



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



**Financiera Arrendadora Centroamericana
noviembre 2010**

CARACTERÍSTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	8	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	1
Participación de Mercado	0.3%	Managua	1
		Departamentos	0
		Empleados: ^{1/}	28

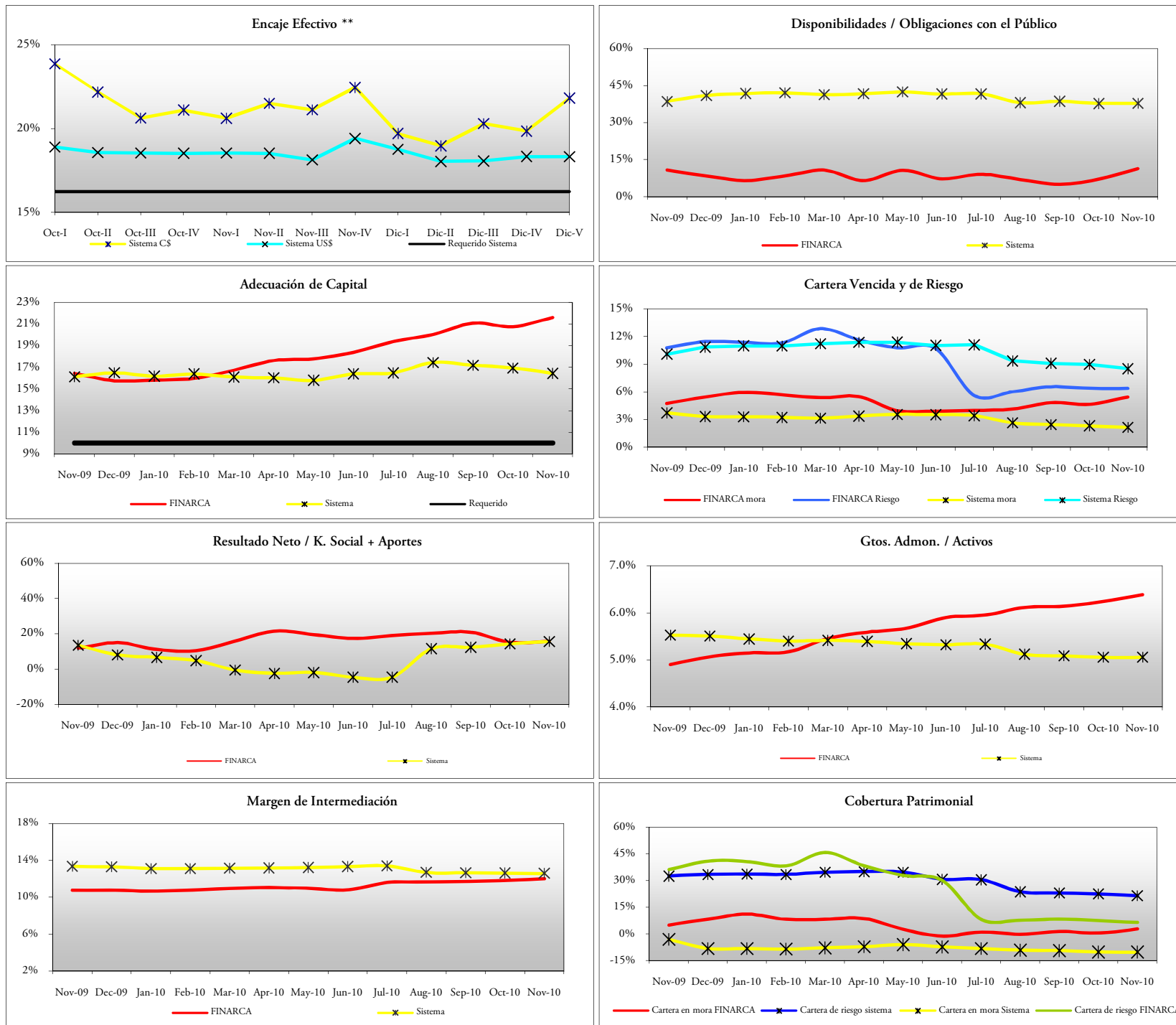
ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 314.9	CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones)		C\$ 264.3	PASIVOS (Millones)		C\$ 240.5
Fuentes de fondos	Cartera de credito y otras cuentas por pagar.		Crecimiento interanual		(%)	Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 97% y otras cuentas por pagar y provisiones 1.8%.	
					-19.6			
					100.0			
Estructura y manejo	Cartera neta/Activos 83.9%, Dispon./Oblig. Con Inst. 11.4% oscilantes entre -11% y +5% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.		Cartera en dólares/Cartera Total		4.8	Depósitos ^{2/}	(%)	
					5.7			
					15.7			
Inversiones/Activos totales	Estructura (%) Rend (%)		Cartera en mora/ Cartera Total		20% = 67.6%	Porcentaje del total en el SF		
					29.2%			
					12.9			
Estructura de Inversiones:	Al valor razonable		Cartera de riesgo/Cartera Total		50.5	Crecimiento interanual	-100.0	
Disponibles para venta	Operaciones c/ derivados		10 Préstamos más grandes/Cart. Total			Depósitos en dólares/Dep. Totales		
Mantenidas al vencimiento	Acciones permanentes		Tasa activa implícita de la cartera			Tasa pasiva implícita		
Operaciones c/ derivados	Encaje Legal:		Plazo promedio ponderado (meses)			Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}		
Acciones permanentes	Córdobas (semanas)		Calidad (%)			UTILIDAD DEL PER. (Millones)	C\$ 10.7	
Operaciones c/ derivados	Dólares (semanas)		Distr.			Resultado/K social + Aportes	(%)	
Acciones permanentes	Córdobas (0.95-1.15)		Mora (%)			Tendencia	↑ en Nov/09 = 12%	
Encaje Legal:	Dólares (0.95-1.05)		Riesgo (%)			Margen Financiero Total	12.4	
Córdobas (semanas)	Dólares (semanas)		Comercial			Margen para equilibrio	6.9	
Dólares (semanas)	Córdobas (0.95-1.15)		Personal			Gtos de Ad/Activos promedio	6.4	
Córdobas (0.95-1.15)	Dólares (0.95-1.05)		Tarjetas			Absorción Margen Financiero Bruto	67.2	
Dólares (semanas)	Córdobas (0.95-1.05)		Hipotecarios			Absorción Margen Operativo Bruto	69.2	
Córdobas (0.95-1.15)	Dólares (0.95-1.05)		Arrend. Fin.			PATRIMONIO (Millones)	C\$ 74.4	
Dólares (semanas)	Córdobas (0.95-1.05)		Otros			Adecuación de Capital	(%)	
Córdobas (0.95-1.15)	Dólares (0.95-1.05)		Riesgos derivados del sector			10 Ptmos. más grandes/Patrimonio	21.6	
Dólares (semanas)	Córdobas (0.95-1.15)		SECTOR			Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	29%	
Córdobas (0.95-1.15)	Dólares (0.95-1.05)		Tendencia IMAE del sector			Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	2.9	
Dólares (semanas)	Córdobas (0.95-1.05)		Crec.interanual del sector			Provisiones pendientes (C\$ Mill)	6.3	
Córdobas (0.95-1.15)	Dólares (0.95-1.05)		Mora del sector				0.0	

1/ Información trimestral a Septiembre de 2010.

2/ Finarca está autorizada por la SIBOIF para captar depósitos del público, sin embargo actualmente no presenta saldos de depósitos.

FINARCA



** Finarca no no capta depósitos del público, por lo que no requiere de encaje legal.