



*Banco Central de Nicaragua*

*Emitiendo confianza y estabilidad*

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DE  
SERVICIOS GENERALES**

**Nombre del Proceso:**

**“SEGURO DE INCENDIO (2015)”**

**Licitación Selectiva No. BCN-53-118-14**

Integrantes del Comité de Evaluación conforme el Arto. 15 de la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y Arto. 31 del Decreto No. 75-2010 Reglamento General a la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”

**Conformado por:**

**Unidad de Adquisiciones**

**Asesoría Jurídica**

**Dirección de Servicios Generales**



# Banco Central de Nicaragua

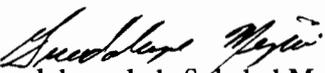
*Emitiendo confianza y estabilidad*

## CONVOCATORIA LICITACIÓN SELECTIVA BCN-53-1418-14 SEGURO DE INCENDIO (2015)

El Banco Central de Nicaragua (BCN), invita a participar en la Licitación Selectiva No. BCN-53-118-14, **“SEGURO DE INCENDIO (2015)”**.

En Resolución de Inicio No. **UAD-53-11-14-BCN**, la Máxima Autoridad del BCN, invita a los proveedores inscritos en el Registro Central de Proveedores del Ministerio de Hacienda y Crédito Público a presentar sus ofertas en sobres sellados para dicha contratación.

1. El BCN, requiere la Contratación del Servicio de: **“SEGURO DE INCENDIO (2015)”**.
2. Las Especificaciones Técnicas se detallan en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC).
3. Los oferentes interesados en participar pueden obtener el PBC para la cual deberán realizar depósito con un costo de C\$100.00 (cien córdobas netos) en BANPRO al número de cuenta 10023306008277 (pago no reembolsable).
4. Una vez realizado el depósito en el Banco, debe presentarse a la recepción del BCN, con fotocopia de la minuta del depósito. Así mismo el PBC, puede obtenerse a través del Sistema de Contrataciones Administrativas Electrónicas (SISCAE), en las páginas WEB: [www.nicaraguacompra.gob.ni](http://www.nicaraguacompra.gob.ni) y [www.bcn.gob.ni](http://www.bcn.gob.ni).
5. Las disposiciones contenidas en el PBC tienen su base legal en la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y Decreto No. 75-2010, Reglamento General a la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”.
6. El PBC está elaborado en idioma español.
7. Las ofertas deberán ser presentadas en la Recepción del BCN, a más tardar el día **24 de Noviembre del 2014 a las 9:00 a.m.**, después de esta fecha y hora establecida, no se recepcionarán más ofertas.
8. Esta licitación es financiada con fondos propios del BCN.

  
**Guadalupe de la Soledad Mejía**  
Jefe Unidad de Adquisiciones





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Pliego de Bases y Condiciones para la Contratación de Servicios Generales

### Resumen Descriptivo

#### PARTE 1: PROCEDIMIENTOS DE LICITACIÓN

##### Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)

Esta sección proporciona información para asistir a los Oferentes en la preparación de sus ofertas. También proporciona información sobre la presentación, apertura y evaluación de las ofertas y la adjudicación de los contratos.

##### Sección II. Datos de la Licitación (DDL)

Esta sección contiene disposiciones específicas para cada contratación y complementa la Sección I, Instrucciones a los Oferentes.

##### Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación

Esta sección detalla los criterios que se utilizarán para evaluar la oferta y las calificaciones que deberá poseer el Oferente para ejecutar el contrato.

##### Sección IV. Formularios de la Oferta

Esta sección contiene:

- Formulario de Información sobre el Oferente
- Formulario de Información sobre los Miembros de la Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA).
- Formulario de la Oferta.
- Formulario Lista de precio
- Lista de bienes y plan de entrega.
- Lista de Precios Unitarios de los Servicios.
- Carta de compromiso del oferente.
- Formulario de capacidad financiera.

#### PARTE 2: REQUISITOS DE SERVICIOS GENERALES

##### Sección V. Especificaciones Técnicas

Esta sección incluye toda la información sobre los Servicios Generales a contratar, el lugar en el cual deben realizarse los servicios, cómo y cuándo se requieren, sus especificaciones y planos si aplican y demás requisitos de dichos Servicios.

#### PARTE 3: CONTRATO

##### Sección VI. Modelo del Contrato



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Índice General

<b>PARTE 1:</b>	<b>Procedimiento de Licitación.....</b>	<b>5</b>
Sección I.	Instrucciones a los oferentes (IAO).....	6
Sección II.	Datos de la Licitación (DDI).....	22
Sección III.	Criterios de Evaluación y Calificación.....	24
Sección IV.	Formularios de la Oferta .....	25
<b>PARTE 2:</b>	<b>Requisitos de Servicios Generales.....</b>	<b>33</b>
Sección V.	Especificaciones Técnicas .....	33
<b>PARTE 3:</b>	<b>Contrato.....</b>	<b>40</b>
Sección VI.	Modelo de Contrato.....	40



# Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

## PARTE 1: PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

### Calendario de Licitación Selectiva No. BCN-53-118-14 "SEGURO DE INCENDIO (2015)"

N o.	ACTIVIDAD	FECHAS	HORA	LUGAR
1	Para obtener el Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación Pública los oferentes.	11 de Noviembre hasta un día antes de la apertura.	8:30 a.m.- 03:00 p.m.	Unidad de Adquisiciones BCN
2	Plazo para interponer recurso de Objeción del documento de licitación	12 y 13 de Noviembre	8:00 a.m.-02:00 p.m.	Unidad de Adquisiciones BCN
3	Plazo para recibir solicitud de aclaración al PBC.	13 de Noviembre	8:00 a.m.-02:00 p.m.	Unidad de Adquisiciones BCN
4	Plazo para responder a los oferentes sus solicitudes de aclaración del documento de Licitación.	17 de Noviembre	8:00a.m.-05:00p.m.	Unidad de Adquisiciones BCN
5	Plazo para presentar las ofertas.	24 de Noviembre	9:00 a.m.	Recepción del Banco Central de Nicaragua
6	Apertura de Ofertas.	24 de Noviembre	9:15 a.m.	Sala de Capacitación
7	Plazo para que el BCN solicite aclaraciones a las ofertas recibidas.	24 y 25 de Noviembre	A partir de las 08:00 a.m.	Unidad de Adquisiciones
8	Plazo que tienen los oferentes para responder las solicitudes de aclaraciones al BCN.	26 de Noviembre	8:00 a.m.-11:00 a.m.	Unidad de Adquisiciones
9	Plazo para calificar y evaluar las ofertas.	Del 24 de Noviembre al 02/12/2014	8:00 a.m.-05:00 p.m.	Unidad de Adquisiciones
10	Plazo para remitir propuesta de evaluación a los oferentes y a la autoridad máxima.	27 de Noviembre	A partir de las 8:00 a.m.	Unidad de Adquisiciones
11	Plazo para interponer Recurso de Aclaración	28 de Noviembre	8:00 a.m.-02:00 p.m.	Unidad de Adquisiciones
12	Plazo para emitir dictamen de recomendación de ofertas.	02 de Diciembre	8:00 a.m.- 05:00 p.m.	Unidad de Adquisiciones
13	Plazo para notificar a los oferentes y a la máxima autoridad del dictamen de recomendación	03 de Diciembre	8:00 a.m.- 05:00p.m.	Unidad de Adquisiciones
14	Plazo para dictar Resolución de Adjudicación.	4 y 5 de Diciembre	8:00 a.m. -05:00 p.m.	Unidad de Adquisiciones B
15	Plazo para notificar al oferente adjudicado.	9 de Diciembre	8:00 a.m.-05:00 p.m.	Unidad de Adquisiciones
16	Firma del Contrato (Fecha probable si no hay recursos.	22 de Diciembre	8:00 a.m.-05:00 p.m.	Asesoría Jurídica



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)

### A. Generalidades

#### 1. Alcance de la licitación

- 1.1 El Banco Central de Nicaragua, emite este Pliego de Base y Condiciones (PBC) que constituyen las reglas administrativas que regirá para contratar los Servicios objeto de la presente Licitación.
- 1.2 La base legal de este procedimiento está constituido por la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público" y Decreto No. 75-2010, Reglamento General a la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público", cualquier disposición no contenida en el presente PBC se rige por las normas anteriores.
- 1.3 Para todos los efectos:
  - 1.3.1 El término "por escrito" significa comunicación en forma escrita independientemente el mecanismo utilizado con prueba de recibido (correo electrónico, facsímil, télex);
  - 1.3.2 "Día" significa "día calendario".

#### 2. Fuente de Financiamiento

- 2.1 El Banco Central de Nicaragua, sufragará el costo de esta contratación con recursos del Banco Central de Nicaragua.

#### 3. Fraude y Corrupción

- 3.1 El Banco Central de Nicaragua, exige que todos los Oferentes, que participen, observen las más estrictas normas de ética durante el procedimiento de licitación y en la ejecución del contrato. Para dar cumplimiento a esta política, se define, para efectos de esta disposición, las siguientes expresiones:
  - "Práctica corrupta" significa ofrecer, aceptar o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor con el fin de influir la actuación de un servidor público en cuanto a un procedimiento de licitación o a la ejecución del contrato;
  - "Práctica fraudulenta" significa la tergiversación o supresión de hechos con el fin de influir en el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato;
  - "Prácticas colusorias" significa una confabulación o arreglo entre dos o más Oferentes con o sin el conocimiento del Banco Central de Nicaragua, con el fin de establecer precios de ofertas a niveles artificiales no competitivos;
  - "Prácticas coercitivas" significa hacer daño o amenazar de hacer daño, directa o indirectamente, a personas o a su propiedad para influir su participación en un procedimiento de adquisición, o para afectar la ejecución de un contrato.
  - Si alguna persona natural o jurídica ha participado directamente o a través de sus agentes, en prácticas se procederá conforme la legislación nacional vigente.

#### 4. Oferentes elegibles

- 4.1 Todo potencial oferente que cumpla con los requisitos legales y reglamentarios, estará en posibilidad de participar en los procedimientos de contratación administrativa en condiciones de igualdad y sin sujeción a ninguna restricción no derivada de especificaciones técnicas y objetivas propias del objeto solicitado.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

4.2 Son elegibles para participar en esta licitación todos los Oferentes que cumplan:

- Los requisitos de capacidad para contratar según el Arto. 17 de la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público".
- Los requisitos incluidos en un Tratado de Libre Comercio cuando aplique en razón del objeto, umbral y Entidad cubierta.

## 5. Elegibilidad de los Servicios Generales

- 5.1 Todos los Servicios Generales, que hayan de proporcionarse de conformidad con esta Licitación y su contrato deben cumplir con las condiciones esenciales y con cada una de las especificaciones y requisitos indicados en este Pliego de Bases y condiciones.
- 5.2 Para la elegibilidad de los Servicios Generales, el Oferente debe tomar todas las medidas necesarias a fin de asegurar el pleno cumplimiento de las condiciones esenciales, requisitos y especificaciones requeridas en esta Licitación.
- 5.3 Naturaleza y tipo de Servicios Generales.
- 5.4 Para efectos de este Pliego de Bases y condiciones, se denominará Servicio General todas aquellas actividades relacionadas con el apoyo a las unidades decisoras y ejecutoras, de carácter eminentemente material, requeridos para desarrollar actividades relacionadas al funcionamiento y a la administración de la entidad.

## B. Contenido del Pliego de Bases y Condiciones

### 6. Secciones del Pliego de Bases y Condiciones

- 6.1 El Pliego de Base y Condiciones está compuesto por las Partes 1, 2, y 3 incluidas sus respectivas secciones que a continuación se indican y cualquier enmienda emitida.

