



Cartografía y Directorio de Edificaciones Digitales de Nicaragua: Cabecera Departamental de Masaya

**III Encuentro con Empresarios:
Importancia y Usos de las Estadísticas**

Mayo de 2014

Antecedentes

- Cartografía impresa 1992-1994.
- DIREC 2000 y 2001, parcialmente actualizado a 2006.
- Componente del Programa de Modernización Estadísticas Macroeconómicas 2014-2021 del BCN.
- Prueba piloto cabecera departamental Masaya:
 - Realizada en el período octubre 2013 – febrero 2014.

Cartografía digital

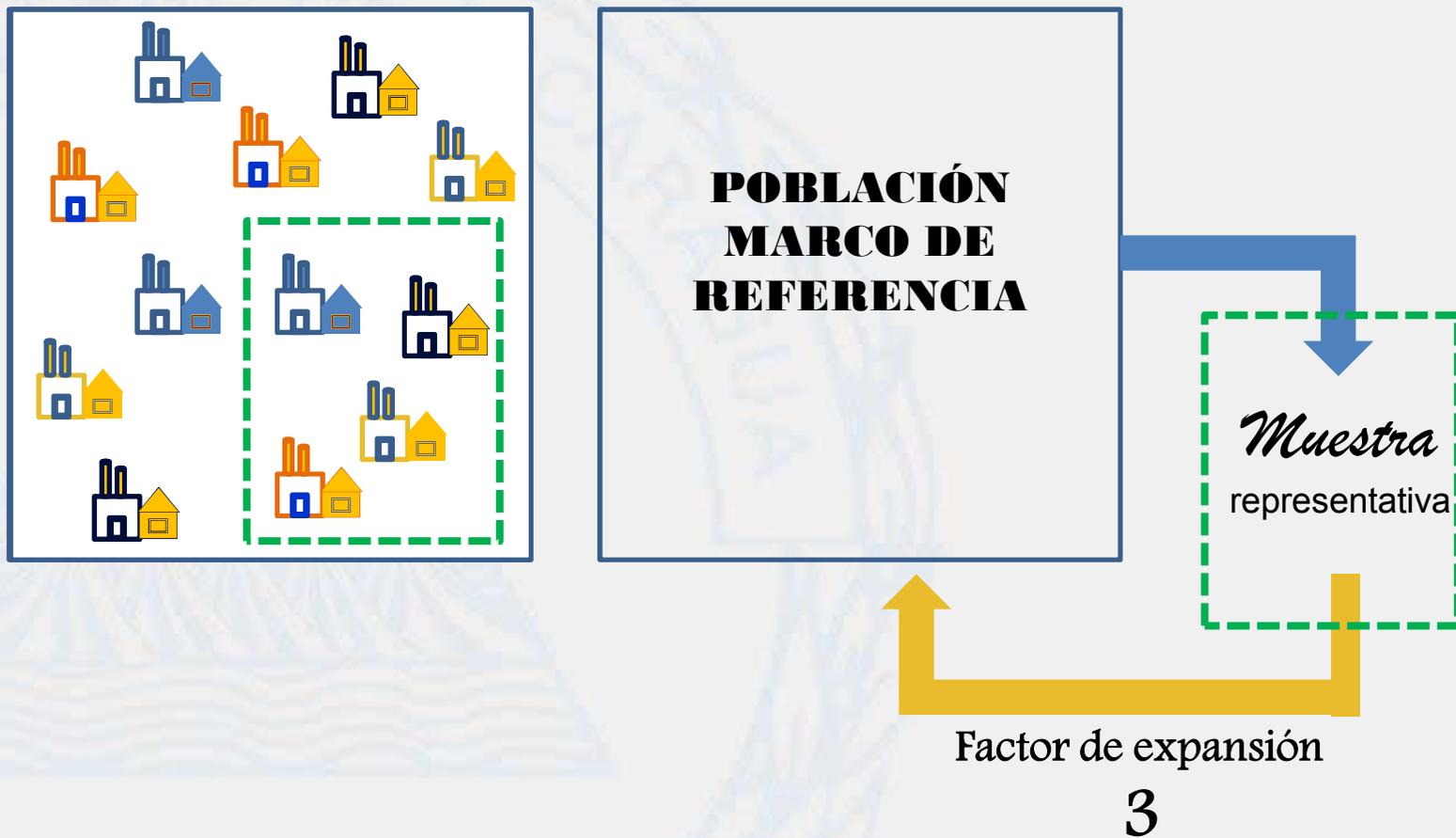
- El objetivo es identificar todas las edificaciones, georreferenciadas en su correspondiente zona geográfica.
- Masaya: 307 fotografías aéreas integran el mapa de la ciudad (ortofoto). Precisión 15 cm, escala 1:1000.
- Posteriormente se agregaron las siguientes capas:
 - 155 segmentos de 100 a 120 edificaciones, para evitar duplicación u omisión.
 - Barrios, distritos, puntos de referencia, infraestructura vial, arboradas, otros.

