron como créditos personales según disposición de la SIBOIF.

3/ Información a Noviembre 2009

# PROCREDIT