#### PARTE 1: Procedimientos de Licitación

- Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)
- Sección II. Datos de la Licitación (DDL)
- Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación
- Sección IV. Formularios de la Oferta

#### PARTE 2: Requisitos de los Servicios Generales

- Sección V. Especificaciones Técnicas

#### PARTE 3: Contrato

- Sección VI. Modelo del Contrato



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

- 6.2 El Calendario de Contratación es parte integral de este documento
- 6.3 La Convocatoria a Licitación emitida por el Banco Central de Nicaragua forma parte de este documento de Licitación.
- 6.4 El Banco Central de Nicaragua, no se responsabiliza por la integridad de este Documento de Licitación y sus enmiendas, cuando han sido obtenidos por medios distintos a los establecidos en la Convocatoria a Licitación.
- 6.5 Es responsabilidad del Oferente examinar todas las instrucciones, formularios, términos y especificaciones del Documento de Licitación. La presentación incompleta de la información o documentación requerida en el Documento de Licitación puede constituir causal de rechazo de la oferta

## **7. Homologación del Pliego de Bases y Condiciones (N/A).**

- 7.1 En toda Licitación, el Banco Central de Nicaragua, por conducto de la Unidad de Adquisiciones, tendrá la obligación de señalar lugar, hora y fecha límite para recibir y aclarar cualquier duda que tuvieren los pliegos de bases y condiciones.
- 7.2 Los proveedores participantes deberán formular sus solicitudes de aclaración por escrito o mediante comunicación electrónica, dirigida a la Unidad de Adquisiciones del Banco Central de Nicaragua, con atención a la Lic. Guadalupe de la Soledad Mejía, Jefe Unidad de Adquisiciones, al correo: [gmejia@bcn.gob.ni](mailto:gmejia@bcn.gob.ni) con copia a [jon@bcn.gob.ni](mailto:jon@bcn.gob.ni).
- 7.3 En toda Licitación pública, dentro de los 5 (cinco) días hábiles del período de presentación de ofertas, habrá una reunión de homologación de la que se elaborará un acta en la que se deben incluir los acuerdos del caso. El acta se hará llegar a todos los oferentes a través de cualquier medio establecido en el PBC.

## **8. Aclaración al Pliego de Bases y Condiciones**

- 8.1 En los procesos de licitación selectiva la Unidad de Adquisiciones, recibirá y aclarará las consultas que tuvieren los oferentes por un período mínimo de 2 (dos) días contados desde el día de la publicación del documento en el Portal Único de Contratación, las que deberán ser atendidas en un plazo no mayor de 2 (dos) días hábiles posteriores a la fecha de vencimiento para la presentación de las mismas.
- 8.2 Vencido el plazo para la respuesta de consulta(s), la notificación de la(s) aclaración(es) se realizará por medios escritos a los posibles oferentes a través del Portal único de contratación, en la sede de la Entidad o a los correos electrónicos de los participantes.

## **9. Objeción al Pliego de Bases y Condiciones**

- 9.1 En todo caso en los procesos de licitación, podrán los oferentes, dentro del primer tercio del plazo para presentar ofertas, formular objeción escrita y debidamente motivada ante la Unidad de Adquisiciones, cuando se considere que el pliego de bases y condiciones es contrario a los principios y disposiciones del procedimiento aplicable, o cuando el pliego vulnere las normas en que debe fundarse.
- 9.2 Esta objeción deberá ser resuelta dentro de los **2 (dos)** días hábiles siguientes a su presentación y si la resolución respectiva afecta aspectos sustanciales del pliego, se modificará el cómputo del plazo para presentar la oferta.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 10. Correcciones al Pliego de Bases y Condiciones

- 10.1 El Banco Central de Nicaragua, por intermedio de la Unidad de Adquisiciones y dentro de un plazo no mayor de 3 (tres) días hábiles contados a partir de recibidas las aclaraciones, podrá efectuar modificaciones de oficio o a petición de cualquier proveedor participante, con el objeto de precisar o aclarar el pliego de bases y condiciones. Para tales efectos, la Unidad de Adquisiciones deberá elaborar “**acta motivada**” y notificarla a los proveedores participantes a través de los medios establecidos en el PBC.
- 10.2 La corrección es una modificación simple cuando no cambie el objeto de la contratación, ni constituyan una variación fundamental en la concepción original de ésta, en este caso, se mantendrá el plazo original acordado de la fecha de la apertura.
- 10.3 La corrección es una modificación sustancial, cuando se introduzca una alteración importante considerada trascendente o esencial en la concepción original del objeto de la contratación. El Plazo de la apertura de ofertas deberá ampliarse hasta por un cincuenta por ciento del plazo original establecido en el pliego de bases y condiciones.

## C. Preparación de las Ofertas

### 11. Costo de la Oferta

- 11.1 El Oferente financiará todos los costos relacionados con la preparación y presentación de su oferta, el Banco Central de Nicaragua no estará sujeto al pago ni será responsable en ningún caso de los mismos, independientemente de la modalidad o del resultado del procedimiento de licitación.

### 12. Idioma de la Oferta

- 12.1 La oferta, así como toda la correspondencia y documentos relacionados con intercambiados de información entre el oferente y el Banco Central de Nicaragua deberán ser escritos en idioma Español. Todos los documentos que contengan información esencial de las ofertas se presentarán en idioma español o, en su defecto, acompañados de traducción oficial, salvo el caso de la información técnica complementaria contenida en folletos, instructivos, catálogos o similares, que podrá ser presentada en el idioma original. El oferente será responsable de la exactitud y veracidad de dichos documentos. Para efectos de interpretación de la oferta, dicha traducción prevalecerá.

### 13. Documentos que Componen la Oferta

- 13.1 La Oferta estará compuesta, como mínimo, por los siguientes documentos vigentes:
  - (a) Formulario de Oferta y Lista de Precios;
  - (b) Garantía de Seriedad de la Oferta;
  - (c) Evidencia documentada que certifique que el o los bien (es) que proporcionará el oferente son de origen elegible, si es el caso;
  - (d) Evidencia documentada que demuestre el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos solicitados en el PBC son cumplidos por el oferente.
  - (e) Evidencia documentada, que establezca que el oferente esté calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 14. Formulario de Oferta y Lista de Servicios, Actividades y Precios.

- 14.1 El Oferente presentará la Lista de Servicios, Actividades y Precios, según corresponda a los Servicios que realizará en la obra utilizando los formularios adjuntos al presente PBC.

## 15. Ofertas Alternativas

- 15.1 En este caso no se considerarán.

## 16. Precios de la Oferta y Descuento

- 16.1 Los precios y descuentos cotizados por el Oferente en el Formulario de Presentación de la Oferta y en la Lista de Servicios, Actividades y Precios deberán ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación.
- 16.2 Todas las tareas y actividades deberán enumerarse y cotizarse por separado en el Formulario de Lista de Servicios, Actividades y Precios. Si una Lista de Servicios, Actividades y Precios detallan servicios pero no los cotiza, se asumirá que los precios están incluidos en los precios de otros servicios. Así mismo, cuando alguna tarea o actividad no aparezca en la Lista de Servicios, Actividades y Precios se asumirá que no está incluido en oferta, y de considerarse que la oferta cumple sustancialmente, se harán los respectivos ajustes.
- 16.3 El precio cotizado en el formulario de Presentación de la Oferta deberá ser el precio total de la oferta, excluyendo cualquier descuento que se ofrezca indicando su método de aplicación.

## 17. Detalle de los precios

- 17.1 Los precios deberán cotizarse como se indica en cada formulario incluido en este PBC. El desglose de los componentes de los precios se requiere con el único propósito de facilitar al Banco Central de Nicaragua la comparación de las ofertas. Esto no limitará de ninguna manera el derecho del Banco Central de Nicaragua para contratar bajo cualquiera de los términos ofrecidos. Los precios indicados en la Lista de Servicios, Actividades y Precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
- (a) El Oferente indicará los precios de los Servicios que propone ejecutar detallando la descripción del servicio, unidad de medida, cantidad, el precio unitario, el monto del Impuesto de Valor Agregado (IVA), Sub-total y la suma (Precio Total).
  - (b) El precio de los insumos necesarios para proporcionar los Servicios Generales, si los hubiere.
  - (c) Dichos precios no podrán estar sujetos a confirmación, ni condicionados en forma alguna.
- 17.2 Los precios cotizados por el oferente serán fijos durante la ejecución del contrato y no estarán sujetos a ninguna variación por ningún motivo, salvo que el contrato sea de tracto sucesivo. Una oferta presentada con precios ajustables no responde a lo solicitado y, en consecuencia, será rechazada.
- 17.3 Este llamado a Licitación es por ofertas para contratos individuales. Los precios cotizados deberán corresponder al 100% de las actividades indicadas en cada servicio y al 100% de las cantidades indicadas para cada actividad del servicio. Los Oferentes que deseen ofrecer reducción de precios (descuentos) por la adjudicación de más de un contrato deberán indicar en su oferta los descuentos aplicables a cada grupo, o alternativamente, a los contratos individuales dentro del grupo.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 18. Moneda de la Oferta

- 18.1 El Oferente cotizará en la moneda oficial Córdobas.
- 18.2 Los oferentes podrán expresar el precio de su oferta en moneda nacional. En cuyo caso la oferta sea presentada en moneda dólar, se aplicará el tipo de cambio oficial del Banco Central de Nicaragua del día de presentación de la oferta.

## 19. Documentos de elegibilidad del Oferente

19.1 Para establecer su elegibilidad los Oferentes deberán presentar los documentos siguientes vigentes:

- (a) Certificación de Registro de Proveedores.
- (b) Declaración ante Notario Público, original o copia certificada por Notario Público, de no tener impedimento para participar en el procedimiento de contratación ni para contratar con el Estado de conformidad a lo establecido en los Artos. 17 y 18 de la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”; que conoce, acepta y se somete al Pliego de Bases y Condiciones y demás requerimientos del procedimiento de contratación; que es responsable de la veracidad de los documentos e información que presenta para efectos del procedimiento; que conoce las sanciones contenidas en la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y Reglamento General a la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”.
- (c) Fotocopia certificada por Notario Público del Poder de Representación a favor de la persona que representa legalmente a la persona jurídica, debidamente inscrito en el Registro Público competente. Cuando un oferente nacional esté representando a comerciantes extranjeros, debidamente legalizado y autenticado en el país de origen del comerciante y por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Nicaragua.
- (d) Fotocopia certificada por Notario Público del Poder de Representación, cuando un oferente nacional esté representando a comerciantes extranjeros, debidamente legalizado y autenticado en el país de origen del Comerciante y por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Nicaragua.
- (e) Acuerdo de Consorcio para las empresas que presenten ofertas en consorcio.
- (f) Fotocopia Certificada por Notario Público de Escritura de Constitución (en caso de ser el oferente persona jurídica), o Certificado Registral de estar inscrito como comerciante (en caso de ser el oferente persona natural).
- (g) Fotocopia de Constancia de Solvencia Fiscal.
- (h) Fotocopia de Cédula RUC, conforme circular emitida por la DGCE/SP/04-2013.
- (i) Formulario de Capacidad Financiera de al menos 2 años anteriores (2012 y 2013)
- (j) Los oferentes inscritos en la DGI como personas naturales deben de cumplir con lo establecido en la Ley No. 822, Ley de concentración Tributaria, publicada en la gaceta Diario Oficial No. 24 del 17/12/12, Arto. 249, numeral 8, para participar en este proceso de licitación.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 20. Normas de calidad de los servicios

- 20.1 Las normas de calidad de los Servicios así como las referencias a marcas o números de catálogos de los insumos necesarios que haya incluido el Banco Central de Nicaragua en los requisitos de los servicios son solamente descriptivas y no restrictivas. Los oferentes pueden ofrecer otras normas de calidad, marcas, y/o números de catálogos siempre y cuando demuestren a satisfacción, que las sustituciones son sustancialmente equivalentes o superiores a las especificadas en los Requisitos de los Servicios.

## 21. Documentos que establecen las Calificaciones del Oferente

- 21.1 La evidencia documentada de las calificaciones del Oferente para ejecutar el contrato si su oferta es aceptada, deberá establecer a completa satisfacción del Banco Central de Nicaragua:
- (a) Que ha sido debidamente autorizado por el fabricante o productor de los bienes a utilizar en la prestación del servicio para proporcionarlo en Nicaragua; por lo tanto, el oferente deberá presentar una Autorización del Fabricante mediante el formulario incluido en este PBC. **NO APLICA PARA ESTA CONTRATACIÓN.**
  - (b) En el caso de un oferente que no está establecido comercialmente en Nicaragua, dicho Oferente tiene un representante legal en Nicaragua inscrito en el Registro Público respectivo y que si se le adjudica el contrato, está o estará representado por un Agente en Nicaragua equipado y con capacidad para cumplir con las obligaciones estipuladas en las Condiciones del Contrato y/o las especificaciones y requisitos de los Servicios Generales.
  - (c) Que el Oferente cumple con cada uno de los criterios de calificación estipulados en la Sección III, Criterios de Evaluación y Calificación.