Directorio edificaciones digital

- Su objetivo es identificar y caracterizar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial).
- El directorio de edificaciones constituye la base para construir el [directorio de empresas](#) y el [directorio de viviendas](#).
 - **Directorio empresas:** identificación del establecimiento, condición jurídica, registros técnicos contables, actividad económica, No. de trabajadores según género, ventas, otros.
 - **Directorio viviendas:** No. de personas, remesas, condición socioeconómica (estrato bajo, medio y alto), infraestructura colindante, calle de tierra o pavimentada. Adicionalmente se preguntará sobre energía eléctrica, agua potable y aguas negras.

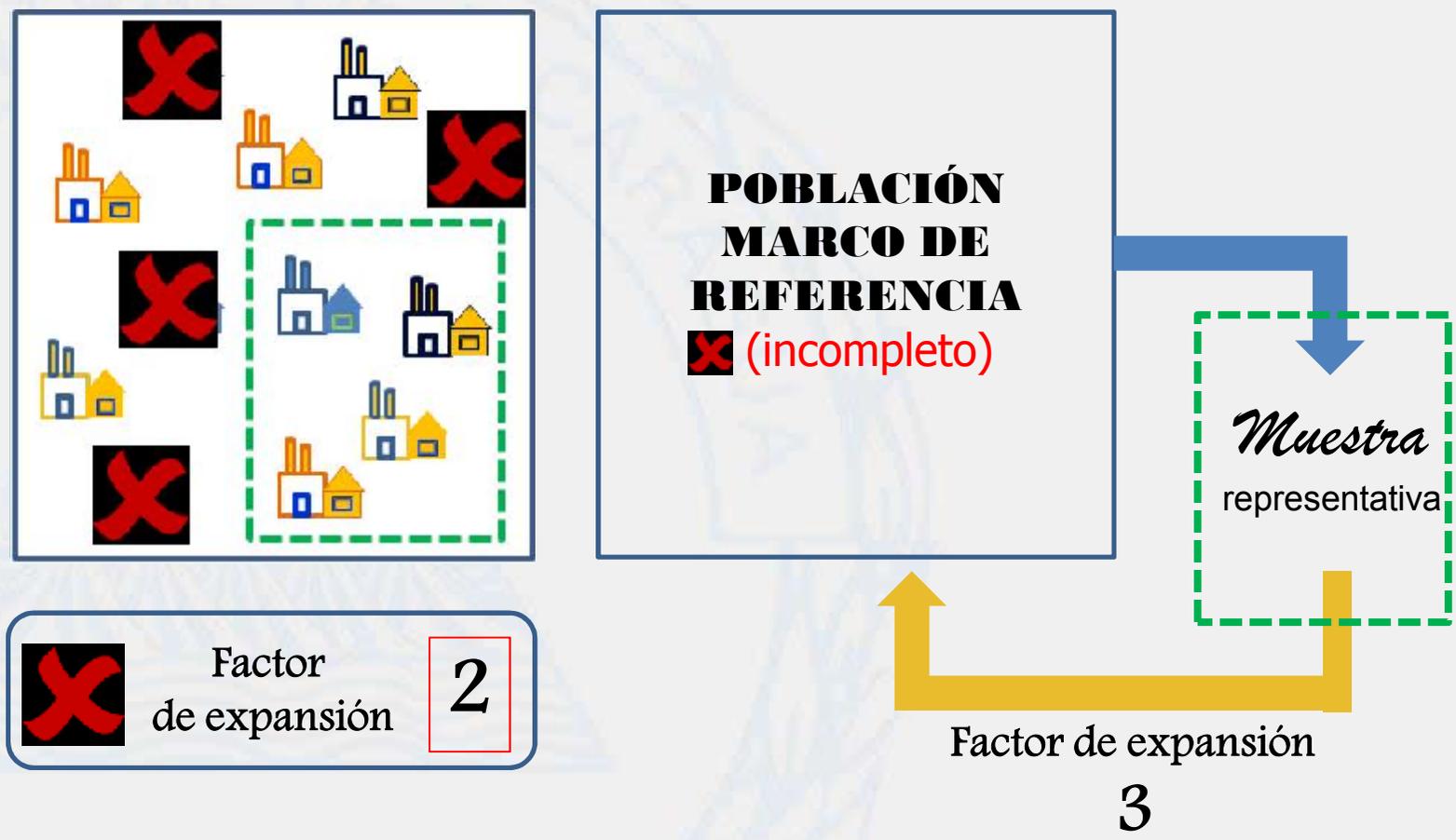
USOS (1)