## 22. Período de Validez de las Ofertas.

- 22.1 Las ofertas presentadas tendrán validez de 30 (treinta) días calendarios prorrogables por 30 (treinta) días calendarios más a solicitud del Banco Central de Nicaragua. Toda oferta con un período de validez menor será rechazada por el Banco Central de Nicaragua por incumplimiento al PBC.
- 22.2 En circunstancias excepcionales y antes de que expire el período de validez de la oferta, el Banco Central de Nicaragua podrá solicitarle a los Oferentes, por una vez, una prórroga no mayor del cincuenta por ciento del plazo original de su oferta expresado en la garantía de seriedad de oferta.
- 22.3 Las solicitudes y las respuestas serán por escrito. Si se hubiese solicitado, un Oferente puede rehusar a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Seriedad de la Oferta. Los Oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les pedirán ni permitirá que modifiquen sus ofertas y deberán prorrogar la validez de la Garantía correspondiente para ajustarla al plazo prorrogado.

## 23. Garantía de Seriedad de la Oferta

- 23.1 El Oferente deberá presentar como parte de su oferta una **(FIANZA)** como Garantía de Seriedad de la Oferta, por un plazo de 30 (treinta) días calendarios prorrogables por 30 (treinta) días más a solicitud del Banco Central de Nicaragua.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

23.2 La Garantía de Seriedad de la Oferta deberá expedirse por valor equivalente al 1% del valor total de la oferta, incluyendo impuesto y en moneda nacional, pudiendo solicitarse en una moneda de libre convertibilidad, y deberá ser:

- (a) Garantía Bancaria emitida por una Institución Bancaria o Compañía Aseguradora autorizada y supervisada por la Superintendencia de Bancos. Si la Institución que emite la garantía está localizada fuera de Nicaragua, deberá ser respaldada por una Institución autorizada por la Superintendencia de Bancos que permita hacer efectiva la garantía; **de conformidad a circular administrativa DGCE/UN/01-2013**, emitida por la Dirección General de Contrataciones del Estado, Ministerio de Hacienda y Crédito Público. **(NO SE ACEPTARÁN CHEQUES CERTIFICADOS Y/O CHEQUES DE GERENCIA).**
- (b) Estar sustancialmente de acuerdo a los formularios de la Garantía de Seriedad de la Oferta aprobado por el emisor con anterioridad a la presentación de la oferta;
- (c) Ser pagadera a la vista ante solicitud escrita del Banco Central de Nicaragua.
- (d) ser presentada en original;
- (e) Ofrecimiento de ser prorrogada en su validez por un período de 30 (treinta) días calendarios posteriores a la fecha límite de la validez de las ofertas, o del período prorrogado.

23.3 La Garantía de Seriedad de la Oferta de aquellas ofertas que no fueron seleccionadas serán devueltas, después que el Oferente adjudicado suministre su Garantía de Cumplimiento.

23.4 La Garantía de Seriedad de la Oferta se podrá hacer efectiva si:

- (a) Un oferente retira o modifica su oferta durante el período de validez de la oferta especificado en el PBC.
- (b) Si el Oferente seleccionado:
  - (i) no firma el contrato
  - (ii) no suministra la Garantía de Cumplimiento

23.5 La Garantía de Seriedad de la Oferta de una Asociación en Participación o Consorcio deberá ser emitido en nombre de la Asociación o consorcio que presenta la oferta. Si dicha Asociación o consorcio no ha sido constituida en el momento de presentar la oferta, la Garantía de Seriedad de la Oferta deberá estar en nombre de todos los futuros socios de la asociación o consorcio, tal como se denominan en la carta de intención mencionada en el Formulario de Información sobre el Oferente.

## 24. Formato y firma de la oferta

24.1 El Oferente preparará un original de los documentos que comprenden la oferta y lo marcará claramente como "ORIGINAL". Además el Oferente deberá presentar dos copias de la misma y marcar claramente cada ejemplar como "COPIA". En caso de discrepancia, el texto del original prevalecerá sobre el de las copias.

24.2 **El original y todas las copias de la oferta deberán constar en hojas simples, redactadas por medio mecánicos con tinta indeleble y deberán estar selladas, firmadas y rubricadas por la persona debidamente autorizada para firmar en nombre del Oferente.**

24.3 Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma o las iniciales de la persona que firma la oferta.

24.4 **Todas las páginas contenidas en la oferta deberán ser foliadas en orden consecutivo, desde la primera hasta la última página. El foliado del original y las copias de la oferta deberá ser igual.**



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## D. Presentación y Apertura de las Ofertas

### 25. Presentación, Sello e Identificación de las Ofertas

25.1 Los Oferentes deberán enviar sus ofertas personalmente o por representante debidamente acreditado.

Los Oferentes que presenten sus ofertas incluirán el original y cada copia en un solo sobre, cerrado en forma inviolable y debidamente identificado.

25.2 Los sobres interiores y el sobre exterior deberán:

- (a) llevar el nombre y la dirección del oferente;
- (b) estar dirigidos al Banco Central de Nicaragua y llevar la siguiente dirección: Km. 7 Carretera Sur 300 mts al Este.
- (c) llevar la identificación específica de este procedimiento de Licitación Selectiva **No. BCN-53-118-14 "SEGURO DE INCENDIO (2015)"**.
- (d) llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas, conforme el calendario de contratación.

Si los sobres no están sellados e identificados como se requiere, el Banco Central de Nicaragua no se responsabilizará en caso que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

### 26. Plazo para presentar las ofertas

26.1 Las ofertas deberán ser presentadas y recibidas en el Banco Central de Nicaragua en la dirección Km. 7 Carretera Sur 300 mts al este a más tardar en la fecha y hora indicada en el calendario de licitación.

26.2 El Banco Central de Nicaragua podrá ampliar el plazo para la presentación de ofertas mediante una corrección al Documento de Licitación, en este caso todos los derechos y obligaciones del Banco Central de Nicaragua y de los Oferentes, sujetos a la fecha límite original, quedarán sujetos a la fecha de ampliación.

### 27. Ofertas tardías

27.1 El Banco Central de Nicaragua no considerará ninguna oferta que llegue con posterioridad al plazo límite para la presentación de ofertas. Toda oferta que reciba el Banco Central de Nicaragua después del plazo límite para la presentación de las ofertas será declarada tardía y será devuelta al Oferente remitente sin abrir.

### 28. Retiro, sustitución y modificación de las Ofertas.

28.1 Un Oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante comunicación escrita, debidamente firmada por el representante legal. Todas las comunicaciones deberán ser:

- (a) presentadas por escrito acompañada de los respectivos sobres claramente marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION" y
- (b) recibidas por el Banco Central de Nicaragua antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas.

11-11-11



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

- 28.2 Las ofertas cuyo retiro fue solicitado serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes.
- 28.3 Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado por el Oferente en el Formulario de Oferta, o cualquier extensión si la hubiese.

## 29. Apertura de las Ofertas

- 29.1 El Banco Central de Nicaragua, llevará a cabo el Acto de Apertura de las ofertas en público en la dirección, fecha y hora establecida.
- 29.2 Primero se abrirán los sobres marcados como “RETIRO” y se leerán en voz alta. El sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al Oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación pertinente contenga la autorización válida para solicitarlo y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Seguidamente, se abrirán los sobres marcados como “SUSTITUCION” se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al Oferente remitente. No se permitirá ninguna sustitución a menos que la comunicación respectiva contenga la autorización válida para solicitar la sustitución y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Los sobres marcados como “MODIFICACION” se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la misma y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.
- 29.3 Todos los demás sobres se abrirán de uno en uno, leyendo en voz alta: el nombre del Oferente; los precios de la oferta, incluyendo cualquier descuento; la existencia de la Garantía de Seriedad de la Oferta y cualquier otro detalle que el Banco Central de Nicaragua considere pertinente. Solamente los descuentos leídos en voz alta se considerarán en la evaluación. Ninguna oferta será rechazada durante el Acto de Apertura, excepto las ofertas tardías, que se devuelven.
- 29.4 El Banco Central de Nicaragua, preparará un acta de apertura de las ofertas que incluirá como mínimo: el nombre del oferente, si existe retiro, sustitución o modificación de ofertas; el precio de la oferta, el precio de los lotes si corresponde, incluyendo cualquier descuento si estaba permitido; la existencia o no de la Garantía de Seriedad de la Oferta. Se les solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen la hoja de asistencia. Una copia del acta será distribuida a los oferentes que estuvieron presentes en el acto de apertura.
- 29.5 Los oferentes o sus representantes tendrán derecho a examinar las demás ofertas, a solicitar se haga constar sus observaciones validadas con su firma en el acta de apertura, la cual deberá ser firmada por los miembros del Comité de Evaluación y por los Oferentes que deseen hacerlo. La apertura de las ofertas no crea en ningún caso derechos adquiridos, pudiendo la oferta ser rechazada posteriormente por el Comité de Evaluación, según se establece en la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y Decreto No. 75-2010, Reglamento General a la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y en el presente Documento de Licitación.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## E. Evaluación y Comparación de las Ofertas

### 30. Confidencialidad

- 30.1 No se divulgará ninguna información relacionada con la revisión, evaluación, comparación y post calificación de las ofertas, ni sobre la recomendación de adjudicación del contrato hasta que se haya notificado o publicado la adjudicación del Contrato.
- 30.2 Ningún oferente se comunicará con Banco Central de Nicaragua sobre ningún aspecto de su oferta a partir del momento de la apertura de las ofertas y hasta la adjudicación del Contrato.

### 31. Aclaración de las Ofertas

- 31.1 Durante la etapa de evaluación, el Comité de Evaluación a través de la Unidad de Adquisiciones podrá solicitar a los oferentes, por escrito o en forma electrónica, aclaraciones a sus ofertas. Las aclaraciones deberán efectuarse por los medios antes indicados y no podrán alterar el contenido de la oferta original, ni violentar el Principio de Igualdad entre los oferentes. Las aclaraciones deberán ser presentadas por los oferentes dentro del plazo máximo de dos días hábiles a partir de la fecha de recepción de la solicitud de aclaración y darse a conocer al resto de oferentes.

### 32. Cumplimiento de las Ofertas

- 32.1 Para determinar la mejor oferta, el Banco Central de Nicaragua se basará en el contenido de la propia oferta.
- 32.2 **Mejor oferta**, es aquella que mejor se ajusta una vez aplicados los factores establecidos en el pliego de bases y condiciones. En ningún caso se calificarán las condiciones que el proponente tenga en exceso de las mínimas requeridas para acreditar su capacidad para cumplir el contrato, en términos de experiencia, capacidad financiera, operativa, entre otros. Tales condiciones se exigirán exclusivamente de manera proporcional al valor y complejidad del objeto a contratar.

### 33. Principio de Subsanción

- 33.1 En este procedimiento de contratación primará lo sustancial sobre lo formal. No podrán rechazarse las ofertas por la ausencia de requisitos o la falta de documentos que verifiquen las condiciones de capacidad del oferente o soporten el contenido de la oferta y que no constituyan los factores de selección determinados en los pliegos de bases y condiciones o que no afecte la calificación de la oferta. Estos podrán ser aportados posteriormente mediante requerimiento de la entidad, si el oferente no aporta lo que se le requiera, se rechazará la oferta.
- 33.2 La Unidad de Adquisiciones otorgará un plazo máximo de dos (2) días, desde el día siguiente de la notificación, para que el oferente los subsane, en cuyo caso la oferta continuará vigente para todo efecto, a condición de la efectiva enmienda del defecto encontrado dentro del plazo previsto, salvo que el defecto pueda corregirse en el mismo acto.
- 33.3 **No se podrá subsanar:**
- (a) La falta de la firma en la oferta
  - (b) La no presentación de la garantía de seriedad de la oferta
  - (c) Los documentos a ser utilizados para determinar el puntaje obtenido por la oferta de conformidad al método de evaluación establecido en el pliego de bases y condiciones.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

- (d) Omisiones o errores en los precios unitarios de la oferta económica,
- (e) Acreditar hechos ocurridos con posterioridad a la fecha máxima prevista para la presentación de las ofertas en el respectivo proceso.

33.4 A condición de que la oferta cumpla sustancialmente con el PBC, el Comité de Evaluación corregirá errores aritméticos de la siguiente manera:

- (a) si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido. Si en opinión del Comité de Evaluación hay un error obvio en la colocación del punto decimal, entonces el total cotizado prevalecerá y se corregirá el precio unitario;
- (b) si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total;
- (c) si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en número corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

33.5 Si el oferente que presentó la oferta evaluada como la más favorable no acepta la corrección de los errores, su oferta será rechazada.

## 34. Examen preliminar de las ofertas

34.1 El Banco Central de Nicaragua examinará todas las ofertas para confirmar que todas las credenciales y la documentación técnica solicitada han sido suministrados y determinará si cada documento entregado está completo.

34.2 El Banco Central de Nicaragua confirmará que los siguientes documentos e información han sido proporcionados con la oferta.

- (a) Formulario de Oferta,
- (b) Lista de Precios,
- (c) Garantía de Seriedad de la Oferta

34.3 El Banco Central de Nicaragua rechazará las ofertas de acuerdo a las causales establecidas en el Arto. 46 de la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público".

34.4 El Banco Central de Nicaragua descalificará las ofertas de acuerdo a las causales establecidas en el Arto. 45 de la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público".

## 35. Examen de Términos y Condiciones; Evaluación Técnica

35.1 El Banco Central de Nicaragua examinará todas las ofertas para confirmar que todas las estipulaciones y condiciones técnicas solicitadas han sido aceptadas por el Oferente.

35.2 El Banco Central de Nicaragua evaluará los aspectos técnicos de la oferta presentada, para confirmar que todos los requisitos de los Bienes y Servicios del Documento de Licitación, han sido cumplidos, caso contrario la oferta será rechazada.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 36. Conversión a una sola moneda

- 36.1 Para efectos de calificación y evaluación, el Banco Central de Nicaragua convertirá todos los precios de las ofertas expresados en diferentes monedas, en córdobas a la (moneda oficial) al tipo de cambio oficial establecido a la fecha del acto de presentación de la oferta.

## 37. Evaluación de las ofertas

- 37.1 El Banco Central de Nicaragua evaluará todas las ofertas que cumplen los requisitos esenciales del documento de Licitación Selectiva.
- 37.2 Los valores, puntajes y los criterios aplicables a la evaluación técnica y económica deberán ser objetivos y congruentes con el objeto de la convocatoria, debiendo sujetarse a criterios de razonabilidad, racionalidad y proporcionalidad.
- 37.3 Así mismo, el presente PBC identifica y expresa con claridad y de forma expresa los documentos probatorios, que permitan valorar la capacidad del oferente y la calidad del servicio a adquirir.
- 37.4 La oferta técnica presentada será evaluada aplicando el método cumple o no cumple, sin asignar puntaje adicional al que exceda el mínimo requerido.
- 37.5 Si los servicios son estandarizables, el criterio de selección será únicamente el precio, en caso contrario, se deberá ponderar precio en calidad.
- 37.6 Para evaluar las ofertas, el Banco Central de Nicaragua utilizará únicamente los factores, metodologías y criterios definidos en el PBC, son pena de nulidad.
- 37.7 Al evaluar las Ofertas, el Banco Central de Nicaragua considerará lo siguiente:
- (a) Cumplimiento de Especificaciones técnicas
  - (b) Precio más bajo

## 38. Pos calificación del Oferente

- 38.1 El Banco Central de Nicaragua, determinará a su entera satisfacción, si el oferente seleccionado como el que ha presentado la mejor oferta, está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.
- 38.2 Dicha determinación se basará en el examen de la evidencia documentada de las calificaciones del Oferente que éste ha presentado.
- 38.3 Una determinación afirmativa será un requisito previo para la adjudicación del contrato al oferente. Una determinación negativa resultará en el rechazo de la oferta del oferente, en cuyo caso el Banco Central de Nicaragua procederá a determinar si el oferente que presentó la siguiente mejor oferta
- 38.4 El Comité de Evaluación recomendará la adjudicación de la licitación al oferente que ajustándose a los requisitos esenciales de los documentos de licitación haya presentado la mejor oferta, estableciendo el orden de prelación para lo cual elaborará un informe que deberá hacer llegar a la Autoridad Máxima del Banco Central de Nicaragua con copia a cada Oferente.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 39. Derecho de aceptar cualquier oferta o de rechazarla

- 39.1 El Banco Central de Nicaragua se reserva el derecho a aceptar o rechazar todas o cualquier oferta, de cancelar, declarar desierto o anular el procedimiento licitatorio, sin que por ello adquiera responsabilidad alguna ante los Oferentes.

## F. Adjudicación del Contrato

### 40. Criterios de Adjudicación

- 40.1 El Banco Central de Nicaragua adjudicará el Contrato al Oferente cuya oferta haya sido determinada como la mejor oferta y determine que el oferente está calificado para ejecutar el Contrato satisfactoriamente, así mismo se reserva el derecho de hacer adjudicaciones totales o parciales, el BCN puede adjudicar de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria y necesidades del área requerida.

### 41. Suspensión o Cancelación

- 41.1 Si durante el desarrollo del procedimiento de licitación se suscitan situaciones de caso fortuito o fuerza mayor que impidan el normal desarrollo del mismo cuya solución pueda ser superada dentro de un plazo prudencial que no sea superior a treinta días calendarios y que no afecte el monto y objeto de la contratación, la entidad contratante podrá mediante Resolución motivada suspender el proceso de contratación administrativa, indicando expresamente el plazo de suspensión y las razones que lo motivan, pudiendo reiniciar el procedimiento de la contratación.
- 41.2 Si las circunstancias acontecidas por cualquiera de estas causas no puedan ser resueltas con la prontitud requerida dada la naturaleza de la contratación, la entidad deberá cancelar la misma, motivando mediante Resolución Administrativa tal circunstancia.
- 41.3 En ambos casos, no implica responsabilidad alguna para la entidad u organismo contratante. La resolución deberá ser notificada a los oferentes y publicarse en el portal único de contratación.

### 42. Adjudicación

- 42.1 La Licitación se adjudicará mediante Resolución motivada emitida por la autoridad máxima de la Entidad del Banco Central de Nicaragua dentro del plazo máximo de 3 (tres) días hábiles posteriores a la notificación del Dictamen de Recomendación del Comité de Evaluación, indicando, específicamente el nombre y cargo del funcionario autorizado para firmar el contrato.
- 42.2 Una vez firme la resolución de adjudicación, la administración superior o su delegado del Banco Central de Nicaragua, procederá a formalizar el contrato de acuerdo con el modelo incluido en el Pliego de Bases y las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes.
- 42.3 La Resolución de Adjudicación emitida por la autoridad máxima del Banco Central de Nicaragua será comunicada a los oferentes por el mismo medio empleado para la convocatoria, dentro de los dos (2) días hábiles posteriores a su emisión.

### 43. De la Re-Adjudicación

- 43.1 El Banco Central de Nicaragua podrá re-adjudicar la contratación de la licitación al oferente que sigue en orden de prelación cuando:



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

- a. Cuando el oferente ganador haya sido notificado para presentarse a firmar el contrato y no se presenta dentro del plazo otorgado; sin que medie justa causa perdiendo automáticamente el derecho adquirido; sin perjuicio de la sanción administrativa aplicable.
- b. Cuando el oferente adjudicado por cualquier razón termine anticipadamente el contrato sin haberlo ejecutado en más de un treinta (30%) por ciento.

## 44. Derecho a hacer uso de recursos

- 44.1 Los oferentes tienen derecho a hacer uso de los Recursos que la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público" y Decreto No. 75-2010 Reglamento General a la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público" disponen en su Capítulo X y Título X, respectivamente.

## 45. Firma del Contrato

- 45.1 Una vez consentido o administrativamente firme la adjudicación, los plazos para suscribir el contrato son los siguientes:
- c. Dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes al consentimiento de la adjudicación, la Entidad deberá citar al oferente ganador, para que dentro del plazo de 3 (tres) días hábiles suscriba el contrato con toda la documentación requerida;
  - d. Cuando el Banco Central de Nicaragua no cumpla con citar al adjudicado o no suscriba el contrato dentro del plazo establecido, el oferente podrá requerir su suscripción, dándole un plazo no mayor de 3 (tres) días hábiles.
- 45.2 Cuando el oferente ganador no se presente dentro del plazo otorgado, sin que medie justa causa, perderá automáticamente el derecho adquirido, sin perjuicio de la sanción administrativa aplicable.

## 46. Garantía de Cumplimiento del Contrato

- 46.1 El oferente seleccionado deberá presentar Garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 5% del valor total del contrato, dentro del plazo establecido en la Resolución de Adjudicación. Y deberán ser **Fianzas o Garantías Bancarias** emitidas por las Instituciones Bancarias o Aseguradoras autorizadas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos, conforme Circular Administrativa No. DGCE/UN/01-2013 emitida el 27/05/2013 por la Dirección General de Contrataciones del Estado.
- 46.2 Si el Oferente seleccionado no cumple con la presentación de la Garantía de Cumplimiento mencionada anteriormente o no firma el Contrato, se constituirá la base suficiente para anular la adjudicación del contrato y hacer efectiva conforme a derecho la Garantía de Seriedad de la Oferta. En tal caso, el Banco Central de Nicaragua podrá re-adjudicar el Contrato a la segunda oferta mejor posicionada, si esta resultare conveniente a sus intereses, se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, y que esté calificado para ejecutar el Contrato satisfactoriamente.

## 47. Adelanto (N/A)

- 47.1 El banco Central de Nicaragua, realizará el pago de anticipo sobre el Precio de acuerdo a lo estipulado en el Contrato. El pago de anticipo deberá estar respaldado por un Garantía de Anticipo del 100%, en el caso que la adquisición solicitada lo requiera.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## 48. Acreditación

- 48.1 Acreditación de representantes en Acto Público, las personas naturales concurren personalmente o a través de sus representantes, debidamente acreditados ante la Unidad de Adquisiciones o representantes de la máxima autoridad mediante carta poder simple.
- 48.2 Las personas jurídicas, lo hacen por medio de su representación legal o apoderado acreditado con carta poder simple.

## 49. De la devolución de garantías (en los procesos que apliquen)

- 49.1 La Unidad de Adquisiciones, para ejecutar el proceso de devolución de garantía (cualquiera sea su tipo y naturaleza) deberá comunicar al área organizativa solicitante la petición de devolución de garantía solicitada por el oferente y asegurar estas cumplan las siguientes condiciones:
- 49.2 **Garantía de seriedad de oferta:** recibida la resolución de la autoridad competente cuando se declare desierto el proceso de contratación o la notificación que se ha firmado el contrato por ambas partes.
- 49.3 **Garantía de anticipo:** recibido el informe del área organizativa solicitante que indique que el contratista no posee saldos pendientes por amortizar y manifieste su aprobación para la devolución de la garantía.
- 49.4 **Garantía de cumplimiento:** recibido el acta de recepción final y un informe conclusivo que indique que el proveedor no tienen productos pendientes de entregar y manifieste su aprobación para la devolución de la garantía.
- 49.5 **Garantía contra vicios ocultos y redhibitorios:** recibido el informe conclusivo que indique que no hay fallas o desperfectos en la obra y manifieste su aprobación para la devolución de la garantía.
- 49.6 **Garantía de Calidad:** recibido el informe del área organizativa solicitante en el cual indique que los bienes y servicios están libres de defectos atribuibles al diseño y manifieste su aprobación para la devolución de la garantía.



# Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

## Sección II. Datos de la Licitación (DDL)

<b>A. Disposiciones Generales</b>
<b>Banco Central de Nicaragua</b>
Nombre de la Contratación: <b>“SEGURO DE INCENDIO (2015)”</b> .
<b>B. Contenido del Documento de Licitación</b>
Las solicitudes de aclaración de las ofertas deben dirigirse: Atención: <b>Lic. Guadalupe de la Soledad Mejía - Jefe Unidad de Adquisiciones</b> Dirección: <b>Km. 7 Carretera sur, 300 mts. al este - Banco Central de Nicaragua</b> Ciudad: Managua/Nicaragua Teléfono: <b>2255-7171 Ext. 4555</b> Dirección de correo electrónico: <b><a href="mailto:gmejia@bcn.gob.ni">gmejia@bcn.gob.ni</a> o <a href="mailto:jon@bcn.gob.ni">jon@bcn.gob.ni</a></b>
<b>C. Preparación de las Ofertas</b>
Los Oferentes deberán presentar los siguientes documentos adicionales con su oferta: a) Fotocopia de documento de identificación del oferente. b) Dirección exacta y números telefónicos donde se le pueda contactar o enviar correspondencia.
No se considerarán ofertas alternativas.
Lugar de destino: <b>Banco Central de Nicaragua</b>
Los precios cotizados por el Oferente no serán ajustables.
Los precios cotizados para el oferente no serán ajustable
El plazo de validez de la oferta será de <b>30 días</b> calendarios una vez recibida la oferta
La oferta deberá incluir <b>Fianza o Garantía Bancaria</b> emitida por las Instituciones Bancarias o Aseguradoras autorizadas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos, conforme Circular Administrativa No. DGCE/UN/01-2013 emitida el 27/05/2013 por la Dirección General de Contrataciones del Estado, como <b>garantía de seriedad del 1%</b> del total de su oferta incluyendo impuesto.
El oferente adjudicado deberá presentar de conformidad a circular administrativa DGCE/UN/01-2013 ( <b>Fianza o Garantía Bancaria</b> ) como <b>Garantía de Cumplimiento de Contrato por el 5%</b> del monto total del contrato, por el período de un (1) año, prorrogable por tres (3) meses más, a simple solicitud del BCN.
Además de la oferta original, el número de copias es: Dos (02)



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## D. Presentación y Apertura de Ofertas

Los oferentes no podrán tener la opción de presentar sus ofertas electrónicamente.