- Estadística inferencial: población/muestra/factor de expansión



USOS (1)

- Estadística inferencial: población/muestra/factor de expansión



USOS (2)



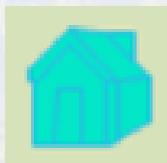
- Clasificar empresas según número de trabajadores.
- Medir PIB con mayor precisión (cobertura) CNN 2017.
- Elaborar mapas temáticos como el turístico, de salud y educación.
- Estudios: localizar producción por tipo de industria; formalidad de las empresas, análisis de género y actividad económica, déficit habitacional de Nicaragua.
- Viviendas con acceso a servicios básicos, luz eléctrica, agua potable y aguas negras e infraestructura vial.
- Optimizar recursos en el levantamiento en campo.

Principales resultados MASAYA

- 27,111 edificaciones (residencial y no residencial):



15,225 uso
residencial
exclusivo



5,061 uso
exclusivo no
residencial



6,488 uso mixto,
vivienda con actividad
económica, y 337 otros

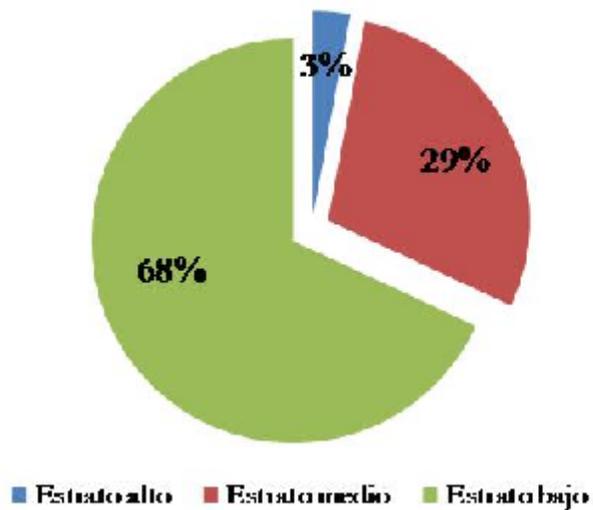


Simbología cartografía digital

MASAYA:

Condición socioeconómica vivienda

Condición socioeconómica viviendas

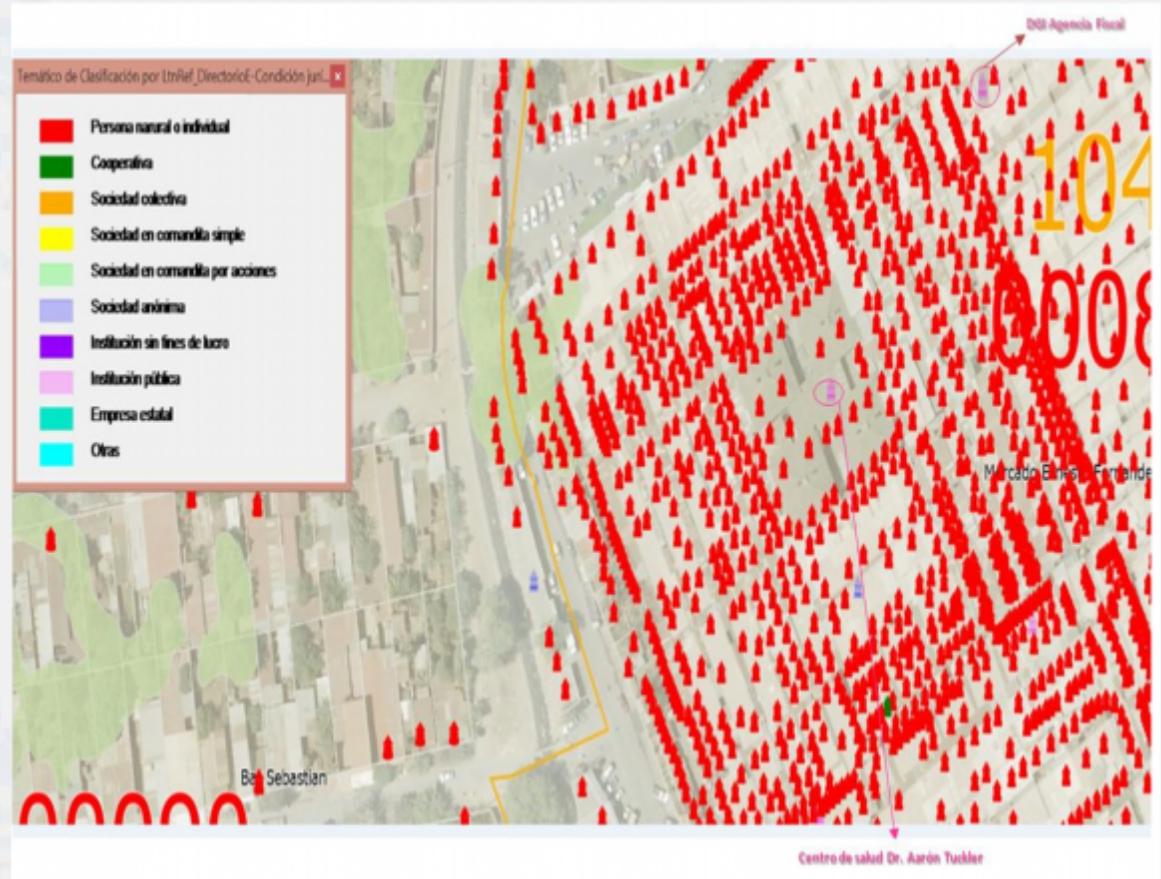


En la encuesta piloto de la cabecera departamental de Masaya se registraron 21,687 viviendas

MASAYA:

Condición jurídica empresas

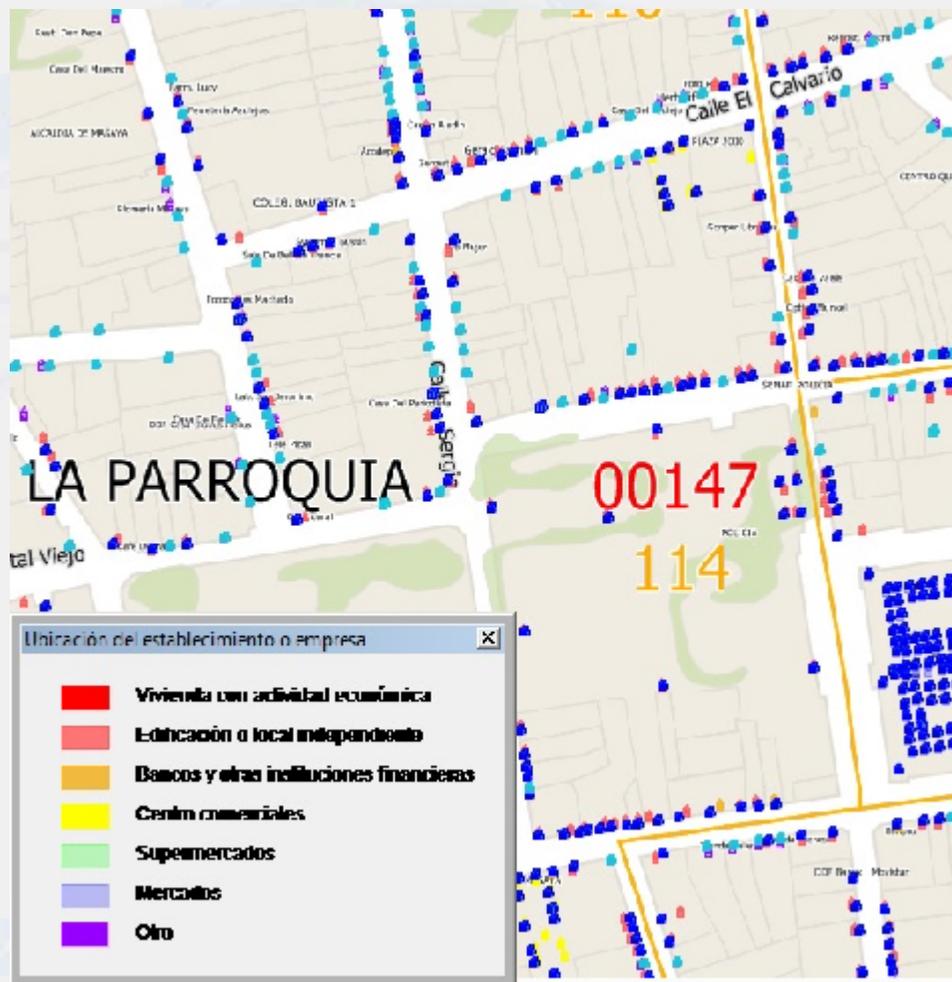
Condición jurídica	Cantidad	%
Persona natural o individual	10,924	94.6
Institución sin fines de lucro	216	1.9
Sociedad anónima	140	1.2
Institución pública	98	0.8
Sociedad Colectiva	62	0.5
Cooperativa	36	0.3
Empresa estatal	38	0.3
Otras	35	0.3
Total	11,549	100



94.6% de empresas persona natural.

MASAYA

Ubicación de la empresa

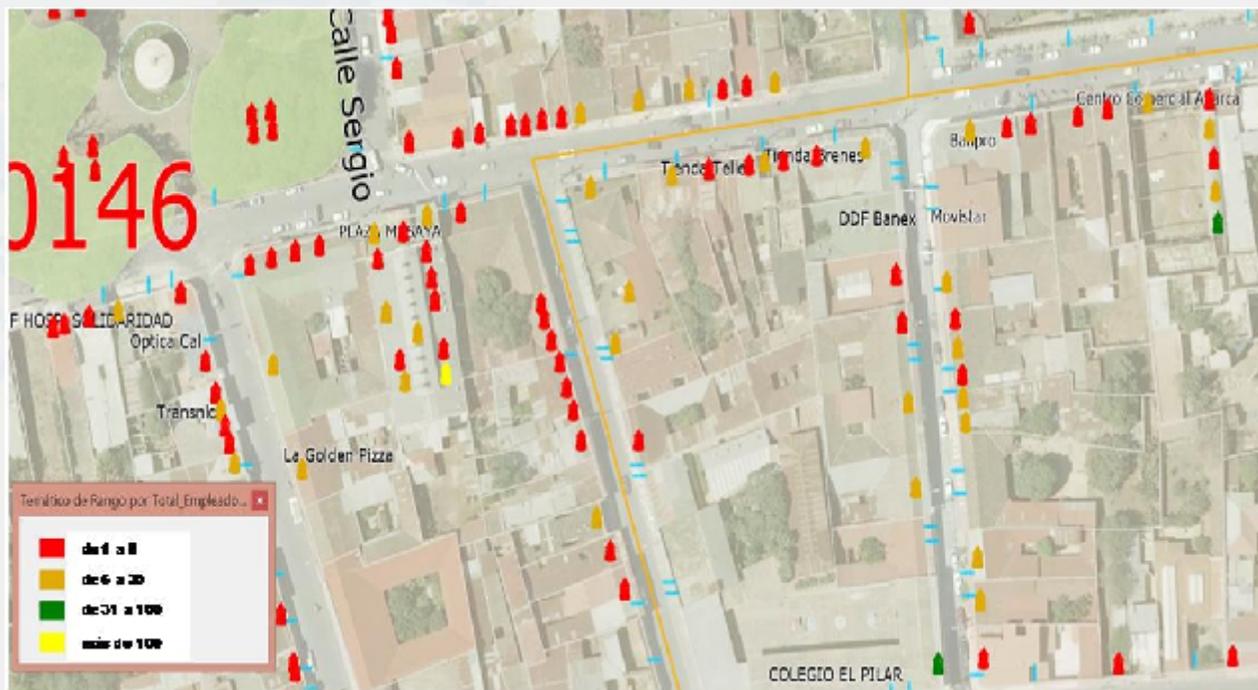


Ubicación del establecimiento	Cantidad	%
Vivienda con actividad económica	6,487	56.2
Mercados	3,338	28.9
Edificación o local independientes	1,626	14.1
Centro Comerciales	24	0.2
Bancos y otras instituciones financieras	19	0.2
Supermercados	4	0.0
Otros	51	0.4
Total	11,549	100

85.1% de establecimientos ubicados en viviendas o en mercados.

MASAYA:

Empresas y estratos de trabajadores

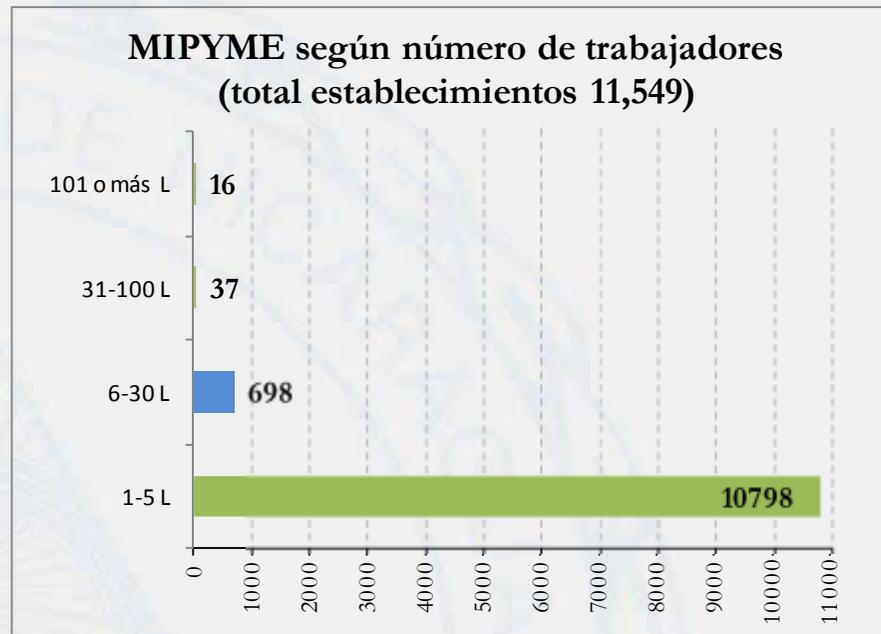


La Ley 645 Ley de Promoción, Fomento y Desarrollo de la MIPYME, define los rangos de número total de trabajadores, pero también incluye las variables de valor de activos totales en córdobas y ventas totales anuales en córdobas, para clasificar la MIPYMES.