El sobre que contenga la oferta deberá portar la siguiente leyenda adicional de identificación: **NO ABRIR ANTES DEL 24 de Noviembre del 2014.**

Para propósitos de la **presentación de las ofertas**, la dirección del Banco Central de Nicaragua es:

**Km 7 Carretera Sur 300 mts. al Este**

Atención: **Lic. Guadalupe de la Soledad Mejía, Jefe Unidad de Adquisiciones**

Lugar de presentación de ofertas: Recepción del BCN

Ciudad: Managua, Nicaragua

La fecha límite para presentar las ofertas es: **24 de Noviembre del 2014**

**Hora: 9:00 a.m.**

La apertura de las ofertas tendrá lugar en:

Dirección: Banco Central de Nicaragua

Lugar: Sala de Capacitación

Ciudad: Managua, Nicaragua

**Fecha: 24 de Noviembre del 2014**

**Hora: 9: 15 a.m.**

## E. Calificación y Evaluación de las Ofertas

Los precios de las ofertas expresados en diferentes monedas se convertirán a: Córdobas

La fuente del tipo de cambio será: La emitida por el BCN

La fecha a la cual corresponderá el tipo de cambio será: El día de la apertura de la oferta



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación

1. Criterios de Evaluación y Calificación:
2. Ponderación a los criterios
3. Desagregación de las ponderaciones
4. Formula a emplearse

Debe contener los factores, métodos y criterios que El Banco Central de Nicaragua, utilizará para evaluar una oferta y determinar si un Oferente cuenta con las calificaciones requeridas.

Los Criterios de Evaluación deben ser definidos por las unidades solicitantes, técnicas o ejecutoras de proyectos / programas con apoyo de especialistas en la materia y la Unidad de Adquisiciones, apoyándose en la Guía para Elaborar Especificaciones Técnicas y Criterios de Evaluación de Servicios emitida por la Dirección General de Contrataciones del Estado (DGCE).

### Metodología de Evaluación

Las ofertas de los proveedores deberán de contener los detalles de los términos señalados en las especificaciones técnicas las que se evaluarán con el cumple o no cumple, la omisión o no cumplimiento de alguna especificación requerida dará al BCN, la facultad de rechazarla, previo análisis de la misma.

El oferente deberá detallar en la oferta presentada las especificaciones técnicas y precio de forma individual para cada inmueble.

El BCN se reserva el derecho de efectuar adjudicaciones totales o parciales.

Las ofertas de los proveedores deberán de contener los detalles de los términos señalados en las especificaciones técnicas las que se evaluarán con el cumple o no cumple, la omisión o no cumplimiento de alguna especificación requerida dará al BCN, la facultad de rechazarla, previo análisis de la misma, posteriormente se evaluará:

Se realizará la evaluación en base a las especificaciones técnicas bajo el mecanismo de **CUMPLE/NO CUMPLE**, posterior se evaluará:

**Precio más bajo (100%):** El oferente que oferte el precio más bajo y que cumpla con todas las especificaciones técnicas solicitadas obtendrá el puntaje total y se le tomará como base. Las calificaciones de los otros oferentes, se otorgará de manera proporcional siguiendo la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje (n)} = \text{Puntaje total} * [\text{Oferta base} / \text{Oferta (n)}]$$

$$\text{Dónde: Puntaje (n)} = \text{Puntaje de la empresa (n)}$$

$$\text{Oferta (n)} = \text{Oferta de la empresa (n)}$$

$$\text{Oferta base} = \text{Mejor oferta}$$



*Banco Central de Nicaragua*

*Emitiendo confianza y estabilidad*

**Sección IV. Formularios de la Oferta**

- Formulario de Información sobre el oferente
- Formulario de la oferta
- Lista de servicios y actividades
- Lista de Precios Unitarios de las Actividades
- Cronograma de Ejecución
- Carta Compromiso del Oferente
- Formulario de Capacidad Financiera



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Formulario de Información sobre el Oferente

1. Nombre o razón social del oferente
2. Si se trata de una oferta en consorcio o conjunta, nombre jurídico de cada miembro:
3. Número del Certificado de Inscripción en el Registro Central de Proveedores de las DGCE/MHCP:
4. País de ciudadanía del oferente en la actualidad
7. Dirección jurídica del oferente en el país de nacionalidad
8. Nombre original y año de constitución del oferente:
9. Información del Representante Legal autorizado del Oferente: Nombre: Dirección: Número de teléfono: Dirección de correo electrónico:
10. Se adjuntan copias certificadas de los documentos originales de: Estatutos de la Sociedad Acuerdo de Consorcio, Ente gubernamental nicaragüense, documentación que acredite su autonomía jurídica y financiera
11. Otros:

Representante Legal del Oferente:

Nombre completo y  
Número de Cédula de Identificación

Firma



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Formulario de la Oferta

A.

Nosotros, los suscritos, declaramos que:

- (a) Hemos examinado y no hallamos objeción alguna al PBC, incluso sus Enmiendas Números.....
- (b) Ofrecemos proveer los siguientes Servicios solicitados de conformidad a lo establecido en el presente Pliego de Base y condiciones de acuerdo con las especificaciones técnicas y Generales.
- (c) El precio total de nuestra Oferta, excluyendo cualquier descuento ofrecido en el rubro (d) a continuación es:
- (d) Los descuentos ofrecidos y la metodología para su aplicación son:  
**Descuentos.** Si nuestra oferta es aceptada, los siguientes descuentos serán aplicables:  
**Metodología y Aplicación de los Descuentos.** Los descuentos se aplicarán de acuerdo a la siguiente metodología:
- (e) Nuestra oferta se mantendrá vigente por el período de \_\_\_\_\_ a partir de la fecha límite fijada para la presentación de las ofertas. Esta oferta nos obligará y podrá ser aceptada en cualquier momento antes de la expiración de dicho período;
- (f) Si nuestra oferta es aceptada, nos comprometemos a obtener una Garantía de Cumplimiento del Contrato;
- (g) No tenemos conflicto de intereses;
- (h) Nuestra empresa, sus afiliados o subsidiarias, incluyendo todos los subcontratistas o proveedores para ejecutar cualquier parte del contrato, no nos encontramos suspendidos del Registro de Proveedores de la DGCE / MHCP, ni estamos sujetos a la Prohibición para ser Oferente del Arto. 18 de la Ley No. 3737, LCASP.
- (i) Entendemos que esta oferta, junto con su debida aceptación por escrito incluida en la notificación de adjudicación, constituirán una obligación contractual entre nosotros, hasta que el Contrato formal haya sido perfeccionado por las partes.
- (j) Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar la oferta evaluada más baja ni ninguna otra oferta que reciban.

La sola presentación de esta oferta es una manifestación de nuestra voluntad de contratar con pleno conocimiento y aceptación expresa de las condiciones, especificaciones, alcances, requisitos y obligaciones contenidos en el Pliego de esta Licitación y a las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes.

Firma:

Nombre:

Debidamente autorizado para firmar la oferta por y en nombre de:

El día \_\_\_\_\_ del mes \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Lista de Servicios y Actividades

Nombre de la Licitación:

Número de la Licitación:

Entidad Adjudicadora:

Fecha:

Oferente

Lista de Servicios Generales:

Esta lista define los Servicios para **“SEGURO DE INCENDIO (2015)”**, para lograr los objetivos y cumplir con las especificaciones técnicas y Generales:

Ítem	Descripción del Servicio	Actividades	
1	<b>“SEGURO DE INCENDIO (2015)”</b>		
2			
3			
4			

Notas del Oferente:

---

---

Nombre completo del Representante Legal

Firma



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Lista de Precios Unitarios de las Actividades

Nombre de la Licitación:

Número de la Licitación:

Entidad Adjudicadora:

Fecha:

Oferente

Lista de Servicios Generales de:

Esta lista define los Servicios y los precios unitarios por la unidad de medida determinada para el **SEGURO DE INCENDIO (2015)**".

Item	Actividades	Cantidad	Precio Unitario	IVA	Sub-Total	Precio Total

Notas del Oferente:

---

---

Nombre completo del Representante Legal

Firma



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Carta de Compromiso del Oferente

Nombre de la Licitación:

Número de la Licitación:

Entidad Adjudicadora:

Fecha:

Oferente

Lista de Servicios Generales:

Con Atención a:

Estimado (s) señores (as):

Luego de haber examinado el Pliego de Bases y Condiciones, aceptamos todas y cada una de las Especificaciones Técnicas y Generales establecidas en el mismo.

Si nuestra oferta es aceptada, nos comprometemos a suministrar los servicios **“SEGURO DE INCENDIO (2015)”**, con todos y cada uno de las especificaciones técnicas y generales solicitadas, entre otros, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego de bases y condiciones.

Esta oferta, junto con su aceptación por escrito incluida en la notificación de adjudicación, constituirá un Contrato válido hasta que se firme un Contrato formal.

Fechado el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

Debidamente autorizado para firmar esta oferta por y en nombre de:

Nombre completo del Representante Legal

Firma



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## Formulario de Capacidad Financiera

Nombre de la Licitación:

Número de la Licitación:

Entidad Adjudicadora:

Fecha:

Oferente

Lista de Servicios:

### RAZONES FINANCIERAS AÑO 2012

Razón de Liquidez (Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)

Razón de Solvencia (Activo Total / Pasivo Total)

Razón de Rentabilidad (Utilidad Neta / Patrimonio)

Suma total

### RAZONES FINANCIERAS AÑO 2013

Razón de Liquidez (Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)

Razón de Solvencia (Activo Total / Pasivo Total)

Razón de Rentabilidad (Utilidad Neta / Patrimonio)

Suma total

Notas del Oferente:

---

---

Nombre completo del Representante Legal

Firma





# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## PARTE 2: Requisitos de los Servicios Generales

### Sección V. - ESPECIFICACIONES GENERALES

El proveedor deberá cumplir con los Términos de Referencia señalados a continuación, de lo contrario el Banco Central de Nicaragua se reserva el derecho de anular cualquier oferta que no cumpla con una de las especificaciones técnicas solicitadas. El puntaje mínimo requerido para la aceptación a concursar de cada una de las ofertas, será de 70 puntos.

#### **Especificaciones Técnicas Generales Póliza Todo Riesgo de Incendio y/o Daño físico Condiciones Particulares Póliza.**

La compañía de Seguros (Ganadora), de acuerdo con las Condiciones Generales y Particulares de esta póliza, teniendo prelación las últimas sobre las primeras, con sujeción al pago de las primas, asegura a favor del Banco Central de Nicaragua (BCN), (Denominado en adelante "El ASEGURADO", Del domicilio de Managua, Nicaragua, los bienes y hasta por las sumas indicadas en la descripción de bienes asegurados, contra pérdidas o daños causados por cualesquiera de los riesgos que adelante se detallan.