Estratos por número de trabajadores	Mujeres	%	Hombres	%	Total
Establecimientos con trabajadores de 1 a 5	10,251	58.1	8,588	46.3	18,839
Establecimientos con trabajadores de 6 a 30	2,420	13.7	4,454	24.0	6,874
Establecimientos con trabajadores de 31 a 100	848	4.8	990	5.3	1,838
Establecimientos con trabajadores de 101 o más	4,132	23.4	4,510	24.3	8,642
Total	17,651	100	18,542	100	36,193

MASAYA:

Empresas y estratos de trabajadores



LEY 645 Ley de Promoción, Fomento y Desarrollo de la MIPYME

- El personal ocupado es de 36,193 personas, de las cuales:

- 17,651 (48.8%)



- 18,542 (51.2%)



MASAYA:

Caracterización mercados

- 118 establecimientos. Total trabajadores 231. De los cuales 156  y 75 . Área 9.956 m²



Mercado de Artesanías

- 3,156 establecimientos. Total trabajadores 5,839. De los cuales 3,745  y 2,094 . Área 114,519 m²



Mercado Municipal

Base de datos relacionada con cartografía y foto de actividades económicas

The image shows a GIS application interface. On the left, a satellite map of Masaya, Guatemala, is displayed with numerous blue and cyan markers representing data points. A pink box highlights one marker, with a pink arrow pointing to a data entry form titled "Información de Negocio".

The form is divided into several sections:

- Información Principal:** Includes a photo of a building with a blue facade and arched entrance.
- Form Fields:**
 - Razon Social: CIJU
 - Nombre Propietario: Alcaldía de Masaya
 - Nombre Establecimiento: Museo del folklor
 - Dirección: Mercado de artesanías
 - Departamento: Masaya
 - Municipio: MASAYA ; Masaya
 - Distrito: U001 ; MASAYA ; Masaya
 - Barrio: BARRIO SAN MIGUEL ; U001 ; MASAYA
 - GPS_Latitud: 11.974390532968
 - GPS_Longitud: -86.0935023594079
 - X_UTM: 598693.711
 - Y_UTM: 1323850.609
 - Huse: 16
 - Ubicación de Empresa: Mercados
 - Condición Jurídica: Institución pública
 - Reg Contable: Contabilidad formal
 - Código Conformación: 1. Establecimiento-Empresa
 - Descripción de Actividad: Exhibición de trajes y costumbres folclóricas de masaya
 - Numero de Trabajadores: 1 (Mujeres: 0, Hombres: 1)
 - No. RUC: [Empty]
 - No. NIS: [Empty]
 - Ventas Ene-Dic: 60000
 - Ventas Ene-Jun 13: 30000
 - Rem Tot Pag Ene-Dic 12: 36000
 - Rem Tot Pag Ene-Jun 13: 18000
 - Observaciones: El Numero nis no lo sabe ya que lo energia va incluido en el arrendamiento
- Buttons:** "Aplicar" and "Cancelar"

AGENDA FUTURA

2014

- Realizar la cartografía y directorio económico digital de: Managua; Chinandega; Granada; Tipitapa; Ciudad Sandino; Jinotega; Ocotol; Jinotepe; Juigalpa y Rivas.

2015 – 2016

- Ejecución de la cartografía y directorio de edificaciones digital en el resto del área urbana y rural del país.



www.bcn.gob.ni