- 1. Tipo de Póliza:** Póliza de Seguros Daños Contra Todo Riesgo de Incendio y/o daño Físico
- 2. Asegurador :** Compañía de Seguros
- 3. Asegurado :** Banco Central de Nicaragua
- 4. Vigencia :** 365 Días  
**Desde :** 15 de Diciembre del 2014 (00:01 HORAS).  
**Hasta :** 14 de Diciembre del 2015 (24:00 HORAS).
- 5. Moneda :** Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
- 6. Propiedad Asegurada:** Edificio Principal.  
Edificio de nueva construcción Clínica y Fondo de Ahorro y Retiro.  
Biblioteca  
Sucursal León  
Sucursal Matagalpa  
Edificio de Ex Presidencia  
Edificio Xiloá
- 7. Ocupación del Riesgo:** Oficinas Bancarias y Ocupaciones varias
- 8. Ubicación del Riesgo:** Managua, Biblioteca Central
- 9. Coberturas e Interés Asegurable:**

Esta póliza cubre contra Todo Riesgo de Incendio y/o Daño Físico, Pérdida, Física o Daño Material, para las instalaciones y bienes aseguradas del Banco Central de Nicaragua, consistentes en bienes muebles e inmuebles, conforme a listado adjunto propiedad del Asegurado, de terceros bajo custodias o control del Asegurado, o por las



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

cuales el Asegurado sea responsable, propiedad del Asegurado al cuidado, custodia y control de otros bienes, además se extiende a cubrir toda propiedad de cualquier descripción, clase y naturaleza, propiedad consistente principalmente, pero no limitándose a: todos los bienes e instalaciones, todo conforme a los términos y condiciones que se especifican en las presentes Condiciones Particulares, Adendas, Cláusulas Especiales y Condiciones Generales de la Póliza de Todo Riesgo de Incendio y/o Daño Físico.

Las ofertas de las Compañías de Seguros deberán de contener los detalles de los términos que a continuación se señalan, la omisión de alguna especificación requerida dará al Banco Central de Nicaragua la facultad de anular la oferta según conveniencia de la institución, previo análisis de la misma.

La Compañía de Seguros deberá ofertar Póliza de Seguros Daños Contra Todo Riesgo de Incendio y/o daño Físico, garantizando automáticamente la indemnización en moneda dólares de los Estados Unidos de América; bajo los siguientes términos, condiciones y especificaciones técnicas

## **Riesgos a Asegurar:**

Los bienes abajo indicados, quedan cubiertos contra Todo Riesgo de daño Físico, Pérdida Física o Daño Material, que ocurra durante la vigencia de la Póliza, causados directa o inmediatamente por un riesgo repentino, fortuito e impredecible, en las exclusiones de póliza y sus condiciones generales. En las presentes condiciones particulares, así como cláusulas y/o adendas que forman parte integrante de esta póliza. Incluyendo pero no limitándose a las siguientes coberturas:

- a) Incendio, Rayo y/o Explosión.
- b) Temblor, Terremoto y Erupción Volcánica
- c) Tumultos Populares, Huelgas y/o Disturbios Laborales, Paros (Look Outs) y Actos Maliciosos.
- d) Extensión de Cobertura, que comprende:
  - Ciclón, Huracán, Tifón, Tornado, Vientos Tempestuosos y Granizo
  - Colisión con Aviones y objetos caídos de ellos.
  - Colisión de Vehículos terrestres o acuáticos, o partes que se desprendan de los mismos.
  - Humo proveniente de una repentina (no usual y defectuosa) operaciones de hogares, aparatos domésticos o industriales, ubicado dentro del predio descrito en las Condiciones Particulares de la Póliza y siempre que ellos estén conectados a una chimenea o aparato extractor de aire.
- e) Inundación, Daños por Agua y Maremoto.
- f) Pillaje o Saqueo en caso de Catástrofes Naturales.
- g) Extensión de Daños por Agua.
- h) Otros Riesgos No excluidos de las Condiciones Generales de la Póliza de Todo Riesgo de Incendio.
- i) Gastos de remoción de escombros.
- j) Inhabilitación de edificios asegurados (Gasto de Alquiler).



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

<b>Contenido</b>	<b>Descripción</b>	<b>12,206,340.35</b>		<b>10,469,632.43</b>
Mobiliario	Escritorios, Sillas, Mesas, Libreros, Sofás.	203,619.57	100%	203,619.57
Equipos	Máquina de Escribir, Calculadoras, Archiveros, Cajas Fuertes, Caja Chica.	48,092.74	70%	33,664.92
Equipos de Refrigeración	Refrigeradoras, Oasis, Acondicionadores de Aire, Abanicos, Mantenedoras.	511,068.44	70%	357,747.91
Equipos y técnicas tesorerías	Máquina Contadora de billete, Amarradora de Billeto, Mutiladora de Billeto, Clasificadora.	1,585,851.26	100%	1,585,851.26
Equipos de Comunicación	Teléfonos, Radio comunicadores, Televisores, Amplificadores	172,356.51	100%	172,356.51
Equipos y Sistemas de Seguridad	Equipo y Sistemas de Seguridad	689,418.66	100%	689,418.66
Equipos Médicos	Silla odontológico, amalgamadores, aspiradora portátil	15,005.87	75%	11,254.41
Equipos de Cafetería	percoladoras, mesas y sillas de cafetería, hornos microondas	47,400.57	75%	35,550.43
Equipos de Transporte	Vehículos	808,170.26	70%	565,719.18



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

Eq. de Computación	Computadoras de escritorio, laptops, impresoras, baterías, PDA, Rack	3,640,260.33	75%	2,730,195.25
Eq Generador de Energía.	Equipo Generador de Energía.	314,271.35	100%	314,271.35
Eq. de Gimnasio	Equipo de Gimnasio	84,730.95	80%	67,784.76
Muebles Modulares		668,559.63	50%	334,279.81
Mobiliario Deportivo	Mobiliario Deportivo	5,777.64	75%	4,333.23
Eq. de Seguridad	Escopeta, Revolver, Chalecos Antibalas, Extinguidores	151,025.39	100%	151,025.39
Equipos de Reproducción	Fotocopiadoras, Máquina de Imprenta, Equipo Microfilm. Máquina Tipográfica.	63,076.64	30%	18,922.99
Equipos de Limpieza	Aspiradora, Chapodadora, Fumigadores	4,436.16	50%	2,218.08
Equipo de herramientas y talleres	Equipo de Talleres, Carpintería.	3,599.31	50%	1,799.66
Obras Artísticas		2,044,470.00	100%	2,044,470.00
Libros en las Bibliotecas		1,145,149.07	100%	1,145,149.07



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

<b>Infraestructura</b>		<b>14,581,188.09</b>		<b>12,389,017.06</b>
Biblioteca		3,620,332.94	100%	3,620,332.94
Ejecutivo		5,138,142.17	80%	4,110,513.74
Equipos Generadores Eléctricos	Postes, Tendido. Transformadores, Generadores Eléctricos, Tanque Vertical y Pozo	221,724.20	80%	177,379.36
Terrenos y Mejoras	Edificios de Encuestas, PLA, Bodega CDI	2,122,054.48	80%	1,697,643.58
Centro de Desarrollo Infantil		228,471.18	80%	182,776.94
Estructura Perimetral		114,042.77	80%	91,234.21
Cafetería		134,487.73	80%	107,590.18
Deposito II Archivo Central		29,681.51	80%	23,745.20
Recepción Centro Bancario		40,039.53	80%	32,031.62
Clínica BCN		108,214.67	80%	86,571.73
Gimnasio		44,563.34	80%	35,650.67



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

Sistema detección y Sup Incendio		143,043.28	80%	114,434.62
Sucursal León		327,111.33	80%	261,689.06
Sucursal Matagalpa		154,223.37	80%	123,378.70
Edificio Vice Presidencia		1,960,448.46	80%	1,568,358.77
Bodega Xiloá		194,607.15	80%	155,685.72
<b>Total</b>		<b>26,787,528.44</b>		<b>22,858,649.49</b>

## SUB LÍMITES

<b>1. U\$ 1,705,380.00</b> (Un millón setecientos cinco mil trescientos ochenta dólares netos)	Riesgo inherente de equipo electrónico
<b>2. U\$ 225,000.00</b> (Doscientos Veinticinco Mil dólares netos)	Pérdidas o daños por rotura de maquinarias o e quipos. Riesgos inherente de equipo electrónico Adjunta listados
<b>3. U\$140,000.00</b> (Ciento cuarenta mil dólares netos)	<b>Rotura de Cristales</b> 1. Edificio principal: U\$ 35,000.00 2. Biblioteca: U\$ 35,000.00 3. Sucursal León: U\$ 35,000.00 4. Sucursal Matagalpa: U\$ 35,000.00 5. Bodega Inmine : U\$ 35,000.00
<b>4. U\$ 500,000.00</b> (Quinientos mil dólares)	Robo por forzamiento de mobiliario, equipo y obras artísticas.
<b>5. U\$ 150,000.00</b> (Ciento cincuenta mil dólares netos)	1. Pago de alquiler División Administrativa U\$ 25,000.00 x 6 meses. 2. Pago de Alquiler Presidencia (Ejecutivo) US 25,000.00 x 6 meses.
<b>6. U\$ 100,000.00</b> (Cien mil dólares netos)	Equipo electrónicos móviles y portátiles



# Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

## CLÁUSULAS ESPECIALES

<b>Ramos, Coberturas Adicionales; Cláusula y condiciones especiales.</b>
Valor convenido
Valor Convenido con coaseguro del 80% para edificio
Valor convenido para equipo electrónico depreciación máxima después de 5 años.
Cobertura automática para locales no especificados y adquisiciones de nuevas propiedades con un límite U\$ 500,000.00.
Errores y Omisiones.
Traslado temporales (únicamente incidental) con un límite de U\$ 50,000.00
Reparaciones Inmediatas
Cláusula de planos y especificaciones 10% del total de la pérdida a indemnizar
Remoción de escombros hasta el 10% de la suma asegurada total
Pago provisional o anticipo de siniestro
Gastos y Medidas para minimizar las pérdidas
Inhabilitación de Edificios Asegurados (Gastos de Alquiler)
Responsabilidad Civil
Equipo Electrónico
Rotura de Maquinaria
Rotura de Cristales
Robo por Forzamiento y/o Asalto Contenido y/o Dinero y/u Obras de Arte U\$ 500,000.00.
Riesgo Inherentes as Rotura de Maquinaria.
Efecto Personales para Ejecutivos y Empleados.
Líneas de transmisión y distribución, transformadores.
Hurto simple, desaparición misteriosa, asalto/ atraco sin violencia. para toda la materia asegurada Hasta US\$ 100.000.00.
Interrupción de negocios incluyendo contingente e interdependiente, lucro cesante de cualquier clase, gastos fijos y utilidad neta, Gastos Adicionales de cualquier clase
Negligencia Operativa o de trabajo de personal propio y/o Contratistas que causen daños físicos o materiales Hasta US\$ 500.000.00.
Daños causados por Impacto de Vehículos Terrestres Propios y/o Ajenos y/o Bajo Custodia y/o Control Del Asegurado Hasta US\$ 30.000.00.
Explosión y/o Implosión (física y/o química) de Tanques de Combustible, Gas y/o Diésel y/o Calderos Hasta US\$ 60.000.00.
Cobertura para Propiedades Fuera del Control del Asegurado, No limitado a Inmuebles y Bienes en Liquidación
Cobertura para Bienes y/o Propiedades de cualquier Tipo o Clase de Propiedad de Terceros, bajo Custodia y/o Control.
Cobertura Automática para Nuevas Adquisiciones, Nuevas Instalaciones y/o Mejoras y/o Construcciones y/o Propiedades y/o Fallas y/o Errores de Inventario
Cobertura para Equipos Móviles y/o Portátiles Dentro y fuera de los Predios del Asegurado, Incluyendo Daños Durante su Transporte, Dentro del Territorio Nacional, por Cualquier Vía, Incluyendo Cualquier Modalidad como Equipaje Acompañado; Hurto y/o Ratería Dentro y Fuera de Predios y/o Mientras se encuentren dentro de cualquier vehículo.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

Cobertura para Gastos de Reparaciones Temporales y para Acelerar la Reparación permanente o el reemplazo de la propiedad asegurada, dañada por un riesgo amparado, incluyendo sobre tiempos y el costo adicional de transporte expreso y otra forma de transporte rápido.
Cobertura para Equipos Arrendados, Prestados o Utilizados por el Asegurado, que se encuentren bajo su cuidado, control y/o custodia, incluyendo uso, que no son de su propiedad.
Cobertura para Pérdidas o Daños causados por Agua, Espuma y Otros Elementos Químicos utilizados para extinguir incendios.
Cobertura para Daños Causados por Interrupción en el Suministro de Energía Eléctrica, Gas o Agua en la Red Pública.
Anticipo o Adelanto del 50% en Caso de Siniestro, una vez declarado procedente el reclamo y habiéndose establecido el monto aproximado de la pérdida.

## RESPONSABILIDAD CIVIL

**Interés Asegurable:** Ampara responsabilidad Civil Extracontractual en que incurra el asegurado por daños causados a terceros por hechos u omisiones no intencionales que sean a consecuencia directa de la propiedad, posesión, mantenimiento y uso de los predios, así como todas las operaciones necesarias o incidentales a ellos, comprendiendo todas las actividades normales, inherentes y necesarias para el desarrollo de las actividades del Asegurado en la prosecución de los fines relativos negativos.

**Giro de la Actividad:** Institucional autónoma técnica, responsable del diseño e implementación de las políticas monetarias y cambiarias, del normal desenvolvimiento de los pagos internos y externos y de actuar como asesor económico y agente financiero del gobierno.

### Ubicaciones del Riesgo:

1. Edificio principal: Ubicado en Km. 7 ½ carretera sur Managua, Nicaragua.
2. Biblioteca Roberto Incer Barquero: Ubicado en Km. 7 ½ carretera sur Managua, Nicaragua
3. Banco Central de Nicaragua Sucursal León.
4. Banco Central de Nicaragua Sucursal Matagalpa.
5. Banco Central de Nicaragua Edificio Ex -Presidencia
6. Bodega Xiloá

### Definición de Coberturas:

#### A) Responsabilidad Civil por Lesiones corporales:

La compañía garantiza a quien corresponde el pago de la indemnización a que pudiera quedar obligado legalmente el Asegurado por su responsabilidad civil, a consecuencias de lesiones corporales, incluyendo la muerte causada accidentalmente a terceras personas.

**B) Responsabilidad por daños a bienes:** La compañía garantiza a quien corresponde el pago de la indemnización a que pudiera quedar obligado legalmente el Asegurado por su responsabilidad civil, a consecuencias de daños materiales o destrucción, causados accidentalmente a terceros, o bienes de terceras personas.

**Cobertura:** Responsabilidad Civil de predios y operaciones.

**Alcance Territorial:** República de Nicaragua

**Límite Único Combinado:** US\$ 100,000.00 (cien mil dólares netos) por evento y en el agregado anual.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

**Deducible:** 10% de la pérdida, con un mínimo de US\$ 250.00

## TERRORISMO Y SABOTAJE

**Suma Asegurada:** US\$ 1, 500,000.00

### Ubicaciones cubiertas:

1. Banco Central edificio principal, ubicado en el Km 7 ½ carretera sur, Managua Nicaragua.
2. Biblioteca Roberto Incer Barquero, ubicada en el Km 7 ½ carretera sur, Managua Nicaragua.
3. Banco Central de Nicaragua, Sucursal León
4. Banco Central de Nicaragua, Sucursal Matagalpa
5. Edificio Ex – Presidencia, antiguo Centro de Managua.
6. Bodega Xiloá

### Cobertura:

Toda pérdida o daño físico causado única y directamente a los bienes asegurados por terrorismo y sabotaje. Sujeto a los términos, condiciones, exclusiones y limitaciones del formato LMA 3030 sección 2 hasta Sección 5.

### Bienes e intereses asegurados:

Toda propiedad real y personal de cualquier clase y descripción propiedad del ASEGURADO, incluyendo pero no limitado a toda propiedad bajo cuidado, custodia y control del ASEGURADO propiedad por la cual el ASEGURADO sea legalmente responsable y tenga interés asegurable.

### Límite de Responsabilidad:

US\$1,500.000.00 (Un millón y medio de dólares de los Estados Unidos de América Netos), por ocurrencia y en el agregado anual (pérdida única combinada con respecto a daños a la propiedad).

### Deducible Aplicable:

Deducible de US\$10,000.00 (diez mil dólares de los Estados Unidos de América netos), por cada y toda pérdida con respecto a daños materiales.

### Valores totales a riesgo:

US\$26,787,528.44 (veinte seis millones setecientos ochenta y siete mil quinientos veintiocho dólares de los Estados Unidos con 44/100).

Para efectos de evaluación, el BCN valorará el siguiente criterio:

Descripción	Puntaje
Precio más bajo	50
Ramos, Coberturas, Cláusulas y Condiciones	20
Deducibles y Coaseguros	10
Clasificaciones de Reaseguradoras,(según ranking Standard & Poor's)	20
<b>Total</b>	<b>100</b>

### Precio más bajo 50 puntos.

Se asignará el puntaje máximo al oferente que presente el precio más bajo (prima total) y a los restantes se le asignará proporcionalmente.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

La fórmula que se aplicará para ésta evaluación será:

$$\text{Puntaje (n)} = \text{Puntaje total} * [\text{Oferta base} / \text{Oferta (n)}]$$

$$\text{Dónde: Puntaje (n)} = \text{Puntaje de la empresa (n)}$$

$$\text{Oferta (n)} = \text{Oferta de la empresa (n)}$$

$$\text{Oferta base} = \text{Mejor oferta}$$

## Ramos, Coberturas, Cláusulas y condiciones 20 Puntos

Se asignará el puntaje máximo a la compañía que cumpla con el otorgamiento de todos los beneficios y cláusulas requeridas según términos de referencia.

## Deducibles y coaseguros 10 puntos

Se otorgará el máximo puntaje a la compañía que cumplan con los otorgamientos de todos los deducibles y coaseguros requeridos según los términos de referencia.

**Reaseguradoras de Prestigio 10 pts. (Según ranking Standard & Poor's):** la asignación del puntaje se realizará de acuerdo a los rankings mostrados en la siguiente tabla:

Ranking de la Aseguradora	Porcentaje del puntaje asignado
AAA	100 %
AA	95 %
AA-	90%
A+	85%
A	80%
A -	75 %
BBB+	70 %
BBB	65 %
BBB-	60 %
BB+	55 %
BB	50 %
BB-	45 %
B+	40 %
B	35 %
B-	30 %
CCC+	25 %
<b>CCC</b>	20 %
CCC-	15 %
CC	10 %
C	5 %
D	0 %

Las compañías que presentan varios Reaseguradores y no indiquen el porcentaje de afectación de cada uno, obtendrá cero (0) puntos. Asimismo deberá de especificar el país de origen de los mismos.

Se constatará la información en el Website oficial de Standard and Poor's. Las compañías que no aparezcan rankeadas en dicha página serán calificadas con cero (0) puntos.



# *Banco Central de Nicaragua*

*Emitiendo confianza y estabilidad*

**Vigencia de la Póliza:** Un (1) año a partir del 01 de Enero del 2015, renovable por 2 periodos más, de acuerdo a los intereses de la Institución.

**Requisito de Pago.** El BCN depositará a la cuenta o cuentas bancarias del licitante o licitantes los pagos, éstos deberán de ser en cuatro (4) cuotas a lo largo del año, a cancelarse en el primer mes de cada trimestre, para este término el BCN, contará con un máximo de diez (10) días hábiles siguientes al comienzo del mes en pago.

A handwritten signature or scribble in the bottom left corner of the page, consisting of several vertical and diagonal lines.

A faint, circular stamp or watermark located at the bottom center of the page, with illegible text inside.

A small, dark handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## PARTE 3 – Contrato Sección VI. Modelo de Contrato

CONTRATO XXXXX

“XXXXXXXXXXXXXX”

PROCESO No. XXX

Nosotros, XXXXX, en adelante se le denominará “EL BANCO O SIMPLEMENTE BCN”, y por otra parte el señor: XXXXXXXXXXXX, mayor de edad, casado, XXXXX, de nacionalidad XXXXX y de este domicilio, quien se identifica con Cédula de Identidad Ciudadana No. XXXXXXXXXXXX: (XXXXXXXX), quien actúa en su calidad de XXXXXX apoderado de la Sociedad XXXXXXXXXXX de la empresa que en lo sucesivo de este documento se denominará “EL CONTRATISTA”, hemos convenido celebrar el presente contrato para XXXXX de “XXXXXXXX”, sujeto a las siguientes cláusulas:

### **CLÁUSULA PRIMERA; REPRESENTACIÓN.**

El Señor: XXXXXXXX, acredita su Representación con los siguientes documentos: Escritura Pública Número XXX(X), Poder XXXXXXXXXXXXXXXX, otorgado en esta ciudad a las XXXX de la X del día XXXX de XXXX del año dos mil XXXX ante los oficios notariales de XXXX e inscrito con el Número XXXX, Página XXXX, Tomo XXXX, Libro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

El señor: XXXXXXXX acredita su Representación con los siguientes documentos: Testimonio de Escritura Pública Número XXXXXXX, autorizada en la ciudad de XXXX a las XXX de la XXXX del día XXXX de XXXXX del año XXXXX, ante los oficios Notariales de XXXXX, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de XXXX, bajo Numero: XXXX (XX), Páginas: XXXX (XXX), Tomo: XXXX (XX) del Registro de Personas y con el Número: XXXXX (XX), Pagina: XXXX (XXX), Tomo: XXXX (XXX), Libro: XXXX. y Testimonio de Escritura Pública Numero XXXX (X) de Poder XXXXXXXXXXXXXXXX, autorizada en la ciudad de Managua, el día XXXX, a las XXXX, ante los Oficios Notariales de XXXX, el que se encuentra inscrita con el numero : XXXX (XXX), Páginas: XXXX (XXX), Tomo: XXXX (XXX), Libro: XXXX (XXX) de Poderes del Registro Público de XXXXXXXXXXXX.

### **CLÁUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES:**

Mediante Resolución de Inicio No. XXXXXXX del XXXX de XXXXX del año dos mil XXXX, la Gerencia General del Banco Central de Nicaragua, acordó dar inicio al proceso de Licitación XX No. XX para “XXXXXXXX”, la cual de conformidad a los procedimientos y requisitos establecidos en la Ley



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

No. 737; "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público" y Decreto 75-2010, del Reglamento General a la Ley No. 737; "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público, fue adjudicado de forma XXXXX a:XXXXXXXX " mediante Resolución de Adjudicación No. XXXX del XXXX de XXXX del año dos mil XXXX.

## **CLÁUSULA TERCERA. OBJETO Y NATURALEZA DEL CONTRATO:**

Mediante el presente contrato, "EL CONTRATISTA" se compromete con el Banco a XXXX de XXXXX adjudicado de forma XXXX con base a la Resolución de Adjudicación No. XXXX emitida el día XXXX de XXX del año dos mil XXX en las instalaciones del "Banco Central de Nicaragua". Las partes dejan claramente establecido que la naturaleza del presente contrato, es de índole administrativo dentro del marco de la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público" y Decreto No. 75-2010, Reglamento a la Ley No. 737 "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público".

## **CLÁUSULA CUARTA. ESPECIFICACIONES PARA BRINDAR EL: XXXXXXXX**

"EL CONTRATISTA", se obliga con el BCN a XXXXX, con base a las especificaciones técnicas siguientes:

1. "EL CONTRATISTA" XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. "EL CONTRATISTA" XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3. "EL CONTRATISTA" XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4. "EL CONTRATISTA" XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
5. "EL CONTRATISTA" XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

## **CLÁUSULA QUINTA. XXXXXX**

"EL CONTRATISTA" ofertará

## **CLÁUSULA SEXTA. PLAZO DE ENTREGA:**

"EL CONTRATISTA" entregará en un plazo de XXXXXXXX mediante acta de recepción final de los XXXXXXXXXXXXXXXX entregados.

## **CLÁUSULA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO:**

"EL CONTRATISTA" se obliga con el BCN a entregar XXXXX en la fecha establecida en la Resolución de Adjudicación.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## **CLÁUSULA OCTAVA. ESTÁNDARES DE CALIDAD DEL XXXX:**

“EL CONTRATISTA”, deberá cumplir con los más altos niveles de cumplimiento y estándares de calidad del XXXXX brindado. En caso de no tener los resultados esperados, durante la vigencia del Contrato, el BCN se reserva el derecho de no contratar sus servicios para futuros procesos.

## **CLÁUSULA NOVENA: VALOR DEL CONTRATO, PRECIOS UNITARIOS Y FORMA DE PAGO.**

El BCN con base al objeto y alcance del presente contrato, los que están debidamente relacionado y detallado en la cláusula cuarta, pagará al CONTRATISTA por la XXXXXX hasta la cantidad de: XXXXXXXXXXXX (\$XXXX), monto que fue convertido al tipo de cambio oficial, de (C\$ XXXXX) al día XXXXXXXXXXXX, fecha de la Apertura de Oferta, para un monto total en córdobas XXXXX: XXXXXXXXXXXX (C\$ XXXXXXXX). Precios Unitarios: El valor antes reflejado se desglosa de la siguiente manera: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Forma de Pago: El monto total antes descrito, será cancelado a más tardar en un período de XXXXX después de haber recibido el XXXX, vía transferencia electrónica a la cuenta bancaria señalada por “EL OFERENTE” previa presentación de toda la documentación soporte indicada por la Institución Bancaria. El BCN, se reserva el derecho de pagar, única y exclusivamente, la cantidad de XXXXXXXXXXXX en base a los precios unitarios antes detallados.

## **CLÁUSULA DÉCIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO:**

Podrán hacerse modificaciones a las cláusulas del presente Contrato o sus anexos, por mutuo acuerdo, a través de adendum al contrato. Para tal efecto, las partes deberán notificar por escrito al Comité Administrador de Contrato, las cláusulas sujetas a cambios así como los motivos de la modificación con treinta (30) días de anticipación a la fecha en que se deseen efectuar dichas modificaciones.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. PROHIBICIONES:**

“El CONTRATISTA”, no podrá ceder el presente contrato celebrado con el BCN, si no es con la expresa autorización del BCN, conferida mediante acto motivado que indique las razones de interés público presentes.

En caso que se autorice la cesión, la persona en cuyo favor se ceda el presente contrato administrativo deberá reunir las mismas condiciones exigidas para el contratista escogido original y



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

podrá ser requerido para presentar garantías adicionales por parte del BCN. La cesión del contrato administrativo se hará observando la forma establecida en el derecho común.

De igual manera “El CONTRATISTA”, notificará al Banco, por escrito todos los subcontratos que adjudique en virtud del presente contrato, si no los hubiera especificado en su oferta. “El CONTRATISTA” deberá contar con la autorización del Banco para comenzar a ejecutar los subcontratos. Dicha notificación, así haya sido incluida en la oferta o efectuada posteriormente, no eximirá a “El CONTRATISTA” de ninguna de sus responsabilidades u obligaciones contraídas en virtud del presente contrato.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. CAUSALES DE RECISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:**

El BCN podrá, sin perjuicio de los demás recursos que tenga en caso de incumplimiento del presente Contrato, resolver en su totalidad o en parte mediante notificación escrita, en los siguientes casos: 1. Si el contratista, por causas imputables a él, no inicia la entrega del bien o servicio, objeto del contrato dentro de la fecha convenida, sin causa justificada conforme a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y el Decreto 75-2010 Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”; 2. Si interrumpe injustificadamente la ejecución del servicio o entrega del bien, o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por El BCN o sus supervisores, 3. Si EL CONTRATISTA no cumple el objeto del presente contrato o los cambios previa de conformidad con lo estipulado en el Pliego de Base y Condiciones del proceso No. XXXXX, o los cambios previamente aprobados por El BCN, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el funcionario delegado, 4. Si el Contratista subcontrata parte de los servicios objeto del presente Contrato, sin contar con la autorización por escrito del BCN, 5. Si el contratista, cede los derechos de cobro derivados del presente contrato, sin contar con la autorización por escrito del BCN, 6. Si EL CONTRATISTA, no da al BCN y/o funcionarios delegados, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la calidad del servicio prestado conforme al presente contrato, 7. Si EL CONTRATISTA, cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad, 8. Si el contratista, siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el presente contrato y 9. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, las Leyes, Tratados y demás aplicables. El BCN podrá resolver el presente Contrato en todo o en parte, de



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

conformidad con esta cláusula, siguiendo el procedimiento establecido en el Arto. 241 del Decreto No. 75-2010; Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:**

Para dar cumplimiento con lo establecido en el Arto. 67 de la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y Arto. 211 Decreto No. 75-2010; Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, “EL CONTRATISTA”, ha constituido Garantía de Cumplimiento de Contrato, hasta por la suma de: XXXXXXXXXXXX( \$XXXXXX) a favor del BCN (acreedor) con el objeto de garantizar el cumplimiento pleno de XXXXX de XXXXX objeto del presente contrato. La Garantía de Cumplimiento de Contrato referida en la presente cláusula se ha constituido mediante Fianza XXXXXXXX Numero: XXXXXX (XXX) emitido por: XXXXXX (XXX), con un período de vigencia de XXXXXXXX contados a partir de la fecha de XXXX. Se deja constancia que las partes del presente contrato tuvieron a la vista el original de XXXX, el cual queda en poder del BCN para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato por parte de “EL CONTRATISTA”. De conformidad a lo establecido en el Arto. 211 párrafo quinto del Decreto No. 75-2010; Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, es obligación de “EL CONTRATISTA” mantener vigente la Garantía de Cumplimiento de Contrato, durante la vigencia del presente contrato.

## **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CLÁUSULA PENALIDADES (MULTAS):**

Con base a lo establecido en el Artos. 65, 69 y 71 de la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, el incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones por “EL CONTRATISTA” en este instrumento, dará derecho al BCN a aplicar por cada incumplimiento, o días de retrasos en la fecha pactada en el presente contrato, una multa equivalente al XXXX por ciento (XXX) del valor total del presente contrato. No obstante, si después de siete (7) días hábiles consecutivos de retraso por parte del CONTRATISTA, éste no subsanare el incumplimiento con base a lo acordado en el presente contrato, el BCN podrá iniciar el procedimiento para la ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato descrito en la cláusula décima tercera y podrá rescindir el presente Contrato. Las Multas en concepto de Penalidad por incumplimiento injustificado serán deducibles del pago del CONTRATISTA.

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS y RESCISIÓN DE CONTRATO:**

Una vez ejecutada las multas respectivas al CONTRATISTA hasta por el plazo establecido y aún así, éste no subsanare el incumplimiento, el BCN tendrá la plena facultad de iniciar el procedimiento



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

señalado en el Arto. 211 del Decreto 75-2010 del Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público” para la debida ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato señalada en la cláusula décima tercera hasta por la suma otorgada de: XXXXXXXXXXXX (\$XXXXXX), la que deberá ejecutarse por incumplimiento parcial o bien por incumplimiento total a los acuerdos suscritos y pactados en el presente Contrato. Debe entenderse que la aplicación de multas no excluye la aplicación de la ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y que pueden aplicarse sucesivamente por el incumplimiento del contrato total o parcial por parte del contratista. Por tanto, debe entenderse que el porcentaje de la penalidad y la ejecución de la garantía pueden ser aplicados de manera sucesiva, por tanto la aplicación de la multa no restringe al BCN también la aplicación de la ejecución de garantía.

Aún cuando se aplicara la penalidad por multas y se ejecutase la Garantía de Cumplimiento de Contrato, el BCN podrá considerar continuar con la ejecución de lo pactado si este no afectare con el objeto y continuidad del contrato, por consiguiente “EL CONTRATISTA”, deberá rendir una nueva Garantía de Cumplimiento que respalde el cumplimiento de las obligaciones, quedando nuevamente sujeto a la aplicación de las multas por nuevos incumplimientos.

De igual forma el BCN podrá resolver sus relaciones contractuales de conformidad a los procedimientos establecidos en el Arto. 241 del Decreto 75-2010 del Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público”, para rescindir el presente contrato. De no poderse resarcir el (los) incumplimiento(os) causados con la aplicación de las multas ni con la ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, el BCN se reserva el derecho de ejercer cualquier acción legal que pueda ejecutar en contra de “EL CONTRATISTA” a fin de resarcir el incumplimiento del objeto del presente Contrato.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. FACULTADES EXHORBITANTE DEL BCN:**

Por disposición del Arto.71 de la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, téngase por incorporadas al presente contrato las prerrogativas del poder público contempladas en dicho artículo por constituirse en cláusula exorbitante del derecho común que, por imperio de ley, se tienen como automáticamente incorporadas a los contratos administrativos celebrados dentro del marco de la Ley No. 737 “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, y el Decreto 75-2010 del Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público”, sin necesidad de inclusión expresa en el presente Contrato. Por consiguiente, téngase estas disposiciones como parte integral del presente contrato de servicios.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. RESCISIÓN POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR:**

El BCN podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, en todo o en parte, en caso que sobreviniere un hecho exterior, ajeno a la voluntad de las partes contratantes, de carácter insuperable e imprevisible, debidamente comprobada, que imposibilitare la ejecución del presente contrato, siguiendo el procedimiento establecido en el Arto. 242 del Decreto 75-2010 del Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público”,

## **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN POR INSOLVENCIA:**

El BCN podrá rescindir el presente contrato en cualquier momento, mediante notificación por escrito al CONTRATISTA, sin indemnización alguna para “EL CONTRATISTA”, si éste fuese declarado en quiebra o insolvente, siempre que dicha rescisión no perjudique o afecte ningún derecho, acción o recurso que tenga o pudiere tener el BCN.

## **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. RESCISIÓN POR MOTIVOS DE INTERES PÚBLICO:**

Por razones de interés público, las partes contratantes podrán convenir la terminación anticipada y de común acuerdo del presente contrato. La terminación por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos en favor del BCN o del CONTRATISTA, El Banco no podrá celebrar contrato posterior sobre el mismo objeto con el mismo CONTRATISTA.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA. NULIDAD DEL CONTRATO:**

El BCN mediante resolución motivada dictada por la Máxima Autoridad, podrá declarar la Nulidad del presente Contrato, por cualquiera de las prohibiciones contenidas en el Arto. 18 de la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público”. De comprobarse tal situación, serán nulos todos los actos relacionados y deberá procederse a la liquidación y tomar las providencias que fueren necesarias para resarcir los daños y perjuicios que le fueren ocasionados, de los cuales responderá solidariamente “EL CONTRATISTA” y los funcionarios que, a sabiendas, hubieren adjudicado el presente contrato.

Excepcionalmente, cuando hubiere grave riesgo de daños al interés público, podrá autorizarse la continuación de los efectos del presente contrato por el tiempo que fuere estrictamente necesario, sin perjuicio de la responsabilidad que corresponda. De tal situación deberá ponerse en conocimiento de la Contraloría General de la República.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. LEYES APLICABLES Y DOMICILIO:**

El presente contrato se registrará y estará sujeta a la Ley No. 737; “LEY DE CONTRATACIONES ADMINISTRATIVAS DEL SECTOR PÚBLICO”, publicada en Las Gacetas Nos. 213 y 214 del 8 y 9 de Noviembre del 2010, y demás leyes, reglamentos y disposiciones administrativas aplicables. Para todos los efectos legales nos sometemos al domicilio de Managua.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. RENUNCIA:**

“EL CONTRATISTA” renuncia a los beneficios de cualquier ley promulgada o que se promulgue que pueda variar o varíe al tenor literal de las obligaciones asumidas en este Contrato.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. OTROS DOCUMENTOS QUE SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO:**

Conforme a lo establecido en el Arto. 223 del Decreto 75-2010 del Reglamento de la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público” forman parte integral de este contrato los siguientes documentos: a) Pliego de Base y Condiciones definitivo; b) Oferta Ganadora; c) Resolución de Inicio No. XXXX del XXXXX de XXXX del año dos mil XXX; d) Resolución de Adjudicación No. XXXXX del XXXX de XXX del año dos mil XXX; e) Fotocopia de Garantía de Cumplimiento de Contrato emitido mediante Fianzas o Garantías según Circular Administrativa No. DGCE/UN/01-2013 emitida el 27/05/2013 por la Dirección General de Contrataciones del Estado del MHCP.

## **CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO:**

El presente Contrato se terminará anticipadamente total o parcialmente por las siguientes causales: 1) Por incumplimiento de cualquiera de las cláusulas establecidas en el presente contrato; 2) Por razones de fuerza mayor o caso fortuito; 3) Por voluntad unilateral del BCN; 4) Por no brindarle “EL CONTRATISTA” al BCN XXXXX de XXX de conformidad al Pliego de Base y Condiciones de la Licitación Selectiva No. BCN-XX-XX-XX.

## **CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA. RESCISIÓN Y RESOLUCIÓN UNILATERAL:**

El Banco por estar sujeto a la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, Decreto 75-2010 del Reglamento de la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público”, Circulares y Normativas, se encuentra facultado para dar por terminado unilateralmente sus relaciones contractuales establecidas en el presente contrato con “EL CONTRATISTA” por: RESOLUCIÓN, RAZONES DE INTERÉS PÚBLICO E INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.



# Banco Central de Nicaragua

*Emitiendo confianza y estabilidad*

## CLÁUSULA VIGESIMA SÉPTIMA. ACEPTACIÓN:

Ambos Contratantes aceptan en todas y cada una de sus partes todas las cláusulas del presente contrato.

En fe de lo anterior firmamos en dos tantos de un mismo tenor en la ciudad de Managua, a los xxxx días del mes de xxx del año dos mil xxx.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

BCN

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

EL CONTRATISTA

c.  
Contratista  
Expediente

2013